

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
<i>Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :</i> – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°1 du PLU de la commune de Bibost.

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné : procédure de modification, compatible avec le PADD.
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire : Franck CHAVEROT 06 13 15 40 85 franck.chaverot@mairie-bibost.fr
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Bibost 1 place de la Mairie 69690 BIBOST 04 74 70 76 07 contact@mairie-bibost.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT de l'Ouest Lyonnais, approuvé le 2 février 2011 et actuellement en cours de révision.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Le PLU de la commune Bibost a été approuvé le 25 septembre 2013 et n'a pas fait l'objet d'une étude d'évaluation environnementale. La commune ne comporte pas de site Natura 2000.</p> <p>Le PLU approuvé en 2013 est compatible avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais approuvé en 2011 et aux divers PLH de la communauté de communes du Pays de l'Arbresle, notamment le PLH3 en cours d'approbation.</p> <p>La présente modification n°1 du PLU est menée en parallèle de la procédure de modification n°2 du PLU portant sur l'ouverture à l'urbanisation de zones à urbaniser.</p> <p>La modification n°1 du PLU porte sur l'extension de la zone agricole constructible sur le secteur des Mollières au détriment de la zone agricole non constructible pour permettre le développement d'une exploitation agricole existante, un centre équestre, avec la construction de bâtiments agricoles indispensables à son activité. Il s'agit également de régulariser un permis précaire accordé pour ces constructions, dans l'attente de la modification du PLU.</p> <p>Seul le plan de zonage sur le secteur des Mollières est modifié.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	La population communale au dernier recensement Insee 2018 est de 566 habitants.
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	La commune représente une superficie totale de 523 ha.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La superficie de la zone agricole constructible A étendue représente une surface de 1,31 hectare, soit 0,25 % de la superficie communale. Cette procédure n'est pas concernée par les seuils indiqués à l'article R.104-11 du code de l'urbanisme, étant donné qu'il s'agit d'une procédure de modification du PLU.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

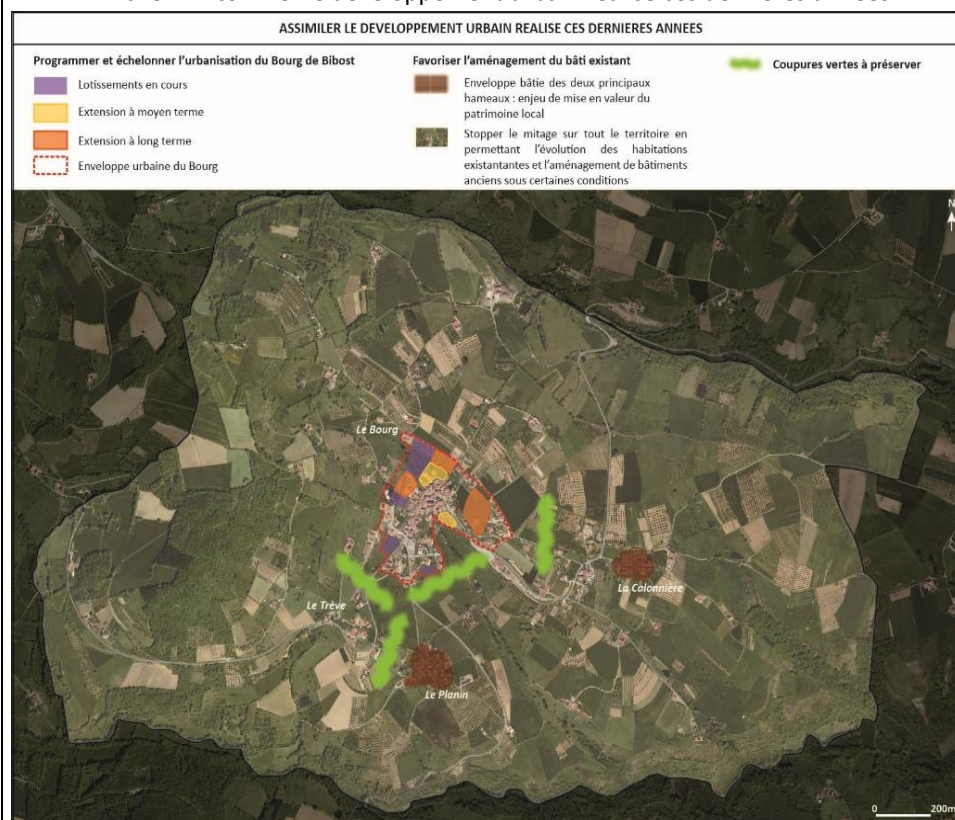
Zonage du PLU	Superficie du PLU	Modification n°2 du PLU	Evolutions des superficies
UA : centre bourg, mixité des fonctions	2,73	2,73	0
UB : périphérie du Bourg, davantage orienté vers l'habitat	7,81	7,81	
UP : zone d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif (école)	0,63	0,63	0
TOTAL DES ZONES URBAINES	11,17	11,17	0
2AU : Zone à urbaniser à moyen-long terme nécessitant une modification du PLU	0,98	0,98	0
TOTAL DES ZONES A URBANISER	0,98	0,98	0
A : zone agricole constructible	244,26	245,57	+ 1,31
As : zone agricole stricte, de protection de l'espace agricole	77,27	75,96	- 1,31
Ahs : zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées (comportant un bâti existant et sans changement de destination possible)	2,36	2,36	0
TOTAL DES ZONES AGRICOLES	323,89	323,89	0
N : zone naturelle stricte de protection des espaces et milieux naturels, des boisements, ainsi que des espaces de développement urbain possible sur le long terme	170,88 165,96	170,88 165,96	0
Nh : zone de taille et de capacité d'accueil limitées (comportant un bâti existant et avec possibilité de changement de destination)	10,73	10,73	0
Nhs : zone de taille et de capacité d'accueil limitées (comportant un bâti existant et sans possibilité de changement de destination)	1,27	1,27	0
Nl : zone sportive et de loisirs	4,08	4,08	0
TOTAL DES ZONES NATURELLES	186,96	186,96	0
SUPERFICIE TOTALE DE BIBOST	523	523	

