

LEGENDE PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN

- 1AUx** Zone affectée en priorité aux activités artisanales, industrielles ou commerciales et de services.
- 1AUx(Z1)** Secteur de la zone 1AUx correspondant à une zone de risques rapprochée par rapport aux installations présentant des risques technologiques.
- 1AUx(Z2)** Secteur de la zone 1AUx correspondant à une zone de risques éloignée par rapport aux installations présentant des risques technologiques.
- 2AUx** Secteur à vocation d'activités artisanales, industrielles ou commerciales et de services, non immédiatement ouvert à l'urbanisation.
- 1AUZE** Zone interne au PIPA, à vocation d'accueil d'équipements collectifs et de services et aux équipements de loisirs et de sport.

LEGENDE

- UB** Zone mixte à dominante d'habitat de centre ancien ou de forte densité.
- UC** Zone mixte à dominante d'habitat en périphérie des centres anciens ou denses.
- UCb** Zone mixte à dominante d'habitat en périphérie des centres anciens ou denses, sans assainissement collectif.
- UX** Zone correspondant à l'emprise de la centrale nucléaire.
- 1AU** Zone à urbaniser à court ou moyen terme à condition de respecter un schéma d'aménagement cohérent.
- 2AU** Zone à urbaniser à long terme non ouverte immédiatement à l'urbanisation.
- 1AUe** Zone à urbaniser à court ou moyen terme, pour l'accueil d'équipements collectifs liés à des activités de sports, de loisirs ou de culture.
- 1AUes** Secteur réservé à de petits bâtiments liés à une aire sportive ou de loisirs de plein air.

- N** Zone naturelle.
- Nx** Secteur dans lequel sont autorisées les constructions de superficie limitée présentant un caractère non permanent et liées et nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.
- Nt** Secteur dans lequel est autorisée une station de pompage liée à la centrale à cycle combiné gaz.
- Np** Secteur naturel protégé au vu de la RD n°20.
- A** Zone agricole.
- Emplacement réservé.
- Espace boisé classé.
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement.
- Haies et boisements à préserver (Art. L151-23 du code de l'urbanisme)

Département de l'Ain  
Commune de SAINT-VULBAS

P.L.U.

Planche 3.a : Vue d'ensemble

Situation  
après modification  
échelle 1/10000

Se reporter au plan 3.d - Plan du secteur des Gaboureaux

Se reporter au plan 3.c - Plan du secteur de la Vallée

Se reporter au plan 3.b - Plan du secteur du Centre Bourg

GEOMETRE-EXPERT  
CONSEILS EN URBANISME  
N° inscription 2008 C2 0002

Dossier **210599**  
Réf: **L00817**  
Fichier n°210599.dwg

Dernières modifications en date du  
- 06/12/2021 - JVR/rev1  
- 13/12/2021 - JVR/rev2  
- 31/05/2022 - JVR/rev3  
- 20/06/2022 - JVR/rev4

COSMOS  
GEOMETRES EXPERTS

Lagnieu 04 74 35 74 44  
Beaujeu 04 74 04 19 60  
Trévoux 04 74 00 07 61  
contact@cosmos-ge.fr www.cosmos-ge.fr