

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°2 du PLU de la commune de Bibost.

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné : procédure de modification, compatible avec le PADD.
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire de Bibost : Franck CHAVEROT 06 13 15 40 85 franck.chaverot@mairie-bibost.fr
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Bibost 1 place de la mairie 69690 Bibost 04 74 70 76 07 contact@mairie-bibost.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i>  <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT de l'Ouest Lyonnais, approuvé le 2 février 2011 et actuellement en cours de révision.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Le PLU de la commune Bibost a été approuvé le 25 septembre 2013 et n'a pas fait l'objet d'une étude d'évaluation environnementale. La commune ne comporte pas de site Natura 2000.</p> <p>Le PLU approuvé en 2013 est compatible avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais approuvé en 2011 et aux divers PLH de la communauté de communes du Pays de l'Arbresle, notamment le PLH3 en cours d'approbation.</p> <p>La présente modification n°2 du PLU est menée en parallèle de la procédure de modification n°1 du PLU portant sur la thématique agricole.</p> <p><b>La modification n°2 du PLU vise à ouvrir à l'urbanisation deux zones à urbaniser non opérationnelles, zones définies à urbaniser stricte dans le PLU approuvé le 25 septembre 2013, soit une durée inférieure à 9 ans, sans quoi une procédure de révision serait nécessaire, en application de l'article L.153-36 du code de l'urbanisme. Cette procédure a réalisé un bilan du PLU depuis son approbation en 2013 au niveau de l'habitat, avec la réalisation de 9 logements, dont une seule construction neuve au sein d'un lotissement réalisé précédemment. Le bilan montre également une compatibilité avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais qui stipulait un potentiel de 43 logements pour Bibost sur 2006-2020 et un résultat de 46 logements dont 40 logements en construction neuve. L'objectif du PLU de 2013 de fortement limiter les constructions pour intégrer les projets d'urbanisation en cours, à savoir 3 lotissements de 17, 4 et 3 lots a fonctionné et porté ses fruits. Il s'agit aujourd'hui d'ouvrir à l'urbanisation 2 des 3 zones à urbaniser strictes pour dynamiser la vie communale (projet en cours d'ouverture d'un bar-restaurant-multiservices), éviter une fermeture de classes qui serait très problématique pour la commune (actuellement 3 classes). La 3ème zone à urbaniser n'est pas ouverte à l'urbanisation du fait des problèmes liés à sa desserte routière. Les 2 zones à urbaniser au Nord et à l'Est du Bourg sont ouvertes à l'urbanisation à compter de 2024, en lien avec les travaux d'assainissement engagés par la communauté de communes du Pays de l'Arbresle (étude sur 2022 et travaux sur 2023) pour augmenter le dimensionnement de cette unité de traitement des eaux usées.</b></p> <p>Le présent dossier contient une étude de densification montrant qu'il n'existe pas un potentiel suffisant pour répondre aux besoins des nouveaux habitants, en lien avec les orientations du PLH3 de la CCPA offrant un potentiel de 35 logements pour Bibost sur la période 2022-2028.</p> <p>Plusieurs pièces du PLU opposables sont donc modifiés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le plan de zonage en ouvrant à l'urbanisation et transformant les 2 zones à urbaniser non opérationnelles 2AU au Nord et à l'Est du Bourg en zones opérationnelles 1AU</li> <li>- Le règlement pour créer un règlement pour les zones 1AU en s'inspirant des règles de la zone UB tout en imposant du logement social sur la zone 1AU au Nord du Bourg</li> <li>- La mise à jour de l'orientation d'aménagement et de programmation</li> </ul> <p>Ces documents sont joints à la présente demande. Ils pourront être affinés et modifiés à la marge.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	La population communale au dernier recensement Insee 2018 est de 566 habitants.
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	La commune représente une superficie totale de 523 ha.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La superficie des deux zones à urbaniser ouvertes à l'urbanisation était déjà classée en zone à urbaniser au PLU et représente une superficie de 0,77 ha, soit 0,15 % de la superficie communale. Cette procédure

### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

n'est pas concernée par les seuils indiqués à l'article R.104-11 du code de l'urbanisme, étant donné qu'il s'agit d'une procédure de modification du PLU.

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

**Annexe à joindre :** document graphique du plan en vigueur ou du projet

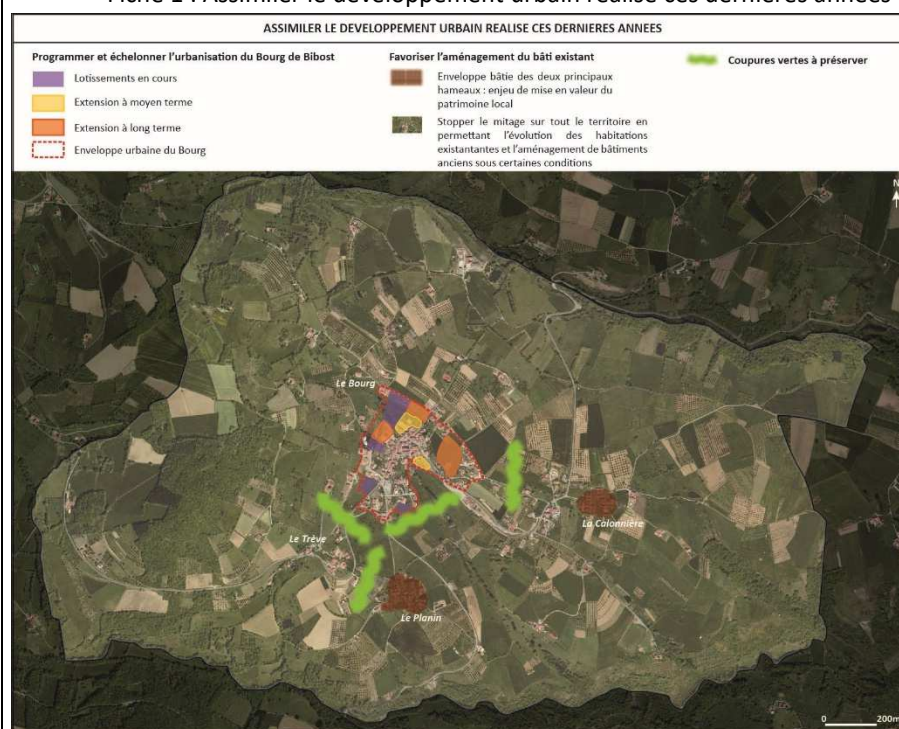
Zonage du PLU	Superficie du PLU	Modification n°2 du PLU	Evolutions des superficies
UA : centre bourg, mixité des fonctions	2,73	2,73	0
UB : périphérie du Bourg, davantage orienté vers l'habitat	7,81	7,81	
UP : zone d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif (école)	0,63	0,63	0
<b>TOTAL DES ZONES URBAINES</b>	<b>11,17</b>	<b>11,17</b>	<b>0</b>
2AU : Zone à urbaniser à moyen-long terme nécessitant une modification du PLU	0,98	0,21	- 0,77
- 2AU au Nord du Bourg	0,40	0	
- 2AU au Sud du Bourg	0,37	0	
- 2AU à l'Ouest du Bourg	0,21	0,21	
1AU : zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'habitat	0	0,77	+ 0,77
2AU au Nord du Bourg		0,40	
2AU au Sud du Bourg		0,37	
<b>TOTAL DES ZONES A URBANISER</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0</b>
A : zone agricole constructible	244,26	244,26	
As : zone agricole stricte, de protection de l'espace agricole	77,27	77,27	0
Ahs : zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées (comportant un bâti existant et sans changement de destination possible)	2,36	2,36	
<b>TOTAL DES ZONES AGRICOLES</b>	<b>323,89</b>	<b>323,89</b>	<b>0</b>
N : zone naturelle stricte de protection des espaces et milieux naturels, des boisements, ainsi que des espaces de développement urbain possible sur le long terme	170,88	170,88	0
Nh : zone de taille et de capacité d'accueil limitées (comportant un bâti existant et avec possibilité de changement de destination)	10,73	10,73	
Nhs : zone de taille et de capacité d'accueil limitées (comportant un bâti existant et sans possibilité de changement de destination)	1,27	1,27	0
Nl : zone sportive et de loisirs	4,08	4,08	
<b>TOTAL DES ZONES NATURELLES</b>	<b>186,96</b>	<b>186,96</b>	<b>0</b>
<b>SUPERFICIE TOTALE DE BIBOST</b>	<b>523</b>	<b>523</b>	

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre :** pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU de 2013 sont articulées autour de 3 thématiques :

