

Bonjour,

Veuillez-trouver ci-joint les réponses à vos questions. Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

- D'après le formulaire cerfa, p.4, le site ne se situe pas dans un périmètre de protection au titre des abords d'un monument historique. Or, cela est bien le cas, puisque qu'il intercepte en partie le périmètre de l'Église et de l'ancienne chapelle dans l'église de Saint-Étienne de Saint-Geoirs. Avez-vous eu des contacts avec les services de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine à ce sujet ?

Nous n'avons pas réussi à joindre les services de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Isère à ce sujet.

- S'agissant des places de stationnement, le cerfa n'indique pas combien sont prévues, ni si elles seront traitées avec des surfaces perméables ou imperméables. Le plan fournit semble indiquer qu'il s'agira de places de parking avec pavés drainants, et que 71 places sont prévues. Ces informations sont-elles exactes ? Les pavés drainants concernent ils l'ensemble des places prévues ? Pour quelle surface au total ?

Oui ces informations sont exactes, le site prévoit la création de 71 places de stationnements, les pavés drainants sont prévus sur l'ensemble des places.

- S'agissant des travaux, quelles mesures prévoyez vous pour limiter les impacts vis à vis des riverains, notamment des habitations les plus proches, et des milieux naturels situés à proximité ? Quel est le calendrier des travaux ?

Les mesures prévues pour limiter les impacts seront travaux uniquement en journée et pas de nuit. Nous ferons le maximum pour éviter les trafics de camions en mettant en place du déblai et remblai dans la mesure possible. Concernant les milieux naturels, nous n'en avons pas à proximité du site. Les travaux dureront 6 mois maximum.

- Étant donné que le site du projet est situé en proximité immédiate d'un cours d'eau inscrit à la trame verte et bleue du SRADDET (le Rival) et au sein d'un espace perméable relai surfacique, avez-vous procédé à des inventaires, même simplifiés, permettant de connaître la présence d'espèces protégées, notamment celles liées à ces milieux, et de prévoir des mesures d'évitement ou de réduction nécessaires ? N'hésitez pas à nous transmettre tout élément à votre disposition permettant d'apprécier le niveau d'impact de votre projet sur ces milieux. Par exemple, si un pré-diagnostic faune/flore a été réalisé par un bureau d'études dédié, je vous invite à joindre à votre dossier le contenu de cette étude en précisant votre positionnement quant aux éventuelles recommandations dudit bureau d'études.

Aucun inventaire n'a été effectué. En effet, le site ne situe pas ZNIEFF I ou II, ni Natura 2000. De plus, la zone du site est située entre la départementale D518 et la Route de Brezins et un grand giratoire donnant accès à la D519C en zone UIA . La zone UIa est destinée à accueillir des constructions destinées à l'artisanat et au commerce, il est situé dans le Périmètre d'Implantation Commerciale. Il n'y aura pas d'influences des espaces protégés au droit du site.

- Les émissions lumineuses générées par votre projet auront-elles des impacts sur les milieux naturels et les riverains ?

Les émissions lumineuses n'auront pas d'impacts sur les milieux naturels et les riverains. La puissance des enseignes est de 96 W, luminance de 600 CD/m² avec une efficacité lumineuse de 73 LM/W. Pour le totem, la puissance est de 248 W, luminance de 370 CD/m² avec une efficacité lumineuse de 192 LM/W. Un système d'éclairage et de coupure sur crépusculaire avec coupure sera mis en place, avec comme horaires de la tombée de la nuit jusqu'à 22h puis de 6h jusqu'au levé du jour.

- S'agissant des eaux pluviales vous indiquez dans votre dossier qu'elles seront traitées par rétention avec rejet à débit régulé vers un exutoire superficiel pérenne et suffisamment dimensionné. Le plan joint fait mention d'un bassin d'un volume de 143 m³. Auriez vous d'autres informations concernant les caractéristique de cette installation ? Votre projet sera t'il soumis à un dossier loi sur l'eau (déclaration ou autorisation) ?

L'installation sera équipée d'un bassin enterré et turbo siders. Le projet n'est pas soumis à dossiers loi sur l'eau.

- D'après l'annexe 7, le site d'étude serait situé en zone d'aléa faible vis-à-vis de l'aléa retrait-gonflement des argiles. Comment votre projet prend il en compte l'exposition à ce risque ?

