

EPORA

Établissement
public foncier
de l'Ouest
Rhône-Alpes



Saint-Symphorien-
d'Ozon

Projet d'aménagement urbain – Secteur « Dessous du Palais » situé sur la commune de SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON (Rhône)

**Demande d'examen au cas-par-cas préalable à la
réalisation éventuelle d'une évaluation
environnementale**

**ANNEXE FACULTATIVE :
Note environnementale**



PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN – SECTEUR « DESSOUS DU PALAIS » SITUÉ SUR LA COMMUNE DE SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON (RHÔNE)

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS-PAR-CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

FICHE D'IDENTIFICATION

Maître d'ouvrage	EPORA – Établissement public foncier de l'ouest Rhône-Alpes
Projet	Projet d'aménagement urbain – Secteur « dessous du palais » situé sur la commune de Saint-Symphorien-d'Ozon (Rhône)
Étude	Demande d'examen au cas-par-cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale
Nature du document	ANNEXE FACULTATIVE - Note environnementale
Date	14/01/2022
Nombre de pages	29

TABLE DES MATIÈRES

1.	PRÉSENTATION DU PROJET	4
2.	CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVIRONNEMENT ACTUEL	12
2.1	MILIEU PHYSIQUE	12
2.2	ZONE HUMIDE	14
2.3	MILIEU NATUREL	15
2.4	PATRIMOINE ET PAYSAGE	21
2.5	ENVIRONNEMENT HUMAIN ET URBANISME	24
3.	INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES ENVISAGÉES	27

SOMMAIRE DES ILLUSTRATIONS

Illustration 1.	Plan de situation du projet	5
Illustration 2.	Identification de la typologie des abords	6
Illustration 3.	Approche environnementale du projet	7
Illustration 4.	Aménagement des espaces publics	8
Illustration 5.	Répartition des formes urbaines et ambiance recherchée	9
Illustration 6.	Parcelle faisant l'objet de la démolition	10
Illustration 7.	Topographie locale (Source : topographic-map.com)	12
Illustration 8.	Géologie locale (Source : infoterre, BRGM)	13
Illustration 9.	Résultats de l'étude pédologique (Ginger, 2019)	14
Illustration 10.	Illustrations de l'aire d'étude	15
Illustration 11.	Cartographie des habitats dans la zone projet (SYSTRA, 2022)	16
Illustration 12.	Cartographie des espèces végétales exotiques envahissantes (SYSTRA, 2022)	17
Illustration 13.	Carte de localisation des espèces faunistiques à enjeu réglementaire et patrimonial identifiées lors des investigations écologiques (SYSTRA, 2022)	20
Illustration 14.	Plan de synthèse des protection patrimoniales sur la commune (source : diagnostic AVAP, 2017)	22
Illustration 15.	Plan de synthèse des différents paysages sur la commune (source : diagnostic AVAP, 2017)	23
Illustration 16.	Plan de zonage de la commune (source : PLU, 2019)	24
Illustration 17.	Extrait du SCoT de l'agglomération lyonnaise	25
Illustration 18.	Liste des projets connus sur la commune de Saint-Symphorien d'Ozon	28
Illustration 19.	Plan d'aménagement	29

1. PRÉSENTATION DU PROJET

(Source : Étude de faisabilité pré-opérationnelle ; Atelier urba-site, janvier 2020)

Située à mi-chemin entre Lyon et Vienne, Saint-Symphorien-d'Ozon profite d'une position géographique privilégiée, proche des autoroutes A7 et A46 sud. Son ancrage à la périphérie sud de l'agglomération lyonnaise et sa situation entre les principales villes de Rhône-Alpes, créent une réelle attractivité résidentielle et économique.

Saint-Symphorien-d'Ozon appartient à la communauté de communes du Pays de l'Ozon actuellement très dynamique d'un point de vue démographique et économique du fait de la proximité de la métropole lyonnaise. Cette commune connaît une croissance continue depuis les années 2000 avec une forte représentation des logements individuels tout en observant une tendance au vieillissement de la population et à la diminution de la taille des ménages.

Pour répondre à ces tendances, la commune de Saint-Symphorien d'Ozon souhaite aménager un nouveau quartier dans une « dent creuse » à proximité immédiate du centre-bourg (commerces, administrations, écoles, culture) avec pour objectifs :

- de permettre aux seniors de rester dans la commune en proposant des logements adaptés à leurs besoins ;
- d'augmenter la capacité d'accueil en foyer médicalisé de personnes en situation de handicap,
- de répondre au besoin des professionnels de santé, secteur en plein développement, pour trouver des lieux communs pour exercer leurs activités et mutualiser certains moyens (normes PMR) ;
- de participer à l'atteinte des objectifs de la loi SRU exigeant 25% de logements sociaux dans la commune ;
- de pouvoir maintenir et accueillir une population plus jeune avec enfants afin d'assurer une mixité générationnelle.

L'urbanisation de ce secteur, permettra d'accueillir de nouveau habitants en cœur de ville, venant ainsi dynamiser l'économie et la vie locale.

La demande d'examen au cas-par-cas concerne l'aménagement global de ce secteur dit « Dessous du Palais » entre la RD307 et l'avenue des Terreaux intégrant une parcelle agricole d'environ 1,5 Ha et des espaces en friche d'environ 0,98 Ha.

L'opération d'aménagement urbain d'ensemble, sera réalisé sous la forme d'un nouveau quartier pour une **superficie totale d'environ 2,48 Ha** (en rouge dans les cartes ci-après).

PLAN DE SITUATION



Légende

 Emprises projet

Illustration 1. Plan de situation du projet

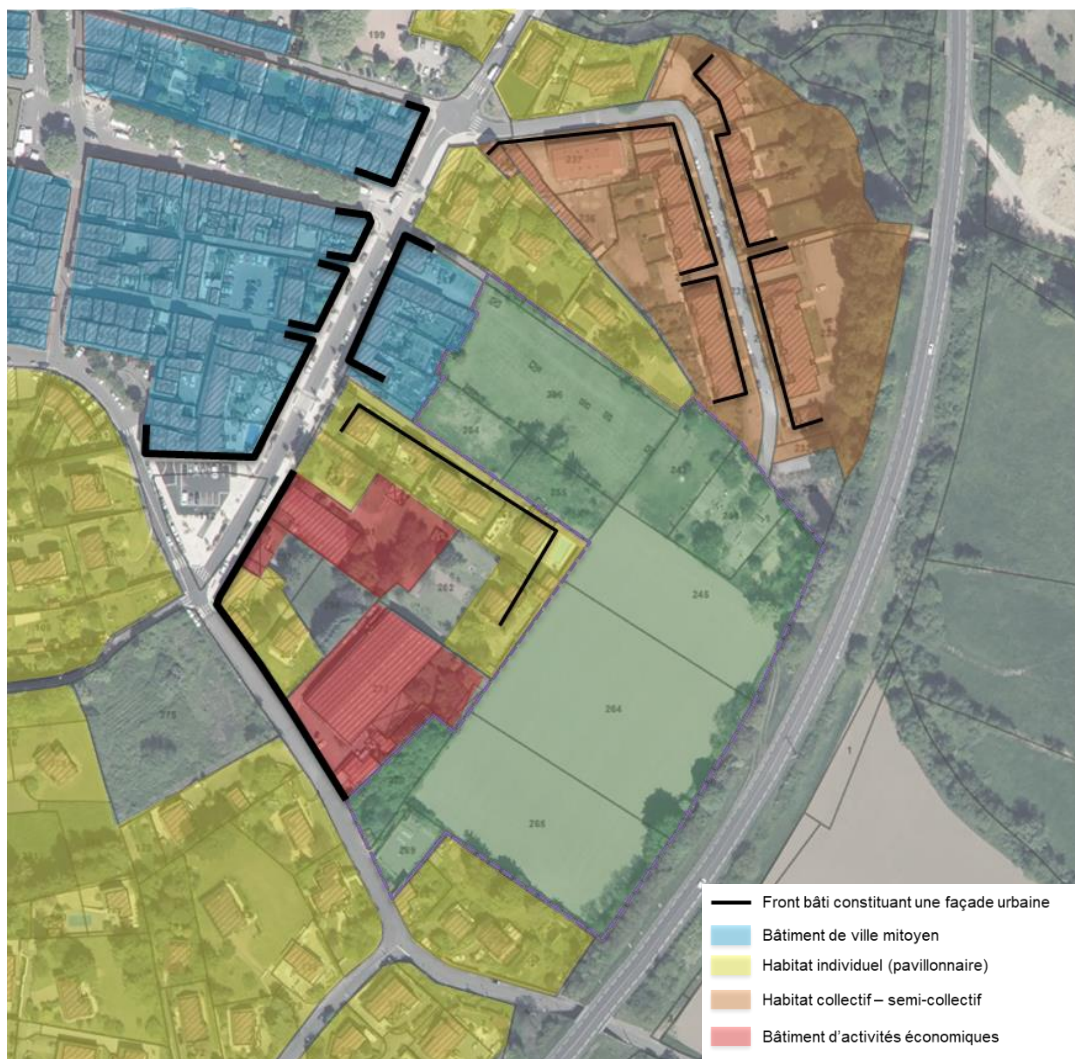


Illustration 2. Identification de la typologie des abords

Au cours du développement du projet, plusieurs scénarios ont été envisagés avec une seule approche environnementale et pour des capacités équivalentes.

