

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°1 du PLU de Hautecourt-Romanèche  <u>A noter qu'une première demande pour ce dossier a donné lieu, le 24/09/2018, à une décision de non-réalisation d'une évaluation environnementale (décision n °2018-ARA-DUPP-01028).</u>  <u>Le premier dossier de modification avait été suspendu avant enquête publique, en janvier 2019, en raison d'évolutions dans le contenu du projet d'habitat.</u>  <u>Le dossier a été repris avec le nouveau projet, en 2022, et fait l'objet de la présente demande.</u>

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Hautecourt-Romanèche



### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	37 rue de Neuville 01250 Hautecourt-Romanèche 04 74 51 80 66 hautecourt.romaneche@cc-lavalliere.fr
---	---

**NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.**

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	<i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i> SCOT Bourg-Bresse-Revermont dont la révision a été approuvée le 14/12/2016.
-----	-----	---

### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i>  <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i>  PLU de Hautecourt-Romanèche approuvé le 28/11/2013 modifié pour ouvrir la zone 2AU « Cœur de bourg » à l'urbanisation.  - <u>Modification du plan de zonage</u> : *les parcelles AD4, 228, 243, 246, 265 et 266 mutent du zonage 2AU à 1AU (0,91 ha) *la parcelle AD5 mute du zonage 2AU à UA (0,04 ha) *les parcelles AD2p-3-225-227-229 mutent du zonage UA à 1AU (0,34 ha) *la parcelle AD183 mute du zonage UB à 1AU (0,10 ha) *création de l'emplacement réservé n°10  - <u>Modification de la liste des emplacements réservés</u> : création de l'emplacement réservé n°10 sur la parcelle AD5, pour l'aménagement d'espaces publics au bénéfice de la commune.  - <u>Modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation au bourg d'Hautecourt, au lieu-dit « La Fontaine »</u> , pour : * rendre « effective » et mettre à jour/modifier/préciser l'OAP sur le secteur Est (densité de 15,5 logements/ha, suppression de la servitude de mixité sociale...) * prévoir l'aménagement du secteur Ouest dans un second temps (après urbanisation complète du secteur Est).  - <u>Modifications légères du règlement de la zone 1AU</u> (suppression de certaines règles jugées trop contraignantes ou inatteignables du fait des contraintes de site) et mises à jour.  - Mise à jour des références du code de l'urbanisme dans l'ensemble des pièces citées ci-dessus, et au sein de l'inventaire du patrimoine.  <i>Voir projet d'additif au rapport de présentation (RP) de la modification n°1 (en annexe 3) comprenant un extrait de zonage avant/après modification, et des extraits du règlement avec détail des modifications apportées.</i>
-----	-----	---

### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	789 habitants en population totale (763 en population municipale) - INSEE, 2019
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	21,60 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Au total, une surface de 1,2 ha est reclassée en zone 1AU dans le cadre de la modification ; le projet d'habitat porte