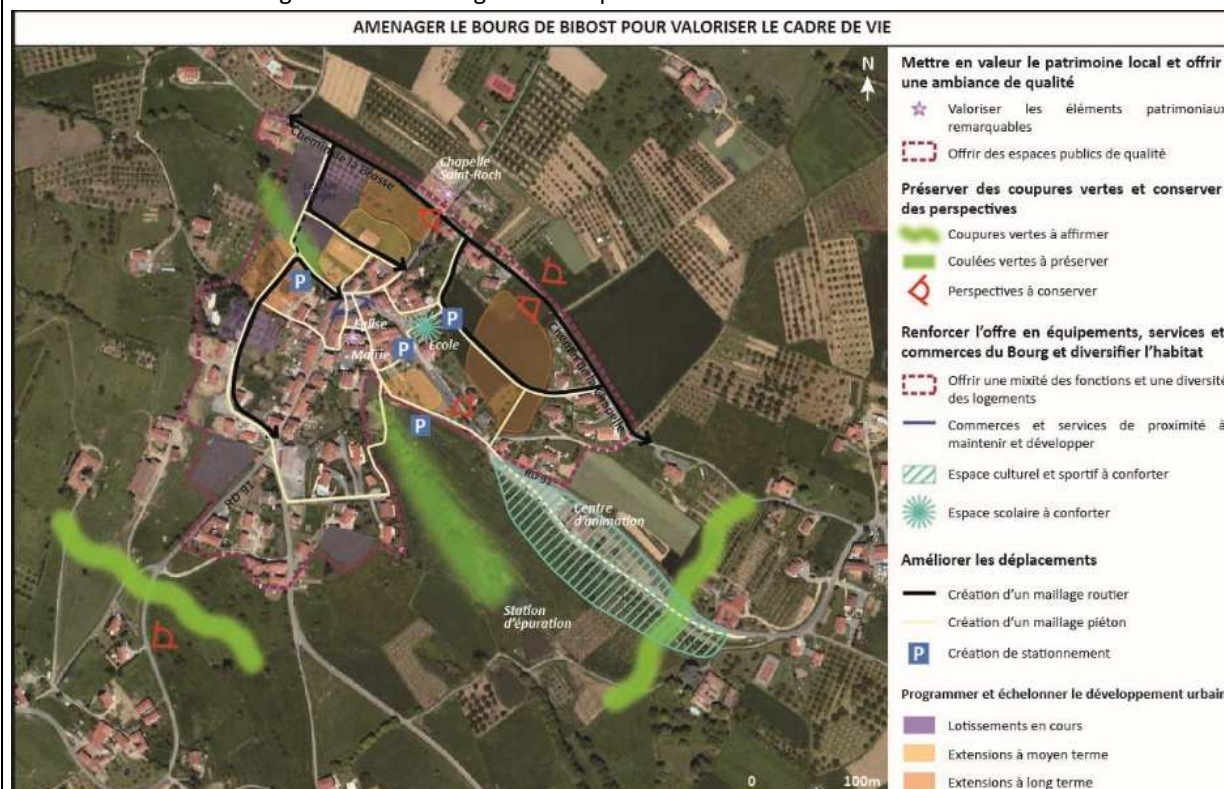
- Fiche 1 : Assimiler le développement urbain réalisé ces dernières années



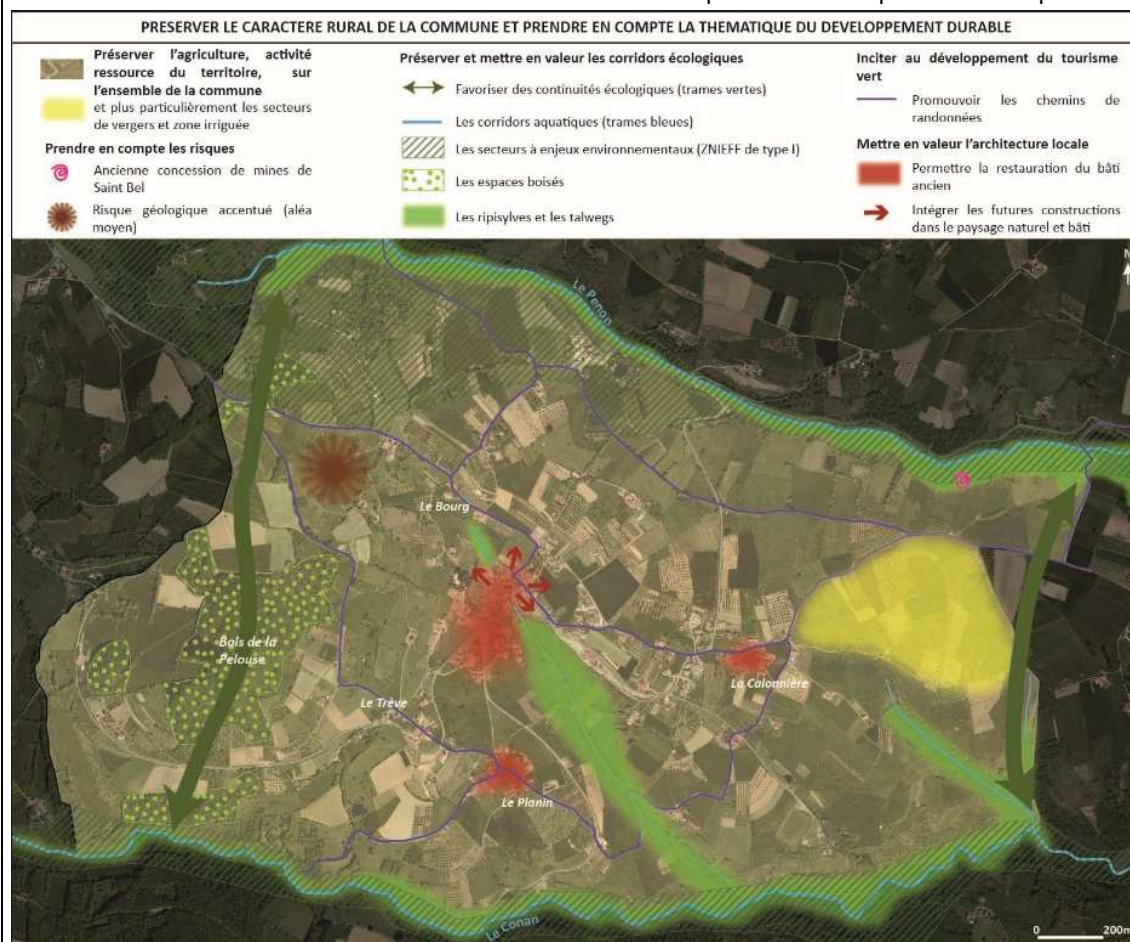


### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- Fiche 2 : Aménager le centre bourg de Bibost pour valoriser le cadre de vie



- Fiche 3 : Préserver le caractère rural de la commune et prendre en compte la thématique du développement durable



La procédure de modification n°2 du PLU s'inscrit au sein des orientations de ce PADD, qui prévoyait une ouverture à l'urbanisation des zones 2AU à compter de 2020.

<b>3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?</b>
<b>Annexe à joindre : délibération engageant la procédure</b>



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

L'objectif de la modification n°2 est d'ouvrir à l'urbanisation les 2 zones à urbaniser 2AU au Nord et à l'Est du Bourg de Bibost, en lien avec les orientations du PLH3 en cours au niveau de la communauté de communes du Pays de l'Arbresle.

Le PLH3 prévoit pour Bibost un besoin de 35 logements sur 2022-2028 et les possibilités ainsi étudiées du PLU actuel et de l'ouverture des 2 zones 2AU Nord et Est représentent ainsi environ 25-30 logements.

