

epodé

---

## EXAMEN AU CAS PAR CAS

---

CONSTRUCTION DE L'INSTITUT MGEN DE L'ARC ALPIN IMAA  
SUR LA COMMUNE DE VALSERHONE

MAITRISE D'OUVRAGE : MGEN



### ANNEXES 2 A 7

Juin 2022

Dossier 21103

  
ACTION SANITAIRE ET SOCIALE  
3 Square Max Hymans  
75748 PARIS Cedex 15

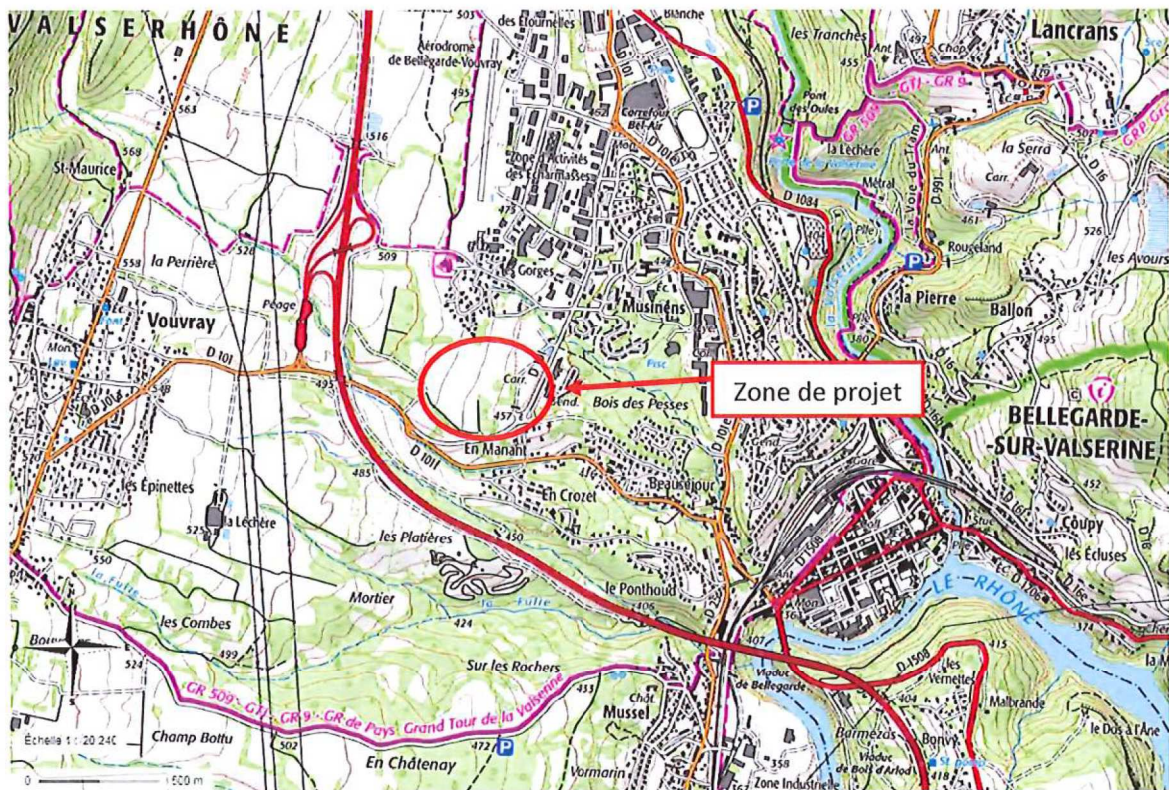
# SOMMAIRE

Annexe 2 : Plan de situation .....	3
Annexe 3 : Photographies du site .....	6
Annexe 4 : Plans du projet.....	10
Annexe 5 : Plans des abords du projet .....	14
Annexe 6 : Situation vis-A-vis de natura 2000 .....	17
Annexe 7 : Note environnementale.....	19
<b>1. CARACTERISTIQUES DU PROJET .....</b>	<b>20</b>
1.1. Contexte .....	20
1.2. Le projet .....	20
<b>2. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL .....</b>	<b>21</b>
2.1. Contexte hydrographique .....	21
2.2. Captage d'eau potable.....	21
2.3. Le milieu naturel.....	22
2.3.1. Milieux d'intérêt écologique et inventaires .....	22
2.3.2. Expertise écologique .....	28
2.4. Paysage .....	30
2.5. Document d'urbanisme .....	30
2.6. Les risques naturels .....	31
<b>3. SYNTHESE .....</b>	<b>31</b>