3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe à joindre :</b> document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	sur une surface de 0,9 ha.
	<p>Indiquez les données en surface ou en pourcentage PLU approuvé en 2013 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zones destinées à l'urbanisation (UA/UB) : 33,63 ha</li> <li>-Zones d'urbanisation futures (1AU/2AU) : 9,30 ha</li> <li>-Zones d'activités et d'équipements constructibles (UL1/UL2/UE) : 24,17 ha</li> <li>-Zones d'activités et d'équipements futures (1AUX/2AUX) : 4,00 ha</li> <li>-Zones naturelles (Nh/Nd/Nr/Nc/Ni/N) : 1499,29 ha</li> <li>-Zones agricoles (A/As) : 581,74 ha</li> </ul>
	Voir plan de zonage du PLU en vigueur, et tableau des surfaces du PLU avant/après modification dans le projet d'additif au RP de la modification n°1 (annexe 3)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p><b>Annexe à joindre :</b> pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>PADD en vigueur (* dont orientations dans lesquelles s'inscrit plus précisément le projet de modification) :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. PERMETTRE L'EMERGENCE D'UN CENTRE-BOURG ATTRACTIF, TOUT EN VALORISANT LES HAMEAUX             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Maîtriser la croissance et favoriser la mixité des logements*</li> <li>1.2. Structurer et phaser l'urbanisation, et maîtriser la consommation foncière*</li> <li>1.3. Conserver les hameaux</li> <li>1.4. Conforter le pôle d'équipements*</li> <li>1.5. Communications numériques</li> </ol> </li> <li>2. VALORISER ET DEVELOPPER LES ACTIVITES ECONOMIQUES             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Pérenniser les activités agricoles</li> <li>2.2. Pérenniser l'exploitation de carrières</li> <li>2.3. Valoriser l'activité touristique</li> <li>2.4. Accueillir une zone d'activités de niveau local</li> </ol> </li> <li>3. PRESERVER LES SITES ET LES PAYSAGES, GERER LES RISQUES             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Valoriser et protéger les espaces naturels et culturels riches, et préserver les trames vertes et bleues</li> <li>3.2. Gérer les entrées de bourg et sécuriser la route départementale</li> <li>3.3. Conserver les coupures vertes et les cônes de vue sur le paysage</li> <li>3.4. Protéger les vallées</li> </ol> </li> </ol> <p>Voir annexe 4</p>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<p><b>Annexe à joindre :</b> délibération engageant la procédure</p>



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification a pour objet principal l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU "Coeur de bourg" (secteur Est de l'OAP) compte-tenu des éléments suivants :

- l'unique zone 1AU du PLU (secteur Ouest de l'OAP) n'est pas urbanisée à ce jour, la négociation de l'opérateur avec les propriétaires est bloquée ;
- un projet est constitué sur la zone 2AU "Coeur de bourg" par la SEMCODA.

L'ouverture à l'urbanisation de cette zone 2AU est justifiée, au regard :

- des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées : seules quelques constructions neuves ont vu le jour, la création de logement par réhabilitation/rénovation a été plus importante ; le projet participera aux objectifs de production de logements, dans une opération d'ensemble ;
- de la faisabilité opérationnelle du projet : maîtrise foncière publique ou para-publique de l'emprise du projet assurée ;
- projet constitué (environ 14 logements, dont 4 groupés) sur une zone aisément raccordable à tous les réseaux ; les capacités en adduction en eau potable et assainissement des eaux usées sont suffisantes ;
- de la cohérence d'aménagement du cœur du bourg de Hautecourt : OAP au bourg d'Hautecourt, proximité immédiate à la mairie, à la salle des fêtes, à l'école et aux équipements sportifs de la commune, et à ses commerces ;
- de la mixité de formes urbaines prévue dans le projet ;
- de la compatibilité du projet et du projet de modification avec le PADD du PLU (réponse à des besoins en logements variés, production de logements neufs sur des opérations de qualité, dans des sites stratégiques, émergence d'une centralité communale au cœur de Hautecourt).

Voir arrêté municipal de prescription et délibération motivée du Conseil municipal (annexes 2 et 2bis).

Voir détail de la nature des évolutions ci-dessus (3.2).

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	



3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône-Méditerranée (2022-2027). Aucun SAGE ni contrat de rivière en cours ne concerne le territoire communal.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			Communauté d'Agglomération Grand Bourg Agglomération (depuis le 01/01/2017).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
<b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
<p>Zone 2AU "Cœur de bourg" et espaces publics limitrophes au Nord (UA/UB). Le site est notamment encadré par la mairie au Nord-Ouest, la salle des fêtes et les équipements sportifs et scolaires à l'Est.</p> <p>Voir additif au RP de la modification n°1, partie « Localisation du projet et rappel du règlement en vigueur » (annexe 3).</p>

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Commune de centralité urbaine</li> <li>— Commune péri-urbaine de première couronne</li> <li>— Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>— Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>— Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>• Commune rurale</li> <li>— Autre : .... (précisez)</li> </ul> <p>Hautecourt-Romanèche est une commune rurale accessible au sein de l'armature territoriale du SCoT (commune résidentielle avec quelques commerces et services de base, dont la croissance est à maîtriser et organiser, proche de l'agglomération burgienne et desservie en transports en commun).</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>Une dynamique démographique positive sur 2008-2018 (données INSEE) : 2008-2013 : +47 habitants (+1,2% par an en moyenne) 2013-2018 : -25 habitants (-0,6% par an en moyenne)</p> <p>770 habitants en 2018</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses,</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Objectifs et prévisions démographiques du PLU en vigueur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• +124 habitants entre 2008 et 2022, soit un besoin de</li> </ul>



#### 4.1 Présentation de votre projet

combien en extension de l'enveloppe urbaine?  
Combien de logements seront réhabilités ?

63 logements pour la période, avec un taux d'occupation moyen de 2,3 à terme (hypothèse d'une légère décohabitation).

- Un besoin effectif de 54 logements sur 2012-2022 (9 unités réalisées de 2008 à début 2012).
- Un potentiel de 18 logements en zone U et 19 en zone 1AU.

Evaluation actualisée des besoins en logements en 2022 :

- Un seul des 37 (18+19) logements potentiels identifiés a été réalisé (U et 1AU).
- Toutefois d'après le registre des PC : 16 logements réalisés du 01/01/2012 au 31/12/2021, dont 5 maisons individuelles neuves et 11 logements créés par réhabilitation/rénovation.
- Soit un besoin de 37 logements par rapport aux objectifs du PADD (bien que son horizon soit fixé à 2022).

Le projet d'ouverture à l'urbanisation envisage la création de **14 logements** (dont une dizaine de lots libres et 4 logements groupés) sur une zone 2AU qui peut toutefois être considérée comme une dent creuse, du fait de sa situation insérée dans l'enveloppe urbaine.

Soit, en retenant un taux d'occupation moyen de 2,2 personnes par logement (taux déterminé par l'INSEE en 2018, légèrement inférieur au taux estimé en 2022 au sein du PADD du PLU) : **31 personnes supplémentaires**.

Compte-tenu de la non urbanisation de la zone 1AU du secteur Ouest (19 logements prévus), une programmation est établie : l'urbanisation de celle-ci ne pourra intervenir qu'après l'urbanisation complète du secteur Est.

*Voir RP et PADD en vigueur, et additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).*

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

En 2008 : 29 logements vacants (données INSEE) ; un potentiel d'une dizaine retenu dans le PLU.

En 2018 : 50 logements vacants soit 9,7% du parc de logements (données INSEE).

En 2022, on observe que 11 logements ont été créés par réhabilitation/rénovation sur la période 2012-2021.

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

*Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché*

Le PLU en vigueur retient un taux de rétention foncière de 50% sur les 37 logements potentiels identifiés au sein des espaces déjà bâtis, soit 18 logements potentiels.

Le projet de modification ne remet pas en question ce taux.  
*Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).*

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

0,95 ha de zone 2AU à ouvrir à l'urbanisation (0,91 en 1AU + 0,04 ha en UA).

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

4 logements groupés accolés, avec entrée privative, garage et jardin individuel.

Une dizaine de lots libres (parcelles de 500 à 800 m<sup>2</sup> environ).

*Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Projet*



#### 4.1 Présentation de votre projet

d'aménagement») (annexe 3).

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
5. les objectifs de densité
6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

1. Le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU "Cœur du bourg", idéalement située au cœur de Hautecourt, à proximité des équipements, commerces, axes de circulation (RD59/RD979). Cette ouverture à l'urbanisation participera à la réalisation des objectifs de production de logements sur une opération d'aménagement d'ensemble.

L'OAP sur le secteur Est, indicative au sein du PLU en vigueur, est précisée et mise à jour.

