

MODIFICATION DU PLU DE DUINGT

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification du Plan Local d'Urbanisme de Duingt

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

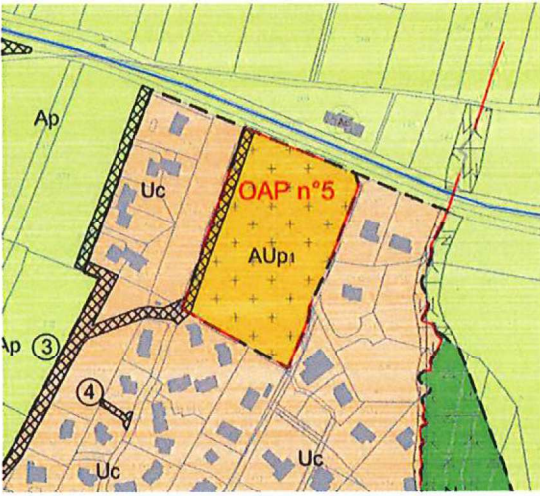
2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame la Présidente du GRAND ANNECY
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	<p>Grand Annecy 46 avenue des Îles BP 90270 74007 Annecy cedex</p> <p>Téléphone : 04 80 48 06 10 Email : amenagement@grandannecy.fr</p>
<p>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</p>	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
<p>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</p> <p>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</p>	<p>Oui</p> <p>Le SCoT du Bassin annécien a été approuvé en 2014.- Une procédure de révision du SCOT a été lancée par délibération du syndicat mixte le 15 décembre 2020.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
<p>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</p> <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p>	<p>Le PLU de Duingt, approuvé le 26 juillet 2012, n'a fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>ANNEXE 2 : ARRETE DE PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°2</p> <p>ANNEXE 3 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE OPPOSABLE (avant la présente procédure)</p> <p>ANNEXE 4 : RÈGLEMENT ÉCRIT OPPOSABLE (avant la présente procédure)</p> <p>ANNEXE 5 : PROJET DE RÈGLEMENT ÉCRIT MODIFIÉ</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	998 habitants en 2018 (population municipale)
Quelle est la superficie de votre ou	4,39 km ²

de vos communes ?	
<p><i>Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?</i></p>	<p>I/ Concernant l'OAP des Perris</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modification des principes d'aménagement (implantation de la noue, mixité sociale) et du phasage • OAP d'une superficie d'environ 1 ha. • Mise en concordance du règlement de la zone 1AUp1 avec celui de la zone UC (hauteur, CES, ...), compte de tenu de l'environnement urbain dans lequel s'inscrit l'OAP.  <p>II/ Concernant la concordance du règlement écrit avec les prescriptions du schéma directeur de gestion des eaux pluviales applicable sur le Grand Annecy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : ensemble du territoire communal <p>III/ Concernant les ajustements réglementaires relatifs à l'aspect extérieur des constructions (+ ajout du nuancier communal en annexe)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : ensemble du territoire communal <p>IV/ Concernant la correction d'erreurs ou oublis (garage des bateaux, continuités cycles et non pas seulement piétonnes, rappel hauteur des plantations vis-à-vis des carrefours, simplification de la règle du stationnement en Uc et Ac, ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : ensemble du territoire communal <p>V/ Concernant le rappel des dérogations possibles pour l'isolation par l'extérieur (dérogation aux règles d'implantation)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : ensemble du territoire communal <p>VI/ Concernant la réglementation d'implantation des annexes dans les bandes de recul</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : zone Ub (déjà existant en Uc) <p>VII/ Concernant la réglementation d'implantation des annexes vis-à-vis du bâtiment principal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : zone Ua, Ub, Uc, Uh <p>VIII/ Concernant la diminution du CES de 0,30 à 0,25 en Uaa pour assurer le respect de l'OAP dans le temps</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : secteur Uaa <p>IX/ Concernant la largeur de plateforme des voies nouvelles</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : zone Ua, Ub, Uc, AUp1 <p>X/ Concernant la hauteur maximum des constructions</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : zone Uc (diminution de 0,50 m + possibilité de reconstruire

	<p>en conservant hauteur existante).</p> <p>XI/ Concernant un STECAL (diminution des retraits)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : secteur Acc (STECAL) <p>XII/ Concernant la zone agricole (diminution des hauteurs des bâtiments agricoles)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : zone A <p>XIII/ Ajout des modalités de calcul des règles pour sécuriser l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : ensemble du territoire communal <p>XIV/ Ajout des définitions des termes utilisés dans le règlement pour sécuriser l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Superficie concernée : ensemble du territoire communal
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : <i>document graphique du plan en vigueur ou du projet</i></p>	<p><i>ANNEXE 3 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE OPPOSABLE (avant la présente procédure)</i></p> <p>Extrait du rapport de présentation du PLU approuvé en 2012:</p>