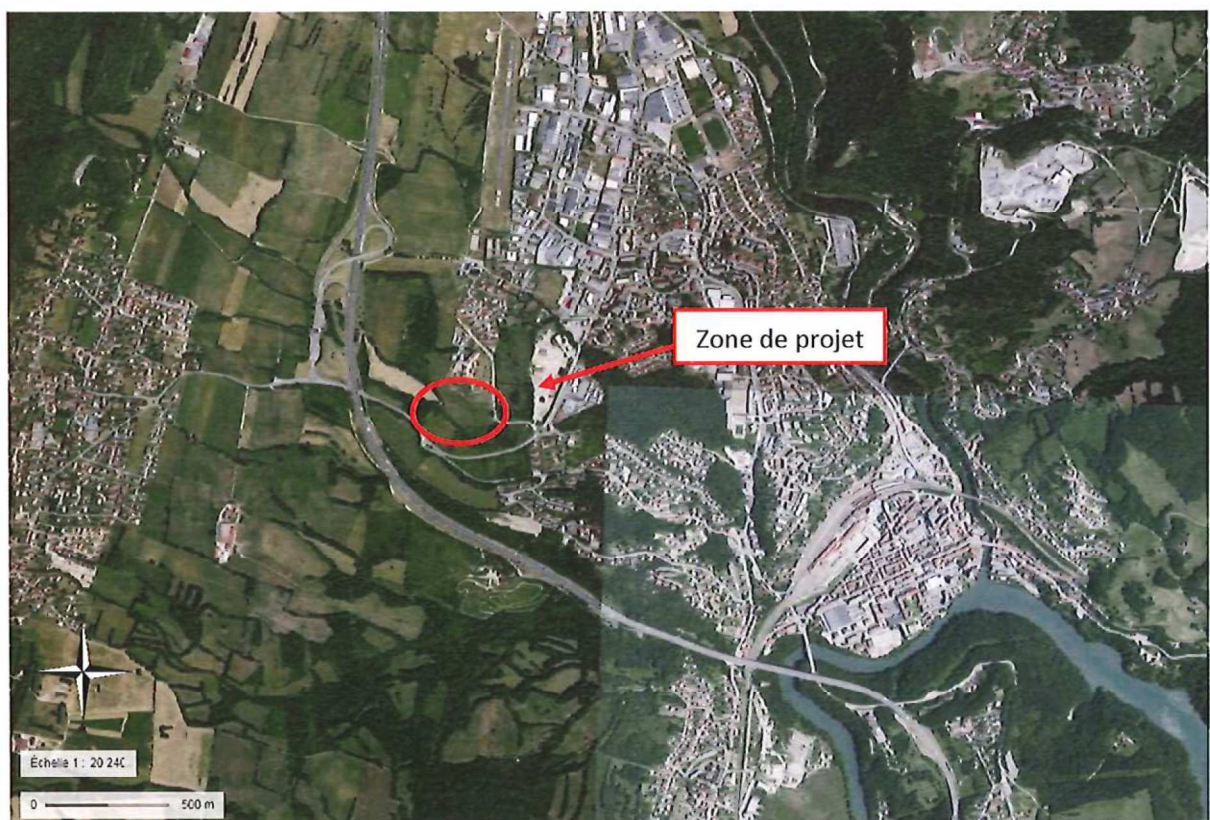


## ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION



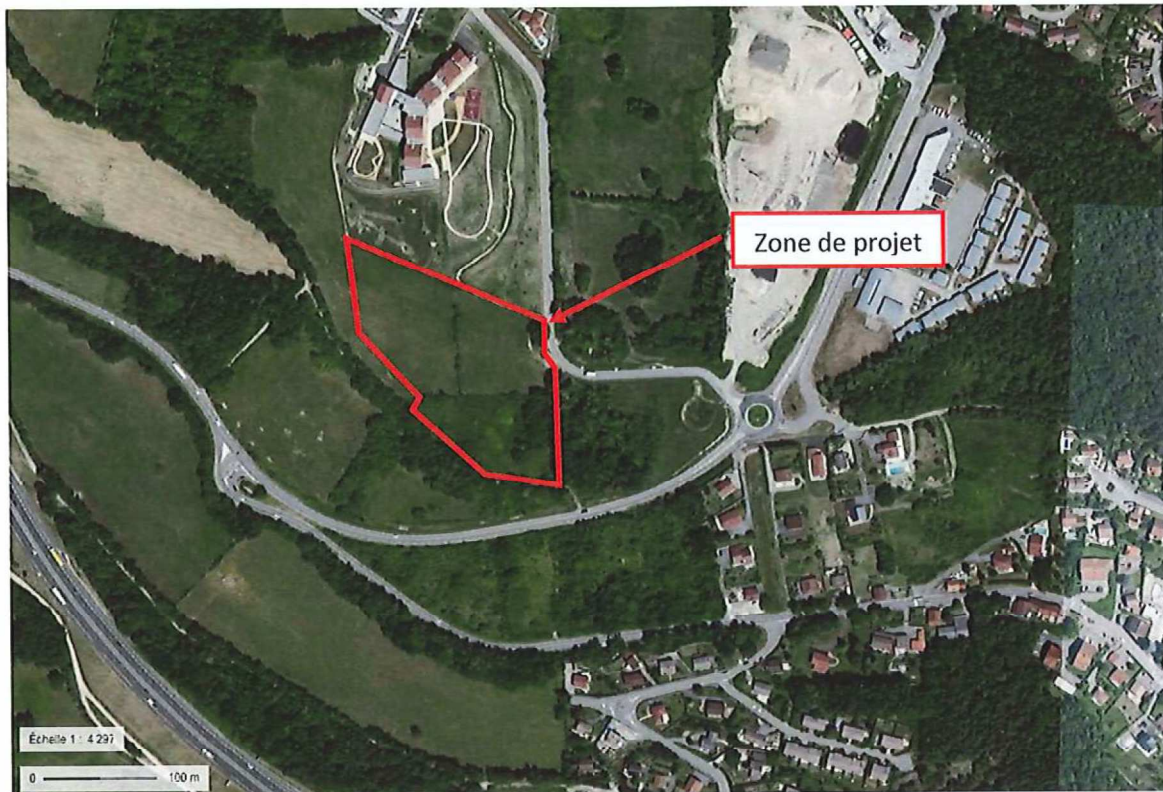


Localisation de la zone de projet sur fond Scan25 - IGN (Source : Géoportail)



Localisation de la zone de projet sur fond Orthophotoplan - IGN (Source : Géoportail)

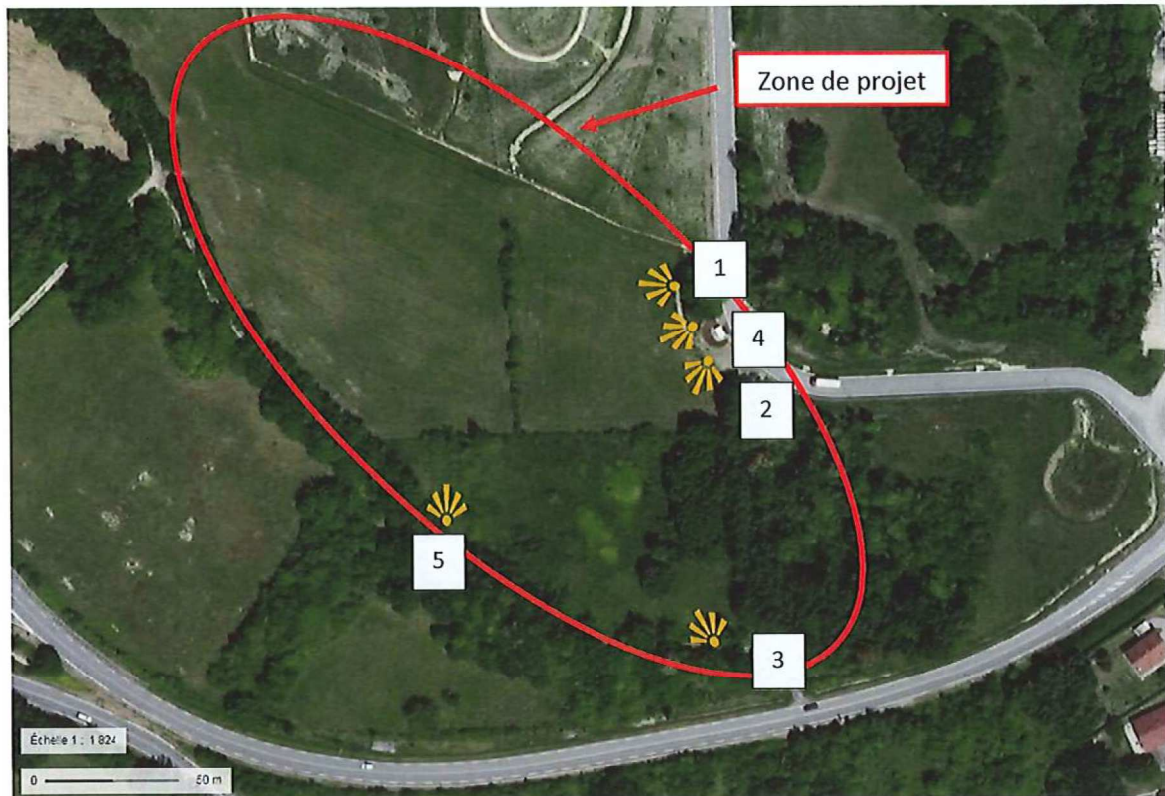




Localisation de la zone de projet sur fond Orthophotoplan - IGN (Source : Géoportail)

## ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE





Localisation des prises des vues sur la zone de projet sur fond Orthophotoplan IGN

Source : Géoportail



Photo 1 : vue sur le Nord de la zone de projet depuis la limite Nord Est

Source : PATRIARCHE, juin 2021





**Photo 2 : vue sur le Sud de la zone de projet depuis la limite Nord-Est**

*Source : PATRIARCHE, juin 2021*



**Photo 3 : vue sur le Sud de la zone de projet depuis la limite Sud-Est**

*Source : PATRIARCHE, juin 2021*

*Handwritten signature in blue ink.*





**Photo 4 : vue sur le milieu de la zone de projet depuis la limite Nord-Est**

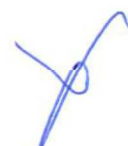
*Source : PATRIARCHE, juin 2021*



**Photo 5 : vue sur la clinique de Chatillon jouxtant le projet au nord depuis la limite sud**

*Source : EPODE, novembre 2021*

## ANNEXE 4 : PLANS DU PROJET













Busage du fossé  
dans canalisation Ø400  
avec débit de pointe  
du bassin versant T=10ans

## ANNEXE 5 : PLANS DES ABORDS DU PROJET





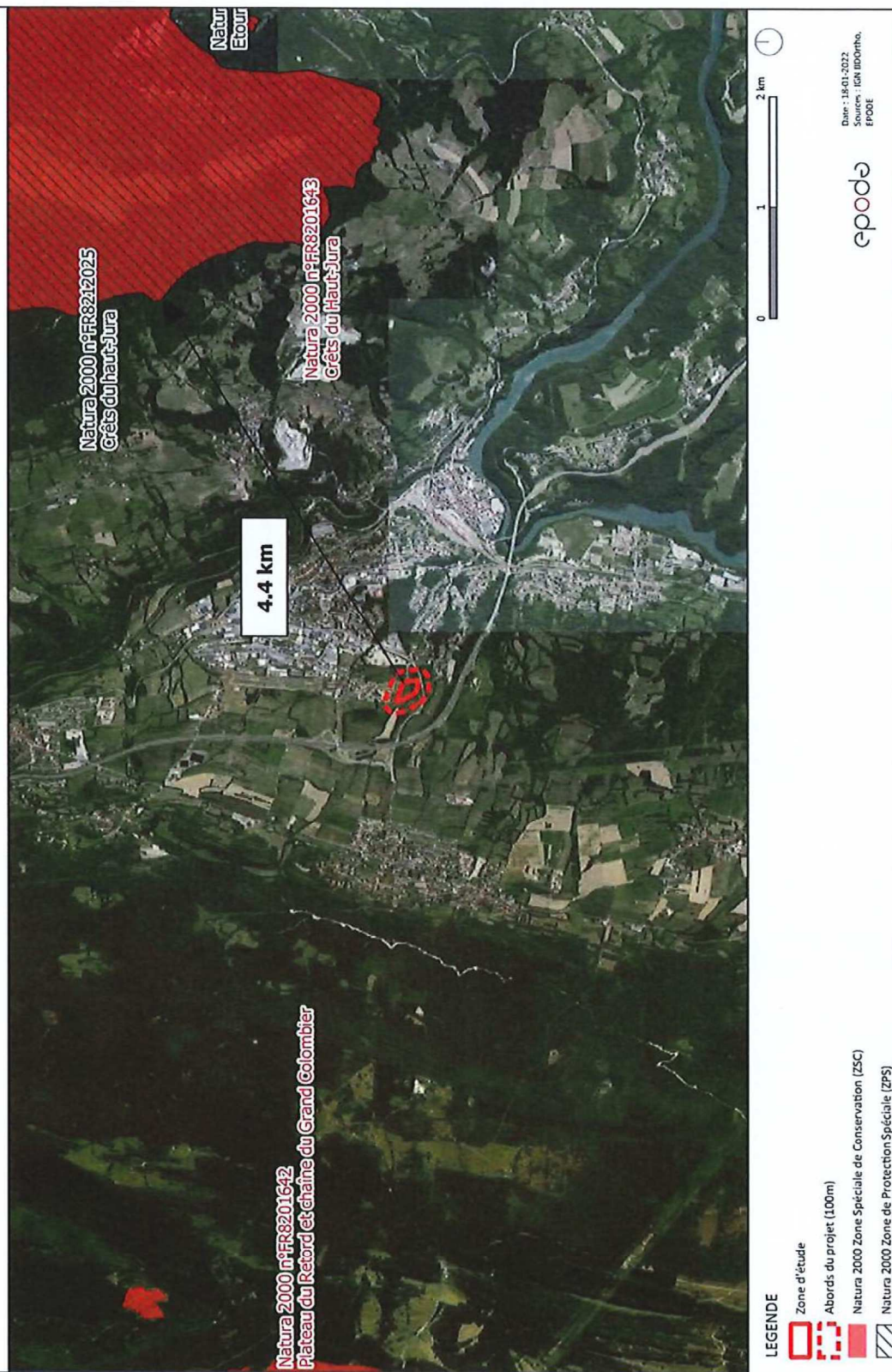
## Carte des abords du projet





## ANNEXE 6 : SITUATION VIS- A-VIS DE NATURA 2000

## Situation vis à vis des sites Natura 2000 les plus proches



# ANNEXE 7 : NOTE ENVIRONNEMENTALE





# 1. CARACTERISTIQUES DU PROJET

## 1.1. Contexte

La zone de projet est située au Sud de la commune de Valserhône, dans le département de l'Ain (01), et plus précisément au lieu-dit « En Ségiat » le long de la route départementale RD101. Elle s'inscrit entre l'environnement urbain de la ville de Bellegarde et le grand paysage du plateau du retord. Le projet s'inscrit au sein d'un contexte médical qui regroupe des projets de même typologie, comme la clinique de Chatillon juste à côté.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'accueil et d'activité de 70 lits et places de pédopsychiatrie pour adolescents (60 lits d'hospitalisation complète et 10 places d'hospitalisation de jour), en remplacement du site historique de Chanay qui n'est plus adapté à un fonctionnement satisfaisant.

Le terrain d'une surface de 21 819 m<sup>2</sup> est actuellement un espace de type prairie fauchée avec haies et bosquets. Il présente une pente importante et un dénivelé total d'environ 18 m. Il est non construit.

