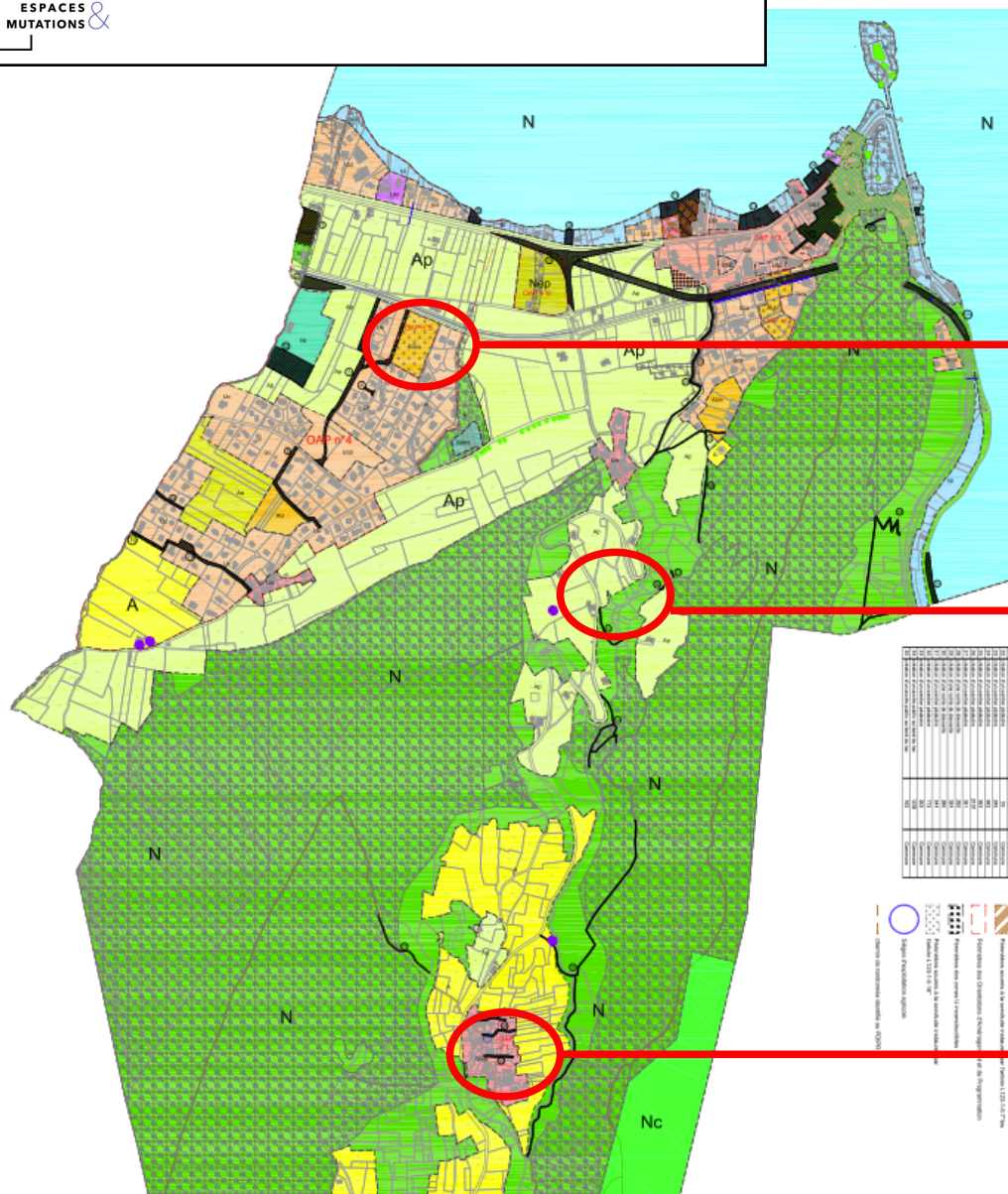


# MODIFICATION N°2 DU PLU DE DUINGT - dossier de saisine de l'autorité environnementale «au cas par cas»

Annexe 7 - localisation des secteurs concernés  
par la présente procédure



## ZONE 1AUp1 des Perris

•Pôle secondaire de développement autorisé par le SCoT.

Concernant l'OAP : les modifications portent sur le phasage de l'ouverture à l'urbanisation (décalage à partir de 2024), ainsi que sur des précisions sur les principes d'aménagement (desserte).

Concernant le règlement écrit : mise en concordance du règlement avec celui de la zone UC limitrophe (maintien de la cohérence de la morphologie urbaine du site).

## STECAL Acc

Diminution des retraits imposés par rapport aux limites séparatives (passage de 7m à 5m)

## Secteur Uaa (hameau)

Diminution du CES de 0,30 à 0,25 pour éviter une densification trop forte de ce secteur éloigné des pôles générateurs de déplacements (donc non prioritaire pour l'accueil de nouveaux logements) et pour assurer le respect des dispositions prévues dans l'OAP.

## REGLEMENT ÉCRIT / Sur les zones constructibles :

- Modification des règles d'implantation des annexes dans les bandes de recul
- Modification d'implantation des annexes vis-à-vis du bâtiment principal
- Modification des caractéristiques des voies et accès nouveaux
- diminution de 0,50m de la hauteur maximum autorisée en Uc.

## REGLEMENT ÉCRIT / Sur les zones agricoles :

- Diminution de la hauteur maximum autorisée (passage de 12m à 8m).

## REGLEMENT ÉCRIT / Sur l'ensemble des zones :

- Ajout des modalités de calcul des règles
- Ajout d'un lexique des termes utilisés dans le règlement
- Rappel des dérogations possibles pour les isolations par l'extérieur
- Mise en concordance du règlement écrit avec les prescriptions du schéma directeur de gestion des eaux pluviales applicable sur le Grand Annecy
- Correction diverses d'erreurs de plume