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

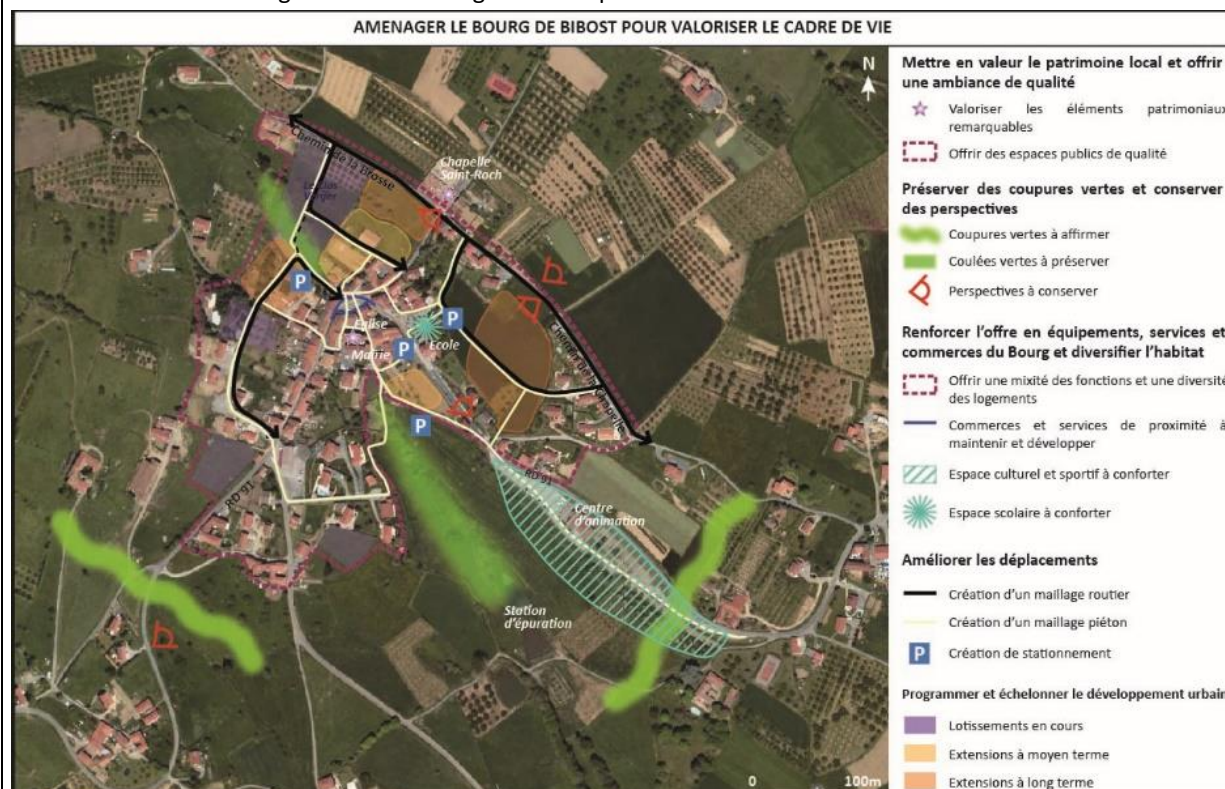
Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU de 2013 sont articulées autour de 3 thématiques :