L'exposition du projet par rapport à la zone d'aléa faible vis-à-vis de l'aléa de retrait-gonflement des argiles a été prise en compte pour les structures, les dallages et les voiries. Veuillez-trouver ci-joint Étude Géotechnique de conception Phase Avant-Projet (G2 AVP)/ Etude hydraulique (Ethyd)

- Le plan fait apparaitre que des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture. Est ce bien le cas et si oui, pour quelle capacité ?

Veuillez-trouver la notice de sécurité descriptive par Centroplan ci-joint (le contrat cadre qui gère l'ensemble des magasin Aldi), IMMALDI NDC Installation photovoltaïque

- S'agissant de la gestion des déchets, est-il bien prévu de les évacuer vers les filières de tri adaptées ?

Oui, il est prévu de les évacuer vers les filières de tri adaptées.

Les déchets générés dans le cadre de l'activité du magasin sont principalement :

- Des déchets d'emballage (cartons, films étirables, palettes) : les cartons et les films plastiques sont compactés et les palettes empilées en attente de reprise par une société agréée pour être redirigé vers des filières de valorisation
- Des déchets organiques (os, gras, déchets de légumes, etc...) issue des activités « boucherie, poissonnerie, légumerie,) sont stockés en bacs en zones réfrigérée en attente de reprise par un ou des prestataires agréés pour être dirigé vers des filières de traitements - incinération
- Des déchets banals (déchets ménagers) : ces déchets sont repris par une société agréée pour être redirigés vers les filières de traitement (incinération) ou dirigés vers un centre de tri pour être ensuite valoriser
- Des déchets dangereux (chiffons souillés, piles, accumulateurs usagés, déchets d'équipements électriques et électroniques ramené par les clients du magasin...) : ils seront repris par une société pour être redirigés vers des installations de valorisation et/ou traitement autorisées.

L'enlèvement des déchets se fera après un tri sélectif dans une zone comprenant les containers référencés par type de déchets

Le magasin respectera la réglementation relative à la mise en décharge des déchets réservés aux déchets ultimes. Il privilégiera la valorisation plutôt que le traitement ou la mise en décharge.

- Le formulaire ne présente pas d'estimation des déplacements occasionnés par le projet s'agissant des clients et salariés (page 7 du formulaire). Pourriez-vous produire une estimation complète du trafic occasionné par le projet en mettant cette estimation en perspective avec les capacités du réseau routier du secteur ?
- Le site du projet est-il actuellement à vocation agricole ?

Le terrain où se situe le projet est actuellement vierge de toute construction, il n'est pas utilisé actuellement.

- A l'issue des travaux, quelle surface sera finalement imperméabilisée et quelle surface demeurera non imperméabilisée (dans le cadre de l'analyse de la contribution ou non des projets à la production d'îlots de chaleur urbain en période caniculaire, l'imperméabilisation des sols est à analyser avec de plus en plus de précisions).

Le terrain où se situe le projet est actuellement vierge de toute construction.

Toutes les surfaces autour du bâtiment sont en gravier donc perméables, seul l'emprise du bâtiment peut être considéré comme imperméable. Le projet prévoit :

	TERRAIN	6450m²
	ESPACE VERTS PLEINE TERRE	1932m ²
	EMPRISE BATIMENT	1797m ²
	ZONE TECH EXT	69m ²
	QUAI LIVRAISON	120m ²
	CHEMINEMENT POUBELLES	48m ²
	VOIRIE VL	764m ²
	PLACES PRK PAVE DRAINANT	1003m ²
	VOIRIE PL	675m ²
	VOIRIE PIETON	42m ²
	SURFACE PLANCHER BATIMENT	1598m ²
	ARBRES A PLANTER	39

Nous pouvons notifier que les places de stationnement seront traitées en pavés drainant, il faut donc soustraire environ 1003m² de surface d'enrobé.

Soit une surface totale non drainante pour le projet de : 1797 + 2896 (Toitures / parkings + voiries) - 1003 = 3690 m²

Et de ce fait une surface drainante de 6450 - 3690 = 2760 m².



YASSINE ADIMY

chargé d'affaire environnement

+33 7 64 86 51 50

+33 4 83 66 07 10

QUALICONSULT SECURITE

5 Bis Rue Claude Chappe Parc de Crécy

69771

SAINT DIDIER AU MONT D'OR

FRANCE