## 1.2. Le projet

La parcelle concernée par l'aménagement présente une superficie totale d'environ 21819 m<sup>2</sup>. Le total de surface aménagée s'élève à environ 17580 m<sup>2</sup>.

Le projet consiste en la construction d'un centre médical composé de trois bâtiments séparés (bâtiment principal, école et bâtiment chaufferie/transformateur) R+1 à R+2, d'une emprise totale au sol d'environ 2875 m<sup>2</sup>. Il s'accompagne d'une cour logistique, d'un parking et de la création d'un city stade en gazon (en option).

Le parking a une capacité de 92 places de stationnement, essentiellement utilisé par les salariés.

Concernant les différents aménagements, les superficies s'élèvent à :

- Revêtement imperméable : Cour logistique, voirie et cheminements piétons : 3177 m<sup>2</sup>
- Parking en revêtement perméable type evergreen : 1093 m<sup>2</sup>
- Toiture classique : 2466 m<sup>2</sup>
- Toiture végétalisée : 523 m<sup>2</sup>
- Graves enherbées : 189 m<sup>2</sup>.
- Espaces verts : 14323 m<sup>2</sup>.

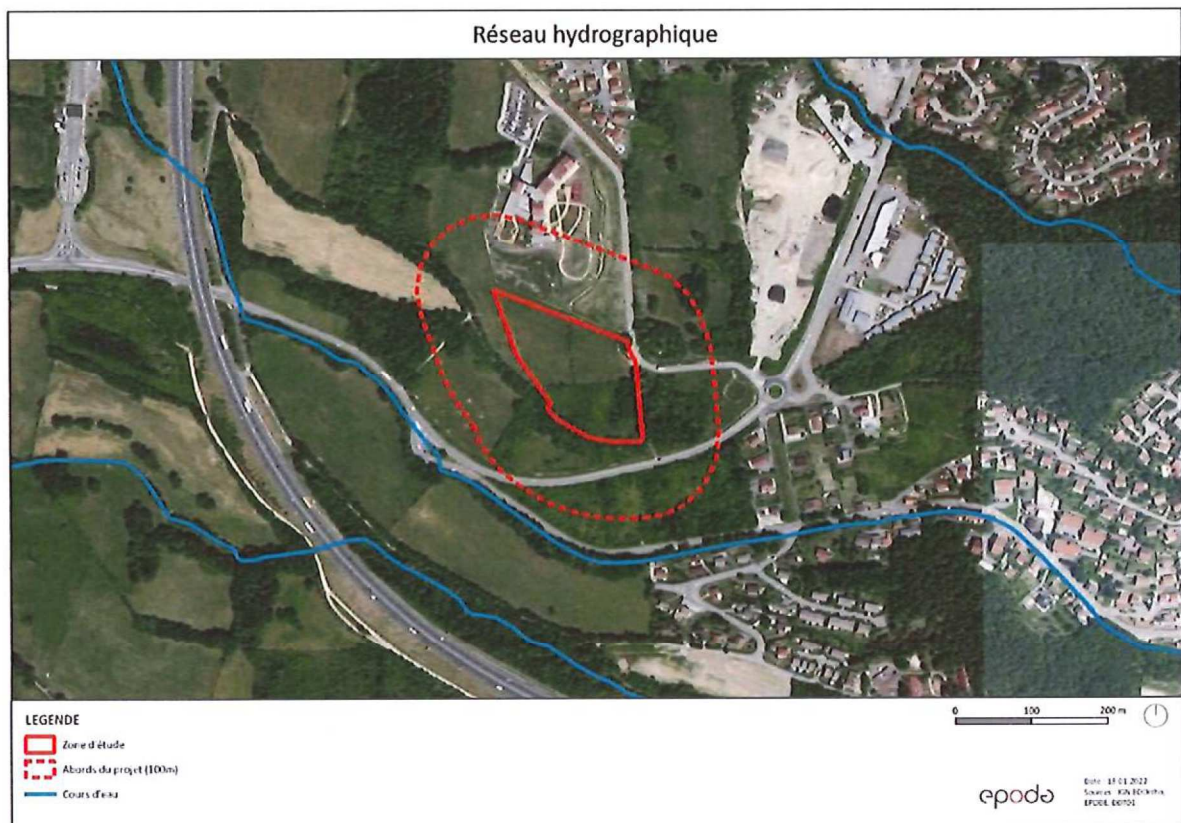
Le projet est complété par des aménagements paysagers et espaces enherbés.

## 2. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

### 2.1. Contexte hydrographique

La zone de projet n'est traversée par aucun cours d'eau. Le cours d'eau le plus proche est situé le long de la route départementale D101 mais il ne fait pas partie des abords du projet.

Aucun cours d'eau n'est identifié sur la zone de projet.



### 2.2. Captage d'eau potable

Aucun captage d'eau potable n'est situé sur la zone de projet ou à proximité. Le captage d'eau potable le plus proche est situé à 1.5 km.

Aucun captage d'eau potable n'est présent sur la zone de projet ou à proximité.



## 2.3. Le milieu naturel

### 2.3.1. Milieux d'intérêt écologique et inventaires

#### Les zones de protections réglementaires liées au Réseau Natura 2000

Les Zones Natura 2000 sont des sites retenus par le préfet de département ou en proposition, dans le cadre des Directives européennes dites « Habitat » et « Oiseaux ».

La zone de projet n'est pas localisée dans un site Natura 2000.

Les sites Natura 2000 les plus proches, à 4 km du projet, sont la Zone Spéciale de Conservation n°FR8212025 « Crêts du Haut-Jura », et la Zone de Protection Spéciale n°FR8201643 « Crêts du Haut-Jura », tous deux d'une superficie de 17346 ha (*voir cartographie en annexe 6*).

#### Arrêté de Protection de Biotope

L'APPB « Protection des Oiseaux Rupestres » se situe à 5km de la zone du projet.

#### Parc Naturel Régional

Le Parc Naturel Régional « Haut-Jura » (FR8000015), d'une superficie de 177 592,344 ha, est situé à 1.5km de la zone du projet (*voir cartographie ci-dessous*).

