

**EXTENSION DE LA ZA "LES GRANDES TERRES"**  
ZA LES GRANDES TERRES – 42260 SAINT GERMAIN LAVAL

**COMPLEMENT AU DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER**

**Maitrise d'Ouvrage :** Communauté de Communes des Vals d'Aix et Isable  
28 Rue Robert Lugnier – 42260 Saint Germain Laval  
Tel. : 04 77 65 48 75 – Mail : [veronique.chaumet@ccvai.fr](mailto:veronique.chaumet@ccvai.fr)

**Maitrise d'Œuvre :** GÉOLIS – Géomètre Expert & Bureau d'Ingénierie VRD  
7 Avenue de la Coise – 42330 Saint Galmier  
Tel. : 04 77 54 00 50 – Mail : [contact@geolis.fr](mailto:contact@geolis.fr)

ACTIV'ARCHI – l'Atelier d'Architecture  
Eric PEYRET – Architecte D.P.L.G  
18 Rue Voltaire – 42270 Saint Priest-en-Jarez  
Tel. : 04 77 93 09 25 – Mail : [activ.archi@mac.com](mailto:activ.archi@mac.com)

Suite à la demande de compléments au dossier de Permis d'Aménager, établie par la commune de SAINT GERMAIN LAVAL en date du 13 janvier 2022, les réponses apportées par le pétitionnaire figurent ci-dessous :

*Après examen des pièces jointes à votre demande de permis d'aménager, il s'avère que les pièces suivantes sont manquantes ou insuffisantes :*

- PA14 – L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude (Art R 441-5-1° du code de l'urbanisme).
  - Le dossier de permis d'aménager n'est pas soumis à étude d'impact au titre de l'article R 441-5-1 du code de l'environnement. Le tableau en annexe de cet article, alinéa 39 c), stipule un seuil de 40 000 m<sup>2</sup> d'emprise au sol pour être soumis à étude d'impact. Le plan intitulé « Plan de masse de principe / Hypothèse d'implantations » a été modifié en précisant les surfaces d'emprise au sol disponibles pour les constructions sur chacun des lots, soit 30 000 m<sup>2</sup> pour l'ensemble de l'opération.
- 2 dossiers supplémentaires pour consultation.
  - Deux exemplaires « papier » supplémentaires du dossier complet seront remis avec la présente réponse.

- Pour rappel : déposer le dossier de loi sur l'eau, un oubli de votre part pourrait entraîner un avis défavorable du service compétent qui va faire l'objet d'une consultation.
  - Le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau est en cours de dépôt auprès de la DDT (Voir courrier en pièce jointe). Le récépissé de dépôt sera transmis dès réception de celui-ci.

**En pièces jointes :**

- Deux exemplaires du dossier de permis d'aménager complet.
- Le plan « Plan de masse de principe / Hypothèse d'implantations » modifié.
- La copie du courrier de dépôt du dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.