



## Projet de création d'un magasin LIDL sur la commune de La-Côte-Saint-André (38)



### Cahier des Prescriptions écologiques - Version 1 du 18/03/2022

Document de référence : Diagnostic écologique, version 2 (sept. 2021) - ACER CAMPESTRE

#### • Mesures générales :

Mesure	Description technique	Pris en charge par	Calendrier de mise en œuvre
MR1 – Mise en défens des secteurs sensibles	Balisage des secteurs à enjeu écologique avec du grillage avertisseur : bosquet de saules, bassin du bricomarché, espaces verts non remaniés	Entreprises de travaux avec assistance Ecologue (balisage)	Mise en place dès le démarrage des travaux (phase préparatoire), maintenue pendant toute la durée des travaux
MR2 – Adaptation des périodes de travaux	Terrassement / destruction du bassin et des fossés autorisés uniquement entre le 01/09 et le 15/02 Travaux de dépose / réfection des façades de l'entrepôt autorisé uniquement entre le 01/09 et le 15/02 Travaux de démolition des surfaces artificialisées autour de l'entrepôt autorisés uniquement entre le 01/09 et le 15/02 (voirie, zone de stationnement)	MOE / Entreprises de travaux	Entre le 01/09 et le 28/02
MR3 - Neutralisation des sites de nidification potentiel des oiseaux sur l'entrepôt à réhabiliter	Dépose du nid occupé par le Moineau domestique localisé sur la façade ouest de l'entrepôt, hors période de nidification Installation d'un filet si temps de latence entre la dépose du nid et le démarrage des travaux sur façade (printemps suivant la dépose)	Entreprises de travaux avec assistance Ecologue (balisage)	Entre le 01/09 et le 28/02
MR4 - Management environnemental du chantier et sensibilisation	Gestion des pollutions et de déchets (tri et évacuation via filières adaptées) par les entreprises de travaux Sensibilisation aux enjeux écologiques	MOE / Entreprises de travaux (PRE) Ecologue (sensibilisation)	Tout au long des travaux
MR5 - Limitation de la propagation des espèces végétales envahissantes (EEE)	Veille de l'émergence des EEE et préconisations de gestion adaptées Nettoyage des engins avant l'arrivée sur le chantier afin d'éviter la contamination Enherbement ou revégétalisation rapide des milieux mis à nu à l'avancement des travaux (semis herbacé)	Ecologue (veille de terrain) MOE / Entreprises de travaux (mesures préventives et opérations ponctuelles de lutte si nécessaire)	Tout au long des travaux

Mesure	Description technique	Pris en charge par	Calendrier de mise en œuvre
MR6 - Utilisation de plants et semences locaux pour les aménagements paysagers	Plantations paysagères conduites à l'aide de plants adaptés aux conditions locales et de la région biogéographique, si possible issu de la filière labellisée « végétal local » dans la mesure des disponibilités techniques (pas d'essences horticoles ou hybridées ou originaires d'autre région biogéographique). Les mélanges et palettes végétales proposées par les paysagistes seront dans ce cadre visés par un écologue.	MOE / Entreprise de travaux paysagistes avec conseil Ecologue	Fin des travaux
MR7 - Adaptation de l'éclairage en phase exploitation	Respect des prescriptions de l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses La pollution lumineuse pourra être nettement diminuée par : - l'absence d'éclairage nocturne des façades du magasin et l'extinction ou la diminution de l'intensité lumineuse des espaces de stationnement aux heures de « pleine nuit » (22h00 à 05h00) ; - l'utilisation de lampadaires qui dirigent la lumière vers le bas (en dessous de l'horizontal) et uniquement sur le lieu qui doit être éclairé = ULOR < 1 %) ; - la présence d'un capot afin de masquer l'ampoule pour éviter la diffusion de lumière vers le ciel ou vers la façade des installations ; - l'utilisation de lampes émettant uniquement dans le visible et dont la température de couleur est inférieure ou égale à 2700 K (couleur jaune à orange qui diffuse peu). Les lampes à sodium haute pression ou les LED ambrée sont par exemple parfaitement adaptées. - l'absence d'éclairage au droit et/ou orienté vers les espaces favorables à la faune : bassin de rétention et bosquet de saules et bassin au sud de la parcelle.	MOE / Entreprise de travaux avec conseil Ecologue	Phase de conception du projet et phase exploitation
MR8 - Mise en place de clôtures perméables à la faune en phase exploitation	Si mise en place de clôtures autour de l'installation, celles-ci doivent intégrer des <b>espaces libres au niveau du sol</b> laissant passer la petite faune (H 20 cm x L 50 cm), à disposer tous les 50 mètres environ.	MOE / Entreprise de travaux avec conseil Ecologue	Phase de conception du projet et phase exploitation