Après modification, le PLU proposera une surface de 3,53 ha de surfaces en « extension » (1,45 ha de zones U en extension par rapport à la "tache urbaine" du SCoT + 1,13 de zone 1AU "secteur Ouest" + 0,95 ha de zones 1AU/UA "secteur Est").

La compatibilité du PLU avec le SCoT en ce qui concerne les surfaces en extension (valeur cible) a été démontrée dans le rapport de présentation du PLU en vigueur et rappelée dans l'additif au RP de la modification n°1.

2. Le projet prévoit la réalisation d'environ 14 logements dont 4 sous forme densifiée (logements groupés accolés) et une dizaine de lots libres sur des parcelles de 500 à 800 m².

3. Il a été vu que le nombre de logements vacants/à réhabiliter reste mesuré, et que les créations de logements de ces dernières années (2012-2021) sont essentiellement dues à des rénovations/réhabilitations.

4. Compte-tenu de la non urbanisation de la zone 1AU du secteur Ouest (19 logements prévus), une programmation est établie : l'urbanisation de celle-ci ne pourra intervenir qu'après urbanisation complète du secteur Est. Le choix du zonage pour les secteurs Est et Ouest se justifie notamment par la présence des réseaux et ouvrages en capacité suffisante.

5. La consommation d'espaces est maîtrisée grâce à l'application d'une densité dans l'OAP du secteur Est (objectifs conservés sur le secteur Ouest) : 15,5 logements/ha environ sur l'emprise uniquement dédiée à l'habitat, soit un objectif supérieur à celui du SCoT en vigueur lors de l'approbation du PLU (10 logements/ha) et du SCoT révisé (13 logements/ha). A titre indicatif, la densité à l'échelle du tènement (1,2 ha) s'élève à 11,7 logements/ha environ, mais le projet de réaménagement des espaces publics est indépendant du projet d'habitat.

Voir additif au RP de la modification n°1 (annexe 3).

#### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et



4.1 Présentation de votre projet	
disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
<p>Le projet de modification ne porte pas sur l'implantation d'activités économiques, industrielles, mais rappelle, dans l'OAP, que le secteur Est, est aussi voué à accueillir des commerces, qui pourraient par exemple prendre place sur les lots libres. Les commerces sont autorisés en zone 1AU, zonage retenu pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU.</p>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p> <p>La zone 2AU se compose essentiellement d'un pré ponctué d'arbres ; ce pré n'est plus exploité/utilisé par l'agriculture à ce jour.</p> <p>Ses parcelles sont de propriété publique ou parapublique pour l'essentiel (une parcelle est privée et constitue le jardin d'agrément d'une maison), et ne sont pas louées à un exploitant agricole.</p> <p>La commune intègre 4 IGP et 1 AOC.</p> <p>Aucun autre enjeu n'est identifié.</p> <p><i>Voir additif au RP de la modification n°1 (annexe 3).</i></p>
Des espaces boisés ?		X	<p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p>
Complétez si nécessaire			



## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

- Les impacts sur la consommation foncière sont limités (superficie limitée et cohérente avec les besoins et les possibilités d'urbanisation existantes, compatibilité avec le SCoT, objectifs de densité).
- Aucune exploitation agricole à proximité du secteur concerné par la modification ; son urbanisation n'impacte aucun accès à une exploitation ou un champ.
- Le secteur concerné par la modification ne s'insère pas sur les zones Natura 2000 ou ZNIEFF de type I, et ne les jouxte pas ; le site se localise au sein de la tache urbaine et présente peu d'intérêt environnemental ; il ne constitue pas une zone d'extension des espèces des pelouses et de la grotte ; certainement peu d'échanges écologiques ont lieu entre les milieux considérés.
- Aucun élément naturel protégé au PLU (haies) n'est présent à proximité du secteur.
- L'ouverture à l'urbanisation du secteur ne génère pas de nouveaux obstacles à la circulation des espèces.