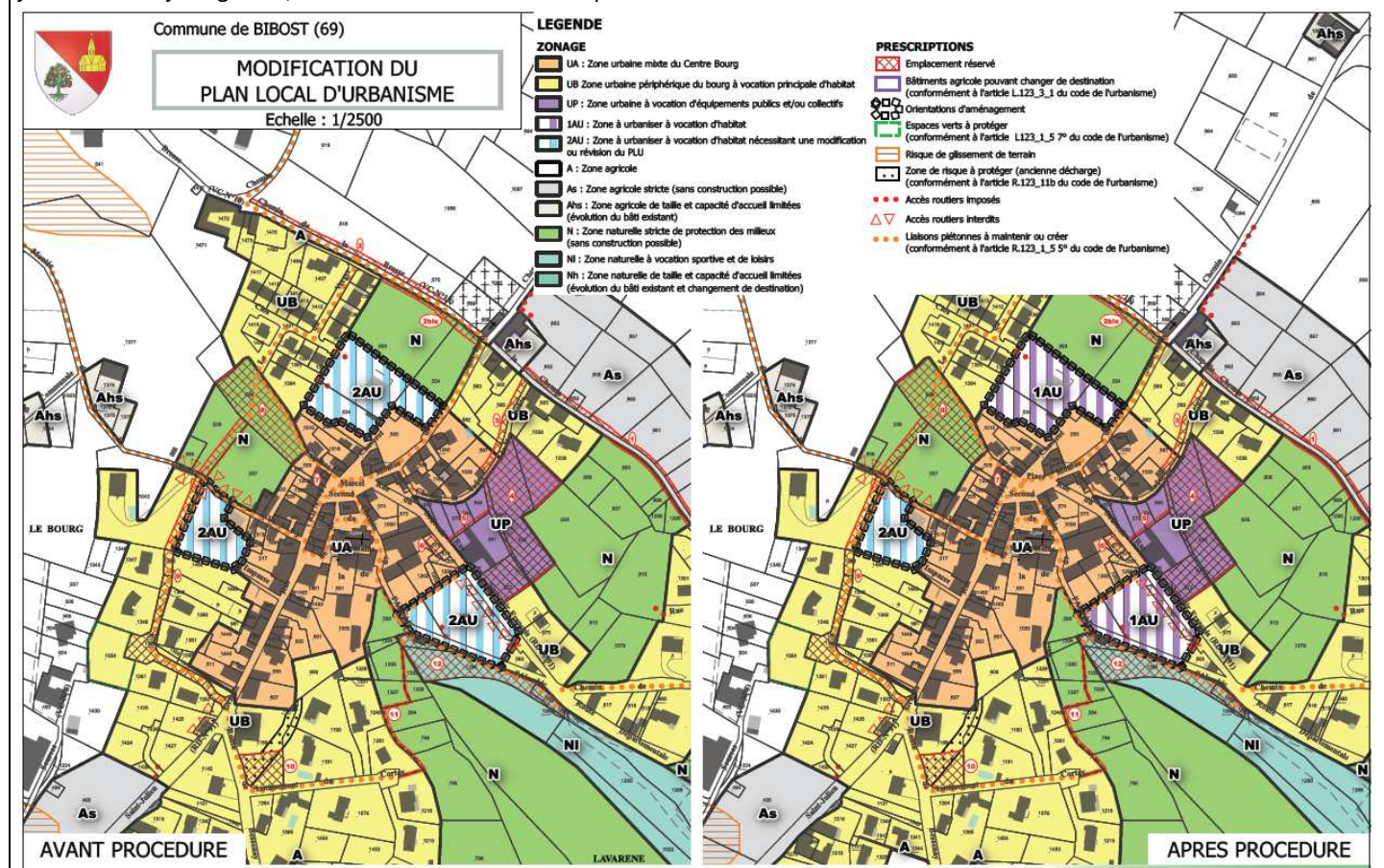
La densité envisagée reste également compatible avec celles du SCOT et du PLH3 (entre 20 et 25 logements à l'hectare), de l'ordre de 26 logements à l'hectare minimum.

	Superficie	Nombre de logements
Remise sur le marché de logement vacant		non concerné
Possibilité en aménagement / changement de destination du bâti existant	0	1 par an 6
Possibilité en dent creuse / division parcellaire	650 m <sup>2</sup>	1
Zones 2AU Nord et Est	6 565 m <sup>2</sup>	18-23 logements
<b>TOTAL</b>	<b>7 215 m<sup>2</sup></b>	<b>25-30 logements</b>

Le choix d'ouverture à l'urbanisation porte ainsi sur les 2 zones à urbaniser situées au Nord et à l'Est du Bourg, étant donné que la 3<sup>ème</sup> zone à urbaniser à l'Ouest n'est pas suffisamment desservie en voirie et nécessite la réalisation d'une voie nouvelle de desserte, non encore budgétisée.

Ces deux zones à urbaniser au Nord et à l'Est sont desservies en voirie et réseaux mais feront l'objet d'une urbanisation à compter de 2024 pour être en phase avec les travaux budgétisés et en cours d'étude sur l'unité de traitement des eaux usées de Bibost, afin d'augmenter ces capacités de traitement.

Cette ouverture à l'urbanisation de ces deux zones à urbaniser s'inscrit dans les orientations du PADD de les ouvrir après 2022. Il s'agit de deux zones situées à proximité immédiate du centre-bourg et au sein de l'enveloppe urbaine de Bibost. Elles ne font l'objet d'aucun enjeu agricole, environnementale ou de risque.





### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?



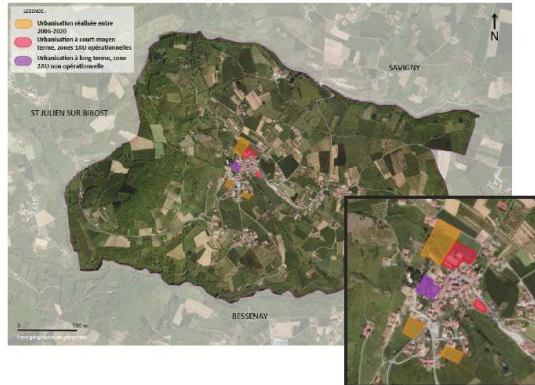
## Commune de BIBOST - Modification n°2 du PLU Orientations d'Aménagement et de Programmation



### Fiche n°1 : PROGRAMMATION ET DÉFINITION DES ZONES DE DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNE

#### ► Programmation des zones de développement

- Finalisation des projets en cours, permis accordés dans la durée de vie du PLU au sein de l'enveloppe urbaine. Il s'agit d'assimiler ces constructions réalisées ou en cours et d'intégrer ces nouveaux habitants dans la vie communale.
- Urbanisation de trois secteurs stratégiques prévue à moyen terme, c'est-à-dire pendant la durée de vie du PLU si les orientations du SCOT en matière de logements et de densité le permettent. Sinon, leur urbanisation sera décalée après 2020. Ces trois zones 2AU ne pourront s'urbaniser en même temps. Leur ouverture à l'urbanisation devra s'échelonner en fonction des besoins de la commune. Aucun ordre de priorité n'est défini à ce jour.
- Le PLU approuvé en 2013 a permis de restreindre les possibilités de construction afin d'assimiler les constructions engagées au sein des 3 lotissements (le Clos du Verger de 17 lots au Nord-Ouest, le Lavoir de 4 lots au Sud-Ouest et les Boutons d'Or de 3 lots au Sud-Est), et les nouveaux habitants dans la vie communale. Aussi, très peu de nouveaux logements ont été réalisés et un seul en construction neuve depuis 2014.
- Il convient aujourd'hui, en 2022, soit après l'échéance de 2020 fixée au PADD, d'ouvrir les deux zones à urbaniser du PLU au Nord et à l'Est, afin de permettre d'accueillir de nouveaux habitants, de dynamiser la vie communale, de maintenir l'école et permettre la création de commerces et services.  
Ces deux zones 1AU pourront ainsi s'urbaniser à partir de 2024, en cohérence avec les travaux d'assainissement engagés.
- La zone à urbaniser 2AU présente à l'Ouest reste, pour l'instant, non opérationnelle étant donné qu'elle ne bénéficie pas d'une desserte routière suffisante.



#### ► Préconisations des orientations par zone

Il s'agit de principes d'urbanisation en sachant que ces zones ne sont pas opérationnelles et nécessiteront une modification ou révision du PLU pour être ouvertes à l'urbanisation. Ces intentions permettent toutefois de mieux comprendre le projet communal et sa cohérence et de donner des grandes lignes aux propriétaires en sachant que l'ouverture à l'urbanisation de ces zones sera l'occasion d'approfondir ces orientations et éventuellement de les modifier.

La zone 2AU à l'Ouest du bourg reste une zone à urbaniser non opérationnelle nécessitant une procédure d'évolution du PLU pour permettre son ouverture à l'urbanisation.

Les deux zones 1AU au Nord et à l'Est du bourg sont des zones à urbaniser opérationnelles, qui pourront s'urbaniser à condition que l'extension/rénovation de l'unité de traitement des eaux usées soit réalisée, soit à compter de 2024, et doivent respecter les dispositions ci-dessous.