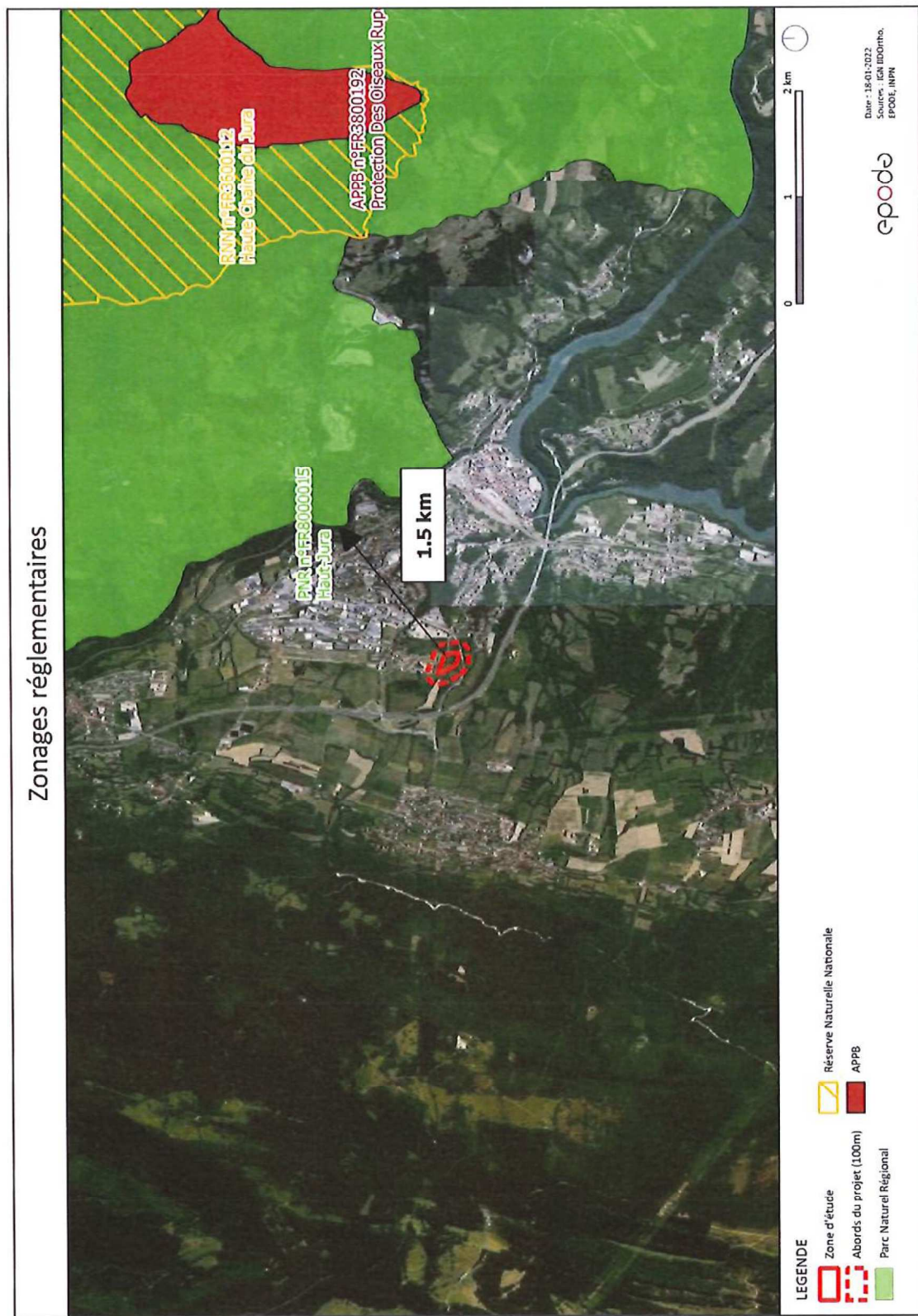
#### Réserve Naturelle Nationale

La Réserve Naturelle Nationale « Haute Chaîne du Jura » (FR3600112), d'une superficie de 10800 ha est située à 4km de la zone du projet (*voir cartographie ci-dessous*).

Les zones concernées par une Réserve Naturelle Régionale, Parc Naturel National, les Espaces Naturels Sensibles, les Réserves Nationales de Chasse et de Faune Sauvage et les sites acquis par le Conservatoire d'Espaces Naturels ont été recherchées mais ne sont pas présents dans un rayon de 5 km autour de la zone de projet.

**Aucun zonage réglementaire n'intercepte la zone de projet.**

## Zonages réglementaires





**Les Zones d'Intérêt Communautaire pour la Conservation des Oiseaux (ZICO)**

Aucune ZICO n'intercepte la zone de projet. La plus proche est la ZICO n°00190 « Haute Chaîne du Jura : Défilé de l'Ecluse, Etournel et Mont Vuache » situé à 4.9 km de la zone de projet.

**Les zones naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique**

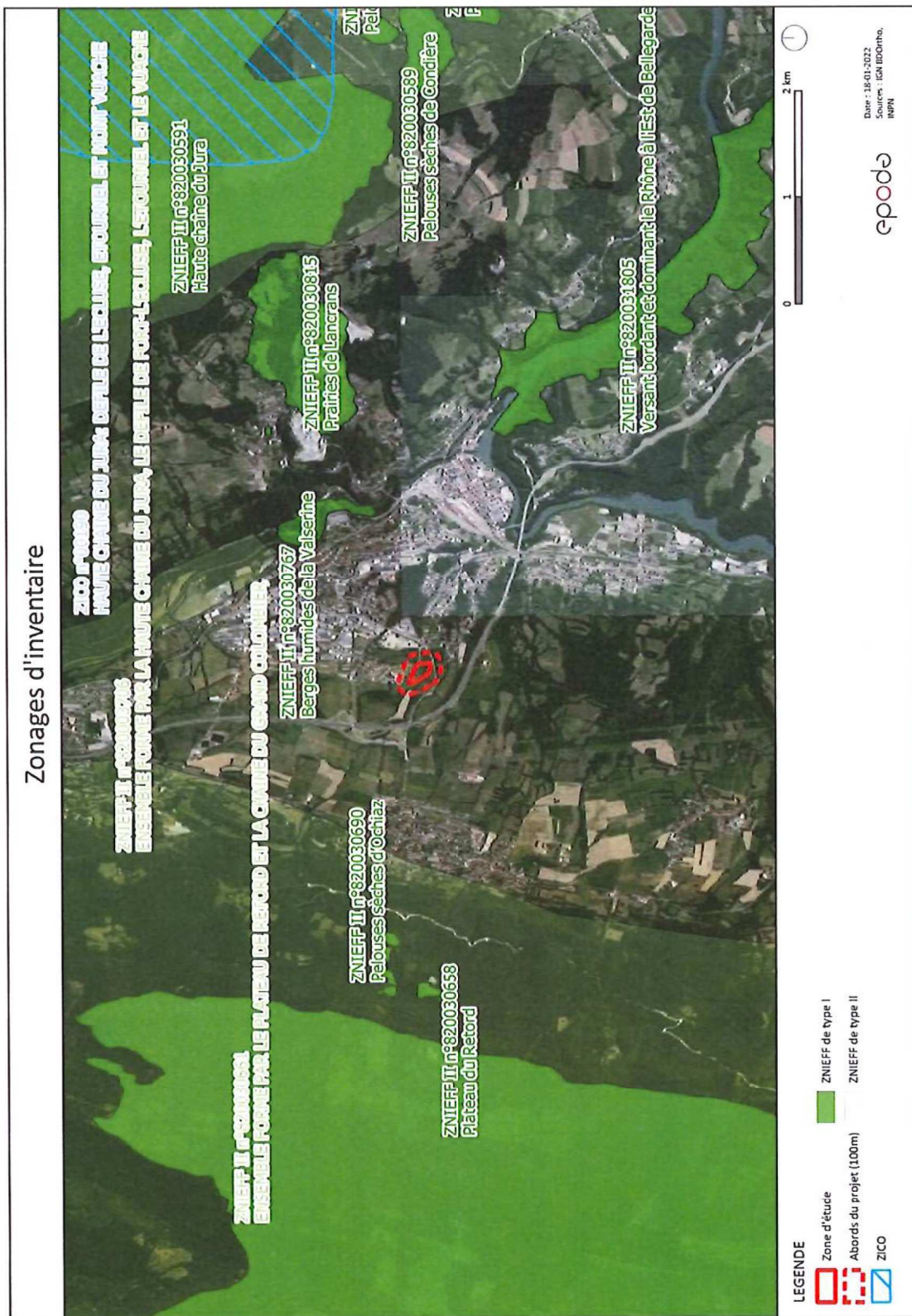
Aucune ZNIEFF n'intercepte la zone de projet ou ses abords.