	Ua	3,68
	Uaa	2,45
	Ub	3,69
	Ub1	0,90
	Ub2	0,33
	Ubl	0,46
	Uc	21,04
	Ucal	0,47
	Ucb	1,60
	Ucl	3,60
	Ucx	4,44
	Uh	0,13
	Uhc	0,50
	Uhl	0,52
Total zones urbaines		43,81
	AU	0,98
	AUc	0,93
	AUc1	0,95
	AUp1	1,12
Total zones d'urbanisation future		3,98
	A	41,51
	Ae	2,94
	Ap	70,34
	N	422,71
	Nc	10,83
	Ndmi	0,34
	Nep	1,68
	Nep2	0,34
	NI	9,27
	Nt	2,12
Total zones naturelles		562,08
Total commune		609,87
Total EBC		206,64

Aucune modification n'est apportée au règlement graphique.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Se reporter à :

ANNEXE 5 : PROJET DE RÈGLEMENT ÉCRIT MODIFIÉ

ANNEXE 6 : PROJET D'OAP n°5 MODIFIÉE

ANNEXE 8 : PADD du PLU (inchangé par la présente procédure)

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Se reporter à :

ANNEXE 2 : ARRETE DE PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLU DE DUINGT

Les objectifs de la modification n°2 sont :

- Clarifier des points du règlement écrit posant des difficultés d'interprétation,
- Adapter le règlement écrit à de nouveaux usages,
- Corriger des erreurs matérielles du règlement écrit,
- Mettre à jour les dispositions de l'article 4 du règlement en fonction des nouvelles réglementations du schéma général d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales,
- Modification du phasage pour l'OAP AUp1 des Perris.

A noter que le phasage de l'ouverture à l'urbanisation de l'OAP n°5 est différé en grande partie dans le temps :

- A court-terme seuls 4 à 6 logements sont possibles (partie d'habitat individuel de l'OAP)
- La partie plus dense (environ 50 logements) ne pouvant s'ouvrir à l'urbanisation avant 2024, soit à la moitié de la mise en œuvre du SCoT (2014-2034). En effet Duingt a déjà réalisé plus de la moitié du nombre de logement prévus par le SCoT. Il convient donc de mieux échelonner cette production de logements dans le temps, dans l'esprit du SCoT.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		NON	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		NON	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;l=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	OUI		
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;l=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	OUI		

territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »			
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	OUI		Le SDAGE Rhône Méditerranée Corse
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	OUI		Le Grand Annecy

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Se reporter à :

ANNEXE 5 : PROJET DE RÈGLEMENT ÉCRIT MODIFIÉ

ANNEXE 6 : PROJET D'OAP n°5 MODIFIÉE

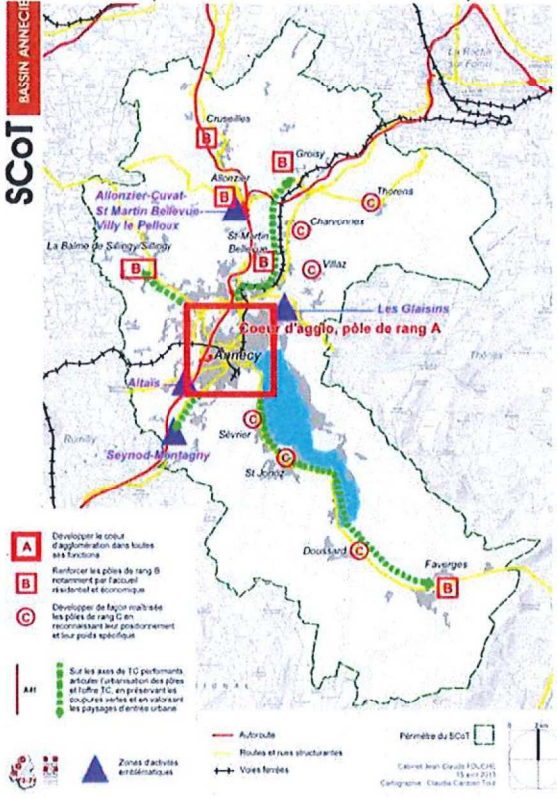
ANNEXE 7 : PLAN DE LOCALISATION

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune péri-urbaine de deuxième couronne
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	La population de Duingt a fortement augmenté depuis la mise en application du SCoT (+100 habitants en 5 ans). La population dépasse aujourd'hui les 1000 habitants. Il convient donc d'être attentif aux capacités des équipements et services communaux, d'où l'échelonnement de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 1AUp1 des Perris, qui représente plus de 50 logements soit potentiellement plus de 120 habitants nouveaux.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Non concerné
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos)	Le marché du logement est très tendu sur Duingt avec moins de

commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	4% de logements vacants.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Non concerné
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non concerné
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Non concerné
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	Non concerné
<i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	Non concerné

