



**PRÉFET  
DE L'ISÈRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Direction départementale des territoires

Service Environnement

Grenoble, le 21 janvier 2022

**Le préfet**  
**à**  
**Monsieur le président**  
**de LIDL Pontcharra**  
**ZI les Prés bruns**  
**38530 Pontcharra**

Affaire suivie par : Tiphelle Deveaux

Objet :

- Commune : La-Côte-Saint-André
- Pétitionnaire : LIDL Pontcharra
- Travaux : Création d'un magasin LIDL
- Rubriques : 2150, 3310
- PEMA-2022-019
- Dossier non soumis à procédure

J'accuse réception des courriels envoyés par le bureau d'études Alp'Etudes entre le 6 décembre 2021 et le 19 janvier 2022, concernant la création d'un LIDL sur la commune de La-Côte-Saint-André.

Votre analyse des rubriques 2150, 3150, 3310 conclut à la non-soumission à la nomenclature loi sur l'eau au titre de ces rubriques (article R214-1 du code de l'environnement). Il est précisé que les surfaces du projet et du bassin versant intercepté représentent en cumulé une surface de 0,9 ha. Cette surface permet donc de conclure que votre projet n'est pas soumis à un dossier loi sur l'eau au titre de la rubrique 2150.

Néanmoins, il est indiqué que le projet impacte 661 m<sup>2</sup> de zones humides après mise en œuvre des mesures d'évitement et vous concluez que le projet n'est pas soumis à la rubrique 3310. Je confirme que l'opération projetée, moyennant les mesures d'évitement, de réduction et des précautions détaillées dans les diagnostics fournis, est décrite comme ayant des incidences sur les zones humides à hauteur de 661 m<sup>2</sup>. Cette surface ne vous soumet pas à un dossier loi sur l'eau au titre de la rubrique pré-citée.

Ainsi, l'opération telle que décrite ne vous soumet pas à procédure formalisée au titre de la loi sur l'eau sous réserve de la bonne application des mesures d'évitement et de réduction proposées pour les zones humides. J'attire votre attention que tout projet d'agrandissement sur ce site empiétant sur de nouvelles surfaces de zones humides nécessitera d'analyser le cumul des impacts de votre projet et le cas échéant de vous soumettre à une procédure au titre du code de l'environnement

Tel : 04 56 59 42 18 / 06 33 59 80 32

Mél : [ddt-spe@isere.gouv.fr](mailto:ddt-spe@isere.gouv.fr)

Adresse : DDT de l'Isère – 17, Bd Joseph Vallier, BP 45  
38040 GRENOBLE Cedex 9

Enfin, je vous rappelle que dans tous les cas votre responsabilité reste engagée au titre de l'article 640 du code civil en cas de modification des écoulements d'eau. Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Pour le préfet de l'Isère et par délégation,  
Le directeur départemental des territoires,  
Par subdélégation, le chef de l'unité  
police de l'eau et des milieux aquatiques,



Eric BRANDON

Copie transmise pour information à :

- ↳ Monsieur le chef du service départemental de l'Office Français de la Biodiversité
- ↳ Monsieur le directeur du bureau d'études Alp'Etudes
- ↳ Monsieur le maire de La-Côte-Saint-André