La ZNIEFF de type II la plus proche est la ZNIEFF de type II « Berges humides de la Valserine » situé à 1.5 km de la zone de projet.

La ZNIEFF de type I la plus proche est la ZNIEFF de type I « Ensemble formé par le plateau de Retord et la chaîne du Grand Colombier » situé à 1.5 km de la zone de projet.

Aucune ZNIEFF ou ZICO ne se trouve sur la zone de projet ou aux abords. Les plus proches sont situées à 1.5 km de la zone de projet.

## Zonages d'inventaire





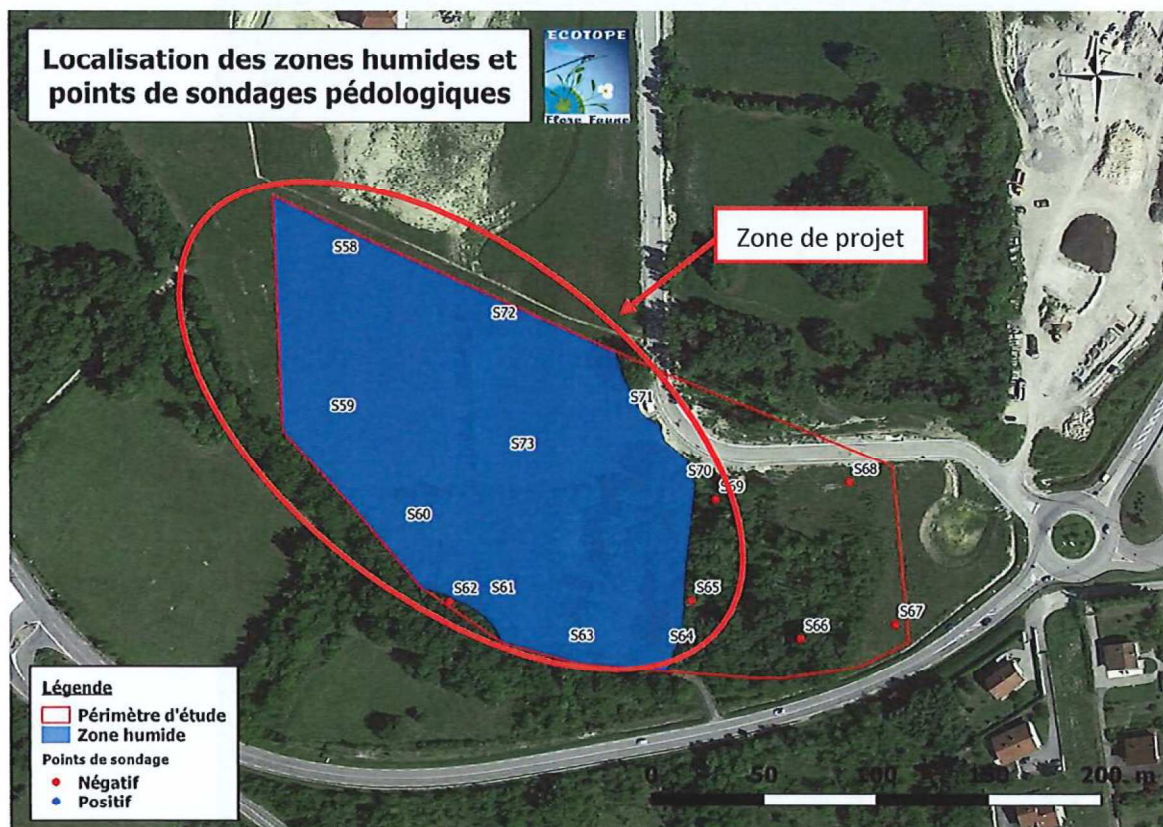
### Les zones humides

Aucune zone humide inventoriée par le Conservatoire d'Espaces Naturels de l'Ain n'est présente sur la zone de projet ou aux abords (*voir carte page suivante*). La plus proche est la zone humide « Prairie humide de Mussel » située à environ 1.1 km de la zone de projet.

Cependant, une étude réalisée par le bureau d'études ECOTOPE Faune Flore en 2019 dans le but de délimiter des zones humides sur les communes du Pays Bellegardien a montré que la quasi-totalité de la zone de projet se trouvait en zone humide (*voir carte ci-dessous*).

La zone humide a été identifiée via les critères pédologiques et de végétation.

La surface de zone humide impactée par le projet (17580 m<sup>2</sup>) étant supérieure à 1ha, une autorisation environnementale sera réalisée au titre de la rubrique 3.3.1.0 de l'article R214-1 du Code de l'environnement.