- Fiche 1 : Assimiler le développement urbain réalisé ces dernières années

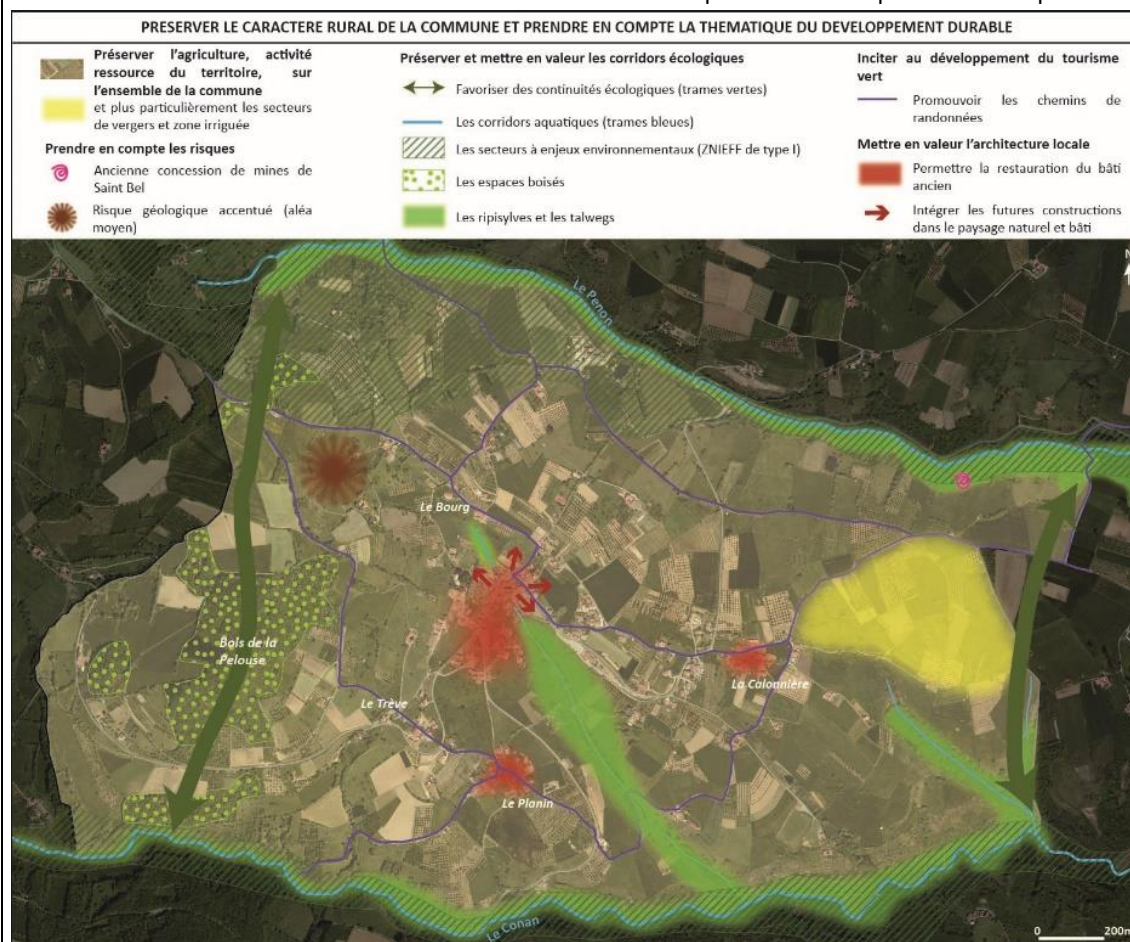


3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- Fiche 2 : Aménager le centre bourg de Bibost pour valoriser le cadre de vie



- Fiche 3 : Préserver le caractère rural de la commune et prendre en compte la thématique du développement durable



La procédure de modification n°1 du PLU s'inscrit au sein des orientations de ce PADD, qui prévoit de préserver l'agriculture, activité ressource du territoire.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?****Annexe à joindre : délibération engageant la procédure**

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification n°1 du PLU concerne la thématique agricole. Ainsi, une mise à jour du diagnostic agricole a été réalisée avec l'ensemble des exploitants agricoles et seule cette exploitation nécessite une évolution du zonage, pour les autres les zones agricoles constructibles semblent suffisantes. Il faut noter un projet agricole ne pouvant être pris en compte car nécessitant une procédure de révision du PLU, en passant de la zone naturelle à agricole, sur le secteur de la Pelouse.

En effet, le PLU approuvé en 2013 a restreint les zones agricoles constructibles pour prendre en compte les enjeux paysagers, environnementaux et de risque. Il s'agit ainsi de faire évoluer ce zonage sur un secteur au vu de l'évolution de la profession et de la reprise de ce siècle d'exploitation, qu'on pensait perdu en 2013.

L'objectif de la modification n°1 est d'étendre la zone agricole constructible sur le secteur des Mollières au Nord de la commune pour permettre le développement d'un centre équestre. Ainsi, l'extension se réalise sur 1,31 ha pour répondre aux besoins de l'exploitation, avec construction d'un manège, de hangars pour le fourrage et pour le matériel, d'abris à chevaux... Le projet est envisagé de façon recentrée, en tenant compte de la topographie et en préservant les boisements présents à proximité.

Un permis précaire a été accordé le 21 décembre 2017 avec un délai de 3 ans pour modifier le PLU. La commune a délibéré le 10 novembre 2020, mais la crise sanitaire a retardé cette procédure. **Il convient ainsi de régulariser cette situation.**

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. La modification fait l'objet d'une notification aux personnes publiques associées avant l'enquête publique.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ? Une enquête publique conjointe sera menée sur les 2 procédures de modification du PLU menée en parallèle.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		La commune de Bibost est située partiellement en zone de montagne : - Arrêté du 28/04/1976 : Sections A2, A3, A4 et A5 en partie (lieu-dit : Le Trêve), Arrêté du 25/07/1985 : Sections A1 et en partie les sections A5, B1, B2, B3, B4.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône Méditerranée Corse.

