



Bibost, le 15 avril 2022

DREAL Auvergne Rhône-Alpes

MAIRIE DE BIBOST

Référence commune : FC/MT : 2021-010

Objet : **Modificatif PLU**

Madame, Monsieur,

La commune de Bibost a prescrit une modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme approuvé le 25 septembre 2013, par délibération du Conseil Municipal en date du 10 novembre 2020 pour plusieurs objets, mais finalement c'est uniquement l'extension de la zone agricole constructible sur le secteur des Molières pour permettre le développement d'un centre équestre et régulariser un permis précaire qui est retenu.

Le Conseil Municipal a délibéré à nouveau le 7 mars 2022 pour engager une nouvelle procédure de modification pour ouvrir à l'urbanisation les zones à urbaniser du PLU afin de dynamiser la vie communale, éviter une fermeture de classes, en compatibilité avec les orientations du PLH3 de la communauté de communes du Pays de l'Arbresle.

Ainsi, deux procédures de modification n°1 et n°2 sont prescrites par deux arrêtés municipaux du 13 avril 2022.

Nous vous informons que la commune de Bibost n'est pas concernée par un site Natura 2000.

Au titre de l'article R.104-12.3° du code de l'urbanisme, les deux procédures de modification du PLU font l'objet d'une demande au cas par cas auprès de l'Autorité Environnementale.

Par ce présent courrier, nous réalisons ces deux demandes au cas par cas concernant les « documents d'urbanisme ».

Nous vous joignons les deux questionnaires remplis ainsi que les deux dossiers de modification n°1 et 2.

Nous restons à votre disposition pour de plus amples informations.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire

Franck CHAMEROT