#### Zone 2AU 1AU au Nord du Bourg :

Superficie de la zone : 4 025 m²

Réalisation d'un habitat diversifié, s'intégrant dans l'image urbaine de Bibost avec :

- Une densité de l'ordre de 25 logements à l'hectare, **correspondant à 10-15 logements**.
- Une diversité des formes d'habitat en privilégiant des logements groupés sur la partie Nord de la zone et des logements intermédiaires (*habitat dont chaque logement dispose d'une entrée séparée*) sur la partie Sud en s'adaptant au mieux à la topographie.
- Une mixité sociale dans la zone, **avec la création de minimum 5 logements locatifs sociaux**.
- Une préservation des vues sur la Chapelle Saint Roch et le clocher, avec des hauteurs de construction adaptées : bâtiment de 2 niveaux maximum sur la partie Sud et généralement d'un niveau sur la partie Nord, hauteurs pouvant être adaptées à condition que la hauteur maximale ne dépasse pas celle de l'Eglise en vue lointaine. Les constructions ne doivent en aucun cas dépasser la hauteur du bâtiment agricole existant ce jour.
- La réalisation d'une voirie de desserte interne, avec **accès depuis la montée Saint Roch et permettant un bouclage possible sur la rue du à la zone depuis le lotissement du Clos du Verger et la montée Saint Roch. Ce projet nécessite ainsi** nécessitant un aménagement sur la montée Saint Roch pour améliorer la visibilité et préserver la vue sur l'ancienne ferme présente. Cet accès devra prendre en compte la topographie accidentée présente à cet endroit, pour réaliser un accès routier paysager.
- La réalisation d'une liaison modes doux entre le lotissement du Clos du Verger et la place Marcel Second, permettant de relier les 2 accès au lotissement du Clos du Verger et l'ensemble de la zone 1AU.
- La limitation de l'imperméabilisation des sols en terme de surface ou matériaux utilisés.  
**Surface imperméabilisée ou matériaux imperméables :** les revêtements bitumineux, les graves et le concassé, les couvertures en plastiques, bois, fer galvanisé, les matériaux de construction : béton, ciment, résine, plâtre, bois, pavés, pierre, les tuiles, les vitres et le verre, les points d'eau (piscines, mares). L'objectif de réduction de l'imperméabilisation peut être atteint par la mise en oeuvre, par exemple de toitures enherbées, par l'emploi de matériaux poreux (pavés drainants, ...), par l'aménagement de chaussées réservoirs, par la création de parkings souterrains recouverts d'un espace public, ...





### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?



## Commune de BIBOST - Modification n°2 du PLU Orientations d'Aménagement et de Programmation



### Fiche n°2 : AMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DE BOURG EST ET INTÉGRATION DES PROJETS ENVISAGÉS DE PART ET D'AUTRE

#### Zone 2AU 1AU en entrée de Bourg, côté Est :

Superficie de la zone : 3 750 m<sup>2</sup>

Superficie opérationnelle (hors RD 91 et son espace de stationnement et la rue de l'Alambic, surfaces hors opération) : 2 540 m<sup>2</sup>

Principes d'aménagement :

- ☑ Réalisation d'un habitat dense, de type collectif et/ou intermédiaire (*habitat dont chaque logement dispose d'une entrée séparée*), du fait de la proximité de l'école, de la configuration accidentée du terrain et de l'entrée dans le Bourg.
- ☑ Une densité de l'ordre de 25-30 logements à l'hectare, **représentant autour de 8 logements.**
- ☑ Une mixité sociale dans la zone.
- ☑ Une diversité des logements à engager avec la création de logements locatifs.
- ☑ Une implantation des constructions et leur orientation s'adaptant à la topographie des lieux. La recherche architecturale doit permettre d'intégrer ce bâtiment dans le paysage, avec décrochés, couleurs, en évitant un « effet bloc » d'un habitat collectif.
- ☑ Réalisation d'un bâtiment de 2 niveaux maximum sur la partie basse du terrain (vue de 2 niveaux depuis la rue de l'Alambic) mais avec uniquement la partie toiture visible depuis l'entrée de bourg. Il s'agit de conserver une entrée de bourg de qualité et préserver la vue sur le clocher de Bibost.
- ☑ Accès à la zone uniquement depuis la rue de l'Alambic au Sud, accès interdit depuis la RD 91 pour des raisons de sécurité routière.
- ☑ Création d'une liaison piétonne sur la partie Ouest de la zone 2AU-1AU, reliant la rue de l'Alambic à la RD 91 pour rejoindre en toute sécurité l'école.
- ☑ La limitation de l'imperméabilisation des sols en terme de surface ou matériaux utilisés. *Surface imperméabilisée ou matériaux imperméables : les revêtements bitumineux, les graves et le concassé, les couvertures en plastiques, bois, fer galvanisé, les matériaux de construction : béton, ciment, résine, plâtre, bois, pavés, pierre, les tuiles, les vitres et le verre, les points d'eau (piscines, mares).* L'objectif de réduction de l'imperméabilisation peut être atteint par la mise en oeuvre, par exemple de toitures enherbées, par l'emploi de matériaux poreux (pavés drainants, ...), par l'aménagement de chaussées réservoirs, par la création de parkings souterrains recouverts d'un espace public, ...



#### Aménagement paysager de l'entrée de bourg :

Incitation à un aménagement paysager le long de la RD 91 et du chemin de l'Alambic, avec des plantations d'essences locales et variées.

Intégration des projets d'équipement répondant aux besoins des habitants et améliorant leur cadre de vie, dans ce contexte d'entrée de bourg.

Maintien des vues sur le clocher de Bibost.

#### Intégration des projets de part et d'autre de la RD 91 :

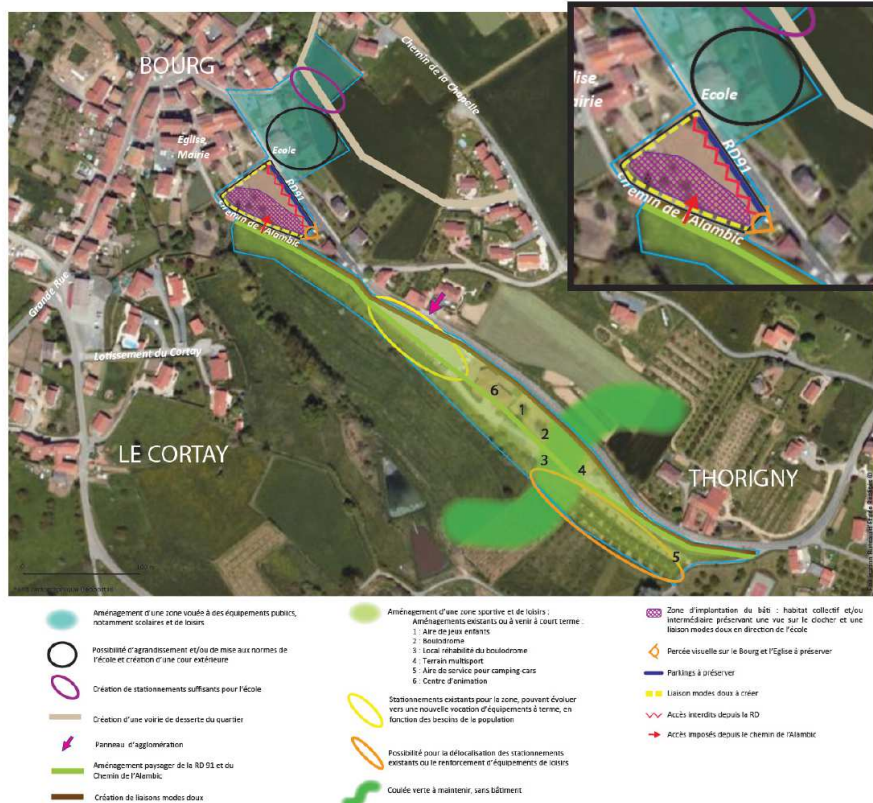
Projet d'habitat.

Projets d'équipements publics, notamment scolaire :

- Permettre l'extension et la mise aux normes de l'école avec la création d'une cour extérieure.
- Se préserver du terrain à proximité pour permettre de faire évoluer cet équipement.
- Créer du stationnement suffisant pour l'école.
- Créer une desserte du quartier via la rue du Colombier à l'Est et le chemin de la Voûte à l'Ouest.
- Se laisser une marge de manoeuvre et des espaces suffisants pour des projets d'équipements à venir en fonction des besoins des habitants.

Projet de zone sportive et de loisirs :

- Poursuivre les aménagements de cet espace de loisirs, avec création de jeux pour enfants complétant les équipements existants : centre d'animation, boudrome, terrain multisport, aire de service pour camping-cars.
  - Permettre à terme de renforcer ce centre en fonction des besoins des habitants, tout en préservant la coulée verte inscrite dans le PADD, pouvant engendrer la délocalisation des stationnements.
  - Poursuivre les liaisons modes doux entre ces équipements, scolaires, sportifs et de loisirs, les zones d'habitat du centre bourg et la Calonnrière.
- Poursuivre et aménager des liaisons modes doux entre ces équipements, scolaires, sportifs et de loisirs, les zones d'habitat du centre bourg et le hameau de la Calonnrière.



### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---



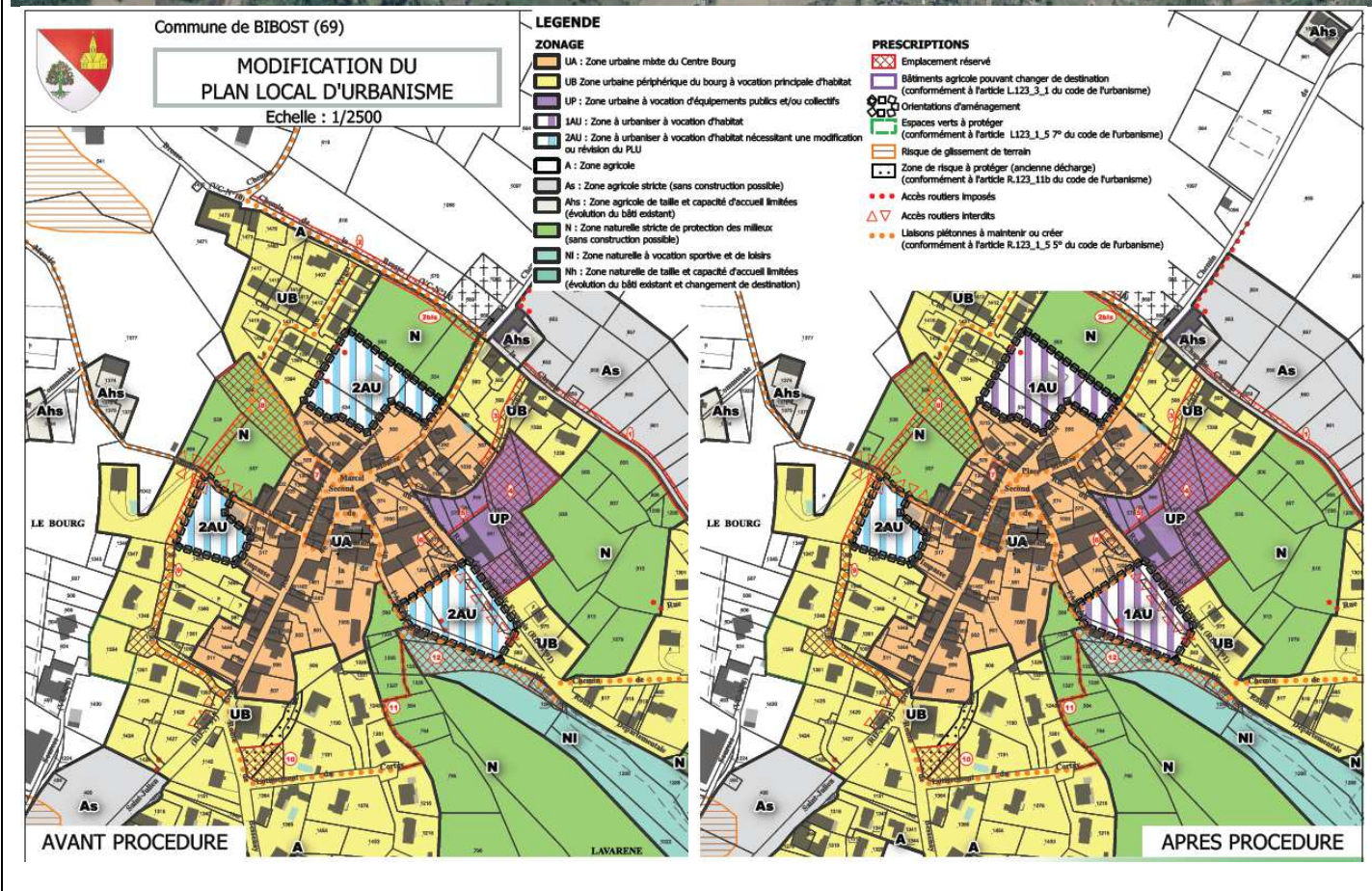
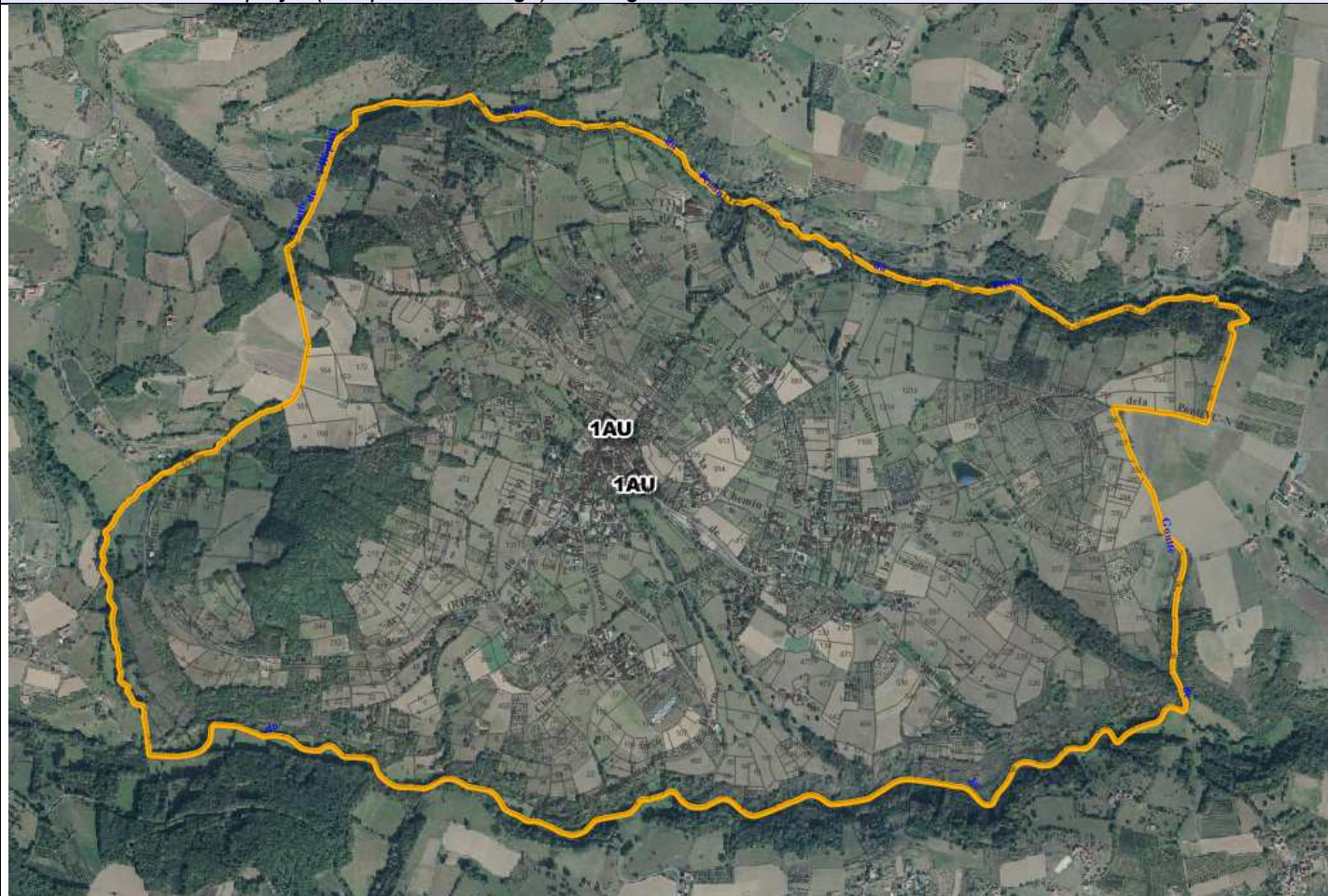
3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	<p>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</p> <p>La modification fait l'objet d'une notification aux personnes publiques associées avant l'enquête publique.</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	<p>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</p> <p>Une enquête publique conjointe sera menée sur les 2 procédures de modification du PLU menée en parallèle.</p>

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">loi Montagne</a> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	X		<p><b>La commune de Bibost est située partiellement en zone de montagne :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté du 28/04/1976 : Sections A2, A3, A4 et A5 en partie (lieu-dit : Le Trêve),</li> <li>- Arrêté du 25/07/1985 : Sections A1 et en partie les sections A5, B1, B2, B3, B4.</li> </ul>
Les dispositions de la <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">loi Littoral</a> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a> Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">SDAGE</a> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">SAGE</a> ) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		<p><b>Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône Méditerranée Corse.</b></p>
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		<p><b>Bibost fait partie de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle.</b></p>

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?			
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone			
Comme indiqué sur le plan de zonage	Vue aérienne du tènement concerné porte sur le centre bourg, l'ouverture à l'urbanisation de deux zones à		



**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone**





## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?  
Sélectionnez dans la liste ci-contre

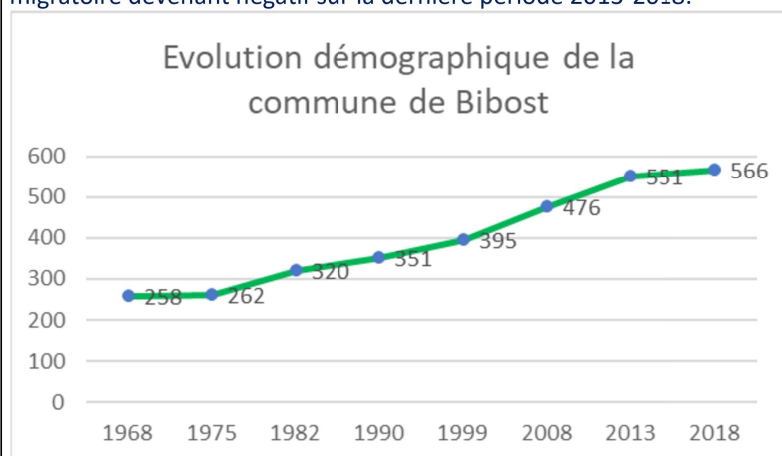
- ~~Commune de centralité urbaine : polarité d'agglomération identifiée par le SCOT Roannais~~
- ~~Commune péri-urbaine de première couronne~~
- ~~Commune péri-urbaine éloignée~~
- ~~Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain~~
- ~~Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural~~
- **Commune rurale : Village à niveau de services à conforter**
- ~~Autre : .... (précisez)~~

#### 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Sur une période de 10 ans, la commune connaît une augmentation croissante de sa population. Toutefois, l'augmentation se ralentit dernièrement avec un solde naturel qui porte cette hausse, le solde migratoire devenant négatif sur la dernière période 2013-2018.



Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?  
Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?  
Combien de logements seront réhabilités ?

Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune

La modification est en lien avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais en cours de révision repris au sein du PLH3 de la CCPA en cours d'approbation, avec Bibost définie comme village à niveau de services à conforter et ainsi une croissance démographique envisagée jusqu'à 1,2 % annuel.

Aucun logement vacant ne peut être mobilisé.

Il est envisagé de poursuivre la dynamique enregistrée ces dernières années, représentant une moyenne de création de 1 logement par an en aménagement et changement de destination du bâti existant.

Les possibilités de construction neuve au sein des zones urbaines sont très réduites.

Le zonage du PLU approuvé en 2013 avait très fortement réduit les zones urbaines constructibles, en lien avec l'orientation du PADD de limiter fortement son développement urbain afin de digérer les projets en cours, puisque la commune avait connu des projets d'urbanisation important dans les années 2010.

Ainsi, il ne reste plus de disponibilité au sein de la zone urbaine, comme en témoigne l'évolution depuis 2014 avec un seul logement neuf créé mais au sein de la dernière parcelle du lotissement du Lavoir. Aucune autre parcelle n'a été construite.

La commune n'est pas concernée par la dynamique des divisions parcellaires pour plusieurs raisons :

- Esprit village des habitants qui souhaitent disposer d'un espace de verdure, d'un potager.

#### 4.1 Présentation de votre projet

- Réalisation de l'urbanisation du bourg de façon encadrée par des opérations de lotissement, qui organisent l'espace, limitent la surface des parcelles et ne rendent ainsi pas possible les divisions parcellaires.
- La topographie de la commune qui limite également les divisions parcellaires, avec les enjeux de desserte voirie et réseaux.

Il est procédé à l'étude du PLU actuel concernant les parcelles les plus importantes, mais ne fait ressortir qu'une seule possibilité de nouvelles constructions :

- 1 : parcelle liée à l'habitation à proximité et utilisée en espace arborée, plantée de vergers et utilisée en dépendances.
- 2 : parcelle appartenant à l'habitation présente dans la rue principale et ne disposant pas d'un accès depuis cette voie principale. Elle reste en attente pour la desservir du projet de voirie envisagé en emplacement réservé entre la rue du lotissement le Panorama et la zone 2AU à l'Ouest.
- 3 : parcelle appartenant à l'habitation présente dans la rue principale et ne disposant pas d'un accès suffisant depuis cette voie. La parcelle est utilisée en dépendances pour les logements de la grande rue, extérieur indispensable à leur attractivité et justifiant la quasi-absence de logement vacant dans le bourg.
- 4 : parcs arborés liés aux habitations présentes qui font l'attractivité de ces logements, favorisent le bon cadre de vie dans la commune.
- 5 : parcelle appartenant à l'habitation présente à proximité, utilisée en dépendance, qui a souhaité la préserver en tant que tel lors de la réalisation du lotissement du Clos Verger et qui fait donc l'objet d'une très forte rétention foncière.



Seule réellement cette dernière parcelle peut être compatible en disponibilité et représente une superficie de 650 m<sup>2</sup>, représentant ainsi un seul logement possible.

**En conclusion, les possibilités au sein du PLU actuel ne sont pas suffisantes pour répondre aux besoins en logements de la commune, correspondant à 35 logements selon les données du PLH3 sur 2022-2028, avec seulement 7 logements envisagés. Il est donc indispensable d'ouvrir des zones à l'urbanisation.**

Combien de logements vacants avez-vous sur votre

Selon l'Insee en 2018, la commune comptait 18 logements vacants soit

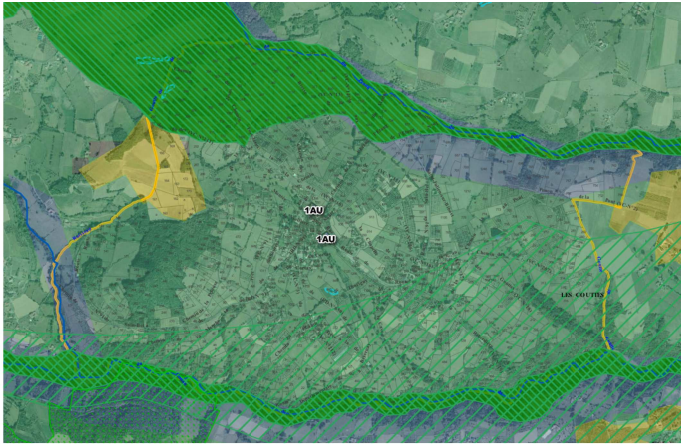











4.1 Présentation de votre projet	
(vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	à un taux de vacance de 6,8%. Ce chiffre tend à évoluer ces dernières années et une estimation par les élus du nombre de logements vacants sur la commune s'élève ainsi autour de 1-2 logements. Aussi, au vu de ce faible chiffre, aucun logement n'est véritablement pris en compte dans ce calcul. Le diagnostic du PLH3 n'a d'ailleurs pas recensé Bibost comme ayant une problématique en la matière et n'a pas identifié de logements vacants à traiter.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i> Voir précédemment l'étude de densification réalisée. Aucun taux de rétention foncière n'est ainsi appliqué mais étude précise des différentes parcelles.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	La modification n°2 du PLU porte sur l'ouverture à l'urbanisation de 2 zones 2AU en 1AU pour une superficie totale de 0,77 ha mais réellement (hors voirie extérieure), un total de 0,65 m², avec la zone 1AU au Nord de 4 025 m² et la zone 1AU à l'Est de 2 540 m².
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	La densité appliquée est celle du SCOT et du PLH3 entre 20-25 logements à l'hectare et représentant même entre 27 et 35 logements à l'hectare, avec entre 18 et 23 logements sur ces 2 zones.
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre L'OAP permet de définir une densité, un nombre de logements et une diversité de l'habitat permettant de répondre à l'objectif de limitation de la consommation d'espace. De plus, ces 2 zones se situent au sein de l'enveloppe bâtie du Bourg de Bibost, en dent creuse.	

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?	Non concerné. La procédure ne porte pas sur l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i>  Non concerné. La procédure ne porte pas sur le développement d'une zone d'activités.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Non concerné. La procédure ne porte pas sur le développement d'une zone d'activités.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT: <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Non concerné. La procédure ne porte pas sur le développement d'une zone d'activités.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné. La procédure ne porte pas sur le développement d'une zone d'activités.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
/	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Des espaces agricoles ?		<b>X</b>	<p>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</p> <p>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</p> <p><b>La modification n°2 ne concerne pas d'espace agricole.</b> Les zones ouvertes à l'urbanisation ne sont pas déclarées à la PAC en 2020 et se situent hors périmètre AOC Coteaux du Lyonnais.</p>
Des espaces boisés ?		<b>X</b>	<p>Si oui, précisez le type concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</p> <p><b>La procédure de modification ne concerne pas les espaces boisés.</b> Ces deux zones à urbaniser ne sont pas boisées.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		<b>X</b>	<p>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</p> <p><b>Aucune protection n'est supprimée. Les deux zones à urbaniser sont éloignées des 2 ZNIEFF de type I, ne comportent pas de zone humide.</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li> Espaces Naturels Sensibles</li> <li> Protection de biotope</li> <li> ZNIEFF de type 1</li> <li> ZNIEFF de type 2</li> <li> Cours d'eau de la trame bleue</li> <li> Zones humides</li> <li> Espaces naturels perméables relais</li> <li> Grands espaces agricoles</li> <li> Réservoirs de biodiversité</li> </ul>
Complétez si nécessaire			

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
--	-----	-----	--





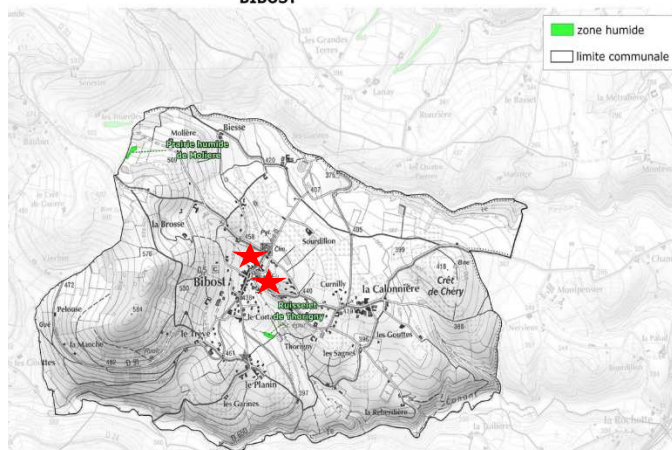


Cartographie du SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

inventaire soit par expertise pédologique ?