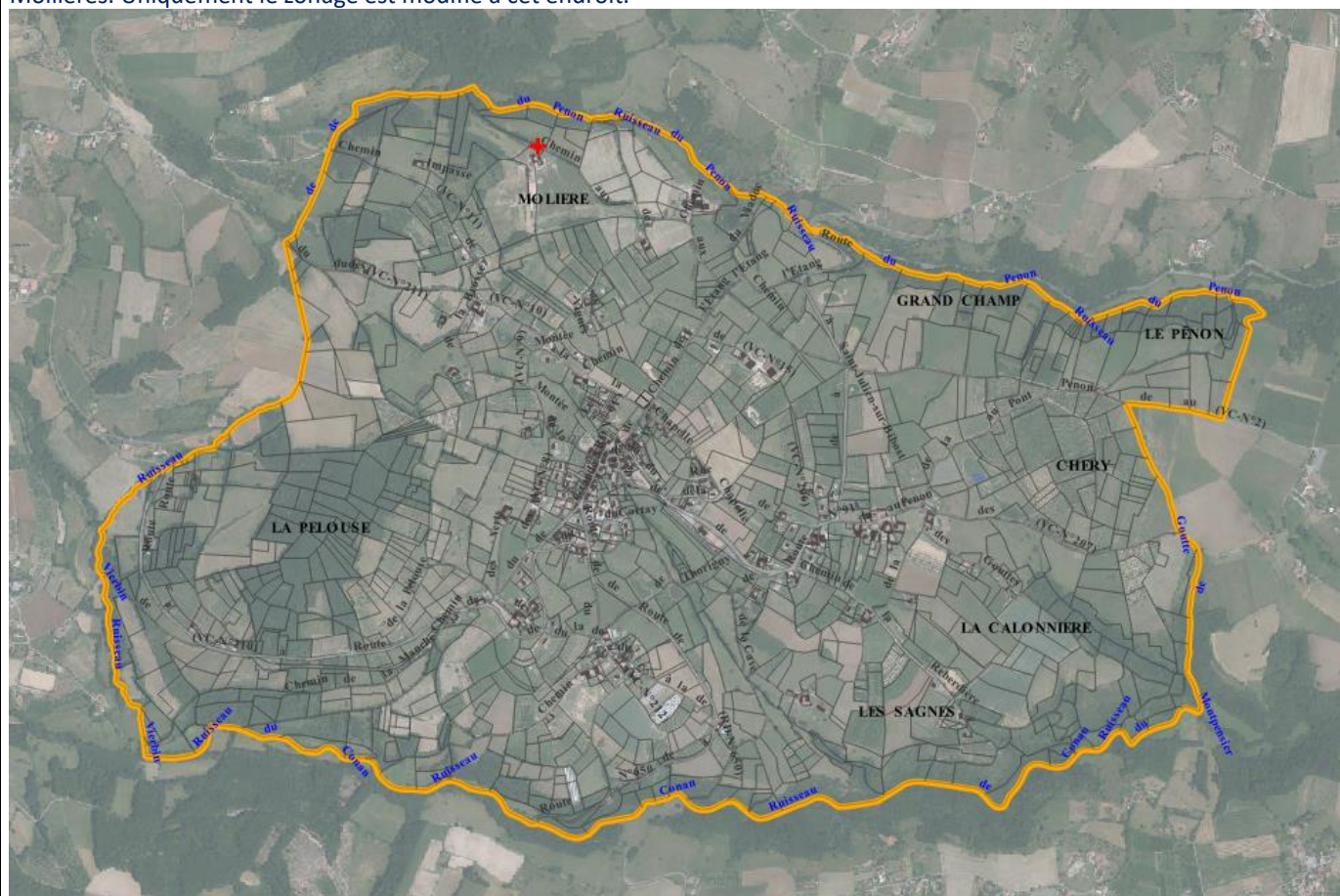
3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
http://www.gesteau.eaufrance.fr/			
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Bibost fait partie de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle.