- **Gestion de l'eau**
- **Nature en ville**

- > Mise en scène de la gestion des eaux pluviales.
- > Le végétal structurant les espaces publics.
- > Le jardin comme créateur de lien social.



Noue paysagère



Jardin de pluie



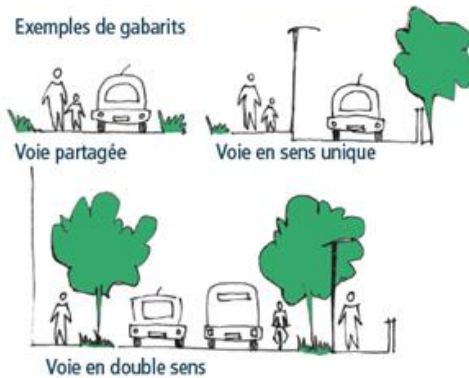
Voie plantée



Jardins partagés

- **Desserte / Déplacement / Mobilité**

- > Connection avec les quartiers voisins.
- > Diversité des gabarits des voies et des traitements de surfaces.



- **Réduction des nuisances**

- > Sonores.

Éloigner



Protéger



Orienter



- > Atmosphériques.



Voirie ► Éloigner et Protéger
par retrait végétalisé

Genère
une
pollution
de l'air

Régule la température
et l'hygrométrie
Limite l'effet de
pollution de l'air

- **Conception bioclimatique**

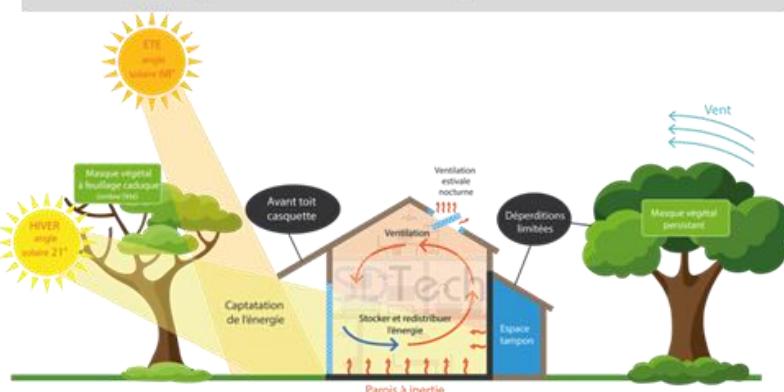


Illustration 3. Approche environnementale du projet

Le scénario préférentiel consolidé est présenté ci-après avec l'aménagement des espaces publics, la répartition des formes urbaines et l'ambiance recherchée :



- ↔ Voie structurante
- ↔ Voie de desserte
- ↔ Voie douce « roulable » (desservir riverain uniquement)
- ↔ Voie partagée
- Barrière végétale limitant les nuisances de la RD
- Noue paysagère
- Jardin de pluie
- Jardins partagés
- Trame plantée

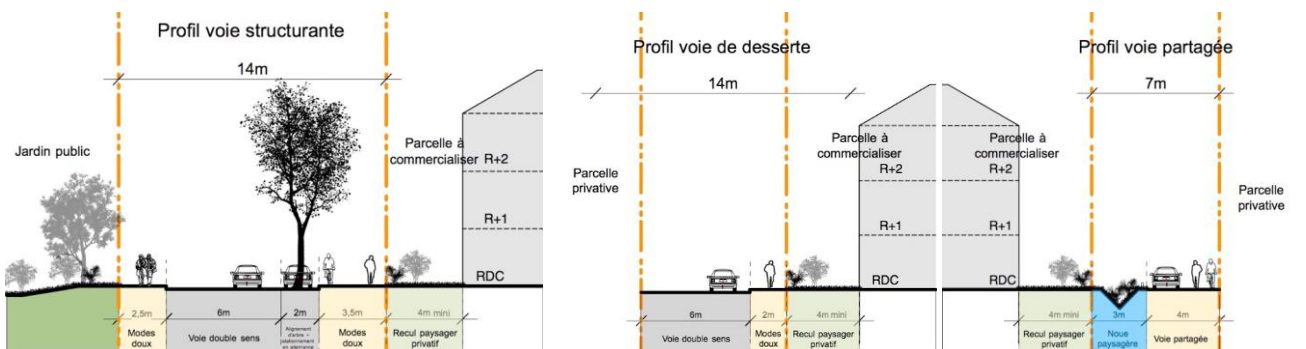


Illustration 4. Aménagement des espaces publics



Illustration 5. Répartition des formes urbaines et ambiance recherchée

Le scénario envisagé sur une **superficie totale de 24 842 m²** prévoit :

- **146 unités de logements (dont 110 logements dits « sociaux »)** soit environ 75%
 - 70 lits (logements sociaux) pour la résidence ALGED (SDP : 5050m²) ;
 - 40 logements sociaux pour la résidence seniors (SDP : 2550 m²) ;
 - 24 logements collectifs en accession (SDP : 1527 m²) ;
 - 12 logements intermédiaires en accession (SDP : 950 m²).
- **La création d'une maison médicale** (SDP : 1200 m²)
- **La création de 575 mètres linéaire de voiries nouvelles**
 - 250 ml de voies principales structurantes (profil en largeur de 14 m) ;
 - 75 ml de voies secondaires de desserte (profil en largeur de 8 m) ;
 - 250 ml de voies partagées (profil en largeur de 4 m).
- **La création des places de parking associées**
 - 70 places pour l'ALGED ;
 - 40 places pour la résidence seniors ;
 - 72 places pour les logements en accession ;
 - 30 places pour la maison médicale ;
 - 29 places de stationnement public.

- **La création d'environ 6800 m² d'espaces verts incluant**
 - 4730 m² d'espaces verts publics (jardin de pluie et jardins partagés) ;
 - 2700 m² d'espaces verts privés et jardins privés.
- **La création des réseaux associés à toute opération d'aménagement**
 - Eaux pluviales ;
 - Eaux usées ;
 - Eau potable ;
 - Défense incendie ;
 - Gaz ;
 - Alimentation HTA ;
 - Télécom ;
 - Éclairage public.

La première étape opérationnelle de ce programme sera la démolition d'une parcelle close et la sécurisation du puit qui s'y trouve.



Illustration 6. Parcelle faisant l'objet de la démolition

Une fois les travaux de démolition et de mise en sécurité achevés, la viabilisation du quartier sera mise en œuvre avec la réalisation des réseaux, voiries, cheminements piétons et espaces paysagers publics. Le réseau viaire sera connecté au réseau viaire existant avec deux connections principales : Rue du Plâtre et Allée des Tuilières et deux voies partagées reliant l'avenue des Terreaux.

Le fonctionnement futur du quartier aménagé tiendra compte des nécessité d'adaptation au changement climatique.

En matière de production d'énergie, le phasage et la relativement faible ampleur du projet ne permettent pas *a priori* d'envisager la mise en place d'un équipement collectif.

Le système de production d'énergie sera défini par le ou les futurs aménageurs. L'EPORA et la collectivité seront particulièrement attentifs à ce point lors de leur désignation.

Aucun bilan énergétique n'a été effectué à ce stade d'études préalables. Des émissions de GES localisées seront induites durant les travaux. À l'horizon de livraison de la dernière phase du quartier, ces émissions se réduiront au léger trafic routier supplémentaire généré (quelques centaines de véhicules / jour). La proximité du secteur avec le centre bourg permettra de favoriser les modes doux pour les déplacements de proximité.

Afin de répondre au mieux au changement climatique, dans un contexte plutôt rural, le schéma d'aménagement prévoit des zones végétalisées (plantations d'alignement, haies en ceinture...), en plus des jardins individuels pour éviter les îlots de chaleur.

Parmi les critères qui seront pris en compte dans le choix du ou des futurs aménageurs, l'EPORA et la collectivité tiendront compte des prescriptions envisagées concernant les futures constructions (forme, orientation, choix des matériaux, isolation...). Pour les revêtements (voiries, stationnement), des couleurs claires seront privilégiées.

2. CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVIRONNEMENT ACTUEL

La commune de Saint-Symphorien-d'Ozon est située dans la vallée du Rhône, au Sud-Est du département du Rhône, à une demi-heure au sud de Lyon environ.

2.1 Milieu physique

Concernant la **topographie**, la commune de Saint-Symphorien-d'Ozon est localisée dans le bassin versant de l'Ozon. Le site d'étude est ainsi situé entre 178 et 185 m d'altitude.



Illustration 7. Topographie locale (Source : topographic-map.com)

Concernant la **géologie**, au droit du site, deux formations sont rencontrées :

- « Alluvions fluviales modernes » (Fz), substrat sablo-caillouteux avec un limon de débordement argilo-sableux formant une couverture superficielle discontinue
- « Limons des Dombes : Loess et Lehm » (OEy), substrat siliceux et calcaire formant un revêtement de quelques décimètres à quelques mètres d'épaisseur.



Illustration 8. Géologie locale (Source : infoterre, BRGM)

Concernant l'**hydrographie**, la rivière de l'Oizon traverse le centre-ville de Saint-Symphorien d'Ozon affluent du Rhône en rive gauche. Le site étudié fait partie de son bassin versant et représente son exutoire final. Cette section de l'Oizon est caractérisée par la zone urbaine de St-Symphorien-d'Ozon et Sérézin-du-Rhône avec une forte occupation des rives de l'Oizon en fait une zone sensible et vulnérable, caractérisée également par la présence de nombreux ouvrages.