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	X		<p><i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i></p> <p>ZSC n° "Revermont et Gorges de l'Ain" Distance la plus courte au secteur concerné par la modification : 840 mètres environ. Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate. <i>Voir annexe 5.</i></p> <p>Le projet de modification du PLU n'est a priori pas susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le site Natura 2000 et sur l'environnement en général, pour les raisons suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il concerne un secteur qui n'est pas inclus au sein du site Natura 2000 ;</li> <li>- il concerne un secteur dont l'urbanisation n'est actuellement pas autorisée, mais fléchée (zone 2AU) ;</li> <li>- la nature du projet d'aménagement (habitat) n'est pas susceptible de générer des nuisances importantes et des travaux conséquents ;</li> <li>- il porte sur une surface limitée.</li> </ul> <p>En outre, le PLU en vigueur a été mené selon la procédure d'évaluation environnementale, avec étude des incidences du plan sur le site Natura 2000.</p> <p>Cette étude a conclu à des impacts limités du PLU sur l'environnement, puisque des mesures sont proposées pour les diminuer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- généralisation de la protection des infrastructures linéaires et des boisements sur le territoire communal (gestion des eaux de ruissellement, couloirs écologiques, lutte contre l'érosion...), notamment dans et autour de la</li> </ul>



#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
			<p>tache urbaine de Hautecourt) ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- promouvoir la création de connexions (écologiques) au sein des opérations d'urbanisation ;</li> <li>- préserver la qualité des eaux souterraines en traitant les eaux de ruissellement, en amont de leur rejet au milieu ;</li> <li>- préservation des masses boisées permettant de diminuer l'impact visuel et élaboration de projets paysagers pour l'intégration des nouvelles zones urbanisées avec le milieu paysager environnant.</li> </ul> <p>L'étude précise que d'autres mesures doivent être prévues lors de la programmation pour l'urbanisation des zones 2AU.</p> <p>La zone 2AU visée par le projet de modification n'intègre pas de linéaire arboré. Toutefois, le règlement (article 13) et l'OAP (espace tampon arboré en bordure Est) participeront à la végétalisation de la future opération d'habitat, favorable à la biodiversité (<u>mesure de réduction</u>).</p> <p>Concernant la gestion des eaux pluviales : le règlement du PLU et du service d'assainissement collectif s'appliquent.</p> <p>Le règlement de la zone 1AU, notamment relatif à l'aspect extérieur des constructions et à leur hauteur, assurera une intégration paysagère du futur quartier au sein du cœur de bourg. Les formes urbaines retenues dans l'OAP assureront aussi cette intégration entre des formes urbaines anciennes denses au Nord et à l'Ouest (logements groupés formant un front bâti) et le tissu pavillonnaire au Sud (<u>mesure de réduction</u>).</p> <p>Ces dispositions, complémentaires à celles du PLU en vigueur, contribuent à limiter les impacts sur l'environnement.</p> <p><i>Voir RP en vigueur et additif au RP de la modification n°1 (partie « Contexte juridique » et « Rappel des principaux enjeux environnementaux du secteur et manière dont ils sont pris en compte dans le projet de modification ») (annexe 3).</i></p>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?	X		<p>RNN "Grotte de Hautecourt"</p> <p>Distance la plus courte au secteur concerné par la modification : 1600 mètres environ</p> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans cette zone ou</p>