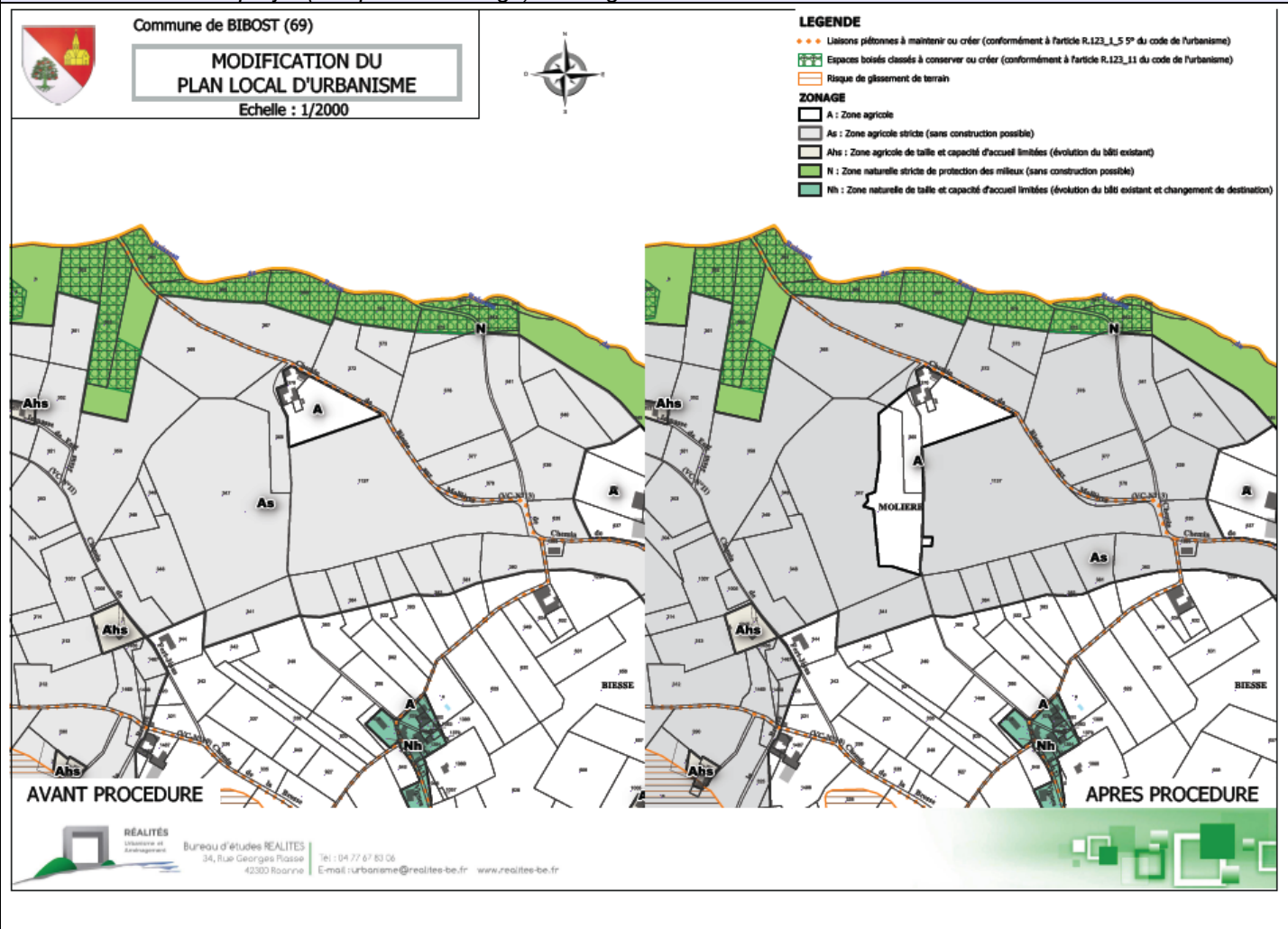
3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Comme indiqué précédemment, la modification du PLU concerne l'extension de la zone agricole constructible sur le secteur des Mollières. Uniquement le zonage est modifié à cet endroit.



3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> Commune de centralité urbaine : polarité d'agglomération identifiée par le SCOT Roannais Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri-urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou contre-bourg dans un espace rural Commune rurale : Village à niveau de services à conforter Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Non concerné.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p>


4.1 Présentation de votre projet	
Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Non concerné.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Non concerné.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché Non concerné.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non concerné.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Non concerné.
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
<i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non concerné. La procédure ne porte pas sur l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...) Non concerné.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	Non concerné.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	Non concerné.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
/	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p> <p>La modification n°1 concerne l'extension de la zone agricole constructible, sur le secteur des Mollières. L'exploitation concernée est actuellement orientée dans l'élevage équin. L'extension se réalise sur des espaces de prairies, en dehors de parcelles protégées en zone AOC Coteaux du Lyonnais. Le diagnostic agricole a été mis à jour.</p>
Des espaces boisés ?		X	<p><i>Si oui, précisez le type concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p> <p>La procédure de modification ne concerne pas les espaces boisés. Les boisements présents à proximité du site sont préservés.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	X		<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p> <p>La modification concerne la réduction de la zone agricole inconstructible notamment pour des enjeux environnementaux, du fait de la présence d'une ZNIEFF de type I. Toutefois, cette extension est nécessaire pour maintenir une activité agricole et assurer une reprise d'exploitation, sans compromettre les enjeux écologiques au vu de l'éloignement avec le cours d'eau, d'absence de zones humides, d'une superficie réduite et une implantation resserrée de nouveaux bâtiments tenant compte de la topographie et en préservant les boisements existants.</p>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
---	-----	-----	--