Mesure	Description technique	Pris en charge par	Calendrier de mise en œuvre
MR9 - Gestion extensive des délaissés et aménagements paysagers en phase exploitation	<p>Entretien extensif des milieux favorables à la faune en phase exploitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une à deux fauches annuelles tardives de la végétation herbacée (première fauche après le 15 juillet),</li> <li>- libre évolution du bosquet (sauf impératif de sécurité des usagers), si nécessaire taille et élagage hors période sensible, à réaliser entre le 1/09 et le 15/02,</li> <li>- absence d'utilisation de produits phytosanitaires.</li> </ul> <p>Modalités d'entretien reprises dans une note de cadrage à l'attention de l'exploitant (MA2)</p>	Ecologue (production d'une note de cadrage à l'attention de l'exploitant = MA2)	Rédaction de la note à la fin des travaux Entretien en phase exploitation
MR10 - Adaptation des bassins hydrauliques à la faune et la flore	<p>Nouveau bassin hydraulique à adapter à la présence de la faune permettant de favoriser la présence de la faune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le bassin ne sera pas imperméabilisé (béton ou bâches) ;</li> <li>- les berges devront dans la mesure du possible être en pentes douces afin de favoriser le développement d'un gradient d'hygrométrie depuis le fond vers le haut du bassin. Les profils devront garantir la fonctionnalité hydraulique de l'ouvrage.</li> <li>- des tassements / colmatages au godet sur quelques mètres carrés seront pratiqués sur le fond du bassin afin de favoriser le maintien de petites pièces d'eau favorables à la faune et la flore (présence d'un sol argileux peu drainant sur la parcelle). Des lentilles d'argile pourront au besoin être ajoutées si les tassements ne suffisent pas.</li> <li>- des gîtes ponctuels de types amas ou murets de pierres sèches et/ou amas de branchages seront aménagés sur la partie haute des berges ou à proximité du bassin afin de créer des refuges pour la petite faune. Si besoin, ces gîtes seront mis en protection à l'aide de clôtures herbagères.</li> </ul>	<p>Entreprise de travaux (création du bassin) /</p> <p>Entreprise de travaux paysagistes ou génie écologique avec assistance Ecologue (gîtes ponctuels)</p>	Phase travaux
MR11 - Installation de nichoirs favorables au Moineau domestique	<p>Installation de 5 nichoirs favorables aux oiseaux à fixer ou encastrier (réservation dans la maçonnerie) au sein de l'une des façades de l'entrepôt réhabilité.</p> <p>Modèles à utilisés et modalités de fixation précisés par l'écologue.</p>	Marché de travaux paysagistes ou génie écologique avec assistance Ecologue	Phase de conception du projet et phase travaux
MA1 - Encadrement écologique des travaux, contrôle et assistance à la réalisation des mesures de réduction et d'accompagnement	Assistance écologue à la mise en œuvre des mesures ERA et contrôle du respect des prescriptions	Ecologue (ACER CAMPESTRE)	Tout au long des travaux
MA2 - Rédaction d'une notice de gestion écologique des mesures d'accompagnement	Rédaction d'une notice de gestion écologique afin de formaliser et de planifier les actions à mettre en œuvre pour l'entretien différencié et adapté des espaces verts accueillant des mesures favorables à la faune et à la flore	Ecologue (ACER CAMPESTRE)	Fin des travaux

- **Mesures spécifiques en cas de démarrage anticipé des travaux (juin 2022) :**

Mesure	Description technique	Pris en charge par	Calendrier de mise en oeuvre
MR12 – Vérification de la présence d’oiseaux anthropophiles nicheurs au sein des façades de l’entrepôt à réhabiliter	Vérification de la présence d’oiseaux nicheurs protégés au sein des façades de l’entrepôt et préconisations en fonction des observations (report des travaux en cas de nidification en cours, travaux autorisés uniquement sur les façades inoccupées, etc.)	Ecologue (ACER CAMPESTRE)	Juin – Juillet 2022
MR13 – Capture et déplacement des amphibiens au sein des zones humides impactées	Capture et déplacement des amphibiens présents au sein de la réserve incendie et des fossés en amont des opérations de terrassement / remaniement. Intervention à prévoir le plus proche des travaux afin d’éviter une recolonisation du milieu entre la capture et les travaux.	Ecologue (ACER CAMPESTRE)	Phase travaux, au plus proches des opérations de terrassement et modelage des terrains