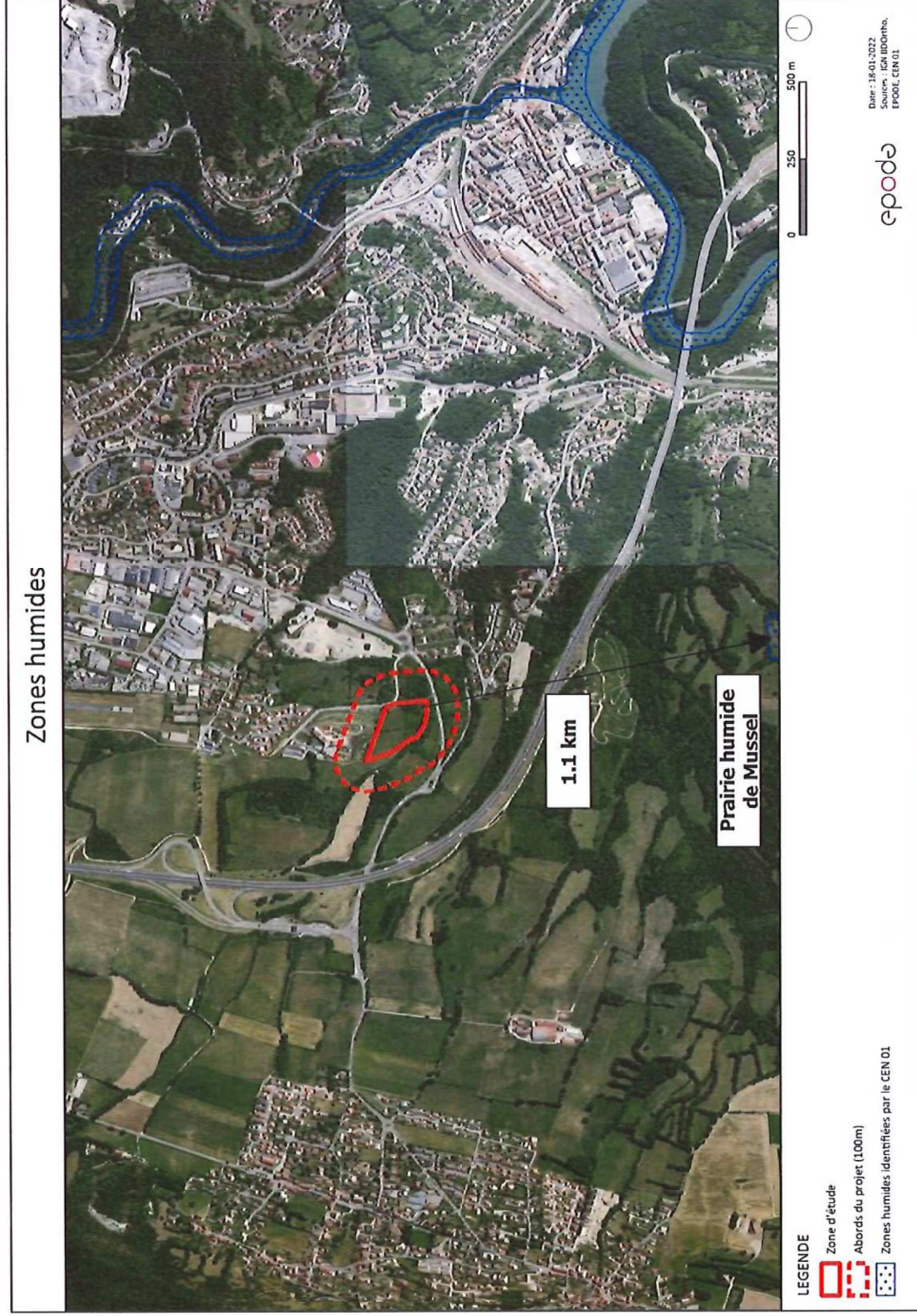
Délimitation de la zone humide située sur la zone de projet

Source : ECOTOPE, juillet 2019

La surface du projet est située en totalité sur une zone humide identifiée par le bureau d'études ECOTOPE Faune Flore en 2019.



## Zones humides





### 2.3.2. Expertise écologique

#### Habitats naturels

Source : ECOTOPE Faune Flore, Etude zone humide, juillet 2019

Dans le cadre de l'étude réalisée par le bureau d'études ECOTOPE Faune Flore sur les zones humides, les habitats naturels présents sur la zone de projet ont été identifiés.

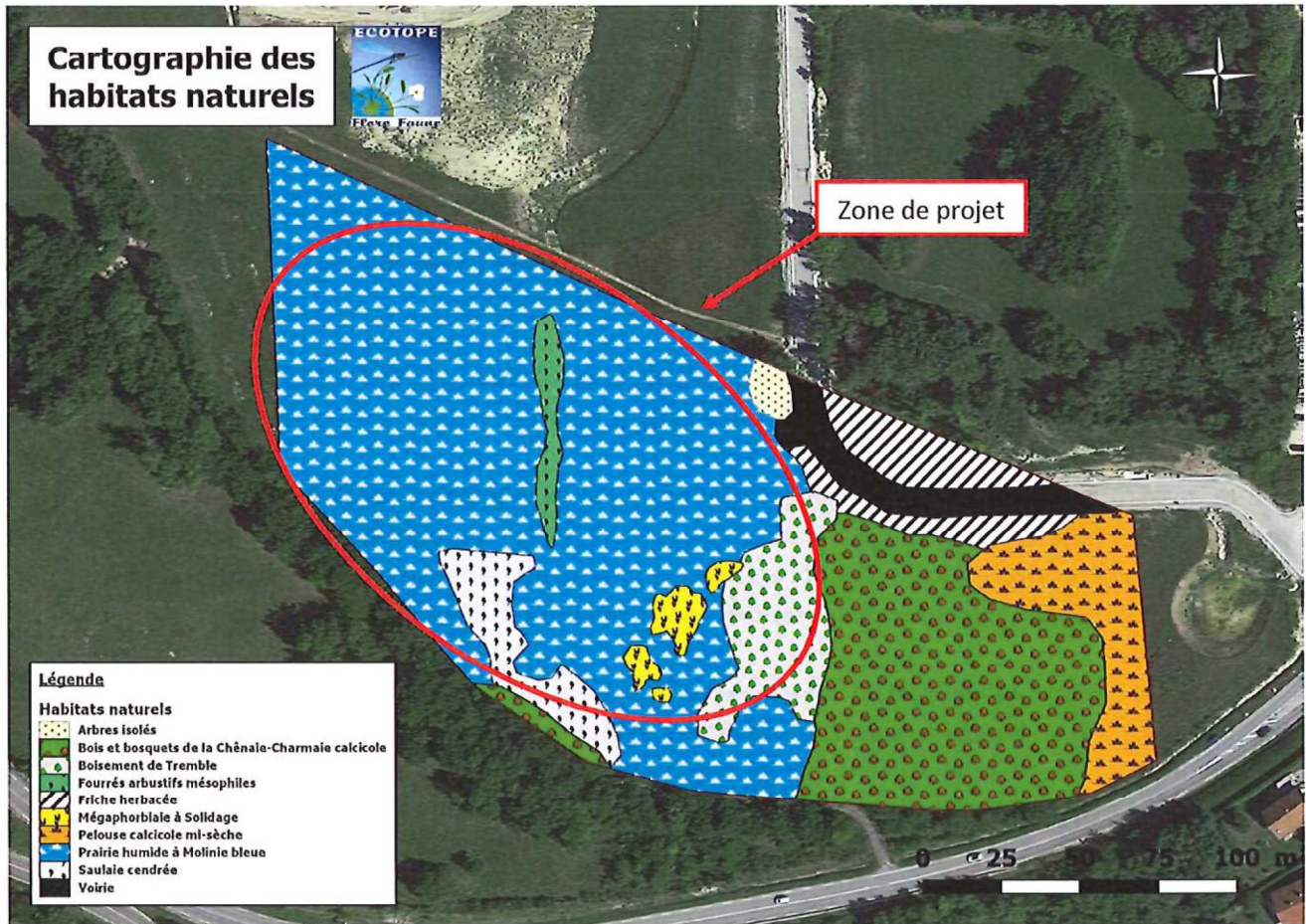
Six grands types d'habitats naturels ont été répertoriés selon la typologie **Corine Biotopes** (*en italique*, correspondance avec la typologie EUNIS) sur la zone de projet.