<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		<p>X</p> <p>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</p> <p>Aucun site Natura 2000 n'est présent sur Bibost. La commune se situe à plus de 20 km au nord, de la zone Natura 2000 la plus proche : « La Plaine du Forez ».</p>
Un parc naturel national ou régional ?		<p>X</p>
Une réserve naturelle nationale ?		<p>X</p>
Un espace naturel sensible ?		<p>X</p> <p>La commune se situe en limite, sur la limite Sud avec l'espace naturel sensible « Mont Pothu et crêt Montmain ».</p>
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p>X</p>	<p>La commune est concernée par 3 périmètres de ZNIEFF sur son territoire : deux zones de type I et une de type II :</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ZNIEFF de type I du Ruisseau de Conan</u> : cette zone s'étend de la source du ruisseau jusqu'à la confluence avec la Brévenne. Les eaux bien oxygénées et peu polluées de cette rivière abritent des espaces sensibles (écrevisses à pattes blanches et barbeau méridional). - <u>ZNIEFF de type I du Bassin Versant et Vallée du Trésoncle, crêt d'Arjoux</u> : cet espace boisé et de prairies abrite de nombreuses espèces remarquables. Cependant, le secteur situé sur la commune de Bibost est limité. - <u>ZNIEFF de type II du Bassin Versant du Conan</u> : cette limite délimite le haut bassin du Conan.  <p> ZNIEFF de Type II ZNIEFF de Type I Secteur du projet </p> <p>Le projet de la modification se situe sur un secteur compris dans le périmètre de la ZNIEFF de type 1 du Bassin Versant et Vallée de la Trésoncle, crêt d'Arjoux.</p> <p>Ces critères d'intérêts sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Critères d'intérêts patrimoniaux - Ecologique - Faunistique - Amphibiens - Oiseaux - Mammifères - Crustacés - Autre faune - Floristique - Phanérogames

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Oui

Non

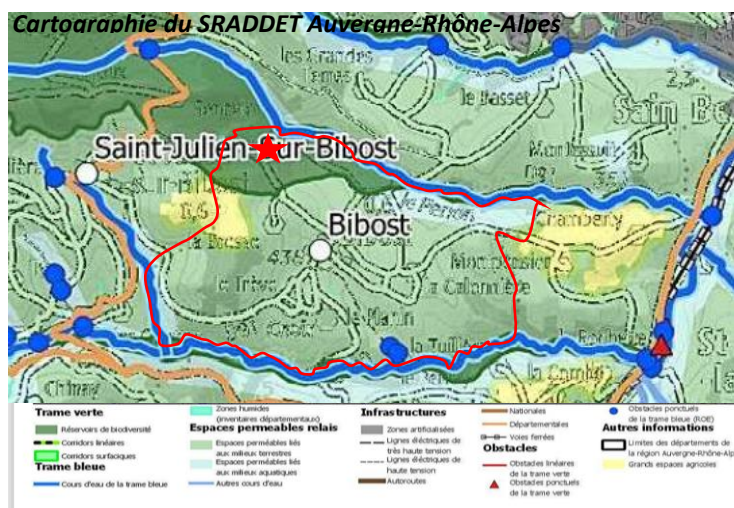
Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?

Le SRADDET et le SCOT de l'Ouest Lyonnais déclinent les enjeux de la trame verte et bleue sur la commune.

Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles

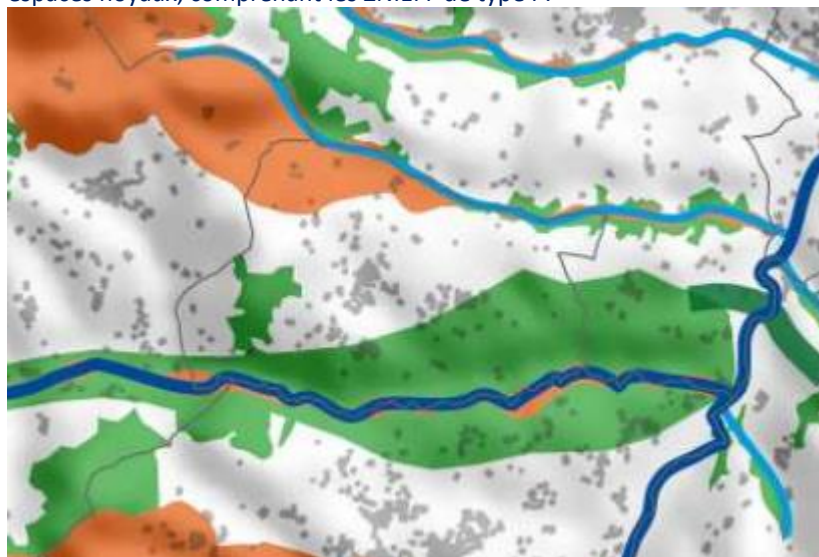
Le SRADDET, approuvé en décembre 2019 a fixé les orientations suivantes pour la commune de Bibost en matière de biodiversité :

- Un réservoir de biodiversité à préserver, correspondant au périmètre Natura 2000 et de la ZNIEFF de type 1 : Bassin versant et Vallée du Trésoncle, crêt d'Arjout
- Une trame bleue importante à la frontière Nord et Sud de la commune suivant les cours d'eau du Penon (au Nord) et du Conant (au Sud), contribuant fortement à la biodiversité présente sur la commune.
- Des espaces perméables sur l'ensemble du territoire communal entre le Penon et le Conant.