Le secteur n'est pas concerné par une zone humide.

#### INVENTAIRE DÉPARTEMENTAL DES ZONES HUMIDES DU RHÔNE BIBOST



★ Secteurs concernés par la modification n°2 du PLU

Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?

<https://www.eaurmc.fr/>  
<https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html>  
<http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html>

La commune dispose de deux cours d'eau faisant office de limite communale : le Conan au Sud et le Penon au Nord. Tous deux se jettent dans la Brèvenne.

Complétez si nécessaire

#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCOT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Oui

Non

Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?

Le SRADDET et le SCOT de l'Ouest Lyonnais déclinent les enjeux de la trame verte et bleue sur la commune.

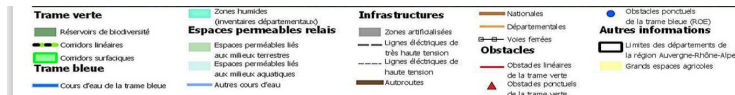
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

[http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles

Le SRADDET, approuvé en décembre 2019 a fixé les orientations suivantes pour la commune de Bibost en matière de biodiversité :

- Un réservoir de biodiversité à préserver, correspondant au périmètre de la ZNIEFF de type 1 : Bassin versant et Vallée du Trésoncle, crêt d'Arjoux
- Une trame bleue importante à la frontière Nord et Sud de la commune suivant les cours d'eau du Penon (au Nord) et du Conan (au Sud), contribuant fortement à la biodiversité présente sur la commune.
- Des espaces perméables sur l'ensemble du territoire communal entre le Penon et le Conan.

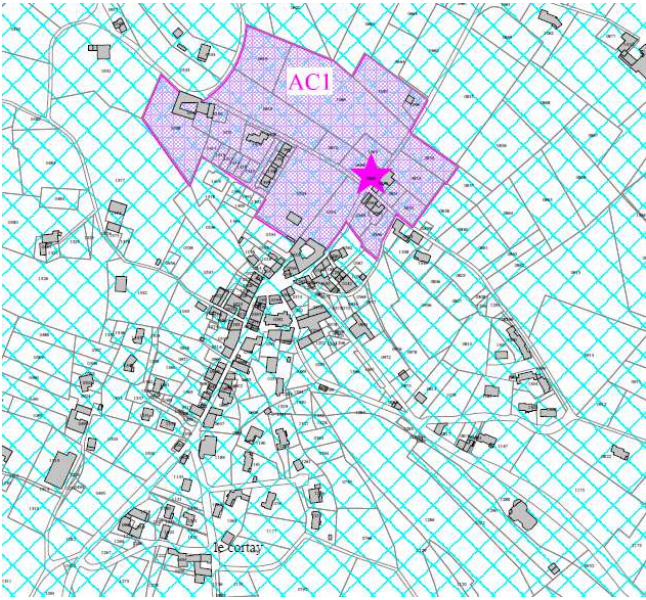


★ Secteurs concernés par la modification n°2 du PLU.

Les secteurs de la modification ne font pas l'objet de forts enjeux environnementaux.



#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		<b>X</b>	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		<b>X</b>	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		<b>X</b>	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>	<b>X</b>		<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <p>Deux monuments classés monuments historiques sont recensés sur le territoire communal :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La Croix au hameau du Planin (monument inscrit le 19/01/1926)</li> <li>- La Croix de Saint-Roch (monument le classé 27/02/1928)</li> </ul> <p>Ces secteurs ont fait l'objet d'une adaptation du périmètre de protection des monuments historiques. Ainsi, seule la zone 1AU au Nord du Bourg est concernée par cette servitude. Elle fera ainsi l'objet de l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, garantissant une certaine qualité architecturale et intégration des nouvelles constructions au sein de la trame bâtie du bourg. La zone 1AU à l'Est du bourg n'est pas concernée par cette servitude d'utilité publique.</p> 
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		<b>X</b>	<p>Aucun enjeu paysager majeur n'a été recensé sur ces 2 zones. Toutefois, les enjeux paysagers sont pris en compte au sein de l'OAP de chacune de ces zones.</p> <p>Pour la zone 1AU au Nord du Bourg, il s'agit de préserver les vues sur le clocher et la chapelle Saint Roch.</p> <p>Pour la zone 1AU à l'Est du bourg, il est question de préserver les vues depuis la RD 91 sur l'église.</p>
Complétez si nécessaire			

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		La commune ne dispose pas de captage du syndicat dans son territoire. Toutefois, elle est incluse en partie dans le périmètre de protection du captage d'eau souterraine « le Martinet », situé sur la commune de Savigny et appartenant au syndicat intercommunal des eaux (SIE) la Brévenne.  Ce captage qui exploite la nappe alluviale de la Brévenne bénéficie d'un arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique en date des 25 février et 8 mars 2011.
Autres captages prioritaires ?		X	

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		<p>Bibost est membre du Syndicat des Eaux des Monts du Lyonnais et de la Basse Vallée du Gier pour la gestion de l'eau.</p> <p>Le syndicat tire la presque totalité de ses ressources, soit environ 5,8 millions de mètres cube, des 6 puits forés à 150 mètres dans la nappe alluviale du fleuve Rhône, au niveau de l'île du Grand Gravier à Grigny, immédiatement au Nord de Givors. Il exploite également la source du Bessy à Montromant pour 2 520 m<sup>3</sup> en 2019. Le syndicat importe également de l'eau potable depuis Ampuis, la communauté de communes du Pilat Rhodanien, le SMEP Rhône Sud et le SMEP Saône Turdine pour un total de 29 424 m<sup>3</sup> en 2019.</p> <p>Le syndicat dessert une population de 79 150 habitants dans le Rhône et la Loire, représentant 35 176 abonnés en 2019. Bibost en compte 261.</p> <p>Le syndicat exporte également son eau pour un total de 358 429 m<sup>3</sup> en 2019.</p> <p><b>La ressource répond actuellement aux besoins et l'ouverture à l'urbanisation des 2 zones à urbaniser sur Bibost représente un faible nombre de nouveaux habitants, ne remettant pas en cause le fonctionnement du syndicat.</b></p> <p>L'alimentation en eau potable du syndicat est sécurisée, en cas d'incident sur le réseau ou de pollution accidentelle de la ressource, par une interconnexion avec les syndicats voisins. Ainsi, deux sécurisations du réseau d'eau potable sont réalisées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- avec le syndicat des eaux Saône – Turdine : point d'interconnexion à Biesse à Bibost,</li> <li>- avec le syndicat Rhône Sud : point d'interconnexion à Givors.</li> </ul> <p>Les 2 zones à urbaniser au Nord et à l'Est du Bourg sont desservies en réseaux d'eau potable :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La zone 1AU au Nord du bourg peut être desservie par une canalisation située sur la montée de Saint Roch,</li> </ul>
--	---	--	---