La quasi-totalité de la zone de projet est recouverte par de la **prairie humide à Molinie bleue**, qui constitue un habitat d'intérêt communautaire et déterminant de zone humide. Cette formation herbacée est organisée sur un sol plutôt argileux avec des suintements surfaciques et dans les premiers horizons du sol, qui permettent à une flore de zone humide de se développer.

Un autre habitat remarquable de zone humide est présent sur une plus petite partie de la zone de projet, il s'agit de **Mégaphorbiaie à Solidage**. Cet habitat est issu d'une perturbation des sols ou de l'hydraulique d'une zone humide qui permet l'installation du Solidage géant, espèce exogène à caractère invasif.

Les autres habitats identifiés par ECOTOPE Faune Flore sont communs : fourrés arbustifs mésophiles, boisement de Tremble, Saulaie cendrée et Bois et bosquets de la Chênaie-Charmaie calcicole (voir carte ci-dessous).

La zone de projet est principalement concernée par un habitat d'intérêt communautaire et déterminant de zone humide, la prairie humide à Molinie bleue.



Cartographie des habitats naturels

Source : ECOTOPE Faune Flore, juillet 2019



Prairie humide à Molinie bleue

Source : PATRIARCHE, juin 2021



## 2.4. Paysage

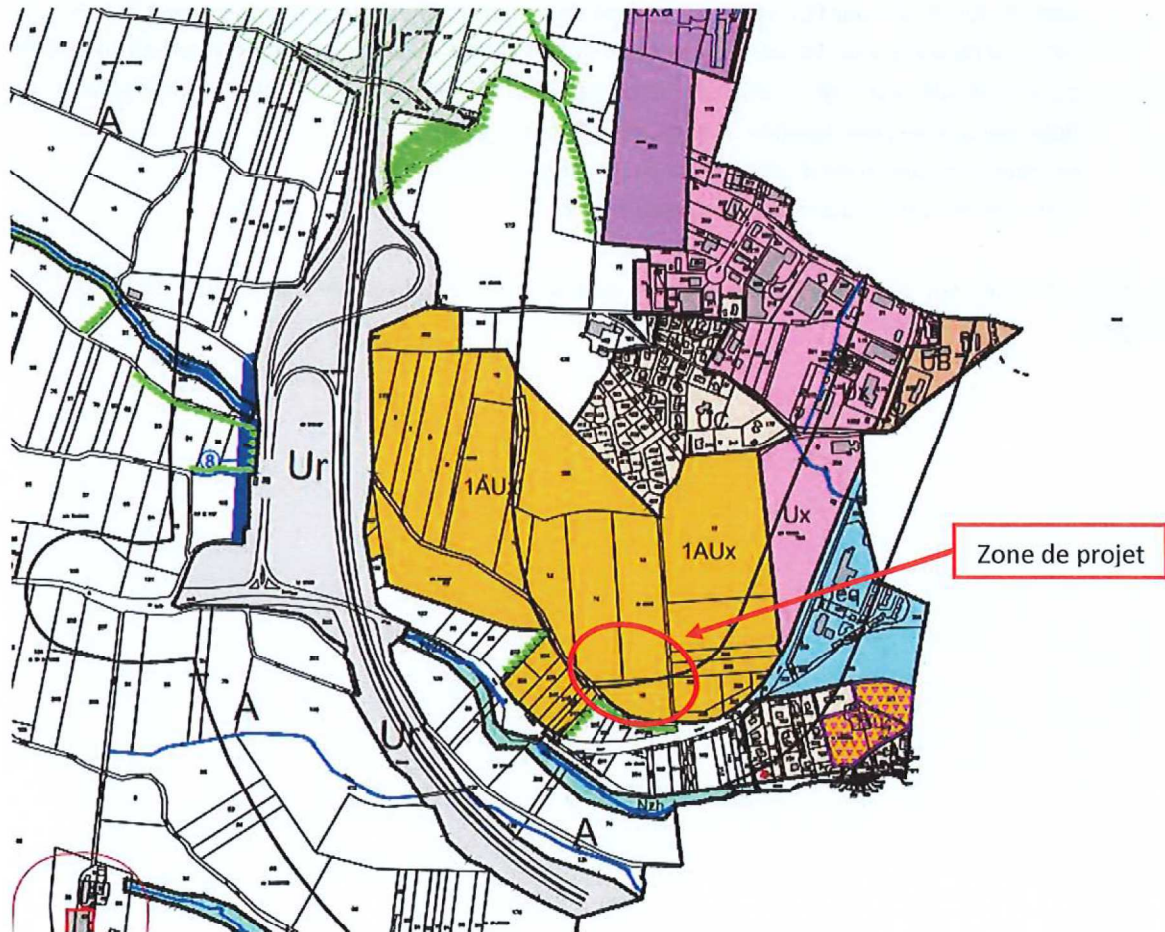
Le projet ne se situe pas au sein d'un site classé pour le paysage et aucun monument historique n'est présent à proximité.

Le projet, se trouvant au sein d'un paysage urbain et périurbain, n'est pas de nature à modifier la zone paysagèrement.

## 2.5. Document d'urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Châtillon-en-Michaille a été approuvé lors du conseil municipal du 10 mars 2014.

La zone de projet se situe dans la zone 1Aux, qui est une zone à urbaniser à court terme à vocation économique.



Extrait du plan de zonage du PLU de Châtillon

(Source : Plu Châtillon)

## 2.6. Les risques naturels

La commune de Valserhône est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN).

La carte réglementaire du PPRN ne couvre pas la zone de projet.

Le projet n'est pas de nature à créer un nouveau risque.

## 3. SYNTHÈSE

La zone de projet :

- se situe hors zonages réglementaires ou d'inventaires.
- n'est pas traversée par un cours d'eau.
- N'est pas localisée à proximité d'un captage d'eau potable.
- présente un enjeu fort sur les zones humides car elle est localisée en totalité sur une zone humide identifiée par ECOTOPE. La surface de zone humide impactée par le projet (17580 m<sup>2</sup>) est supérieure à 1ha. Le projet fera donc l'objet d'une autorisation environnementale Cette zone humide est constituée en majorité par un habitat d'intérêt communautaire et déterminant de zone humide, une prairie à Molinie bleue.
- se situe dans une zone à urbaniser à court terme.
- n'est pas de nature à créer un nouveau risque.

Le principal enjeu sur la zone est constitué par la zone humide qui recouvre la totalité de la zone de projet.