



St Quentin Fallavier

www.st-quentin-fallavier.fr



MODIFICATION N° 2 -

PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



MODIFICATION DE DROIT COMMUN N ° 2 • SOMMAIRE

LE CONTEXTE	1
Le contexte territorial	4
Le champ d'application de la présente modification de droit commun	7
LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME	8
Les objets de la modification	9
Adaptation du règlement des zones centrales Ua et Ub pour respecter les hauteurs du bâti existant.	10
Adaptation du règlement pour en faciliter l'application.....	11
Mise à jour des emplacements réservés en fonction des projets en cours.....	17
Modification des limites entre la zone Ua et Ud pour respecter les formes urbaines existantes.	25
Mise à jour d'éléments informatifs.....	26
Les impacts de modification sur les surfaces des zones	27
Les incidences de la modification sur l'environnement.....	28

LE CONTEXTE



LE CONTEXTE TERRITORIAL

Rappel de la situation géographique : une centralité dans un pôle relai de la métropole lyonnaise

Saint-Quentin-Fallavier fait partie de l'archipel des villes centres (au sens du SCoT) de la CAPI avec La Verpillière, Villefontaine, L'Isle d'Abeau et Bourgoin-Jallieu.

La commune s'est développée dans le cadre de la Ville Nouvelle avec une excellente desserte routière, autoroutière et ferroviaire.

Située sur l'axe Lyon-Chambéry, à une trentaine de kilomètres de Lyon, accessible par plusieurs voiries départementales structurantes, l'échangeur autoroutier de l'A43 situé sur son territoire et par la gare qui la relie à Lyon.

La commune est aussi très proche de l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry situé à une quinzaine de kilomètres.

La commune, à travers la CAPI est ainsi intégrée au réseau métropolitain lyonnais vers lequel elle est entièrement tournée.

Cette situation de carrefour, alliée au développement de la Ville Nouvelle, a conféré au territoire communal une attractivité exceptionnelle générant ainsi un fort développement depuis les années 1970, avec une forte consommation d'espace par les zones logistiques.

Saint-Quentin-Fallavier

Superficie : 22.83 km²

Population en 2007 : 6130 habitants

Population en 2012 : 5932 habitants

Population en 2018 : 6083 habitants

Densité au km² : 266 habitants/km²

Altitude : de 206 m à 364 m

Commune intégrée au territoire :

- Du SCOT du Nord Isère
- De la CAPI

Ses limites territoriales sont définies par :

- Satolas-et-Bonce, Chamagnieu au Nord
- Frontonas, La Verpillière, Villefontaine à l'Est
- Bonnefamille au Sud
- Heyrieux et Grenay à l'Ouest

Rappel de la hiérarchie des normes

Depuis la loi ALUR et en présence d'un SCoT, ce qui est le cas de la commune, le PLU doit être compatible avec les documents suivants :

Document	Présence sur le territoire
Les schémas de cohérence territoriale	Oui - approuvé en décembre 2018
Les schémas de mise en valeur de la mer	Non concerné
Les plans de déplacements urbains	Non concerné
Les programmes locaux de l'habitat	Oui PLH CAPI : Le PLH 2017/2022 adopté en septembre 2018
Les dispositions particulières aux zones de bruit des aérodromes	Oui PEB aéroport St Exupéry

Les plans locaux d'urbanisme et les documents en tenant lieu prennent en compte le plan climat-air-énergie territorial.

Le PLU de Saint-Quentin-Fallavier doit donc justifier de sa compatibilité avec le SCoT et avec le PLH. Le SCoT étant un document intégrateur des autres normes supérieures.













Le PLU en vigueur sur le territoire de Saint-Quentin-Fallavier

La révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Quentin-Fallavier a été approuvée par délibération du conseil municipal le 8 juin 2020.






Une première modification a été réalisée en 2021

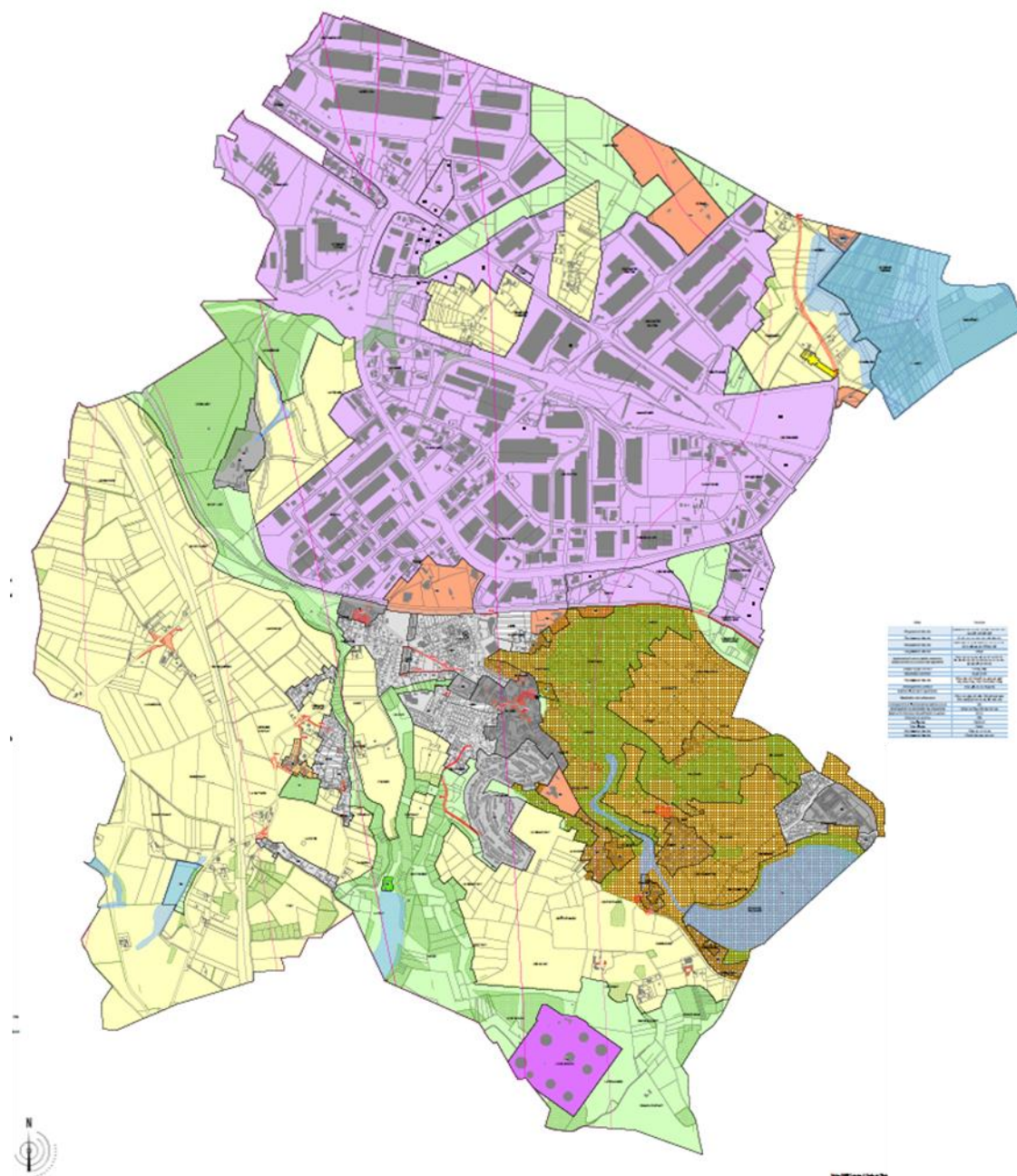
Le présent dossier porte sur la modification n°2 de ce PLU.

Les zones urbaines et à urbaniser

-  Ua: zone de bâti historique dominant, multifonctionnelle correspondant au centre historique et au quartier de la gare
-  Ub: Zone à dominante d'habitat collectif de grande volumétrie (Ubi : quartier des Moines)
-  Uc: Zone à dominante d'habitat pavillonnaire de la Lieuse
-  Ud: Zone à dominante pavillonnaire (Uda : Quartiers inscrits dans la centralité élargie entre le centre historique, les Mugnets et la gare, mais qui ne peuvent se densifier avec les contraintes du PEB)
-  Ue: Zone d'équipement d'intérêt collectif
-  Ui: Zone dédiée aux activités économiques (Uic : zone autorisant les activités commerciales et de services sous conditions)
-  Uip: site d'installations pétrolières
-  Uh: Zone de hameaux périphérique à dominante d'habitat traditionnel
-  Uenr: Zone de production d'énergies renouvelables
-  1Aub et 1Auc: Zone à urbaniser à vocation d'habitat ouverte à l'urbanisation

Les zones naturelles et agricoles

-  A: Zone agricole
-  Ai: Secteur agricole de gestion des activités économiques
-  N: Zone naturelle
-  Nj: Secteur naturel de gestion des jardins partagés
-  Ni: Secteur naturel de gestion des activités économiques



LE CHAMP D'APPLICATION DE LA PRÉSENTE MODIFICATION DE DROIT COMMUN

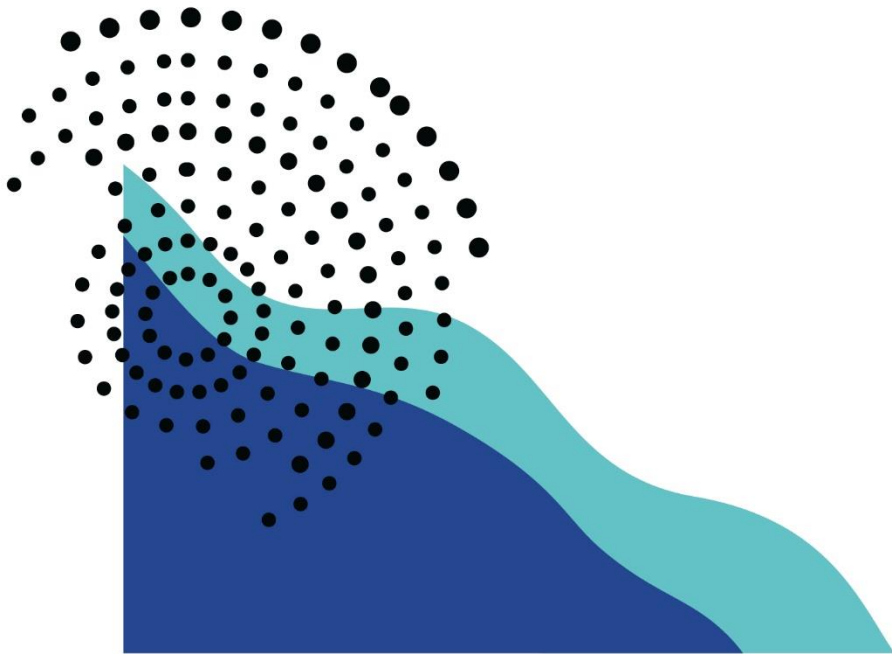
La procédure de modification de droit commun au titre de l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme

Le projet de modification est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire lorsqu'il a pour effet :

- 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- 2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- 3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;
- 4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code.



LA MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



LES OBJETS DE LA MODIFICATION

Les objets de la présente procédure de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Quentin-Fallavier sont les suivants :

- Adaptation du règlement des zones centrales Ua et Ub pour respecter les hauteurs du bâti existant.
- Adaptation du règlement pour en faciliter l'application
- Mise à jour des emplacements réservés en fonction des projets en cours
- Modification des limites entre la zone Ua et Ud pour respecter les formes urbaines existantes.
- Mise à jour d'éléments informatifs



ADAPTATION DU RÈGLEMENT DES ZONES CENTRALES UA ET UB POUR RESPECTER LES HAUTEURS DU BÂTI EXISTANT.

Motivations :

Le PLU a mis en place différentes zones U (Ua, Ub, Uc, Ud etc) en fonction des formes urbaines existantes et ce, pour mieux traduire la réalité du tissu bâti.. Les zones Ua et Ub correspondent respectivement aux secteurs de bâti historique et aux secteurs à dominante d'habitat collectif souvent construit dans les années 70 avec des formes de type « barre »..

Dans le centre historique le bâti présente une hauteur moyenne à R+1+combles et R+2 plus ponctuellement.

Dans les zones Ub les hauteurs bâties sont généralement entre R+3 et R+4

Or le règlement de ces zones autorise des hauteurs à R+5 qui apparaissent hors d'échelle avec les formes urbaines de ces secteurs. Il s'agit d'adapter le règlement et de baisser la hauteur des constructions pour favoriser une intégration paysagère des nouvelles constructions potentielles aux tissus bâtis existants en limitant la hauteur à R+3.

Points modifiés :

Le règlement est modifié de la façon suivante :

« 2-1- Volumétrie et implantations des constructions

2-1-1- hauteur des constructions

La hauteur maximum des constructions est fixée :

Dans les zones Ua et Ub

- À ~~R+5~~ **R+3** pour les habitations (combles aménageables compris)
- À 3.50 m au point le plus haut (hors installations techniques) pour les constructions à usage d'annexes aux habitations.
- À 15 mètres mesurés à l'égout du toit pour les autres constructions. »



Forme urbaine historique à R+1 +c et R+2



Forme urbaine à R+4 de la zone Ub



ADAPTATION DU RÈGLEMENT POUR EN FACILITER L'APPLICATION

Motivations :

- Point 1 :

Les zones Ud et Uda du PLU sont des secteurs mis en place sur les quartiers résidentiels à dominante pavillonnaire.

Les typologies peuvent être très différentes selon les quartiers et les époques de construction. Le règlement prévoit un retrait des constructions de 3 m par rapport à la voie tout en respectant les continuités d'implantation avec le bâti existant. La notion de bâti existant n'étant pas précisée, cette dernière disposition est difficilement applicable de façon stricte au regard de la diversité des implantations potentielles. Aussi il est proposé de préciser cette prescription.

- Point 2 :

Par ailleurs le règlement fait apparaître une incohérence entre l'article du titre 2, U1 chapitre 1.1.2 et l'article du titre 6, chapitre 1, 1.3 concernant les déblais remblais qui sur un article sont limités à une hauteur d'1m et sur l'autre 1.50m. Il s'agit d'une erreur d'écriture qui doit être corrigée et le règlement est harmonisé à 1.50m.

- Point 3

Dans les zones d'activités le règlement prévoit une hauteur maximale des clôtures à 1.80m. Or pour certaines activités, la prise en compte de la sécurité et les garanties des assurances s'appliquent si les clôtures ont une hauteur minimale de 2m.

- Point 4

Le PLU prévoit la mise en place d'un CES dans les zones C du PEB en raison de l'impossibilité de densifier liée à cette servitude. Toutefois, il n'est pas précisé le mode d'application de ce CES pour les constructions déjà édifiées et qui pourraient dépasser la norme prescrite.



- Point 5

Le PLU régleme les stationnements des activités dans les zones Ui mais ne le fait pas pour les autres zones U où certaines activités peuvent être développées. Cette disposition ne permet pas de régler les problématiques de stationnement des entreprises qui se développent ponctuellement et génère des difficultés

De plus dans toutes les zones le nombre de place requis par logement est réduit. Or dans le cadre des densifications en cours, les capacités en stationnement s'avèrent insuffisantes.

Les réhabilitations des constructions anciennes conduisent aussi souvent à la création de logements. Aussi la part de places de stationnements requise est portée à 2 par logement.

Points modifiés :

- Point 1 :

Le règlement de la zone U est modifié à l'article « 2-1-2 – implantation par rapport aux voies ouvertes à la circulation publique », la modification suivante est apportée :

« Dans les zones Ud, Uda

Les constructions à l'exception des bâtiments publics doivent être édifiées ~~dans la continuité du bâti existant~~ avec un recul minimal de 3 mètres par rapport à l'alignement, **en respectant une certaine continuité avec les bâtiments implantés sur les parcelles voisines.**

Les accès automobiles (portails, portes de garage) devront respecter un recul de 5 mètres minimum par rapport à l'alignement ou être aménagés de façon à permettre le stationnement hors du domaine public. »



- Point 2 :

Le règlement du titre 2 article 1.2 est maintenu de la façon suivante :

« N°5 :

Les affouillements et exhaussements de sol sont autorisés uniquement s'ils sont liés aux constructions et aménagements compatibles avec la vocation de la zone. Ils sont limités à **1.50 m** de hauteur ou de profondeur au maximum. »

Mais la hauteur maximale de 1m est portée à 1.50m au titre 6 chapitre 1.3.

« COMPOSITION DES TALUS :

La topographie du terrain naturel devra être respectée. Les niveaux de sol devront s'implanter le plus près possible du terrain naturel. Seuls les accès aux garages en sous-sol pourront faire l'objet de dispositions particulières.

Les talus doivent être plantés.

Les enrochements et les soutènements doivent rester limités et de taille adaptée à l'échelle du site paysager, dans une limite de 30% des talus.

Les déblais et remblais sont limités à **1.50 m** par rapport au niveau de sol avant travaux. »

- Point 3

Le règlement est modifié de la façon suivante à l'article 1.4 du titre 6 portant sur la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère :

« Pour l'ensemble des constructions des zones Ui

- La hauteur de la clôture le long des voies est mesurée par rapport au sol de l'espace public.
- La hauteur de la clôture entre deux parcelles est mesurée à partir du terrain naturel en limite séparative

La hauteur des clôtures ne peut excéder les hauteurs maximales définies ci-après, sauf en cas de reconstruction d'un mur de clôture pré- existant dépassant cette hauteur. Dans ce cas la hauteur sera identique à la hauteur préexistante

Les clôtures seront constituées :

- Soit d'un grillage sans support visible d'une hauteur maximale de ~~1.80~~ **2m**.



Soit d'un muret enduit d'une hauteur maximale de 0,60 m qui pourra être surmonté d'un système à claire voie (grille, dispositifs ajourés dont la proportion de vides est plus importante que les pleins et laisse passer les vues). La hauteur totale ne devant pas dépasser ~~1,80~~ 2m

- Point 4

Le règlement est modifié de la façon suivante à l'article 2.1.5 des zones U :

« 2.1.5 Emprise au sol

Dans l'ensemble des zones Ua,Ub, Uc, Ud, Uda, Ue, Uh,

Non réglementé hors zone C du PEB.

Dans la zone C du PEB le CES maximal est de 0.15. Ce CES s'applique uniquement en cas de nouvelle habitation. Il ne s'applique pas aux extensions des habitations existantes **et autorisées par un permis antérieur au 08/06/20**, ni à leurs annexes, ni aux piscines. **Le CES s'applique aux projets d'extensions des habitations existantes autorisées par un permis de construire postérieur au 08/06/20 (révision du PLU).** »

- Point 6

Le règlement est modifié de la façon suivante à l'article 2.4 des zones U et AU concernant le stationnement :

« Dans la zone Ua

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et des activités doit être assuré en dehors des voies publiques.

Il est exigé au moins :

- 2 places de stationnement sur le tènement de l'opération par unité de logement créé par construction neuve, ou par changement de destination.
~~À partir de 2 logements créés cette part est ramenée à 1.5 places par logement créé.~~
- Au moins **2** places de stationnement par logement créé dans le cadre d'une réhabilitation. De plus les capacités de stationnement existantes avant travaux ne seront pas réduites.
- 1 place par chambre pour les hébergements hôteliers
- 1 place pour 25 m² de surface de plancher de bureau



- 1 place pour 50 m² de surface de plancher d'atelier
- 1 place pour 300 m² de surface de plancher d'entrepôt
- 1 place pour 30m² de surface de plancher commerciale

Concernant les logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'État, il est exigé une place de stationnement par logement.

Dans l'ensemble des zones Ub, Uc, Ud, Uda, Uh

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et des activités doit être assuré en dehors des voies publiques.

Il est exigé au moins :

- 2 places de stationnement sur le tènement de l'opération par unité de logement créé par construction neuve, ou par changement de destination. Ces places sont en dehors du bâti.
~~À partir de 2 logements créés cette part est ramenée à 1.5 places par logement créé.~~ Ces places sont en dehors du bâti.
- Au moins **2** places de stationnement par logement créé dans le cadre d'une réhabilitation. Ces places sont en dehors du bâti. De plus les capacités de stationnement existantes avant travaux ne seront pas réduites.
- À partir de 2 logements créés, il est exigé en plus 1.5 places visiteurs pour 2 logements créés. Ces places sont en dehors du bâti.
- 1 place par chambre pour les hébergements hôteliers
- 1 place pour 25 m² de surface de plancher de bureau
- 1 place pour 50 m² de surface de plancher d'atelier
- 1 place pour 300 m² de surface de plancher d'entrepôt
- 1 place pour 30m² de surface de plancher commerciale »

Dans les zones AU :

« Dans l'ensemble des zones 1AUb, 1AUc,

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et des activités doit être assuré en dehors des voies publiques.

Il est exigé au moins :



- 2 places de stationnement sur le tènement de l'opération par unité de logement créé par construction neuve, ou par changement de destination. Ces places sont en dehors du bâti.
- ~~À partir de 2 logements créés cette part est ramenée à 1.5 places par logement créé.~~ Ces places sont en dehors du bâti. De plus à partir de 2 logements créés, il est exigé en plus 1.5 places visiteurs pour 2 logements créés. Ces places sont situées en dehors du bâti.
- Au moins **2** places de stationnement par logement créé dans le cadre d'une réhabilitation. Ces places sont en dehors du bâti. De plus les capacités de stationnement existantes avant travaux ne seront pas réduites.
- 1 place par chambre pour les hébergements hôteliers

Concernant les logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'Etat, il est exigé une place de stationnement par logement. »



MISE À JOUR DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS EN FONCTION DES PROJETS EN COURS

Motivations :

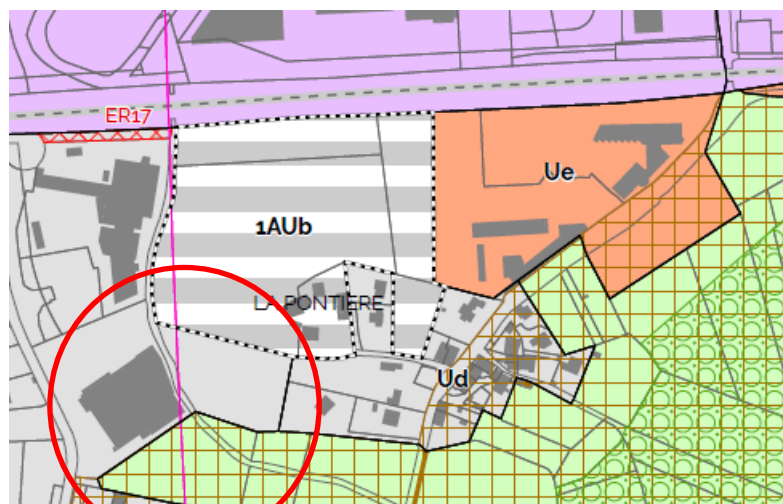
Les projets de la commune évoluent, plusieurs études ont été lancées sur le centre et pour l'aménagement de la zone AU de la Pontière.

Ces études ont permis de préciser des principes d'aménagements notamment en matière de voiries et de modes actifs.