#### 4.6 Ressource en eau

			<p>d'un diamètre de 100 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La zone 1AU en entrée de bourg, côté Est peut être raccordée au réseau situé le long de la rue du Souvenir Français (RD 91), d'un diamètre de 80 mm. Il n'y a pas de réseau le long de la rue d'Alambic, impliquant nécessairement un raccordement sur la partie Nord de la zone ou une extension du réseau.</li> </ul>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p><a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a></p>	X		<p>La compétence assainissement est du ressort de la communauté de communes du Pays de l'Arbresle.</p> <p>Les deux zones 2AU sont situées dans le bourg et ainsi raccordées au réseau d'assainissement collectif.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La zone 2AU du Nord du bourg peut être desservie par les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales. Un raccordement à la zone peut être réalisé par le réseau existant situé sur la Montée de Saint Roch : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Le réseau d'eaux pluviales, d'un diamètre de 400 mm. Un fossé est également présent au pied de la zone.</li> <li>o Le réseau d'eaux usées, d'un diamètre de 200 mm.</li> </ul> </li> <li>- La zone 2AU d'entrée de bourg, à l'Est, peut être raccordée au réseau d'eaux pluviales et au réseau d'eaux usées à la fois par la rue d'Alambic et par la RD 91 : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Le réseau d'eaux usées présent possède un diamètre de 200 mm</li> <li>o Le réseau d'eaux pluviales atteint un diamètre de 300 mm côté RD 91 et 1000 mm côté rue d'Alambic.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ces deux zones sont classées en assainissement collectif au sein du zonage d'assainissement de la commune.</p> <p>Concernant l'unité de traitement, Bibost dispose d'un lagunage naturel composé de deux bassins, complétée en 2002 par un filtre planté de roseaux de type phragmifiltre pour la gestion des boues. L'unité de traitement est située au Sud du bourg communal, entre les hameaux du « Planin » et « Thorigny ». Le milieu récepteur du rejet de l'unité de traitement est un talweg affluent du Conan (affluent rive gauche de la Brévenne).</p> <p>L'unité de traitement reçoit actuellement les eaux usées provenant du bourg communal, des hameaux « le Lavarene », « le Trêve » et du lotissement « le Cortay ».</p> <p>La lagune dispose d'une taille nominale de 420 EH.</p> <p>La station de Bibost est sous le coup d'un rapport de manquement administratif. Les résultats obtenus pour les paramètres phosphore (rendement %) et NTK (19 mg/l) ne respectent pas la norme locale (P : 60% et NTK : 10 mg/l).</p> <p>A ce titre, la station de traitement de Bibost va devoir faire l'objet de travaux de réhabilitation/ extension. Il sera certainement nécessaire de réaliser un process plus poussé pour permettre d'exploiter la station et avoir une action possible sur ces deux paramètres complexes à gérer avec une station dite « rustique ».</p> <p><b>Le Programme Pluriannuel d'Interventions de la CCPA prévoit ces travaux à compter de 2023 (lancement du marché de MOE en fin de cette année 2022).</b></p> <p>Le BE ALTEREO est en cours de rédaction du diagnostic périodique.</p> <p>Cette année, l'étude de MOE de l'extension du hameau « Le</p>

#### 4.6 Ressource en eau

			<p>Planin » est planifiée au plan de charges et au budget, avec des travaux prévus pour 2023.</p> <p>Les logements situés dans cette partie du zonage d'assainissement collectif vont être renvoyés sur la station.</p> <p><u>Capacité de la station :</u></p> <p>Actuellement, autour de 181 abonnés sont raccordés à l'assainissement collectif, représentant autour de 442, avec une moyenne de 2,44 personnes par ménage au recensement de 2018. Il est nécessaire d'ajouter les 16 logements qui seront raccordés sur le Planin, soit autour de 39 EH supplémentaires. <b>Il convient ainsi d'engager rapidement les travaux d'extension / réhabilitation de la station pour augmenter sa capacité autour de 600 EH. Dans ce cadre, il est impératif de conditionner l'ouverture à l'urbanisation de ces 2 zones 2AU à compter de 2024 et à la mise en service de la nouvelle station rénovée.</b></p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		<p>En matière de gestion des eaux pluviales, la commune de Bibost a réalisé un zonage pluvial en 2013 qui préconise l'infiltration en priorité, sinon le rejet vers le milieu naturel ou le réseau séparatif. Il donne des prescriptions et impose un dispositif de rétention pour toute augmentation de la surface imperméabilisée de plus de 100 m².</p> <p>A noter que la CCPA a lancé en 2021 un Schéma Directeur pour les eaux pluviales. Les conclusions de cette étude ne seront connues que fin 2023. Les préconisations de ce zonage devront être annexées au PLU de Bibost. Ces prescriptions indiquées précédemment pourront ainsi être revues pour une harmonisation au niveau de l'ensemble de la communauté de communes.</p>

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a></p>		X	<p>Aucun site et sol pollué ou potentiellement pollué n'est présent sur la commune de Bibost.</p>
<p>Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?</p> <p><a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a></p>		X	<p>Aucun ancien site industriel ou activité de services n'est présent sur la commune de Bibost.</p>
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>		X	

Complétez si nécessaire

#### 4.8 Risques et nuisances

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
--	-----	-----	--



## 4.8 Risques et nuisances

Risques ou aléas naturels ?

Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...

**Le secteur concerné par la modification n'est pas spécifiquement exposé à ces risques.**

La commune est soumise aux risques suivants :

- **Risque d'inondation**

Risque lié à la présence du Penon et du Conan.

- **Risque sismique**

La commune de Bibost est classée en zone de sismicité de niveau 2, aléa « faible ».

- **Risque radon**

Le potentiel radon de la commune est de catégorie 2 (moyen) sur l'ensemble du territoire communal. .

- **Risque minier**

Bibost est concerné par une ancienne concession de mines. Il s'agit de la concession de mines de cuivre, plomb, sulfate de cuivre et de fer de Saint-Bel. Le risque est faible.

- **Risque géologique**

**X**

La commune a été recensée au niveau des risques géologiques. Aussi, dans le cadre des études du PLU, une étude géotechnique a été réalisée en 2011 sur l'ensemble de la commune. Elle a conduit à définir des secteurs de risques représentés sur le plan de zonage du PLU. Ces deux zones 1AU ne sont pas concernées par un risque géologique.



CARTOGRAPHIE DES ZONES GÉOLOGIQUES SENSIBLES  
Commune de Bibost (69)

LEGENDE :

- Zone d'affaiblissement rocheux
- Zone humide (jeux et mares)
- Zone de glissement
- Zone de reptation



Source : Cadastre de la commune

Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?

**X**

La commune est couverte par le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) de la Brévenne et de la Turdine, approuvé par arrêté préfectoral le 22 mai 2012.

La commune est classée en zone blanche. La commune n'est donc pas directement exposée au risque inondation.

Nuisances ?

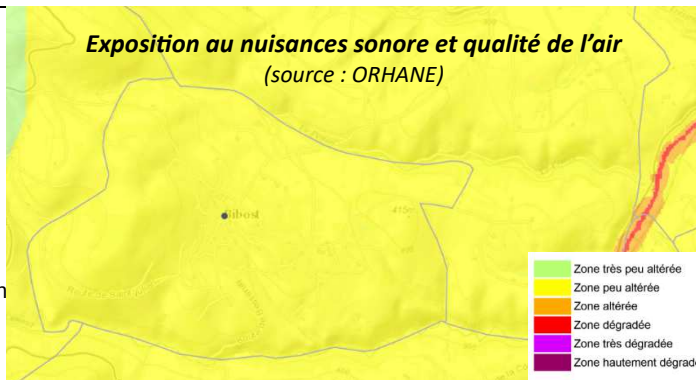
**X**

Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives

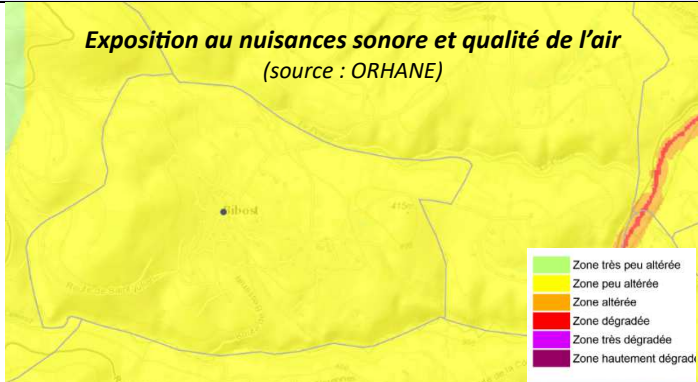
La commune de Bibost n'est pas concernée une nuisance sonore spécifique puisqu'elle est excentrée des infrastructures de transport, vectrices de cette nuisance.

De même, la qualité de l'air est plutôt bonne à Bibost et peu altérée.

**Exposition au nuisances sonore et qualité de l'air**  
(source : ORHANE)



#### 4.8 Risques et nuisances

			
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> La commune est desservie par trois lignes fréquences : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligne 404 : Savigny – Tarare</li> <li>- Ligne 504 : Bibost – L'Arbresle</li> <li>- Ligne 505 : Brullioles – San Bel</li> </ul>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	L'Ouest Lyonnais est couvert par le PCAET de l'Ouest Lyonnais. Il a été arrêté le 19 février 2022 pour une durée de 6 ans 2020-2025.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique	<input type="checkbox"/>



	en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/> Dossier de modification
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 13 avril 2022

Lieu : BIBOST

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Monsieur le Maire de Bibost : Franck CHAVEROT 06 13 15 40 85 franck.chaverot@mairie-bibost.fr  Bureau d'Etudes Réalités Urbanisme et Aménagement 34, rue Georges Plasse 42 300 ROANNE Murielle TORRES, Urbaniste murielle.torres@realites-be.fr 06 25 40 20 56