4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
			à proximité immédiate.
Un espace naturel sensible ?	X		Haute Vallée de l'Ain située à 1700 m environ de la zone 2AU.
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		<p>10 ZNIEFF I : "Pelouses sèches des pentes du Mont Rosset" (1300 m environ) ; "Grotte de Hautecourt" (1800 m environ) ; "Anciennes sablières de Romanèche" (3600 m environ) ; "Gravière de Romanèche" (3100 m environ) ; "Rochers et pelouses de Jarbonnet" (800 m environ) ; "Pelouse sèche au-dessus du Sorbier" (1070 m environ) ; "Pelouses sèches des côtes de Merloz et Chambod" (1080 m environ) ; "Pelouses sèches de Chiloup" (1750 m environ) ; "Pelouse sèche du donjon de Buenc" (830 m environ) ; "Pont de Serrières-sur-Ain" (2200 m environ).</p> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate.</p> <p>1 ZNIEFF II : "Revermont et Gorges de l'Ain" sur la totalité du territoire communal.</p> <p>Le projet de modification ne remet pas en cause les grands équilibres biologiques de zone et notamment sur le Revermont, comme lieu de passage et étape migratoire.</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		<p>APPB "Protection des oiseaux rupestres"</p> <p>Distance la plus courte au secteur concerné par la modification : 2500 mètres environ</p> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate.</p>
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		<p>Inventaire des zones humides du Conseil départemental de l'Ain :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zones humides de la "Rivière d'Ain" (à environ 1760 m)</li> <li>- "Prairie humide de Hautecourt" (à environ 130 m).</li> </ul> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	
Complétez si nécessaire			



#### 4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>-Commune (PLU en vigueur) : réservoirs de biodiversité (Natura 2000, boisements peu fragmentés, zones humides), continuités des milieux boisés / ouverts et semi ouverts / humides.</p> <p>&gt; Le secteur concerné par la présente modification fait partie des espaces urbanisés (rupture) ; les continuités les plus proches celles des milieux ouverts et semi ouverts.</p> <p>- Trame agri-environnementale du SCoT Bourg-Bresse-Revermont : le territoire communal intègre des espaces de classe 1A (Espaces naturels d'intérêt écologique majeur, réservoirs de biodiversité terrestres, aquatique et zones humides) et de classe 1B (Espaces naturels d'intérêt écologique, en extension des réservoirs, et agricoles stratégiques, avec un rôle dans les continuités écologiques). Le SCoT n'identifie aucun corridor écologique.</p> <p>&gt; Le secteur concerné par la présente modification fait partie des espaces urbanisés ; les continuités les plus proches sont de classe 1B, avec une zone humide au Sud. Celle-ci se situe en amont de la zone 2AU, il n'y a donc pas de risque de pollution de la ressource.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>			<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>L'ancien SRCE de la région Rhône-Alpes a été intégré au SRADDET. Son annexe « biodiversité » identifie à Hautecourt-Romanèche :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des réservoirs de biodiversité au niveau des sites Natura 2000 ;</li> <li>-des espaces perméables relais liés aux milieux terrestres sur la majorité du territoire communal, notamment autour du bourg, et liés au milieu aquatiques au niveau de la rivière d'Ain ;</li> <li>- de grands espaces agricoles, au sein du vallon du Nord d'Hautecourt à Romanèche et Cize.</li> </ul> <p>&gt; Le secteur concerné par la modification fait partie des secteurs urbanisés et artificialisés ; les continuités les plus proches sont les espaces perméables terrestres.</p>

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p>X</p>		<p>- Site classé : "Grotte de Hautecourt" (à 1900 mètres environ).</p> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ce site, ou à proximité immédiate. <a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a></p>



#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<a href="http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp">http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp</a>
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>	X		<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monument historique inscrit : "Ruines du donjon de Buenc" (à 750 mètres environ)</li> <li>- Plusieurs sites archéologiques présents sur la commune et en limite (identification DRAC)</li> </ul> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces sites/périmètres de protection, ou à proximité immédiate.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucune zone de présomption de prescription archéologique.</li> <li>- Aucun élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO.</li> </ul>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Charte du Revermont (1990) et plan de paysage (1996), actualisés en 2006, identifiant à Hautecourt-Romanèche le donjon de Buenc, le belvédère de Romanèche, et deux points de vue (sur le vallon au Nord de Hautecourt, sur la vallée de l'Ain à l'Est).</li> <li>- Charte de la Vallée de l'Ain (2000) identifiant sur la commune un espace ouvert exceptionnel vers le belvédère de Romanèche, des espaces naturels boisés et ouverts à conserver, des barres rocheuses à préserver, le belvédère de Romanèche à maintenir et équiper, un secteur dégradé (côtes de Merloz et Chambod).</li> </ul> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement susceptible d'impacter ces éléments et vues du grand paysage.</p> <p>Une des modifications de l'OAP permettra une « aération » urbaine du futur quartier plus importante que l'OAP en vigueur (suppression de l'habitat collectif).</p>
Complétez si nécessaire			