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Le SCoT autorise simplement pour la commune la consommation de 2ha maximum pour les artisans locaux. Aucune zone artisanale n'est identifiée au PLU.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Non concerné
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Non concerné
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	<p>Le SCoT identifie quatre zones d'activités économiques emblématiques :</p>  <p>Le site des Glaisins et du Parc Altaïs sont les deux sites existants. Les sites de Seynod-Montagny et d'Allonzier-Cuvat sont en projet mais rencontrent des difficultés dans leur opérationnalité. Ainsi aujourd'hui, les surfaces actuelles disponibles des zones identifiées dans le SCoT se limitent à celles du site des Glaisins (avec une quasi absence de disponibilité en zone UX) et du Parc Altaïs (environ 15ha de disponible).</p> <p>Le SCoT prévoit en complément :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plusieurs zones de dimension intercommunale, sans les nommer, mais en fixant une limite de 46ha mobilisés sur la durée du SCoT - plusieurs zones de dimension communale (dans la limite de 2ha par commune).

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	Non concerné


4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	OUI		Le règlement de la zone A est amendé pour diminuer la hauteur maximum des bâtiments agricoles (passage de 12m à 8m) pour limiter leur impact paysager et notamment les co-visibilités depuis le lac d'Annecy.
Des espaces boisés ?		NON	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		NON	Non concerné

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Un parc naturel national ou régional ?	OUI		Massif des Bauges La commune est membre du PNR mais la présente procédure n'impacte pas les dispositions de la charte.
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	

Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		<p><u>ZNIEFF type1</u> Roc des Bœufs, Montagne Entrevernes Secteur Sud du taillefer à l'Ouest de Chaparon</p> <p><u>ZNIEFF type2</u> Ensemble de fonctionnel forme par le lac d'Annecy et ses annexes</p> <p>La présente procédure est sans effet sur ces sites.</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		<p><u>Roselières du Lac d'Annecy</u> La présente procédure est sans effet sur ce site.</p>
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention Ramsar ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	OUI		<p><u>74ASTERS1135 : Bord du lac / Roselières aquatiques</u> La présente procédure est sans effet sur ce site.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI		<ul style="list-style-type: none"> Le SCoT identifie un corridor écologique entre le hameau des Perris et le Chef-lieu. Ces espaces sont classés en zone agricole ou naturelle au PLU. 

			<p>Espaces urbanisés</p> <p>Principaux obstacles au déplacement de la faune</p> <p>Principales continuités écologiques à préserver (PADD)</p> <p>Corridors écologiques</p> <p>CLASSE 1A Espaces naturels d'intérêt écologique majeur, réservoirs de biodiversité terrestre, aquatique et zones humides</p> <p>CLASSE 1B Espaces naturels d'intérêt écologique, en extension des réservoirs de biodiversité</p> <p>CLASSE 2 Espaces de "nature ordinaire", relais des réservoirs de biodiversité</p> <p>Espaces naturels, agricoles et aménagés ne présentant pas d'intérêt écologique avéré</p> <p><i>Extrait du DOO du SCoT</i></p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p>Le SRCE (repris dans le SRADDET) est pris en compte dans le SCoT du bassin annécien.</p>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?	OUI		Parcelles sur le flanc Est du taillefer La présente procédure est sans effet sur ces sites.
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	OUI		Château de Dhere Château de Ruphy et ses abords de Duingt Lac d'Annecy Les prés nouveaux à Duingt Lieu dit « La Maladière » à Duingt Maisons anciennes à Duingt La présente procédure est sans effet sur ces sites.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		NON	
Éléments majeurs du patrimoine ?		NON	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	Cet enjeu a déjà été pris en compte dans la procédure d'élaboration du PLU. Aucune modification de l'emprise des zones constructibles n'est introduite dans la présente procédure.
Autres captages prioritaires ?	/	NON	/
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		Les ressources en eau disponibles couvrent les besoins actuels et futurs pour l'alimentation en eau potable. Aucun conflit d'usage n'est identifié à ce jour sur la ressource en eau.

Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	OUI		La gestion de l'assainissement des eaux usées est assurée en régie par le S.I.L.A. (Syndicat Intercommunal du Lac d'Annecy). La commune dispose du Schéma Directeur d'Assainissement réalisé en 2019 par le SILA. Pour l'assainissement collectif, les eaux usées de Chavanod rejoignent l'usine de dépollution "SILOE", située à Cran-Gevrier d'une capacité de 230 000 EH (traite actuellement environ 190 000 EH).
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	OUI		Un schéma directeur de gestion des eaux pluviales a été validé en 2019 et la présente procédure vise à assurer la bonne concordance du règlement avec ce schéma.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?		NON	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?		NON	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		NON	<ul style="list-style-type: none"> - Mouvement de terrain - Séisme (moyen) Aucun secteur constructible n'est identifié comme concerné par les aléas forts de la carte d'aléas.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		NON	
Nuisances ?		NON	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		NON	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	OUI		Réseau de TC urbain du GRAND ANNECY : Lignes 8 et 16 du réseau Sibra
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>	OUI		<p>Le PCAET a été approuvé en Conseil communautaire le 24 juin 2021.</p> <p>Les enjeux relevés :</p> <p>AXE 1 - MOBILISER L'ENSEMBLE DES ACTEURS ET LES CITOYENS AUTOUR DU PLAN CLIMAT</p> <p>AXE 2 – MAITRISER NOS CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE</p> <p>2.1. Contribuer à la transition par l'aménagement du territoire</p> <p>2.2. Planifier une mobilité durable</p> <p>2.3. Accélérer la transition vers des logements sobres en énergie</p> <p>2.4. Atténuer les impacts du secteur économique</p> <p>AXE 3 – VALORISER LES RESSOURCES DU TERRITOIRE</p> <p>AXE 4 – METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE</p> <p>4.1. Préserver durablement la santé en adaptant l'habitat, l'environnement urbain et les activités humaines au changement climatique</p> <p>4.2. Maîtriser et partager équitablement la ressource en eau</p> <p>4.3. Assurer la sécurité des biens et des personnes face aux risques naturels renforcés</p> <p>4.4. Protéger les écosystèmes fragilisés par les pressions humaines et le changement climatique pour favoriser la séquestration carbone</p>
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			

Compléments au titre de l'article R104-34 du Code de l'urbanisme

Nota : cet exposé est proportionné aux enjeux environnementaux de la procédure

La commune de DUINGT s'étend sur une surface de 4,39 km². Membre du Grand Annecy, elle est limitrophe des communes de Saint-Jorioz et d'Entrevignes, ainsi que de la Communauté de communes des Sources du Lac d'Annecy (commune de Doussard).

La commune a conscience des enjeux du territoire et participe à sa structuration, notamment en essayant de mieux échelonner son développement, pour rester compatible avec les objectifs de répartition de logements à l'échelle du Grand Annecy (commune de rang D).

Synthèse des raisons pour lesquelles la présente procédure n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement :

Thématiques	Absence d'incidences notables sur l'environnement
1 - Biodiversité et Dynamique écologique	Absence d'impacts de la présente procédure
2 - Eau	Impact positif avec la mise en concordance du règlement avec les dispositions du schéma directeur de gestion des eaux pluviales approuvé en 2019.
3 - Déchets	Pas d'impact et intégration au réseau de collecte existant
4 - Sols et sous-sols (qualité - exploitation)	Absence de sites pollués. Les sites de projet ne concernent pas d'espaces boisés.
5 - Climat-Energie	Le règlement modifié rappelle les dérogations possibles pour les isolations par l'extérieur (exonération des reculs).
6 - Bruit	Absence d'enjeux notables.
7 - Risques pour l'homme et la santé	Absence d'enjeux notables.

Thématiques	Absence d'incidences notables sur l'environnement
8 - Paysage	En zone agricole, la hauteur des constructions est ramenée de 12m à 8m, ce qui limitera leur impact visuel, notamment les co-visibilités depuis le lac d'Annecy.

Au regard de ces éléments, et donc de l'absence d'effet notable sur l'environnement, la collectivité estime que la présente procédure ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

1. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter		ANNEXE 1 : CONTACTS (ci-après)
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu	Non concerné
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur		- ANNEXE 3 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE OPPOSABLE (avant la présente procédure) - ANNEXE 5 : PROJET DE RÈGLEMENT ÉCRIT MODIFIÉ
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration		Non concerné
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	Non concerné
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	ANNEXE 2 : ARRETE DE PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLU DE DUINGT
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	- ANNEXE 3 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE OPPOSABLE (avant la présente procédure) ANNEXE 4 : RÈGLEMENT ÉCRIT OPPOSABLE (avant la présente procédure) - ANNEXE 8 : PLAN DE LOCALISATION - ANNEXE 6 : PROJET D'OAP N°5 MODIFIÉ - ANNEXE 5 : PROJET DE RÈGLEMENT ÉCRIT MODIFIÉ
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	ANNEXE 7 : PADD du PLU (inchangé par la présente procédure)

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 12 avril 2022

Lieu : Annecy

VAN DE POORTAËLE Christophe

NOM PRENOM

SIGNATURE

Directeur général adjoint

PL

