

ARRETE MUNICIPAL N° ARR.2022.21

Prescription de la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Quentin Fallavier

Monsieur le maire de la Commune de **SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (Isère)**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.153-3,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et L.153-37,

Vu la délibération du conseil municipal du 8 juin 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Saint Quentin Fallavier,

Vu la délibération du 20 décembre 2021 approuvant la modification n°1 du P.L.U. de Saint Quentin Fallavier,

Considérant qu'il est nécessaire d'engager une modification n° 2 du PLU approuvé le 20 décembre 2021 pour permettre la mise en œuvre des projets urbains,

Considérant que la modification porte sur la mise en place d'emplacements réservés mais aussi l'ajustement des hauteurs des zones U, la modification du classement d'une partie de la zone Ua en zone Ud et des adaptations mineures du règlement écrit,

Considérant que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun,

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique,

ARRETE

ARTICLE 1 :

Une procédure de modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme est prescrite en application des dispositions de l'article L.153-37 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 2 :

Le projet de modification porte sur :

- l'ajustement des hauteurs des zones U pour mieux correspondre aux tissus bâtis existants,
- la création d'emplacements réservés pour permettre la mise en œuvre des projets urbains,
- une évolution à la marge de points de règlement écrit pour en faciliter l'application,
- le reclassement en Ud d'une partie de la zone Ua pour protéger le patrimoine paysager et préserver une cohérence avec les tissus bâtis existants.

ARTICLE 3 :

Le projet de modification n° 2 sera notifié au Préfet de l'Isère et aux personnes publiques associées (PPA) avant l'enquête publique.

ARTICLE 4 :

La modification n° 2 fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L153-41 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 :

A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire ou son représentant, présentera le bilan de l'enquête au conseil municipal qui délibérera et adoptera le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

ARTICLE 6 :

Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153.22. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Isère.

Fait à Saint-Quentin Fallavier

Le 02/02/2022

Identifiant de télétransmission : 038-213804495-
20220202-lmc110542-AR-1-1

Michel BACCONNIER, le Maire



Acte rendu exécutoire par :

- Publication 03/02/2022
- Notification le 03/02/2022

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à dater de sa publication. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux.