

## **RAPPORT D'ÉTUDE**

---

**L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES**

24, rue Auguste Chabrières  
75 015 PARIS

---

Version mai 2022

### **DOSSIER CAS PAR CAS – Annexe au CERFA n°14734-03**

Projet : Agrandissement d'un INTERMARCHÉ sur la Commune de  
PONTCHARRA SUR TURDINE (69)

# SOMMAIRE

I.	PREAMBULE.....	5
1.1	INTITULÉ DU PROJET.....	5
1.2	IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE.....	5
1.3	CONTEXTE REGLEMENTAIRE.....	5
II.	CARACTERISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET .....	6
2.1	DESCRIPTION DU SITE.....	6
2.2	NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET .....	9
III.	ETAT ACTUEL DU L'ENVIRONNEMENT.....	10
3.1	RESSOURCES .....	10
3.1.1.	CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES.....	10
3.1.2	TOPOGRAPHIE ET GEOLOGIE .....	10
3.1.3	RESSOURCES EN EAUX.....	11
▪	Eaux superficielles.....	11
▪	Eaux souterraines .....	12
▪	Alimentation et utilisation de l'eau du site .....	12
3.2	MILIEUX NATURELS .....	13
3.2.1	NATURA 2000 .....	13
3.2.2	ZNIEFF .....	13
3.2.3	ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES.....	13
3.2.4	ZONES HUMIDES.....	13
3.3	RISQUES .....	14
3.3.1.	RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES .....	14
▪	Données BASIAS – BASOL.....	14
▪	Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) .....	16
▪	Plan de prévention des risques technologiques .....	16
3.3.2.	RISQUES NATURELS .....	17

▪ Plan de prévention des risques inondations (PPRi).....	17
▪ Retrait et gonflement des argiles.....	18
▪ Risques miniers .....	18
▪ Risque sismique .....	18
3.3.1 RISQUES SANITAIRES .....	18
3.4 PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION.....	18
IV. NUISANCES.....	19
4.1 TRAFICS .....	19
4.2 EMISSIONS SONORES.....	20
4.3 LIEES AUX ODEURS .....	20
4.4 VIBRATIONS.....	20
4.5 EMISSIONS LUMINEUSES.....	20
4.6 REJETS ATMOSPHERIQUES.....	20
4.7 REJETS LIQUIDES .....	20
4.8 DÉCHETS .....	21
4.9 MODIFICATION DES USAGES DU SOL .....	21
V. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES .....	21
5.1 MESURES DE REDUCTION .....	21
5.1.1 CHARTE DE CHANTIER.....	21
5.1.2 EAUX PLUVIALES .....	21
5.1.3 EAUX USEES.....	23
5.2 MESURES DE COMPENSATION.....	23
5.2.1 ENERGIE .....	23
5.2.2 TRANSPORT ET MOBILITE.....	24
5.2.3 INTEGRATION PAYSAGERE .....	24
VI. AUTO-ÉVALUATION .....	25

## LISTE DES FIGURES

Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème .....	6
Figure 2. Extrait du cadastre.....	7
Figure 3. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne.....	8
Figure 4. PLU de la commune de Vindry-sur-turdine.....	8
Figure 5 : Zone géoparc. ....	10
Figure 6. Profil altimétrique sur le site d'étude. ....	11
Figure 7. Carte géologique (BRGM). ....	11
Figure 8. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude .....	12
Figure 9. ZNIEFF et NATURA 2000 à proximité du site.....	13
Figure 10. Zones humides référencées à proximité du site .....	14
Figure 11. Carte des BASIAS sur Pontcharra-sur-Turdine.....	15
Figure 12. Site ICPE sur PONTCHARRA-SUR-TURDINE. ....	16
Figure 13. Localisation des ICPE.....	16
Figure 14. Carte PLU avec risques d'inondation de Poncharra-sur-Turdine. ....	17
Figure 15. Voie d'accès sur le site.....	19
Figure 16. Photo des fossés côté N7 (2021).....	22
Figure 17. Plan de la future installation photovoltaïque. ....	23

# **I. PREAMBULE**

## **1.1 INTITULÉ DU PROJET**

Le projet concerne l'agrandissement d'un Intermarché sur la commune de PONTCHARRA SUR TURDINE (Rhône 69).

## **1.2 IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Le porteur du projet est une personne morale de IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES, dont le numéro de SIRET est 33405564700575.

## **1.3 CONTEXTE REGLEMENTAIRE**

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le Cerfa n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

## II. CARACTERISTIQUES GÉNÉRALES DU PROJET

### 2.1 DESCRIPTION DU SITE

Sources :

- Géoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)
- Cadastre.gouv.fr (<https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/rechercherPlan.do>)
- Géoportail de l'urbanisme (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>)

Le projet est localisé sur la commune de PONTCHARRA SUR TURDINE (69) nouvellement Vindry-sur-Turdine, dans le département du Rhône en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune comptabilise 2 698 habitants (2017) et fait partie de la communauté d'agglomération de l'Ouest Rhodanien.

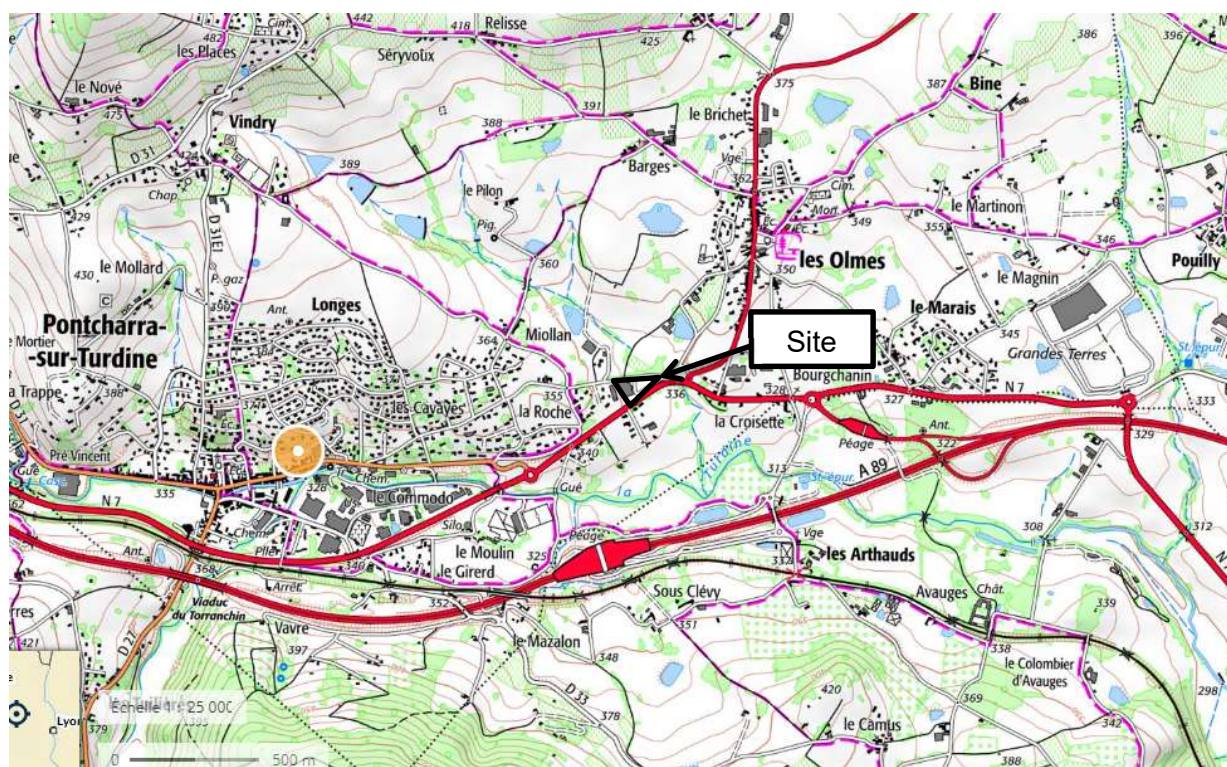


Figure 1. Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème

Le projet est situé à l'Est de la commune à l'adresse suivante : La croisette, 69490 Vindry-sur-Turdine.

Il se localise sur les parcelles suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie
PONTCHARRA-SUR-TURDINE	39	10 750 m <sup>2</sup>
	37	3 413 m <sup>2</sup>

La superficie totale du projet d'agrandissement du super marché (SM) est de 434m<sup>2</sup>.

Le parking de 160 places va être réaménagé (141 places) à l'exclusion de la station-service qui reste identique. La figure ci-dessous reprend les contours cadastraux.

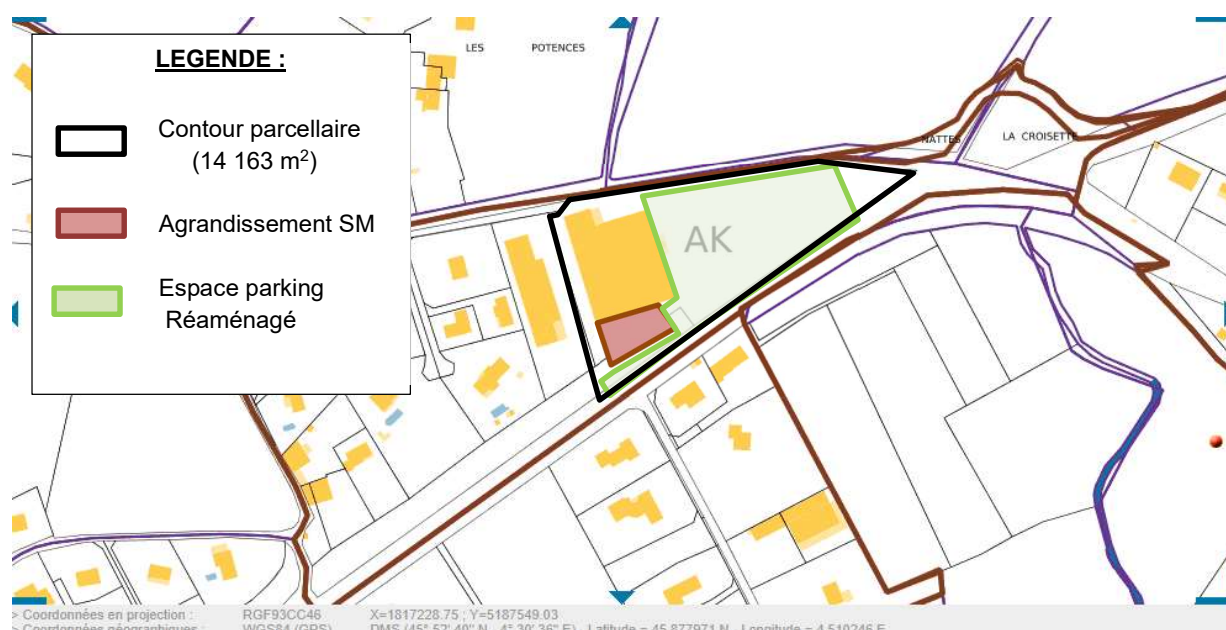


Figure 2. Extrait du cadastre



L'environnement aux alentours du projet est composé :

- Au Nord par des terrains agricoles, un chemin communal et des habitations ;
- Au Sud par des terrains agricoles, la nationale 7 et des habitations
- À l'Est par un carrefour entre le chemin et la nationale 7
- À l'Ouest par l'entreprise Amont et des habitations.



Figure 3. Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne.

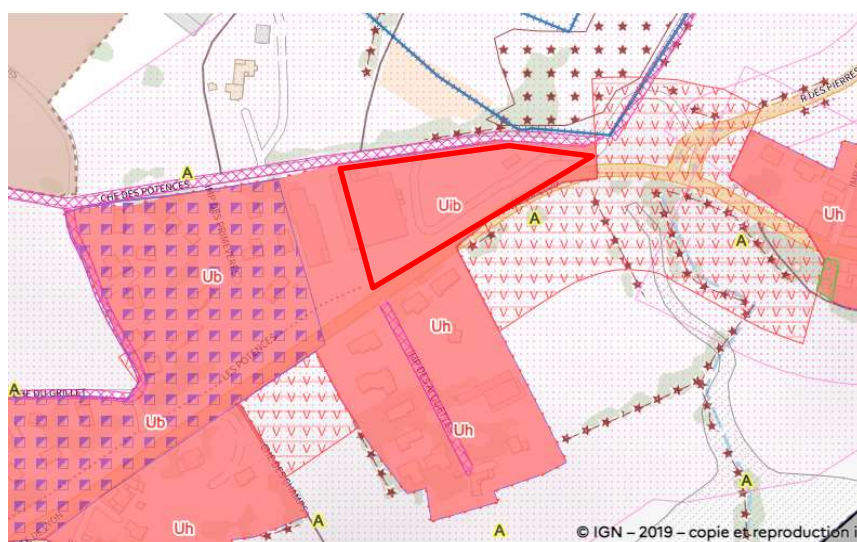


Figure 4. PLU de la commune de Vindry-sur-turdine.

Après consultation du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U), les parcelles du projet sont identifiées en zone « Uib » correspondant à la zone urbaine.



## 2.2 NATURE ET OBJECTIFS DU PROJET

Le projet consiste aux aménagements suivants sur les parcelles précitées :

- Un agrandissement du bâtiment commercial à 2 202 m<sup>2</sup>, soit 434 m<sup>2</sup> d'extension ;
- Modification de l'aire de stationnement de 160 à 141 places
- Modification de la façade
- Ajout de végétation sur l'aire de stationnement

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Types de surface	Etat actuel	Etat projeté
	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface (m <sup>2</sup> )
Enrobés	7 948	5 774
Toitures	2 764	3 270
Stabilisé	0	0
Place parking semi-perméables	0	773
Béton désactivé	180	231
Espaces verts	3 271	4 115
<b>Total surfaces</b>	<b>14 163</b>	<b>14 163</b>

### III. ETAT ACTUEL DU L'ENVIRONNEMENT

#### 3.1 RESSOURCES

##### 3.1.1. CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Source : géoparc du Beaujolais

La commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE n'est pas située en zone de montagne ou en zone littorale. Elle ne recense aucun parc et/ou réserve naturelle. La commune n'est pas concernée par un Plan de prévention des bruits.

Le site est localisé au droit d'un géoparc : « géoparc Beaujolais » (FR0200007)

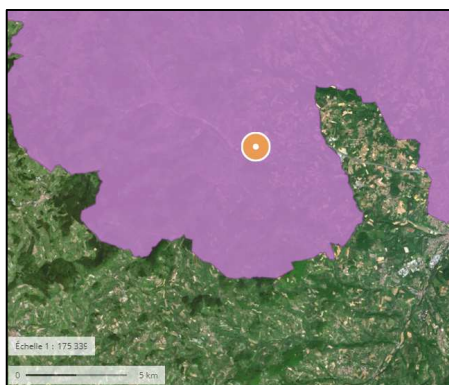


Figure 5 : Zone géoparc.

La classification en géoparc a pour but de mettre en valeur le géo-tourisme, l'économie et l'éducation autour de ce sujet. Il n'y a pas de réglementation restrictive pour le projet.

##### 3.1.2 TOPOGRAPHIE ET GEOLOGIE

Source : Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)

Le site est positionné à environ 340 m NGF d'altitude et présente une pente moyenne de 2 % orienté de l'Ouest à l'Est.

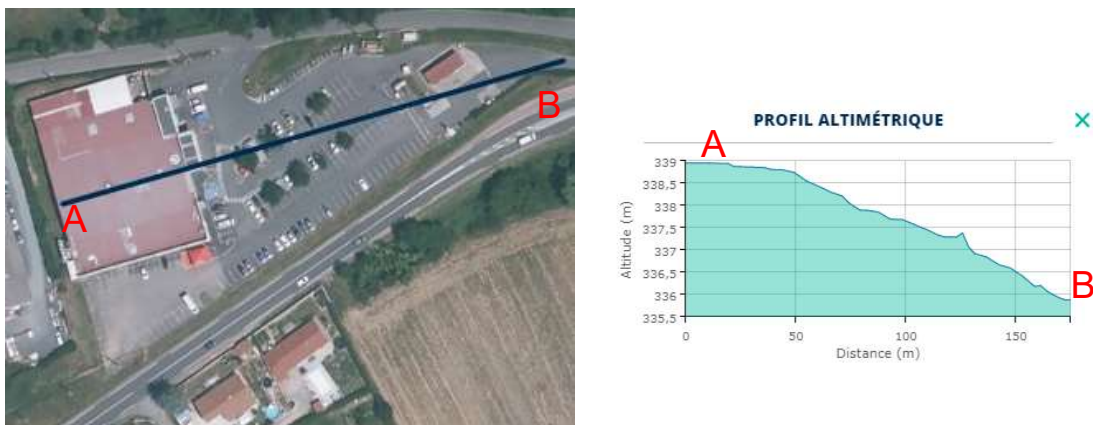


Figure 6. Profil altimétrique sur le site d'étude.

La zone d'étude est sur la couche géologique correspondant à la formation « Granite namuro-westphaliens ».

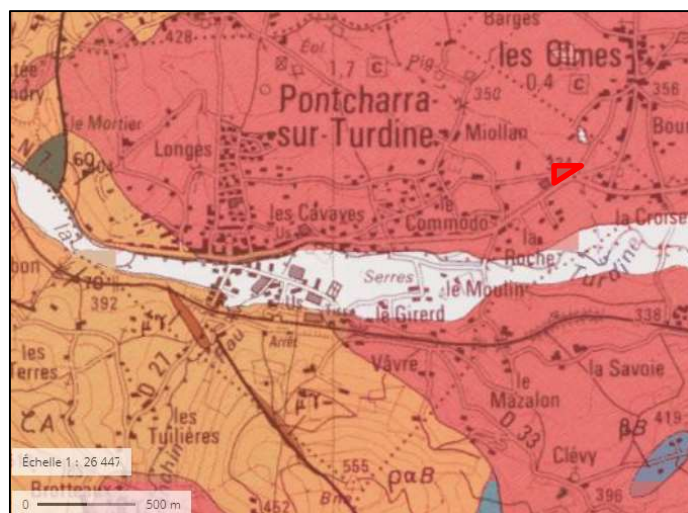


Figure 7. Carte géologique (BRGM).

### 3.1.3 RESSOURCES EN EAUX

#### Sources :

- <https://carmen.carmencarto.fr/>
- Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)
- Géoportail
- <https://qualite-riviere.lesagencesdeleau.fr/app/tabs/viz-map/station/06057200>

#### ▪ Eaux superficielles

Deux cours d'eau sont à proximité du site :

- « La Turdine » à 300 m au Sud du site ;
- Un cours d'eau à quelques mètres du site

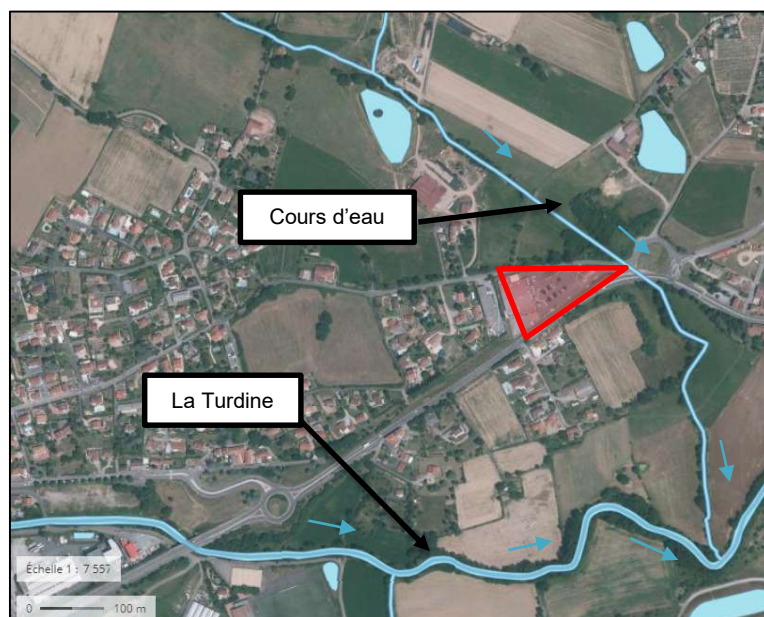


Figure 8. Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude

Les cours d'eau à proximité n'ont pas d'information qualitative. Les informations ci-dessous proviennent de la Turdine à l'Abresle, soit à 10 Km en aval de l'exutoire du cours d'eau.

Le détail de la qualité du cours d'eau sur la période 2018-2020 se trouve dans le tableau ci-dessous.

Paramètres	Evaluation de l'état 2020	Evaluation de l'état 2019	Evaluation de l'état 2018
Etat écologique	Etat médiocre	Etat médiocre	Etat médiocre
Bilan de l'oxygène	Très bon état	Très bon état	Très bon état
Température	Bon état	Très bon état	Très bon état
Acidification	Bon état	Bon état	Bon état
Nutriments	Etat moyen	Etat moyen	Etat médiocre

#### ▪ Eaux souterraines

La consultation des services de l'Agence Régionale de Santé indique que le site n'est pas inscrit dans un périmètre de protection de captage.

#### ▪ Alimentation et utilisation de l'eau du site

L'alimentation en eau du site sera assurée par le réseau de distribution public.

Les principaux usages de l'eau seront :

Sanitaire ; Arrosage ; Incendie ; Nettoyage.

## 3.2 MILIEUX NATURELS

### Sources :

- Géoportail (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>)
- Cartographie Carmen

### 3.2.1 NATURA 2000

Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit et à proximité du site.

### 3.2.2 ZNIEFF

Le site n'est pas localisé au droit d'une ZNIEFF.

Il est à 2.5Km à l'Est et 2.3 Km au Sud des ZNIEFF suivantes :

- ZNIEFF de type I « Carrière de Vindry » (820031314) ;
- ZNIEFF de type II « Haut bassin versant de la Turdine » (820031384)



Figure 9. ZNIEFF et NATURA 2000 à proximité du site

### 3.2.3 ARRÊTÉ DE PROTECTION DES BIOTOPES

Le site n'est pas localisé au droit d'un arrêté de protection de biotope.

Le plus proche se situe à 16 km au Sud du site et correspond à « Vallon du Rossand » (FR3800230).

### 3.2.4 ZONES HUMIDES

Le projet n'est pas situé au droit d'une zone humide, une zone humide est à proximité du projet de l'autre côté de la route.





Figure 10. Zones humides référencées à proximité du site

Le projet n'impacte pas la zone humide, elle est séparée par une route et un fossé. Les eaux pluviales du parking sont interceptées par des grilles et redigéré vers la N7 au sud.

### 3.3 RISQUES

#### 3.3.1. RISQUES INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES

**Sources :**

- Banque de données du Sous-Sol (<http://infoterre.brgm.fr>)
- Géorisques (<http://www.georisques.gouv.fr>)

- Données BASIAS – BASOL

**BASOL :**

1 site BASOL se trouve sur la commune de Pontcharra sur Turdine.

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
SSP000991601	CTM ENNOBLISSEMENT	Établissement de teinture et impression de matières textiles	800 m à l'ouest

## BASIAS :

33 sites BASIAS dans la commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE dont sept BASIAS sont dans un périmètre de 1 km autour du site.

Identifiant	Raison Sociale	Activités	Localisation
RHA6911334	Ets GOTTE	Fabrication de textiles Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	800 m au Nord-est
RHA691249	<b>SCAEX SA INTER RHONE-ALPES</b>	<b>Desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage)</b>	Sur site
<b>RHA6904194</b>	<b>Albert VARTORE (Ets)</b>	Fabrication de coutellerie	À l'ouest parcelle adjacente au site
RHA6904199	CHASSIN Victor (Station-service ESSO)	Station-service	1 km à Ouest
RHA6909178	Sté CBP (Groupe RBDH), anc. Sté CTM ENNOBLISSEMENT	Atelier de travail des métaux, anc. Teinture et impression de textiles	1 km à Ouest
RHA6912476	Imprimerie RECHAGNIEUX OFFSET	Imprimerie	1 km à Ouest
RHA6904189	MICOLON (ou Micollon)	Garage station-service	1 km à Ouest
RHA6914458	Sté Démolition Gilbert MOLLARD (Responsable de l'entreprise : M. MOLLARD Gilbert)	Dépôt de véhicules hors d'usage	1 km à Ouest

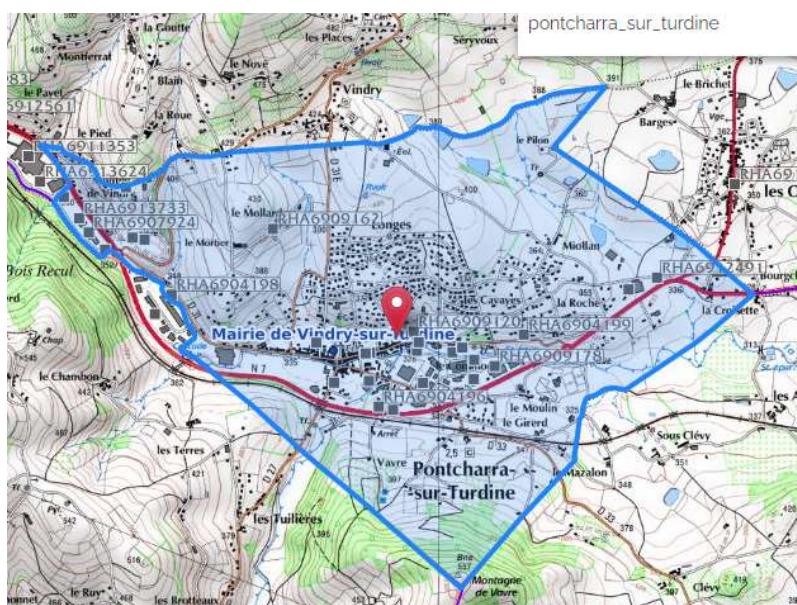


Figure 11. Carte des BASIAS sur Pontcharra-sur-Turdine.

- Il existe sept ICPE sur la commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE.

Figure 12. Site ICPE sur PONTCHARRA-SUR-TURDINE.



- La commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE n'est pas concernée par un plan de prévention des risques technologiques.



### 3.3.2. RISQUES NATURELS

Sources :

- Géorisques (<http://www.georisques.gouv.fr>)
- Renseignement Minier du BRGM (<http://dpsm.brgm.fr>)

- Plan de prévention des risques inondations (PPRi)

La commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE est concernée par deux PPRN.

PPRi	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
69DDT20030003 - PPR - Brévenne - Turdine	04/06/2009	22/05/2012	Prescription hors zone d'aléa
69DDT20190001 - Révision AZERGUES	03/01/2019		Non

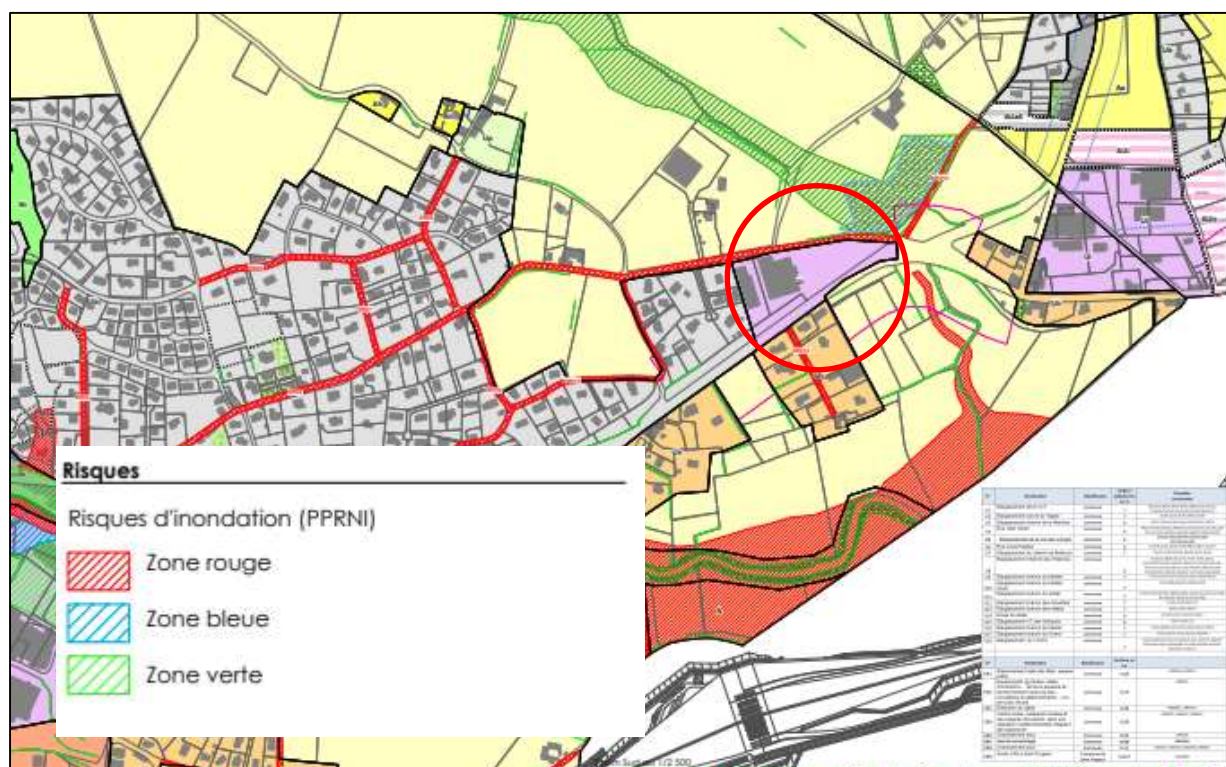


Figure 14. Carte PLU avec risques d'inondation de Pontcharra-sur-Turdine.

La révision du PPRi, visible sur le PLU de 2019 centré sur le secteur de Pontcharra-sur-Turdine, montre que le projet est **hors zone inondable**.

- Retrait et gonflement des argiles

La commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE se situe hors d'une zone d'exposition concernant les risques liés au retrait gonflement des argiles.

- Risques miniers

La commune de PONTCHARRA-SUR-TURDINE n'est pas concernée par d'aléa miniers.

- Risque sismique

La commune se situe en zone de sismicité 2 (aléa faible).

### 3.3.1 RISQUES SANITAIRES

La commune est classée en catégorie 3 (fort) pour le radon.

**Le projet est concerné par le risque de radon. Il est recommandé d'avoir un système d'aération performant et un renfort de l'étanchéité/isolation du sol pour éviter l'exposition au radon.**

## 3.4 PATRIMOINE / CADRE DE VIE / POPULATION

Source : Base Mérimée

Le site n'est pas localisé au droit de monuments classés ou inscrits.

Le projet ne porte pas atteinte au patrimoine culturel, architectural ou paysager car celui-ci s'inscrit dans la continuité d'un cadre urbanisé.



## IV. NUISANCES

### 4.1 TRAFICS

Le site est relativement bien desservi car est accessible via la route nationale 7 et la route départementale 338. La voirie est déjà construite sur les parcelles pour le projet.



Figure 15. Voie d'accès sur le site

L'agrandissement de l'Intermarché ne devrait pas provoquer une augmentation significative du trafic lors de la phase des travaux et d'exploitation.

**Le site n'aura donc pas d'impact significatif sur l'augmentation du trafic.**

## 4.2 EMISSIONS SONORES

Le projet augmentera le niveau sonore durant la phase de chantier dû aux trafics d'engins et à la construction du nouvel établissement.

Durant la phase d'exploitation, les émissions sonores liées aux véhicules de la clientèle et du personnel, aux livraisons et à la collecte des déchets ne seront pas augmentées vis-à-vis de l'émission sonore actuelle.

**Le site n'aura donc pas d'impact significatif en matière de nuisances sonores.**

## 4.3 LIEES AUX ODEURS

Le projet n'impliquera aucune nuisance olfactive que ce soit durant la phase travaux et la phase d'exploitation.

## 4.4 VIBRATIONS

Le projet pourra engendrer temporairement des vibrations durant la phase de travaux uniquement.

## 4.5 EMISSIONS LUMINEUSES

Les éclairages sont déjà implantés sur le parking et le long du bâtiment. De plus un relamping sera effectué.

Le projet n'engendrera pas de pollution lumineuse susceptible d'impacter le paysage ou la faune nocturne.

## 4.6 REJETS ATMOSPHERIQUES

Le projet engendrera des rejets dans l'air lié aux engins de chantier pendant les travaux.

Les rejets dû aux véhicules des clients, personnels, livraisons et collecte des déchets pendant la phase d'exploitation resteront identiques à l'état actuel

## 4.7 REJETS LIQUIDES

Le site rejette des effluents **d'eaux usées** liées à des usages domestiques (sanitaires, arrosage, lavage des sols) : elles sont évacuées dans un réseau EU privatif, raccordé ensuite au réseau communal. **Le projet ne modifiera pas le réseau d'eau usée.**

Le projet est susceptible d'engendrer des changements de ruissellements d'**eaux pluviales**. Les eaux pluviales interceptées par le projet du site feront l'objet de mesures de gestion décrit dans la Partie V – Mesures de réduction.

#### **4.8 DÉCHETS**

Durant la phase travaux, les déchets seront des déblais. La *Charte Chantier Propre* prévoit une zone destinée au tri et au stockage provisoire des matériaux.

Durant la phase d'exploitation, les déchets seront les mêmes que l'activité actuelle : DIB, cartons, plastiques, fermentescibles. Leur collecte sera gérée par des prestataires agréés et éliminés dans des filières appropriées.

#### **4.9 MODIFICATION DES USAGES DU SOL**

Les aménagements se feront sur un terrain qui est actuellement imperméable. Le projet augmentera la présence d'arbres et d'espaces verts. Le parking actuellement de 160 places sera réduit à 141 places. Des places pour recharger les voitures électriques seront mises en place.

### **V. MESURES ET CARACTÉRISTIQUES DU PROJET DESTINÉ À ÉVITER OU RÉDUIRE LES EFFETS NÉGATIFS NOTABLES**

#### **5.1 MESURES DE REDUCTION**

##### **5.1.1 CHARTE DE CHANTIER**

Une Charte de Chantier Propre sera réalisée. Celle-ci prévoit des mesures de réduction de l'impact du projet sur son environnement.

Durant la phase travaux, elle servira notamment à encadrer les opérations bruyantes et de limiter les émissions polluantes (trafic lié aux engins de chantiers, à la livraison des matériaux).

##### **5.1.2 EAUX PLUVIALES**

Au vu des points suivants :

- Le projet n'est pas situé dans un périmètre de protection de captage ;
- La surface existante est imperméable ;
- Le projet va perméabiliser des surfaces ;
- Il n'y aura pas de points de rejets supplémentaires créés ;

**Il n'est pas prévu de rajouter un ouvrage de gestion des eaux pluviales.**

Les coefficients de ruissellement des surfaces du projet sont présentés dans le tableau ci-dessous :

Type de surface	Etat actuel			Etat projet		
	Coeff ruissellement	Surface (m²)	Surface active (m²)	Coeff ruissellement	Surface (m²)	Surface active (m²)
Enrobés	0.9	7 978	7 180	0.9	5 774	5 197
Toitures	0.9	2 764	2 488	0.9	3 270	2 943
Place parking semi-perméables	0.5	0	0	0.5	773	387
Béton désactivé	0.9	180	162	0.9	231	208
Espaces verts	0.15	3 271	491	0.15	4 115	617
<b>Total</b>	<b>0.73</b>	<b>14 163</b>	<b>10 321</b>	<b>0.66</b>	<b>14 163</b>	<b>9 352</b>

La surface active est réduite de 1 000 m², le coefficient de ruissellement est lui réduit de 0,07. Cette réduction de l'imperméabilisation est dû à l'installation de places semi-perméables et l'augmentation d'espaces verts.

Au vu de la légère baisse d'imperméabilisation, on peut dire que le projet n'augmentera pas la quantité des eaux pluviales à gérer sur le site.

La gestion des eaux pluviales sera donc inchangée. Les eaux pluviales des toitures et du parking seront récupérées et envoyées directement dans le fossé sud au bord de la route nationale 7 (opposé de la zone humide).

La profondeur du fossé permet aujourd'hui une infiltration et/ou une rétention des eaux suffisante.



Figure 16.Photo des fossés côté N7 (2021).

### 5.1.3 EAUX USEES

Le réseau d'assainissement sera inchangé. L'extension du bâtiment n'engendrera pas d'eau usée et le réseau actuel ne sera pas modifié.

## 5.2 MESURES DE COMPENSATION

### 5.2.1 ENERGIE

Une étude photovoltaïque par SOGSOLAR a été réalisée en avril 2022. Elle a pour objectif l'installation de panneaux photovoltaïque sur l'agrandissement du bâtiment.

Le nouveau bâtiment présentera de meilleures performances énergétiques avec :

- L'installation de panneaux photovoltaïques sur 46% de la toiture de l'agrandissement (soit 198 m<sup>2</sup>) qui permettra d'autoconsommer l'énergie produite (35 685 KWh/an) ;

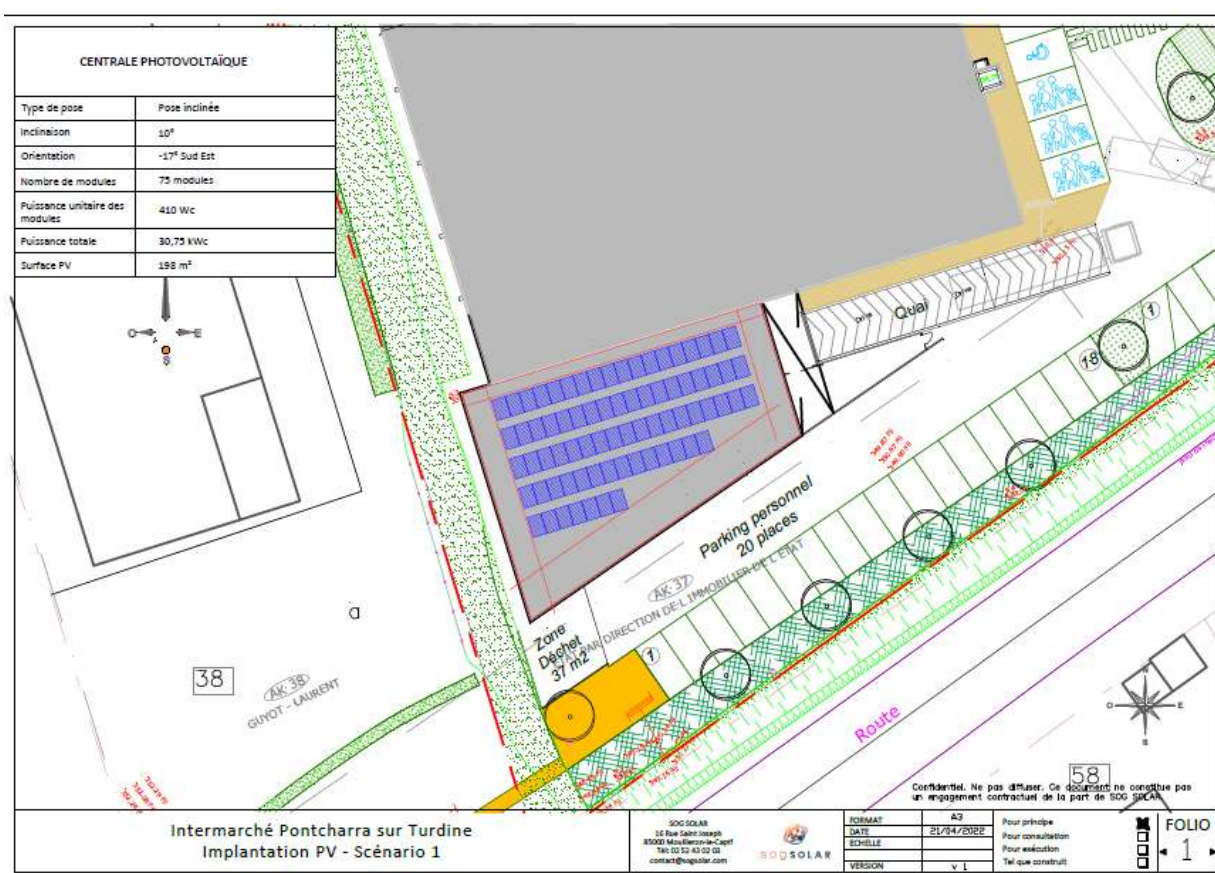


Figure 17. Plan de la future installation photovoltaïque.



### 5.2.2 TRANSPORT ET MOBILITE

Afin de garantir **l'accès à tout type de véhicule**, le parking sera équipé de :

- 10 places avec borne de recharge électrique pour voitures.
- 3 places réservées aux familles nombreuses et 3 places accessibles aux personnes à mobilité réduite.

### 5.2.3 INTEGRATION PAYSAGERE

Une **étude paysagère** a été réalisé par l'entreprise PURE en avril 2022 (annexe 3 et 4), pour proposer un aménagement des espaces verts en adéquation avec le patrimoine paysager de la région :

- L'aménagement d'espaces verts sur 4 115 m²,
- L'implantation d'un arbre pour 4 places de parking soit l'implantation de 35 arbres au minimum : 33 arbres à proximité de l'aire de stationnement + 20 arbres de la station au grand bosquet et 175 baliveaux pour le bosquet
- L'insertion d'espèces végétales présentes dans la région ;
- La réhabilitation de 70 places imperméables en semi-perméables ;

La façade du bâtiment va également être refaite afin de respecter une insertion paysagère la plus complète possible (Annexe 5).

## VI. AUTO-ÉVALUATION

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Au vu des différents éléments de l'étude :

- **Le projet est une refonte d'un site existant ;**
- Le projet améliora la perméabilité des surfaces ;
- Le projet améliora l'intégration paysagère de l'existant ;
- Des mesures de réduction et de compensation sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement ;
- Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques ;
- Le projet est concerné par un risque naturel (radon) avec des mesures prises ;
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable ;
- Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captage ;
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement ;
- Le projet engendrera peu d'impacts/nuisances supplémentaires,

<p><b>Au vu des éléments ci-dessus nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.</b></p>
--

## **ANNEXES**

ANNEXE 1 – Plan de masse avant-projet

ANNEXE 2 – Plan de masse projet

ANNEXE 3- Plan de l'étude paysagère

ANNEXE 4- Etude paysagère (Pure)

ANNEXE 5 -Façade du projet