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	



4.6 Ressource en eau			
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Le rapport de présentation du PLU en vigueur, démontre que les capacités en terme d'adduction en eau potable sont suffisantes à l'accueil de la population projetée ; la trentaine d'habitants supplémentaires attendue avec l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU par la modification, aura un impact minime sur les besoins en eau potable. Le projet de modification n'aura pas d'impact sur les autres usages de la ressource en eau. <i>Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).</i>
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Le rapport de présentation du PLU en vigueur, démontre que les capacités en terme d'assainissement des eaux usées (nouvelle station d'épuration mise en service en 2014) sont suffisantes à l'accueil de la population projetée ; la trentaine d'habitants supplémentaires attendue avec l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU par la modification, aura un impact minime sur les besoins de traitement (une trentaine d'équivalents-habitants supplémentaires). Les rejets dans le milieu seront donc maîtrisés. <i>Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).</i>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		A travers l'urbanisme (PLU en vigueur) : - choix des terrains pour l'urbanisation future établi en cohérence avec le zonage d'assainissement, privilégiant les terrains desservis ou à proximité des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales ; - dans le cadre de la modification, le règlement de la zone 1AU est complété : référence est faite au règlement du service d'assainissement collectif (2011) annexé au règlement du PLU, le rappel est fait que l'infiltration doit être favorisée ; il est ajouté que tout projet requerra la consultation des services gestionnaires de réseaux ; - traitement des eaux de ruissellement avant rejet, si nécessaire (règlement de la zone 1AU) - conservation et restauration des haies sur le territoire communal.
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?	X		Le territoire communal compte 9 sites BASIAS dont un sur le bourg d'Hauteclercq : JUILLERON René, anc. RODET



4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>			Joseph (station-service au 5, route de Cize).  >La zone 2AU visée par la modification en est toutefois éloignée de 75 m.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Le projet de modification porte sur un secteur éloigné des sites de carrière (environ 4000 mètres), et ne les concerne pas.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i>  - Chute de rochers (falaise surplombant la rivière d'Ain et la voie communale descendant du belvédère de Romanèche). - Glissement de terrain au Nord-Est du territoire communal. - Nombreuses cavités souterraines naturelles sur le pourtour du territoire communal. - Aléa sismique modéré (zone 3). - Aléa retrait-gonflement des argiles essentiellement nul à moyen sur le territoire communal ; il est faible sur les espaces urbanisés, dont au niveau de la zone 2AU. - Risque de rupture de barrage : plan d'alerte et Plan Particulier d'Intervention des barrages de Coiselet et de Vouglans.  Le projet de modification n'est pas situé sur un secteur concerné par un risque ou aléa ; par sa nature, le projet n'est pas susceptible d'amplifier ces risques ou d'en créer de nouveaux.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?	X		<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>  -Présence de 4 installations industrielles ICPE sur la commune, liées à l'exploitation de carrière et activités liées, au Nord de Romanèche (soit à environ 4000 mètres du secteur concerné par la modification).  - La salle des fêtes communale est limitrophe à l'Est du secteur concerné par la modification ; le PLU en vigueur et sa modification en tiennent compte (OAP) à travers la délimitation d'un espace tampon arboré entre cet équipement et les futures constructions, et