La qualité hydrobiologique de la partie aval du cours d'eau de l'Oizon est médiocre, la qualité organique est moyenne et la qualité trophique n'est pas satisfaisante. Ces mauvais paramètres s'expliquent par l'existence de rejets non raccordés, la pollution en nitrates de la nappe phréatique et l'échauffement estival des eaux à l'aval du bassin.

D'un point de vue quantitatif, le débit de l'Oizon est fortement contributaire de l'**hydrogéologie** avec l'aquifère fluvio-glaciaire du couloir d'Heyrieux qui alimente les cours d'eau du bassin versant de l'Oizon au niveau des multiples points de résurgence. L'état de ces eaux souterraines est qualifiée de médiocre en particulier à cause du fort taux de nitrates.

Concernant les **risques naturels**, la commune de Saint-Symphorien-d'Ozon est concernée par le PPR inondation de l'Oizon pour l'aléa ruissellement, coulée de boue et inondation approuvée le 09/07/2008. Le site étudié est concerné par les prescriptions hors zone d'aléa (Zone blanche). C'est-à-dire que cette zone n'est pas exposée au risque d'inondation mais est susceptible d'aggraver ce risque notamment par l'apport en eaux pluviales.

2.2 Zone humide

Un diagnostic de délimitation des zones humide pédologique a été conduit en 2019. Aucun sol caractéristique de zone humide n'a été observé.

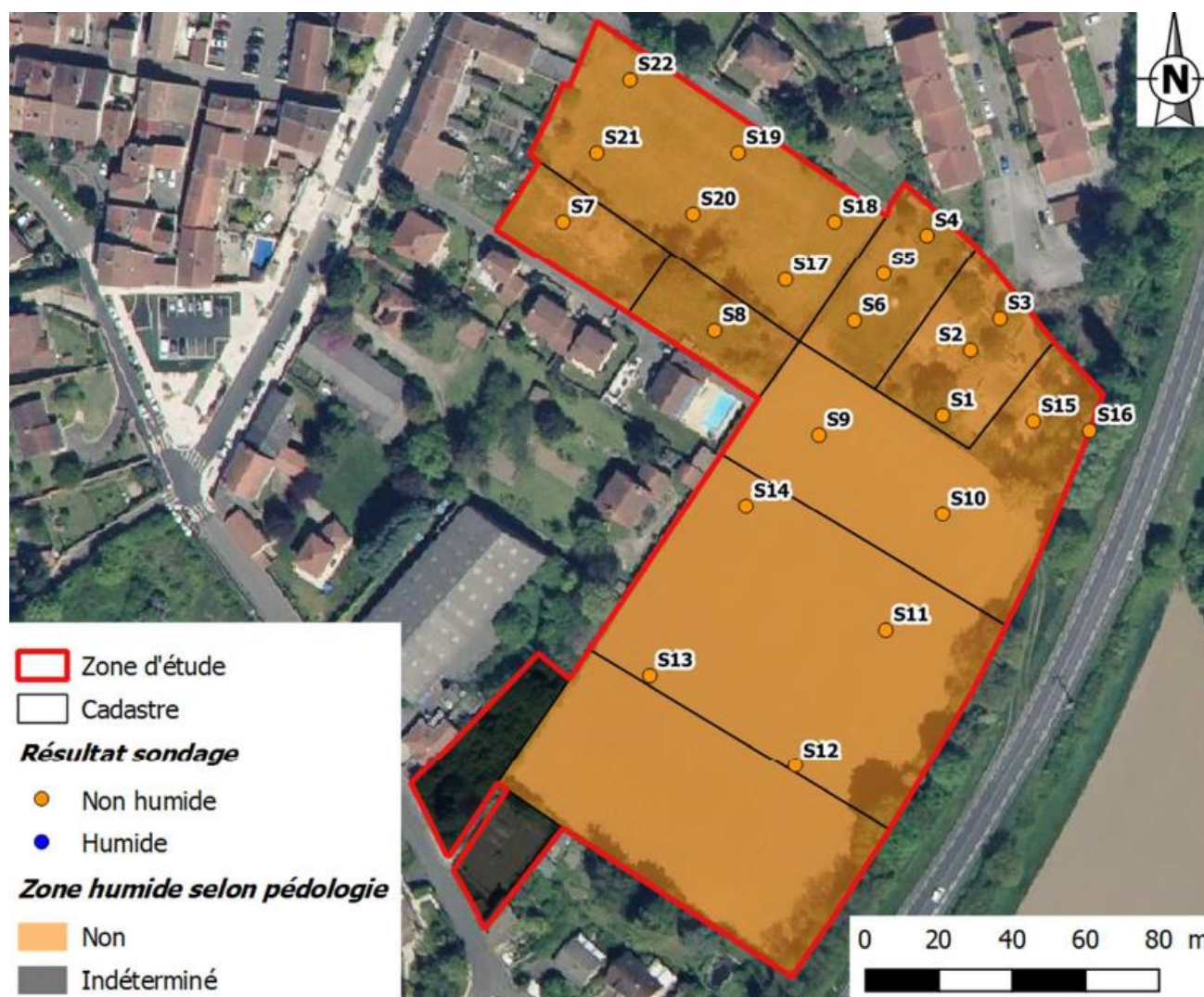


Illustration 9. Résultats de l'étude pédologique (Ginger, 2019)

Le diagnostic écologique réalisé en 2022 n'a identifié aucun habitat caractéristique de zones humides.

Sur le site, 3 espèces caractéristiques de zones humides sont présentes, mais avec des densités trop faibles pour caractériser la présence d'une zone humide : le Liseron des haies (*Convolvulus sepium*), la Renoncule rampante (*Ranunculus repens*) et le Saule blanc (*Salix alba*).

En revanche, une roselière haute à Roseau commun (*Phragmites australis*) très dégradée (habitat et espèce caractéristiques de zones humides), au sein d'un fourré de Renouée du Japon, est présent à proximité immédiate du site au nord-est le long d'un petit ru/fossé en eau.

2.3 Milieu naturel

Un diagnostic écologique de terrain a été conduit en 2022. Il est disponible en annexe n°8. Les principales conclusions de ce diagnostic sont reprises ci-après.

■ Espaces naturels protégés et zonages d'inventaires du patrimoine naturel

Aucune **zone naturelle d'intérêt écologique réglementaire et/ou d'inventaire** n'est présente à proximité du site étudié.

■ Habitats

Le site d'aménagement est situé à proximité direct du centre-bourg de Saint-Symphorien-d'Ozon et concerne des parcelles agricoles (prairie améliorée et culture intensive) ainsi que des espaces en friches (anciens jardins familiaux) pour une superficie totale d'environ 2,4Ha. Ces milieux sont rudéraux, sans intérêt patrimonial.

Liste des habitats recensés sur le site (Systra 2022)

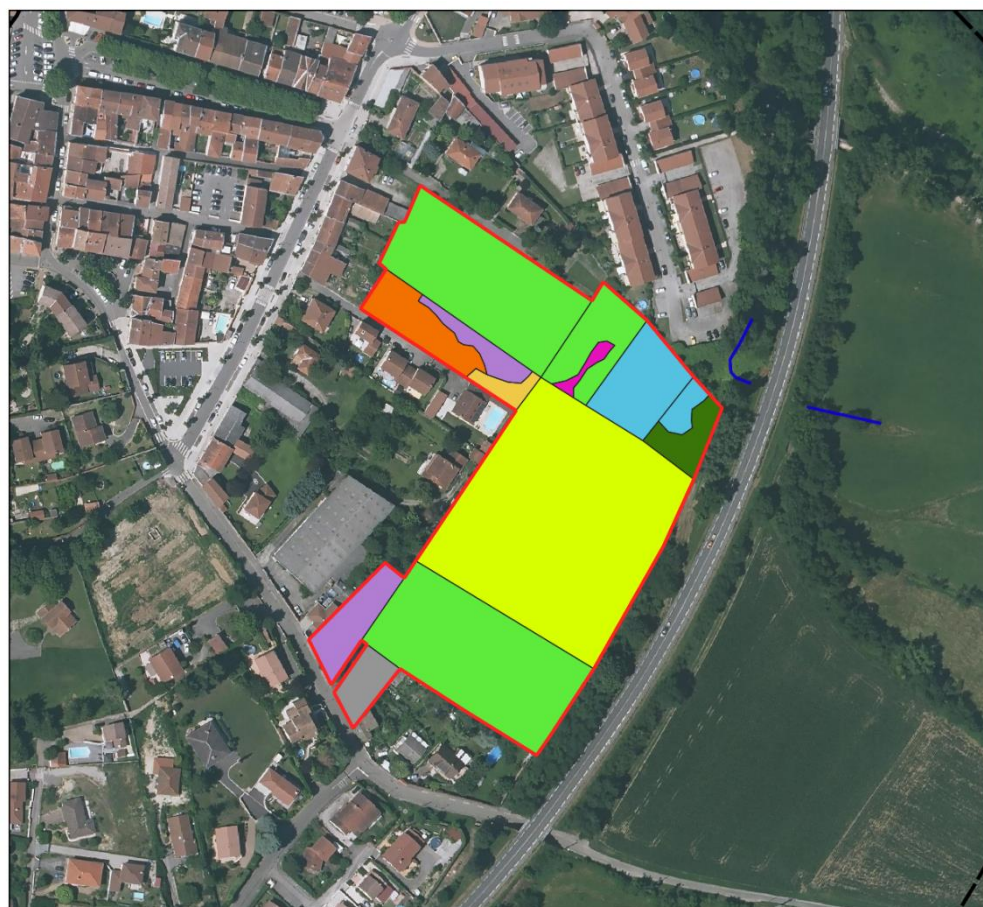
Libellé de l'habitat naturel	Syntaxon(s)	Corine Biotope	Code EUNIS	Natura 2000	Zone humide	Enjeu écologique
Prairie fauchée rudérale	<i>Rumici obtusifolii</i> - <i>Arrhenatherenion elatioris</i>	38.22	E2.22	/	p	Faible
Friche prairiale à hautes herbes	<i>Dauco carotae</i> - <i>Melilotion albi</i>	87.1	E5.1 / I1.53	/	NC	Faible
Robinaie	<i>Balloto nigrae</i> - <i>Robinion pseudoacaciae</i>	83.324	G1.C3	/	NC	Faible
Friche annuelle	<i>Sisymbrium officinalis</i>	87.2	E5.1	/	NC	Faible
Grande culture	/	82.11	I1.1	/	p	Très faible
Jardins	/	85.3	/	/	p	Très faible
Jardins maraîchers	/	82.12	/	/	p	Très faible
Fossé en eau	/	89.22	/	/		Très faible
Fourré nitrophile		31.81 x 41.F	F3.11 x G1.A6	/	NC	Très faible
Verger/parc arboré abandonné	/	83.1	G1.D	/	NC	Très faible

