

ARRÊTE DU MAIRE

COMMUNE DE CONFRANCON

Accusé de réception en préfecture :
001-210101150-20220421-AR20220421-AR.

Informations sur l'acte

Date de décision : 21/04/2022

Date de transmission : 17/05/2022

Nature de l'acte : Actes réglementaires

Matière de l'acte : 2. Urbanisme / 2.1. Documents d'urbanisme

Arrêté prescrivant la modification simplifiée H du plan local d'urbanisme

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu le schéma de cohérence territorial de Bourg Bresse Revermont approuvé le 14 décembre 2016 ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 20 mai 2005 ;

Vu la modification A approuvée le 21 janvier 2011 ;

Vu la révision simplifiée B approuvée le 20 avril 2012 ;

Vu la modification simplifiée C approuvée le 23 novembre 2012 ;

Vu la révision avec examen conjoint D approuvée le 21 février 2014 ;

Vu la révision avec examen conjoint E approuvée le 21 décembre 2018 ;

Vu la modification F approuvée le 21 décembre 2018 ;

Vu la modification simplifiée G approuvée le 10 mai 2019 ;

CONSIDÉRANT QUE la modification simplifiée envisagée du plan local d'urbanisme porte sur :

- les règles d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ;
- les règles d'implantation des constructions par rapport aux voies ;
- le règlement concernant l'implantation des portails ;

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence :

- de changer les orientations du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle,
- de réduire une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée dans la mesure où les modifications envisagées n'ont pas pour conséquence de :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan,
- de diminuer les possibilités de construire,
- de diminuer la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser et respecte les majorations de droit à construire définies à l'article L151-28 ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification simplifiée est menée à l'initiative du maire ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme

CONSIDÉRANT que la procédure de modification simplifiée nécessite la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU pendant une durée de 1 mois en mairie de Confrançon, conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme ;

ARRÊTE

Article 1 : La procédure de modification simplifiée H du plan local d'urbanisme de la commune de Confrançon est prescrite.

Article 2 : Les objets de la modification simplifiée sont de :

- Rectifier une erreur matérielle issue de la précédente modification dans l'article N2 en supprimant les termes « à usage agricole » pour les dépendances ;
- Uniformiser les règles d'implantations vis-à-vis des limites séparatives de la zone UB sur le modèle de la zone UA (article UB7) ;
- Supprimer une disposition de l'article 11 des zones UA, UB, 1AU, 2AU, A et N relative au niveau des constructions à usage d'habitation ;
- Clarifier la formulation des dispositions des article 3 des zones UA, UB, UX, 1AU, 1AUX et 2AU concernant le retrait à l'alignement des portails.

Article 3 : Le dossier de modification simplifiée du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant la mise à disposition du public.

Article 4 : Le dossier de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public selon les modalités suivantes :

- En mairie de Confrançon : 1, place de la mairie, 01310 Confrançon
- Sur le site internet de la commune : www.confrancon.fr

Article 5 : A l'issue de la mise à disposition prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

Article 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Fait à ...Confrançon....., le ...21/04/2022....

Le maire

J.-P. BUELLET