4.8 Risques et nuisances			
			des sens de faîtage imposés, visant à limiter l'exposition de nouvelles populations aux éventuelles nuisances sonores.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i>  Lignes de cars scolaires : 3 lignes pour acheminer les écoliers en élémentaire (primaires à Hautecourt) 1 ligne pour les collégiens (vers Ceyzériat) 1 ligne pour les lycées (vers Bourg-en-Bresse).
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	X	X	Le SRADDET intègre l'ancien SRCAE de la Région Rhône-Alpes.  Aucun enjeu spécifique au territoire n'est identifié dans ce document. Le PLU est concerné par un certain nombre de règles et objectifs dont l'articulation est démontrée dans le rapport de présentation de la modification, notamment les règles n°23 à 25, 27, 29, 31 à 33 sur la thématique « Climat, Air, Energie ». Voir notice de présentation de la modification (partie 3.4 et 9.4).  Le PCAET de Grand Bourg Agglomération est en cours d'élaboration. Le secteur bâti représente la plus forte part des consommations d'énergie du territoire ; celui des transports génère le plus d'émissions de gaz à effet de serre.  Le règlement du PLU en vigueur, notamment celui de la zone 1AU, intègre des dispositions en faveur d'une architecture bioclimatique et de l'utilisation des énergies renouvelables, dont les panneaux solaires.  L'OAP modifiée impose des sens de faîtage dans un objectif de réduction de l'exposition des futurs habitants du quartier, à des nuisances sonores. Cette prescription favorise, du même coup, une orientation Nord/Sud des constructions, qui bénéficieront d'importants apports solaires.  Le projet de modification ne prévoit aucune autre disposition en faveur de la limitation des consommations d'énergie et des émissions



4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
			<p>polluantes. Le PLU en vigueur nécessitera une approche globale, pour intégrer ces objectifs, qui ne peuvent être simplement déclinés dans la présente modification. Ceci pourra s'effectuer dans le cadre de sa mise en compatibilité avec le SCoT, qui aura été préalablement mis en compatibilité avec le schéma régional.</p> <p>La zone 2AU visée par la présente modification, est proche de la RD979, axe de circulation important reliant Bourg-en-Bresse à Nantua, mais ne la borde pas directement. Cet axe, comme l'ensemble du territoire communal, se localise en « zone très peu altérée » du point de vue du bruit et de la qualité de l'air, d'après les données de l'observatoire ORHANE : <a href="http://www.orhane.fr">www.orhane.fr</a></p> <p>Le projet de modification prévoit la poursuite du développement de cheminements doux sur le centre-bourg équipé, favorisant la limitation des déplacements motorisés.</p>
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant	<input type="checkbox"/>

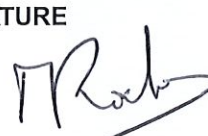



	zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

Annexes à la présente demande d'examen au cas par cas :

- annexe 1 : *jointe ci-dessous*
- annexe 2 et 2bis : arrêté municipal de prescription de la modification et délibération motivée du Conseil municipal
- annexe 3 : notice de présentation de la procédure (additif au rapport de présentation du PLU) comprenant, en partie 8, notamment, des extraits du plan de zonage avant/après modification, des extraits du règlement avant/après modification, l'OAP avant/après modification
- annexe 4 : PADD du PLU en vigueur
- annexe 5 : cartographie des sites Natura 2000 concernant Hautecourt-Romanèche (avec localisation du secteur concerné par la modification)

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 28.06.2022 Lieu : HAUTECOURT-ROMANECHÉ	NOM <u>Rehet</u> PRENOM <u>Mauro</u> SIGNATURE  
--	---



## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Cabinet Berthet-Liogier-Caulfuty 41 boulevard Voltaire 01000 BOURG-EN-BRESSE 04-74-21-99-80 manon.jolivet@blc-ge.com
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Hautecourt-Romanèche 37 rue de Neuville 01250 Hautecourt-Romanèche 04 74 51 80 66 hautecourt.romaneche@cc-lavalliere.fr