Légende :

Zone humide : p. : habitat potentiellement humide ; NC : habitat non caractéristique



Illustration 10. Illustrations de l'aire d'étude



**Carte de localisation
des habitats - 2022**

Légende

- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude éloignée

Habitats - 2022

- Fourré nitrophile
- Friche annuelle
- Friche prairiale à hautes herbes
- Grande culture
- Jardins
- Jardins maraîchers
- Prairie fauchée rudérale
- Robineraie
- Verger/parc arboré abandonné
- Ru

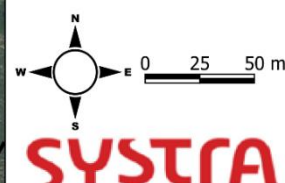


Illustration 11. Cartographie des habitats dans la zone projet (SYSTRA, 2022)

■ **Flore**

La bibliographie recense 3 espèces végétales protégées sur la commune de Saint-Symphorien d'Ozon (Source : CHLORIS)

- Le Butome en ombelle (*Butomus umbellatus*)
- Le Rubanier émergé (*Sparganium emersum*)
- Le Thélyptéris des marais (*Thelypteris palustris*)

Il s'agit d'espèces des bords de rivières et de marécages, habitats absents du site étudié. Les communautés végétales présentes sont rudérales. La potentialité de présence de ces espèces est nulle.

Aucune espèce végétale protégée n'a été recensée au cours des inventaires. L'ensemble des espèces recensées sont communes à l'échelle régionale et non menacées.

On note par ailleurs, le développement d'espèces végétales exotiques envahissantes en assez grande abondance, témoignant d'habitats dégradés par les perturbations humaines.

- **L'Ambroise à feuilles d'armoise (*Ambrosia artemisiifolia*)** : cette herbacée présente un **enjeu sanitaire** compte-tenu du fort pouvoir allergisant de son pollen, s'exprimant sous forme de

gênes respiratoires avec rhinites, asthmes, conjonctivites, ... ; elle est présente en bord de culture sur le site ;

- La **Renouée du Japon** (*Reynoutria japonica*) : cette espèce est **particulièrement problématique** car aucune technique d'éradication définitive n'existe ; elle forme sur le site et ses abords de larges fourrés ;
- Le **Robinier faux-acacia** (*Robinia pseudoacacia*) : cet arbre participe en particulier à l'appauvrissement de la diversité floristique par l'enrichissement du sol en fixant l'azote ; l'espèce est constitutive du bosquet nord-est ;
- Le **Solidage géant** (*Solidago gigantea*) : cette herbacée haute concurrence la végétation par sa densité ; elle est présente localement sur le site en tâches denses ;
- La **Vigne-vierge commune** (*Parthenocissus inserta*) : cette liane, moins problématique que les espèces précédentes, se développe sur le site sur une ancienne cabane de jardin abandonnée.

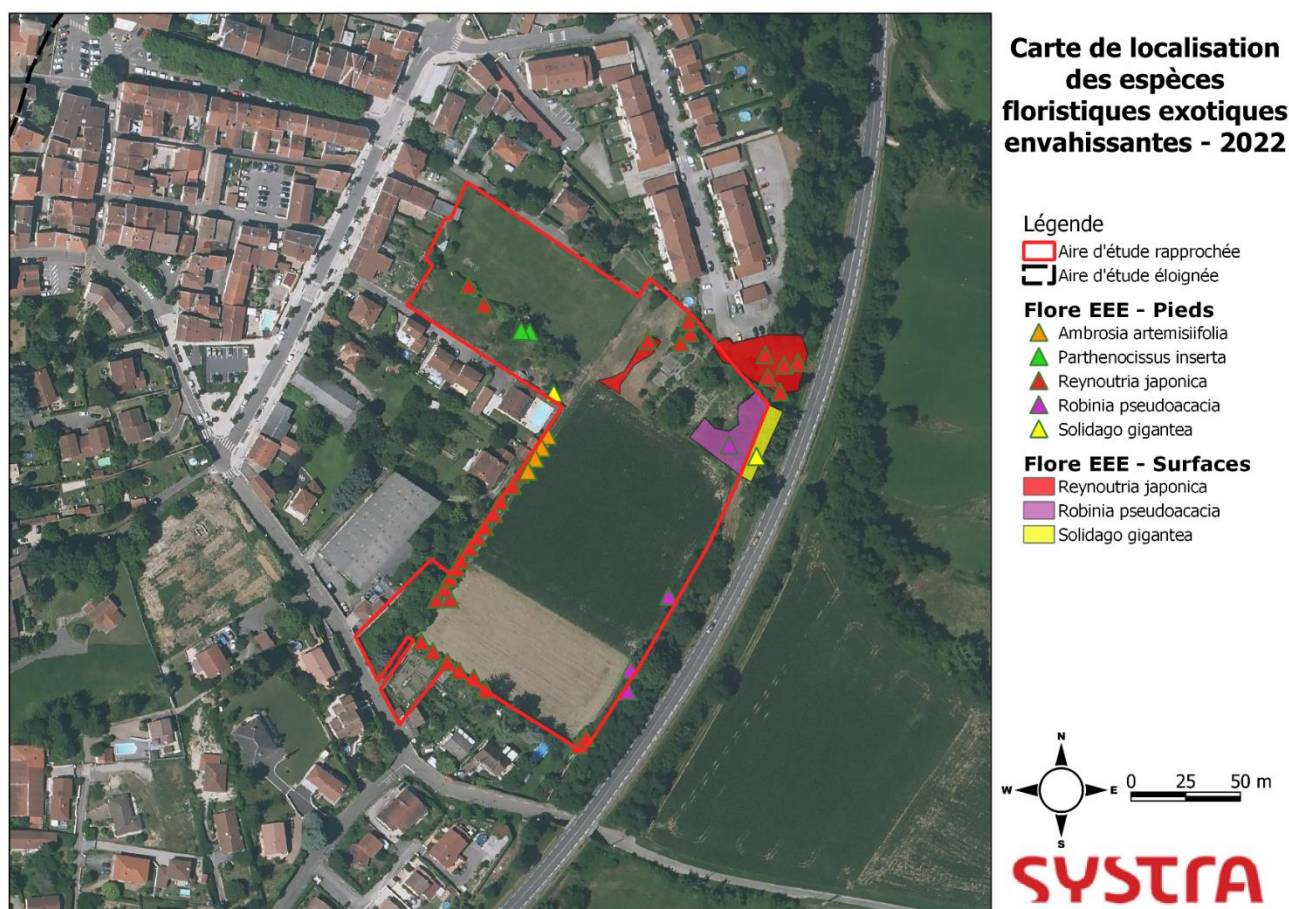


Illustration 12. Cartographie des espèces végétales exotiques envahissantes (SYSTRA, 2022)

Les enjeux patrimoniaux sont faibles. La présence d'espèces exotiques envahissantes (dont deux particulièrement problématiques : l'Ambrosie à feuilles d'armoise et la renouée du Japon) implique une vigilance notamment en phase chantier pour éviter la dispersion de ces espèces.

■ **Faune**

Avifaune

Lors des inventaires de 2022, 42 espèces d'oiseaux ont été contactées parmi lesquelles 32 présentent une protection nationale. Elles sont représentatives des milieux environnants avec des espèces liées au bâti comme le **Martinet noir** (*Apus apus*), des espèces des milieux agricoles comme le **Tarier pâtre** (*Saxicola rubetra*) ou encore des milieux boisés ouverts comme le **Serin cini** (*Serinus serinus*).