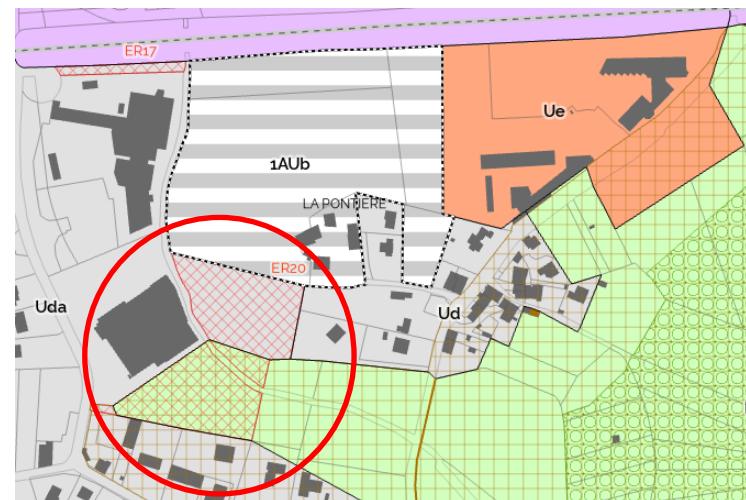
Il s'agit d'intégrer ces réflexions au PLU pour permettre la mise en place de ces aménagements par des acquisitions foncières nécessaires.

Points modifiés :

- **La Pontière** : ajout d'un emplacement réservé sur les parcelles CM 112 – 117 – 118 pour permettre la création d'un maillage multi modal vers la future OAP de la pontière depuis la rue des muguets



Zonage avant modification



Zonage après modification

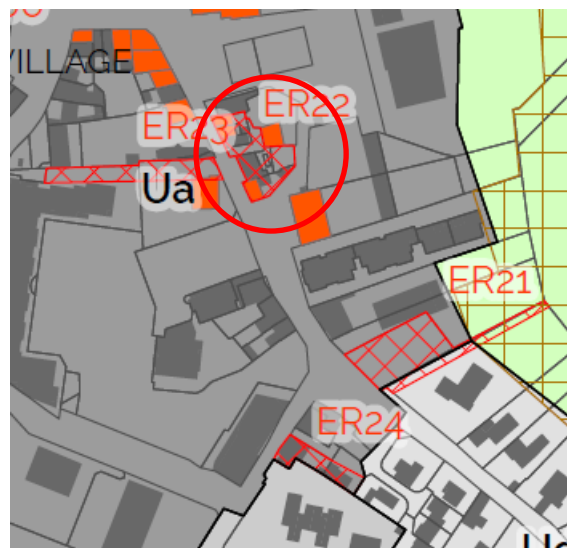


-
- Zone Site Patrimoine Remarquable
- EDULGE
- LAURIE
- 17 pl.
- 27 pl.
- EDULGE ou autre équipement
- socle actif
- accès

Évolution du zonage



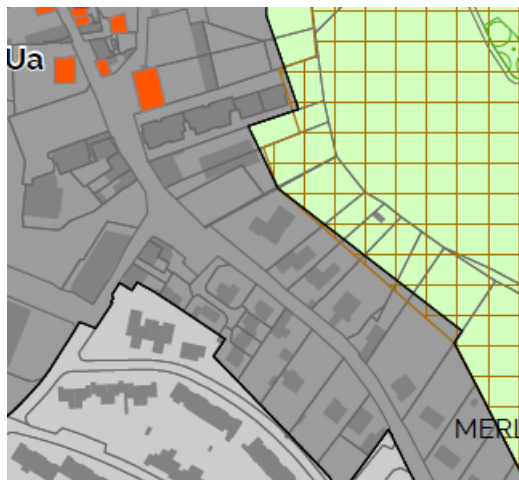
Zonage avant modification



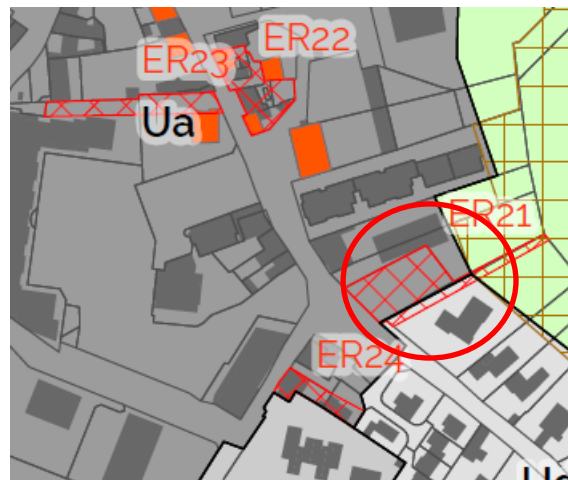
Zonage après modification



- **Le Merlet** : mise en place d'un ER sur parcelle CV 280 , les parcelles CV 281 et CV 129 pour la création d'un parking paysager et d'une venelle (maillage doux) en direction du parcours de santé



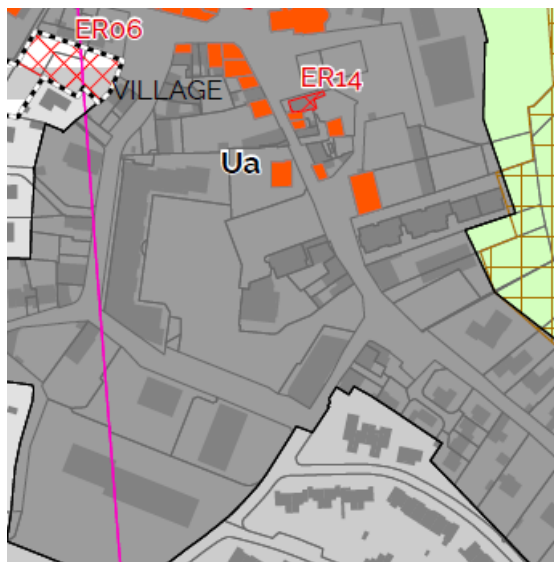
Zonage avant modification



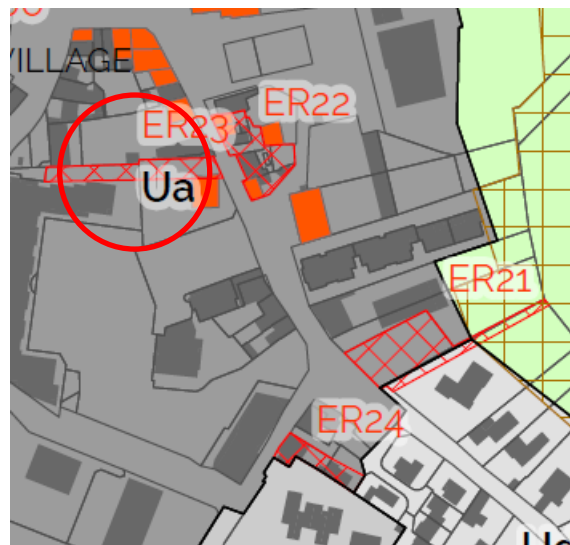
Zonage après modification



- Mise en place d'un ER sur les parcelles CV 145 et CV 146 pour l'aménagement d'une venelle.



Zonage avant modification

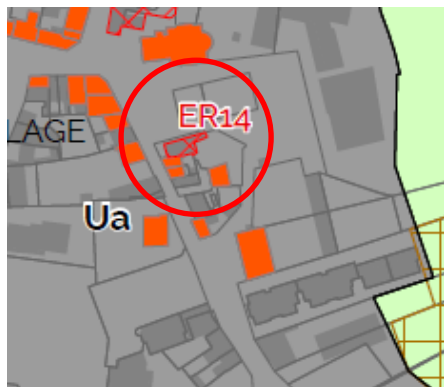


Zonage après modification



- **Suppression** de l'ER 14

La commune a acquis le terrain, l'emplacement réservé n'est donc plus nécessaire



Zonage avant modification



Zonage après modification



Liste mise à jour des emplacements réservés

N° ER	Bénéficiaire	Commune	Références cadastrales	Surface (en m²)	Objet
ER 01	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CL 122, 127, 128, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 186, 187, 198, 199 CM 98, 99, 100	2223	Élargissement de voie
ER 02	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CL 115, 124, 125, 131, 133, 134, 135, 136, 154, 169, 170, 171, 172	1162	Élargissement de voie
ER 03	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CW 137, 138, 139 CY 1, 2, 3, 5, 6, 78 CZ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42	3873	Élargissement de voie
ER 04	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CW 96, 97, 98, 101, 113, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 128, 129, 130, 139, 145, 155, 156	885	Élargissement de voie
ER 05	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CV 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 104, 245, 246, 276, 277, 288, 289, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 306, 307, 308	3760	Aménagement espace public, circulation et stationnement
ER 06	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CV 263, 265	1338	Création accès zone AU
ER 07	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CL 56, 57, 58	4544	Sécurisation carrefour
ER 08	Département	Saint-Quentin-Fallavier	A 507, 511, 512, 513, 619, 997, 1223, 1224, 1225, 1226, 1606, 1607, 1609 CC 35, 320, 321, 337	14421	Élargissement de voie
ER 09	Département	Saint-Quentin-Fallavier	ZC 44, 83 ZD 41, 58, 70, 71	7339	Aménagement carrefour
ER 10	État	Saint-Quentin-Fallavier		6332	Création d'une 3ème ligne ferrée
ER 11	Département	Saint-Quentin-Fallavier	CX 33, 160, 161, 162, 178, 228, 242, 243 ZE 38, 40, 86, 100, 101 ZH 2, 122	3637	Sécurisation des croisements
ER 12	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CX 1	487	Aménagement de l'accotement et stationnement
ER 13	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CS 86, 133, 137, 179, 180, 194, 195, 196, 197 DA 23, 24	2067	Aménagement et sécurisation de croisements
ER 14	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	-	127	Reserve foncière pour requalification du secteur
ER 15	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CS 188	4943	Extension du parking



ER 16	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CW 26, 27	268	Voie d'accès
ER 17	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CM 217	735	Voie d'accès
ER 18	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CX 30, 31, 32, 33, 34	967	Élargissement de voie
ER 19	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CX 146, 189, 191, 242, 243	755	Élargissement de voie
ER 20	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CM 112, 117, 118	11072	Création d'un maillage multi modal vers la future OAP de la pontière depuis la rue des muguets
ER 21	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CV 129, 280, 281	1232	Création d'un parking paysager et d'une venelle (maillage doux) en direction du parcours de santé
ER 22	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CV 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	785	Mise en œuvre des futurs travaux de recomposition du centre
ER 23	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CV 144, 164	644	Aménagement d'une venelle
ER 24	Commune	Saint-Quentin-Fallavier	CY 12, 100	374	Agrandissement du stationnement

MODIFICATION DES LIMITES ENTRE LA ZONE UA ET UD POUR RESPECTER LES FORMES URBAINES EXISTANTES.

Motivations :

Le PLU a mis en place différentes zones U (Ua, Ub, Uc, Ud, Ui etc° et ce, pour refléter les formes urbaines existantes (implantations, volumétries etc.). Les zones Ua et Ud correspondent respectivement aux secteurs de bâti historique et aux secteurs à dominante d'habitat pavillonnaire à R+1 soit sous forme de lotissements soit sous forme de production hors opération d'ensemble.

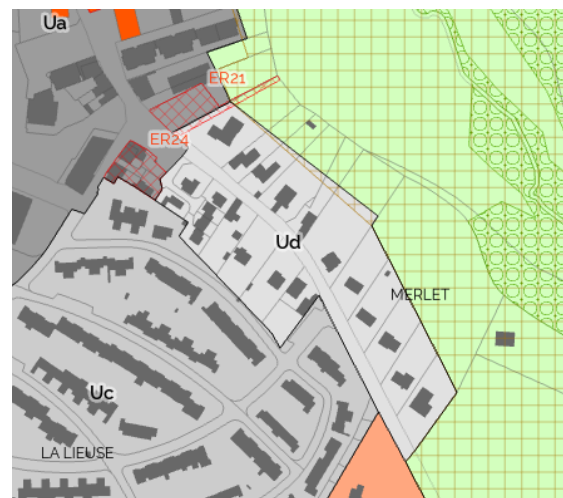
Le zonage comporte une erreur en intégrant des secteurs d'habitat pavillonnaires en zone Ua dans le secteur du Merlet. En effet ce secteur présente un ensemble d'habitations pavillonnaires de morphologies plutôt homogène : implantations bâties en retrait des voies, hauteurs maximales à R+1.

Points modifiés :

Le zonage est modifié, la partie Ua concernée par cet ensemble de plusieurs maisons individuelles passe en zone Ud qui correspond à cette morphologie urbaine pour rectifier cette erreur graphique.



Zonage avant modification



Zonage après modification

MISE À JOUR D'ÉLÉMENTS INFORMATIFS

Des éléments informatifs ont été reportés sur un plan annexé au zonage, comme l'identification des exploitations agricoles ou d'autres éléments.

Ce plan est mis à jour avec l'identification d'une exploitation à Montjay (étoile sur le plan) :



De la même façon sont reportés des éléments d'informations sur la présence de bassins de rétention, ou d'étangs ne figurant pas au cadastre. Ces informations n'amènent aucune prescription supplémentaire particulière par rapport au PLU.

LES IMPACTS DE MODIFICATION SUR LES SURFACES DES ZONES

Zone	Surface (en ha) du PLU avant modification	Surface (en ha) du PLU après modification
1AUb	3,5	3,5
1AUc	3,9	3,9
A	816	816
Ai	0,4	0,4
N	536	536
Ni	0,4	0,4
Nj	0,9	0,9
Ua	14,5	12,2
Ub	10,5	10,5
Ub1	7,0	7,0
Uc	22,2	22,2
Ud	70,0	72,3
Uda	20,4	20,4
Ue	41,4	41,4
Uenr	0	0
Uh	5,1	5,1
Ui	721,5	721,5
Uic	52,0	52,0
Uip	25,3	25,3

LES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT

La présente modification n'engendre aucun impact négatif sur l'environnement naturel, ne réduit aucune protection des espaces naturels, aucune protection des boisements ou milieu naturel remarquable. Elle ne concerne aucun corridor écologique ni zone humide.

Thématique	Concerné par la modification	Effet neutre de la modification	Impact positif	Impact négatif
Protection des milieux naturels et TVB	Non concerné			
Consommation foncière	Non concerné			-
Qualité de l'air	Non concerné			
Mobilité	Non concerné			
Ressource en eau	Non concerné			
Émission de GES	Non concerné			
Energie	Non concerné			