★ Secteur concerné par la modification n°1 du PLU.

Les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais prévoit la protection des espaces noyaux, comprenant les ZNIEFF de type I :



Toutefois, il convient de concilier cet enjeu environnemental avec la nécessaire pérennité des exploitations agricoles. Les orientations du SCOT incitent à favoriser la vie économique et le développement des exploitations ainsi que les nouvelles installations en définissant des zones agri-

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

4.4 Continuités écologiques

coles constructibles.

Le SOL est favorable à cette interprétation qui a déjà été mise en place sur d'autres communes, pour permettre uniquement le développement raisonné d'exploitation agricole existante. Il s'agit d'une application compatible avec les orientations du SCOT.

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <p>Deux monuments classés monuments historiques sont recensés sur le territoire communal :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Croix au hameau du Planon (monument inscrit le 19/01/1926) - La Croix de Saint-Roch (monument le classé 27/02/1928) <p>Ces secteurs ont fait l'objet d'une adaptation du périmètre de protection des monuments historiques.</p> <p>Ce secteur des Mollières éloigné du centre bourg n'est pas concerné par cette thématique.</p>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	<p>Aucun enjeu paysager majeur n'a été recensé sur ce secteur.</p> <p>Un souci d'intégration paysagère des nouvelles constructions a été prise en compte par l'exploitant agricole, de part une implantation s'intégrant dans la topographie du site. De plus, les boisements à proximité sont préservés pour faciliter l'intégration paysagère des constructions en vue éloignée. Le site bénéficie en effet de vues lointaines intéressantes.</p> <p>Par ailleurs, les matériaux et couleurs mises en place permettent de faciliter l'intégration des bâtiments dans le paysage.</p>
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
--	-----	-----	------------------------

4.6 Ressource en eau

indirectement les points suivants ?			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		<p>La commune ne dispose pas de captage du syndicat dans son territoire. Toutefois, elle est incluse en partie dans le périmètre de protection du captage d'eau souterraine « le Martinet », situé sur la commune de Savigny et appartenant au syndicat intercommunal des eaux (SIE) la Brévenne.</p> <p>Ce captage qui exploite la nappe alluviale de la Brévenne bénéficie d'un arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique en date des 25 février et 8 mars 2011.</p>
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		<p>Bibost est membre du Syndicat des Eaux des Monts du Lyonnais et de la Basse Vallée du Gier pour la gestion de l'eau.</p> <p>Le syndicat tire la presque totalité de ses ressources, soit environ 5,8 millions de mètres cube, des 6 puits forés à 150 mètres dans la nappe alluviale du fleuve Rhône, au niveau de l'île du Grand Gravier à Grigny, immédiatement au Nord de Givors. Il exploite également la source du Bessy à Montromant pour 2 520 m³ en 2019. Le syndicat importe également de l'eau potable depuis Ampuis, la communauté de communes du Pilat Rhodanien, le SMEP Rhône Sud et le SMEP Saône Turdine pour un total de 29 424 m³ en 2019.</p> <p>Le syndicat dessert une population de 79 150 habitants dans le Rhône et la Loire, représentant 35 176 abonnés en 2019. Bibost en compte 261.</p> <p>Le syndicat exporte également son eau pour un total de 358 429 m³ en 2019.</p> <p>La ressource répond actuellement aux besoins de ce projet agricole peu consommateur d'eau.</p> <p>L'alimentation en eau potable du syndicat est sécurisée, en cas d'incident sur le réseau ou de pollution accidentelle de la ressource, par une interconnexion avec les syndicats voisins. Ainsi, deux sécurisations du réseau d'eau potable sont réalisées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - avec le syndicat des eaux Saône – Turdine : point d'interconnexion à Biesse à Bibost, - avec le syndicat Rhône Sud : point d'interconnexion à Givors. <p>Le site est desservi en eau potable par un réseau de diamètre 30-40 mm.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>	X		Ce secteur est en assainissement non collectif.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		<p>En matière de gestion des eaux pluviales, la commune de Bibost a réalisé un zonage pluvial en 2013 qui préconise l'infiltration en priorité, sinon le rejet vers le milieu naturel ou le réseau séparatif. Il donne des prescriptions et impose un dispositif de rétention pour toute augmentation de la surface imperméabilisée de plus de 100 m².</p> <p>A noter que la CCPA a lancé en 2021 un Schéma Directeur pour les eaux pluviales. Les conclusions de cette étude ne seront connues que fin 2023. Les préconisations de ce zonage devront</p>

4.6 Ressource en eau

			être annexées au PLU de Bibost. Ces prescriptions indiquées précédemment pourront ainsi être revues pour une harmonisation au niveau de l'ensemble de la communauté de communes.
--	--	--	--