Si la majorité de ces oiseaux sont communs, certains présentent une valeur patrimoniale au regard de la liste rouge nationale et/ou régionale.

Synthèse des enjeux Oiseaux au sein du projet (SYSTRA, 2022)

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Protection	LRN	LRR (2008)	Statut au regard du projet	Niveau d'enjeu
<i>Carduelis carduelis</i>	Chardonneret élégant	PN - art. 3	VU	LC	Alimentation, Nicheur possible	Assez fort
<i>Chloris chloris</i>	Verdier d'Europe	PN - art. 3	VU	LC	Alimentation, Nicheur possible	Assez fort
<i>Falco tinnunculus</i>	Faucon crécerelle	PN - art. 3	NT	LC	Alimentation, passage	Assez fort
<i>Linaria cannabina</i>	Linotte mélodieuse	PN - art. 3	VU	LC	Alimentation, Nicheur possible	Assez fort
<i>Serinus serinus</i>	Serin cini	PN - art. 3	VU	LC	Alimentation, Nicheur possible	Assez fort
<i>Cettia cetti</i>	Bouscarle de Cetti	PN - art. 3	NT	LC	Alimentation, passage, nicheur possible en limite d'emprise	Moyen
<i>Regulus regulus</i>	Roitelet huppé	PN - art. 3	NT	LC	Alimentation, Nicheur possible	Moyen
<i>Saxicola rubetra</i>	Tarier pâtre	PN - art. 3	NT	LC	Alimentation, Nicheur possible	Moyen
<i>Sylvia communis</i>	Fauvette grisette	PN - art. 3	LC	NT	Alimentation, Nicheur possible	Moyen
<i>Passer domesticus</i>	Moineau domestique	PN - art. 3	LC	NT	Alimentation, passage, nicheur possible en limite d'emprise	Moyen
<i>Delichon urbicum</i>	Hirondelle des fenêtres	PN - art. 3	NT	VU	Alimentation, passage	Faible
<i>Hirundo rustica</i>	Hirondelle rustique	PN - art. 3	NT	EN	Alimentation, passage	Faible
<i>Apus agus</i>	Martinet noir	PN - art. 3	NT	LC	Alimentation, passage	Faible
<i>Corvus monedula</i>	Choucas des tours	PN - art. 3	LC	NT	Alimentation, passage	Faible
<i>Pica pica</i>	Pie bavarde	PN - art. 3	LC	NT	Alimentation, Nicheur possible	Faible

Légende :

- LRN : Liste rouge nationale, LRR : Liste rouge régionale
- LC : préoccupation mineure, NT : Quasi-menacée, VU : Vulnérable, EN : En danger, DD : Données Insuffisantes ; NE : Non évaluée, NAa : Non évaluable
- PR : Protection régionale, PN : Protection nationale ; PNC – art. 3 : Arrêté relatif à la protection et à la commercialisation de certaines espèces d'oiseaux.

Amphibiens

Lors des inventaires de 2022, les passages n'ont pas permis de contacter d'individus d'amphibiens. Aucun site potentiel de reproduction n'a été observé au sein de l'aire d'étude rapprochée. Une attention particulière a été portée près du Ru au nord-est des emprises mais aucun individu ni indice de présence n'y a été observé.

Aucun enjeu n'a été observé pour ce groupe taxonomique.

Reptiles

Une espèce a été contactée sur les emprises projet, il s'agit du **Lézard des murailles** (*Podarcis muralis*). Ce reptile est protégé nationalement et cité en annexe IV de la directive « Habitat-Faune-Flore ». Il est néanmoins considéré comme commun en Région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le **Lézard des murailles** (*Podarcis muralis*) a fait l'objet de plusieurs contacts dans les emprises projet. Il trouve au sein de l'aire d'étude rapprochée et élargie une mosaïque d'habitats dégradés mais assez hétérogènes qui lui octroient de nombreuses zones potentielles de thermorégulation et d'alimentation. Si cette espèce est protégée en France métropolitaine, elle reste commune dans la région et se maintient dans les zones sujettes à urbanisation. Elle est présente dans les jardins en périphérie des emprises, au sein de l'aire d'étude étendue.

Son enjeu écologique au droit du projet reste donc faible.

Mammifères terrestres

Aucune espèce de mammifères terrestres n'a été inventoriée. Certaines espèces peuvent néanmoins fréquenter l'aire d'étude élargie, notamment les jardins privés environnants les emprises.

Si le contexte du site pourrait se prêter à la présence d'espèces protégées communes comme le Hérisson d'Europe ou l'Écureuil roux, ainsi que d'espèces non protégées liées aux milieux de friches comme le Lapin de Garenne, les inventaires 2022 n'ont pas permis d'obtenir d'indices de présence.

Aucun enjeu n'a donc été recensé dans les emprises pour ce groupe.

Entomofaune

Une espèce d'insecte protégée en France et inscrite à l'annexe IV de la directive européenne « Habitat-Faune-Flore » a tout de même été inventoriée sur la zone d'étude.

- **L'Azuré du Serpolet** (*Phengaris arion*) avec deux individus observés est présent sur le site. Cette espèce protégée en France recherche les milieux ouverts et fleuris, elle affectionne les friches où elle peut trouver le Thym et l'Origan qui sont les plantes nourricières pour sa chenille. Son enjeu est limité dans la région où elle est listée en préoccupation mineure réduisant son enjeu.

Néanmoins, cette espèce, malgré son statut réglementaire, ne présente pas un enjeu patrimonial fort en région ni en France métropolitaine.

Synthèse des enjeux Insectes au sein du projet (SYSTRA, 2022)

Nom scientifique	Nom vernaculaire	Protection	LRN	LRR (2018)	D. HHF	Statut au regard du projet	Niveau d'enjeu
<i>Phengaris arion</i>	L'Azuré du Serpolet	PN - art. 2	LC	LC	Ann. IV	Présent dans les emprises	Moyen

Légende :

- LRN : Liste rouge nationale, LRR : Liste rouge régionale
- LC : préoccupation mineure, NT : Quasi-menacée, VU : Vulnérable, EN : En danger, DD : Données Insuffisantes ; NE : Non évaluée, NAa : Non évaluable
- PR : Protection régionale, PN : Protection nationale ; PNC – art. 3 : Arrêté relatif à la protection et à la commercialisation de certaines espèces d'oiseaux.

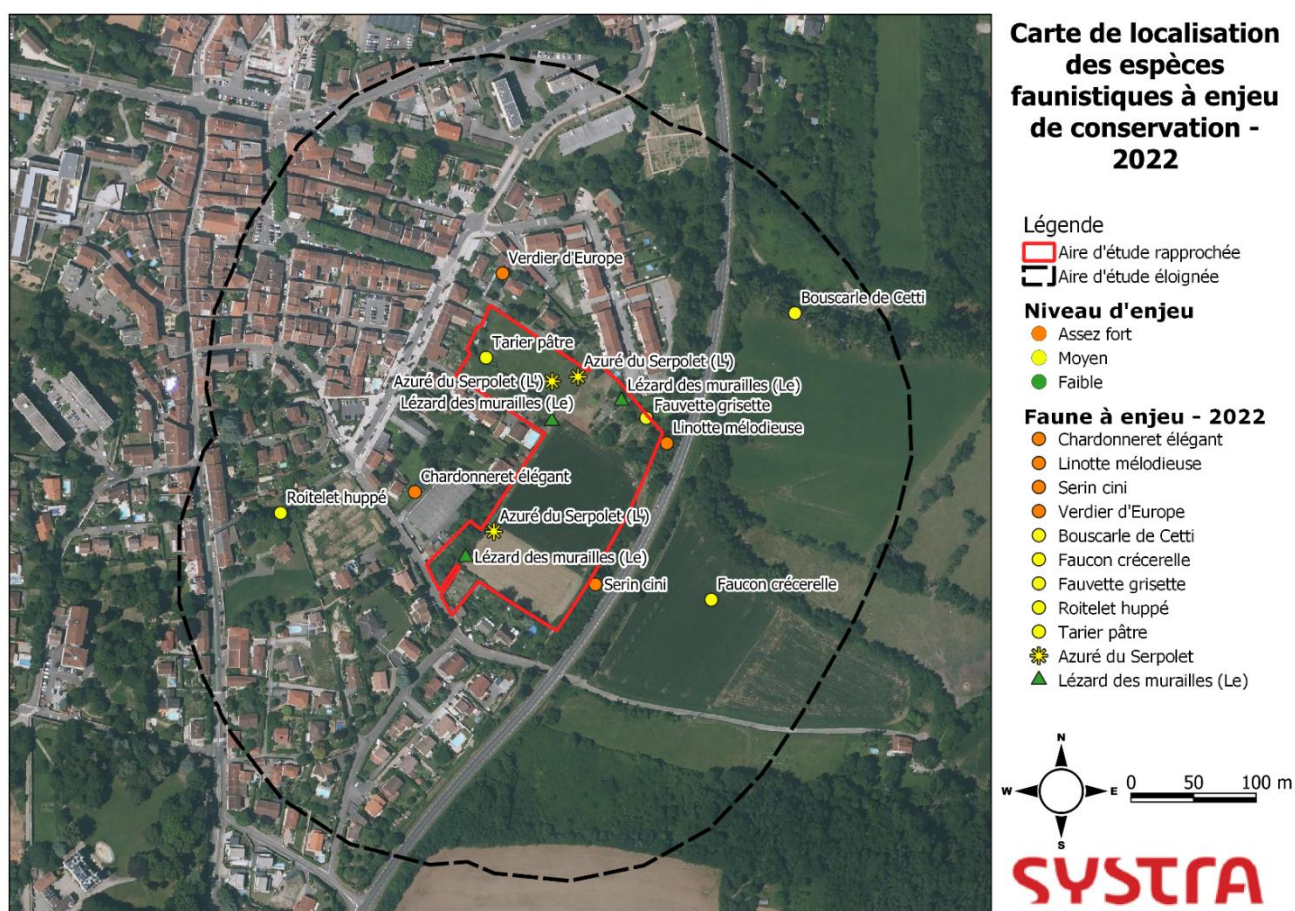


Illustration 13. Carte de localisation des espèces faunistiques à enjeu réglementaire et patrimonial identifiées lors des investigations écologiques (SYSTRA, 2022)

■ Trame verte et bleue

Le **SRADDET** identifie ce secteur comme faisant partie des « espaces perméables relais surfaciques de la trame verte et bleue ». Il s'agit d'éléments diffus globalement fonctionnels pour permettre le déplacement des espèces à grande échelle mais sans possibilité d'être réduit à une cartographie linéaire. Ce sont notamment les espaces agricoles extensifs, les espaces boisés et les milieux semi-naturels sans caractère exceptionnel en termes de biodiversité.

Les objectifs du SRADDET à cet égard sont la maîtrise de l'étalement urbain en encourageant une gestion économe des espaces de nature ordinaire (milieux naturels ou agricoles) en densifiant et revitalisant les centre-bourg.

2.4 Patrimoine et paysage

La commune dispose d'un **patrimoine** culturel local avec l'ensemble du bourg historique et la maison forte de la Roche couvert par une servitude de type « SPR » (site patrimonial remarquable) ainsi que de deux monuments historiques l'église paroissiale et l'hôtel de Mélat.

Le secteur d'aménagement est concerné par les protections au titre du Code du Patrimoine de ces entités :

- Entièrement par le périmètre de protection au titre des abords de l'église paroissiale ;
- Partiellement par le périmètre de protection au titre des abords de l'hôtel de Mélat ;
- Pour les accès en voies partagées par le secteur S2 « secteur d'intérêt patrimonial d'accompagnement » du SPR de Saint-Symphorien-d'Ozon.

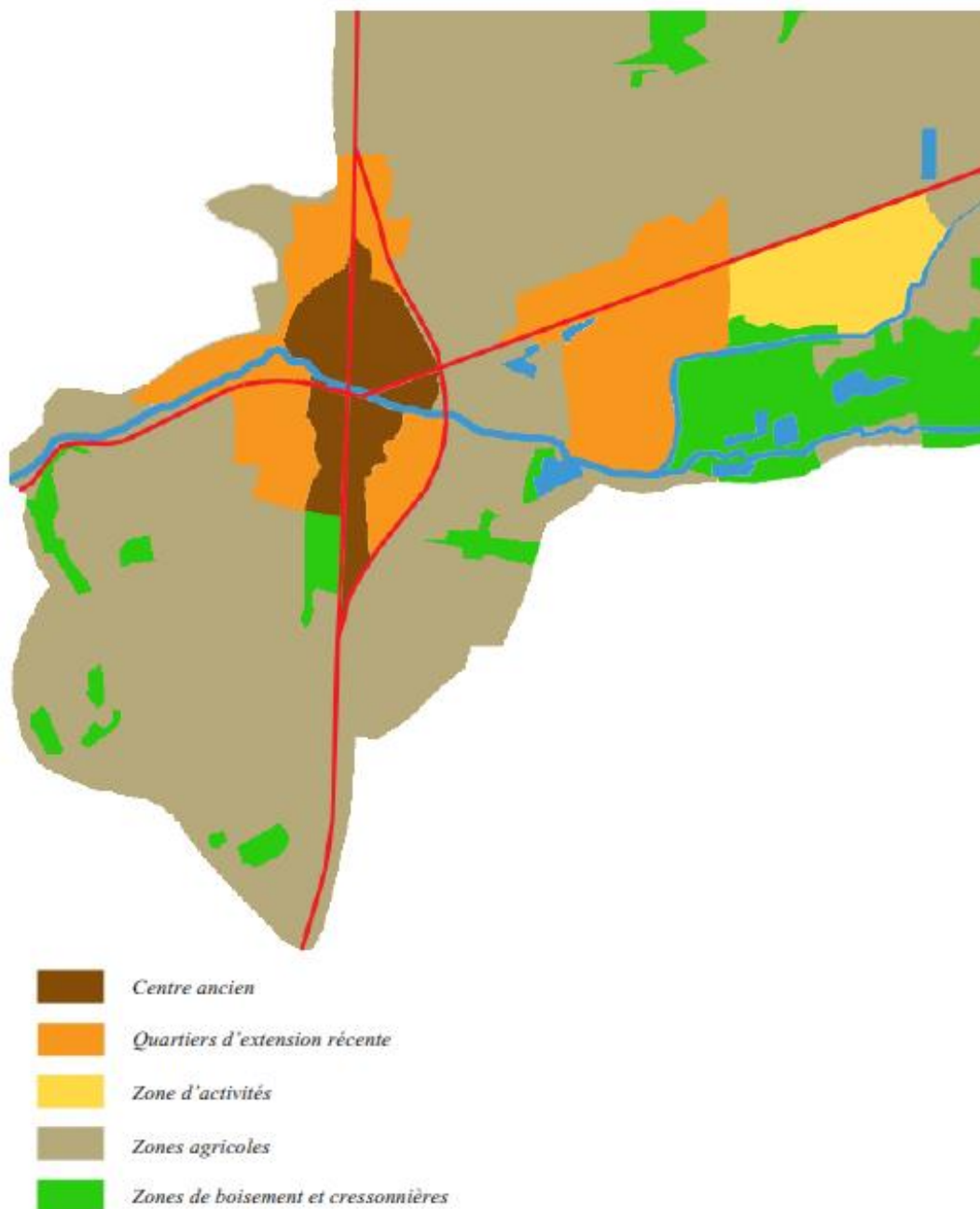
Le projet sera soumis à l'accord des ABF et au respect des prescriptions du SPR inscrites au PLU.

Sur le plan **archéologique**, le site étudié n'est pas concerné par les zones de présomption de prescription de fouilles archéologiques définies par le service régional de l'archéologie (SRA).



Illustration 14. Plan de synthèse des protections patrimoniales sur la commune (source : diagnostic AVAP, 2017)

Concernant le **paysage**, Saint-Symphorien-d'Ozon s'insère dans de vastes étendues agricoles mais également de zones humides comme le lit de l'Ozon ou encore les Cressonnières « des Marais ». Une large zone de la commune fait partie de l'armature verte du Scot de l'agglomération lyonnaise. Le paysage urbain se divise en trois structures distinctes : Le bourg primitif compris dans la limite des anciens remparts, le bourg neuf dans lequel s'insère le projet et la partie nord de la ville.



*Plan de synthèse des différents « paysages » de Saint-Symphorien d'Ozon
D'après un document réalisé par le bureau d'étude Teckhné*

Illustration 15. Plan de synthèse des différents paysages sur la commune (source : diagnostic AVAP, 2017)

2.5 Environnement humain et urbanisme

Le projet se situe à Saint-Symphorien d'Ozon, petite commune rurale de 5800 habitants pour 13,3Ha située dans le département du Rhône, en limite de la vallée de la Chimie à mi-chemin entre Lyon et Vienne.

La commune est essentiellement résidentielle avec la présence de commerces et services de proximité dans le centre-bourg. On constate une progression démographique constante sur les 20 dernières années (5063 Hab. en 1990 contre 5780 en 2018).

La commune de Saint-Symphorien d'Ozon est intégrée au Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) de l'agglomération lyonnaise (approuvé le 16/12/2010), la commune a élaboré un Plan Local d'Urbanisme (PLU) afin d'organiser son développement urbain et d'assurer la protection de son patrimoine (version en vigueur, modification n°2 du 23/07/2019).

Le **plan de zonage** actuel classe le secteur d'étude en zone à urbaniser (AU) destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente.