Complétez si nécessaire

4.7 Sols et sous-sol

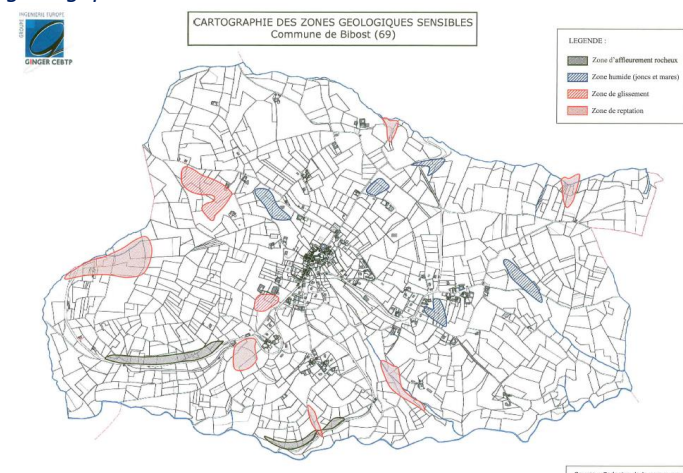
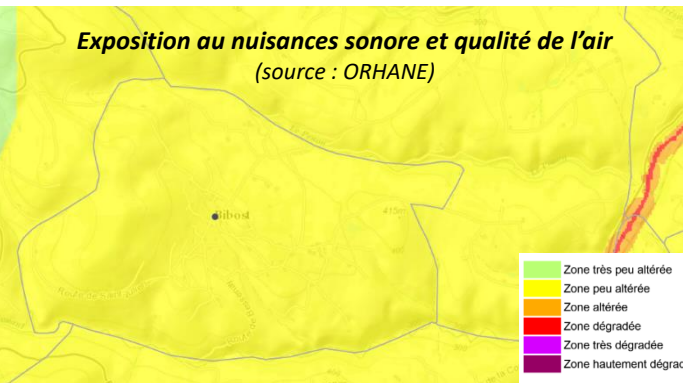
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Aucun site et sol pollué ou potentiellement pollué n'est présent sur la commune de Bibost.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	Aucun ancien site industriel ou activité de service n'est présent sur la commune de Bibost.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	<p><i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i></p> <p>Le secteur concerné par la modification n'est pas spécifiquement exposé à ces risques.</p> <p><i>La commune est soumise aux risques suivants :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Risque d'inondation <i>Risque lié à la présence du Penon et du Conan.</i> - Risque sismique <i>La commune de Bibost est classée en zone de sismicité de niveau 2, aléa « faible ».</i> - Risque radon <i>Le potentiel radon de la commune est de catégorie 2 (moyen) sur l'ensemble du territoire communal.</i> - Risque minier <i>Bibost est concerné par une ancienne concession de mines. Il s'agit de la concession de mines de cuivre, plomb, sulfate de cuivre et de fer de Saint-Bel. Le risque est faible.</i> - Risque géologique <i>La commune a été recensée au niveau des risques géologiques. Aussi, dans le cadre des études du PLU, une étude géotechnique a été réalisée en 2011 sur l'ensemble de la commune. Elle a conduit à définir des secteurs de risques représentés sur le plan de zonage du PLU. Ce secteur n'est pas concerné par un risque</i>

4.8 Risques et nuisances

			<p>géologique.</p> 
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		<p>La commune est couverte par le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) de la Brévenne et de la Turdine, approuvé par arrêté préfectoral le 22 mai 2012.</p> <p>La commune est classée en zone blanche. La commune n'est donc pas directement exposée au risque inondation.</p>
Nuisances ?		X	<p><i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i></p> <p>La commune de Bibost n'est pas concernée une nuisance sonore spécifique puisqu'elle est excentrée des infrastructures de transport, vectrice de cette nuisance.</p> <p>De même, la qualité de l'air est plutôt bonne à Bibost et peu altérée.</p> 
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i></p> <p>La commune est desservie par trois lignes fréquences :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligne 404 : Savigny – Tarare - Ligne 504 : Bibost – L'Arbresle - Ligne 505 : Brullioles – San Bel

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	L'Ouest Lyonnais est couvert par le PCAET de l'Ouest Lyonnais. Il a été arrêté le 19 février 2022 pour une durée de 6 ans 2020-2025.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

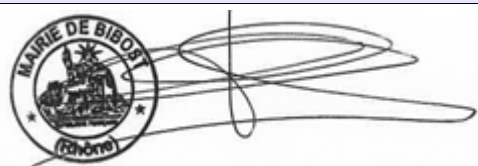
– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/> Dossier de modification
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 13 avril 2022

Lieu : BIBOST



Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Monsieur le Maire de Bibost : Franck CHAVEROT 06 13 15 40 85 franck.chaverot@mairie-bibost.fr Bureau d'Etudes Réalités Urbanisme et Aménagement 34, rue Georges Plasse 42 300 ROANNE Murielle TORRES, Urbaniste murielle.torres@realites-be.fr 06 25 40 20 56