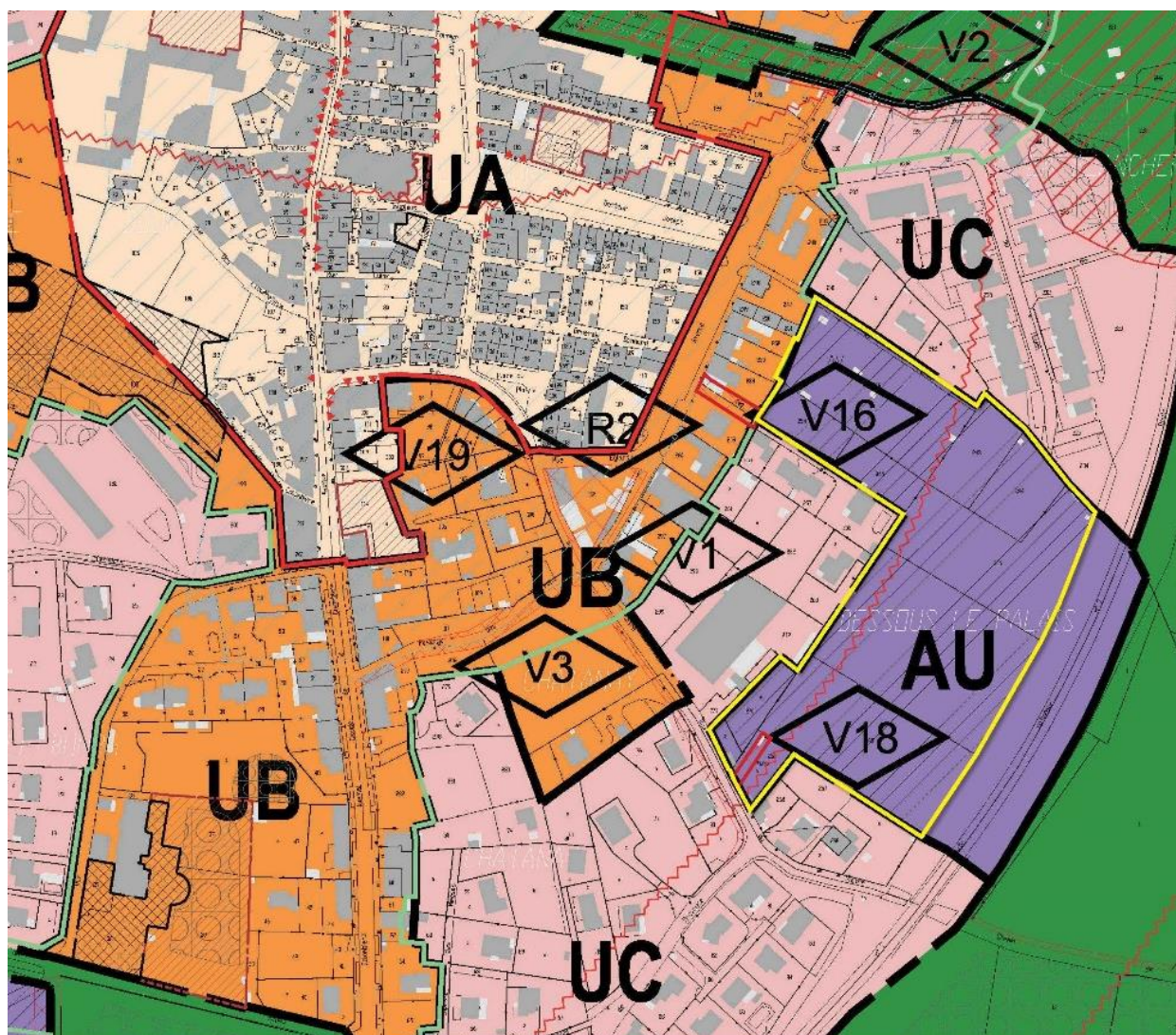


Illustration 16. Plan de zonage de la commune (source : PLU, 2019)

Sur la zone d'aménagement, on trouve deux emplacements réservés (V16 et V18). Un emplacement réservé est un terrain désigné par le P.L.U. comme devant faire l'objet dans l'avenir d'une acquisition par une collectivité publique dans le but d'y implanter un équipement public ou d'intérêt général. Le terrain devient dès lors inconstructible pour toute autre opération.

V16	Accès à la zone d'urbanisation future dessous le Palais depuis l'avenue des Terreaux	265 m2	Com mune
V18	Accès à la zone à urbaniser « Dessous Le Palais »	115 m2	Commune

Le projet est compatible avec le **PADD du SCoT de l'agglomération lyonnaise** définissant les objectifs suivants :

- Développer l'attractivité économique : en développant les fonctions clés du rayonnement métropolitain, en confortant et rénovant la base productive et en accompagnant le développement des emplois de services.
- **Développer l'attractivité résidentielle : en permettant l'accueil de plus de 150 000 habitants d'ici 2030, en menant une politique de logement ambitieuse et en assurant une qualité urbaine à la hauteur des attentes des habitants.**
- Faire de l'environnement un facteur de développement : en assurant une ville de la proximité, économe de ses espaces et de ses ressources et un modèle de sobriété énergétique, en réduisant les risques et les nuisances dans un objectif d'amélioration de la santé publique.
- **Promouvoir une diversité sociale dans l'agglomération.**

La commune borde la rive gauche du Rhône et la vallée de la chimie qui fait partie des sites stratégiques du SCOT.

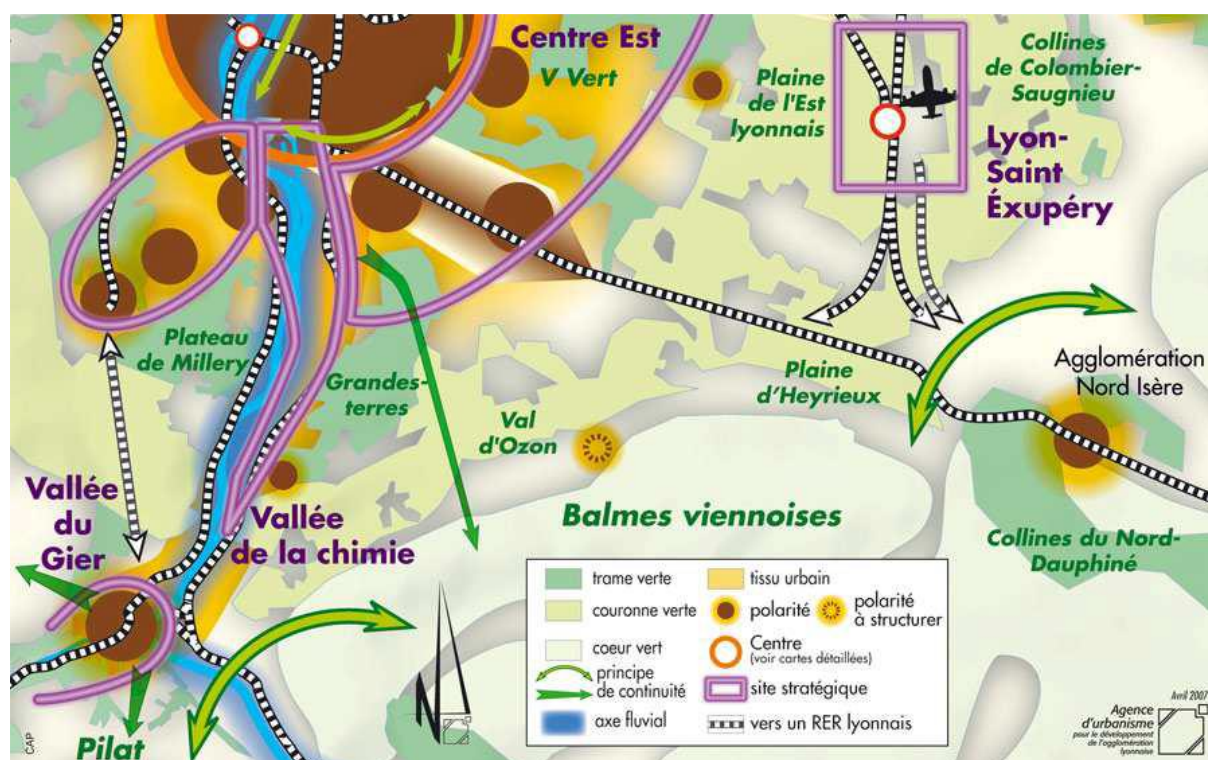


Illustration 17. Extrait du SCoT de l'agglomération lyonnaise

Saint-Symphorien-d'Ozon appartient au « Territoire Sud » défini dans le PADD du SCOT et se situe à l'Ouest du Val d'Ozon. L'objectif principal pour ce territoire est de **proposer d'ici 2030 des espaces attrayants pour les hommes et les activités**.

Le SCOT a défini la commune de Saint-Symphorien-d'Ozon comme polarité urbaine. Les polarités urbaines constituent les secteurs privilégiés du développement urbain et sont les lieux d'accueil préférentiels des grandes opérations d'habitat et des équipements intermédiaires (cinémas, lycées, centres nautiques, pôles commerciaux, équipements sanitaires, équipements culturels). Cependant, l'ambition démographique de l'agglomération nécessite de permettre le développement de l'ensemble du territoire urbain. Les règles d'intensification de l'urbanisation, de protection des espaces naturels et agricoles, de mixité fonctionnelle et sociale et d'amélioration du cadre de vie concernent l'ensemble du territoire urbain.

Dans le secteur sud du SEPAL il y a lieu de créer entre 2010 et 2030 entre 5000 et 7000 logements sociaux.

Rappel des objectifs de densité du SCOT de l'agglomération lyonnaise

Renouvellement	Polarités urbaines (Saint-Symphorien d'Ozon et Chaponnay)	60 à 70 logements à l'hectare
	Reste du territoire	30 à 35 logements à l'hectare
Extension	Polarités urbaines (Saint-Symphorien d'Ozon et Chaponnay)	30 à 35 logements à l'hectare
	Reste du territoire	15 à 20 logements à l'hectare

Le val d'Ozon participe pleinement à la vision d'avenir de l'agglomération. Ce secteur en position d'interface entre la vallée du Rhône, l'agglomération Porte de l'Isère et le cœur de l'agglomération Lyonnaise appuiera son développement sur trois polarités urbaines : Saint-Symphorien-d'Ozon, Chaponnay et Saint Pierre de Chandieu. Dans la logique du projet de développement et d'aménagement du bassin de l'Ozon, le territoire contribuera à la triple ambition de croissance, de solidarité et de maîtrise de l'environnement formulée par le SCOT.

L'objectif est d'atteindre un bassin de vie de l'ordre de 40 000 habitants d'ici 2030 en favorisant **l'habitat intermédiaire ou collectif**. En parallèle, l'offre d'équipements publics et de commerces de proximité sera améliorée dans toutes les communes. Le choix de la solidarité implique de poursuivre la construction de logements sociaux pour respecter la loi SRU et de développer des produits diversifiés pour maintenir une offre abordable.

Le **foncier** du périmètre appartient à plusieurs propriétaires. Un travail de négociation amiable avec les propriétaires et héritiers a été engagé mais n'a pas abouti pour l'instant. Les difficultés rencontrées dans le cadre des négociations ont ainsi conduit l'EPORA à envisager une procédure de Déclaration d'Utilité Publique en application du R.112-4 du Code de l'expropriation pour cause d'Utilité Publique pour s'assurer de la maîtrise du périmètre.

3. INCIDENCES POTENTIELLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES ENVISAGÉES

Tout projet d'aménagement induit un certain nombre d'incidences potentielles sur l'environnement qu'il convient d'anticiper.

La prise en compte très en amont des enjeux environnementaux doit permettre d'éviter et de minimiser les effets négatifs sur l'environnement, afin d'intégrer au mieux le nouveau quartier dans son environnement.

Les travaux se dérouleront en 3 phases successives :

- Une phase de démolition concernant une petite portion du site ;
- Une phase de viabilisation du site (mise en place de réseaux et délimitation des lots) ;
- Une phase de construction.

Durant la phase travaux, les impacts potentiels sur l'environnement seront principalement :

- Des nuisances temporaires de proximité : émissions sonores, vibrations, poussières, lumières, paysagères liées aux travaux et à la circulation des camions et engins de chantier ;
- Des risques de pollution du milieu, liés notamment à une mauvaise gestion des eaux de chantier, et les risques de pollution accidentelle ;
- Des défrichements ponctuels et des dégradations locales du milieu naturel, ainsi que des perturbations pour la faune locale, à anticiper notamment par une bonne planification des périodes de travaux et un plan de végétalisation adapté ;
- Dispersion des espèces exotiques envahissantes présentes sur le site.

La Notice de Respect de l'Environnement (NRE) qui sera intégrée aux Dossiers de Consultation des Entreprises devra être particulièrement exigeante sur les mesures opérationnelles à mettre en œuvre et un suivi précis devra être effectué concernant les conditions de tri et de stockage temporaire des matériaux et des terres, puis sur leur évacuation (bordereaux de suivi des déchets) ainsi que la gestion des eaux de chantier.

Les principaux impacts permanents attendus de l'aménagement sont les suivants :

Concernant le milieu physique, l'aménagement conduira à une imperméabilisation d'une partie du site, qui devra être précisément estimée pour organiser la bonne gestion des eaux pluviales ;

La réalisation du projet conduira à un défrichement très localisé et à la disparition d'espaces naturels et agricoles sur une superficie réduite (environ 2,4 ha), un risque d'effet de fragmentation des habitats ; une fois réalisé, le projet n'aura plus d'impact significatif sur le milieu naturel local, la création d'un espace paysager organisé en coulée verte est prévue ;

Concernant le milieu humain, la réalisation du projet permettra l'accueil de nouveaux ménages sur la commune et répondra au besoin d'accueil de personnes en situation de handicap ainsi qu'à celui d'une population vieillissante ;

Les déplacements générés par ce nouveau quartier resteront très modérés compte-tenu de l'échelle du projet, et pourront aisément être absorbés par la trame viaire actuelle ; en outre, la situation du projet à proximité directe du centre-bourg permettra de favoriser les modes doux pour les déplacements de courte distance. Les

émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) se réduiront au léger trafic routier supplémentaire généré (quelques centaines de véhicules / jour).

Deux de projets d'aménagements sont connus à proximité de la zone d'aménagement pouvant générer des **effets cumulés** :

- En terme de nuisances temporaires de proximité si les travaux ont lieu sur la même période ;
- En terme de perte de surface en friche pouvant servir de refuge à la biodiversité ordinaire.

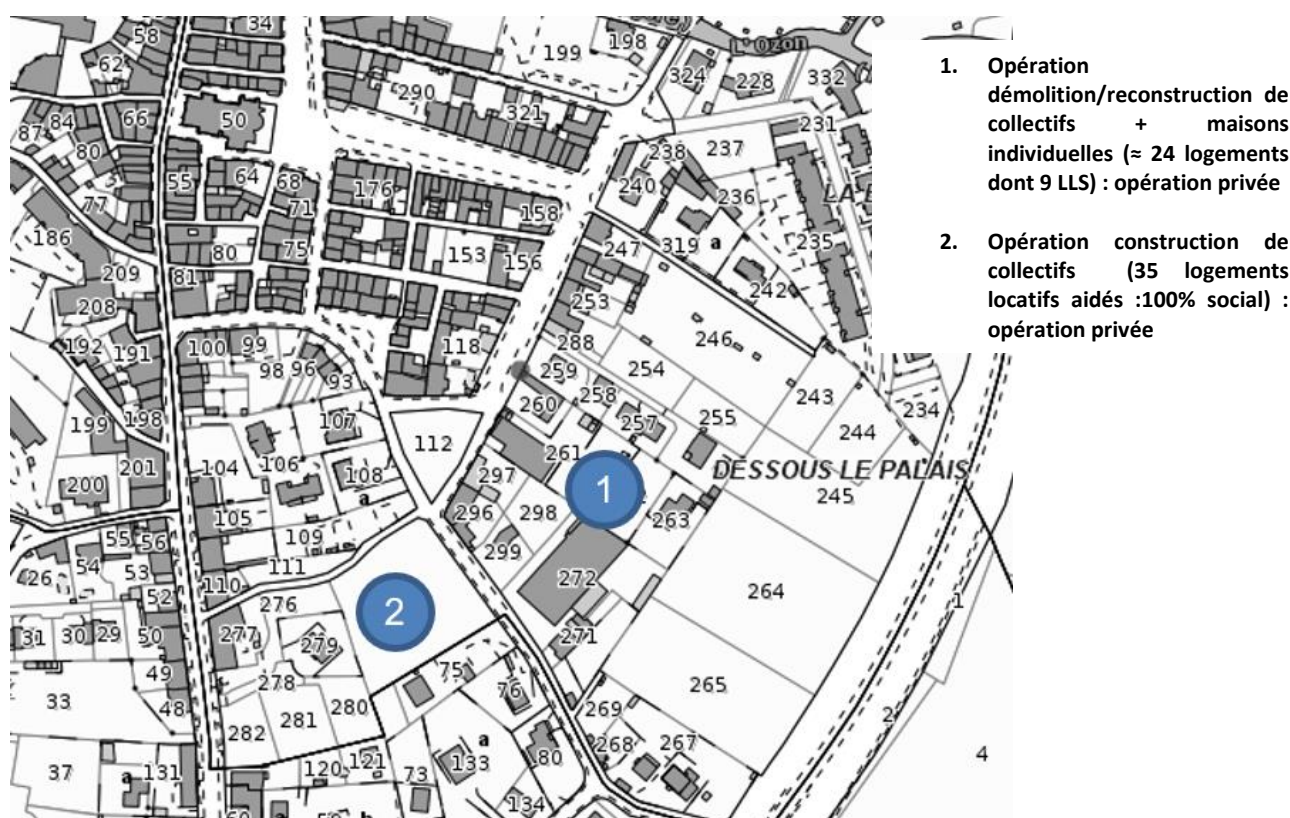


Illustration 18. Liste des projets connus sur la commune de Saint-Symphorien d'Ozon

Les mesures envisagées se déclinent ainsi :

- Au niveau de la gestion des eaux pluviales, des techniques alternatives d'assainissement, telles que la création de noues végétalisées, seront mises en œuvre. Les prescriptions du PPRi visant à éviter l'aggravation des phénomènes d'inondation seront respectés ;
- En termes d'adaptation du quartier au changement climatique, parmi les critères qui seront pris en compte dans le choix du ou des futurs promoteurs, l'EPORA et la collectivité tiendront compte des prescriptions envisagées concernant les futures constructions (forme, orientation, choix des matériaux, isolation...). Pour les revêtements (voiries, stationnement), des couleurs claires seront privilégiées ;
- Compte tenu que le quartier se situe dans un contexte rural, le schéma d'aménagement prévoit plusieurs zones végétalisées (plantations d'alignement, haies en ceinture...), en plus des jardins privés. ;

- Des jardins partagés seront recréés pour compenser la perte des jardins familiaux.
- Mise en place de cahiers des charges incluant les préconisations nécessaires à la prévention des impacts en phase travaux (Limitation stricte des emprises avec mise en place de protection des milieux naturels adjacents, adaptation des périodes de travaux en fonction des périodes de sensibilité des espèces patrimoniales présentes sur site, management environnemental de chantier, traitement des espèces exotiques envahissantes, en particulier de l'Ambroisie à feuilles d'Armoise)



Illustration 19. Plan d'aménagement