

# PROJET BEAUVISAGE SANTY

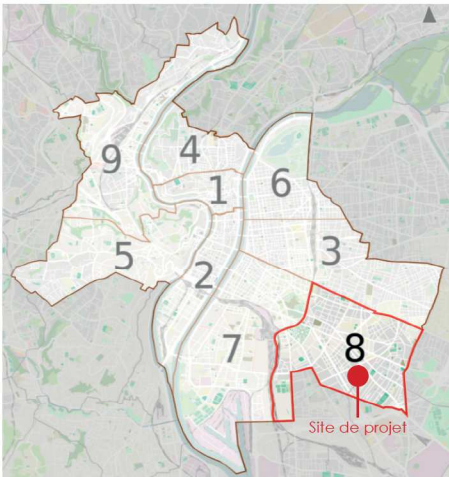
## OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE

SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

### **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

#### **ANNEXE N°2 : PLANS DE SITUATION**



Localisation du projet au sein du 8<sup>ème</sup> arrondissement de la ville de Lyon



Situation du projet (échelle élargie) - Source : BDP concept, 2022



Situation du projet - Source : ALTO STEP, 2022



# PROJET BEAUVISAGE SANTY

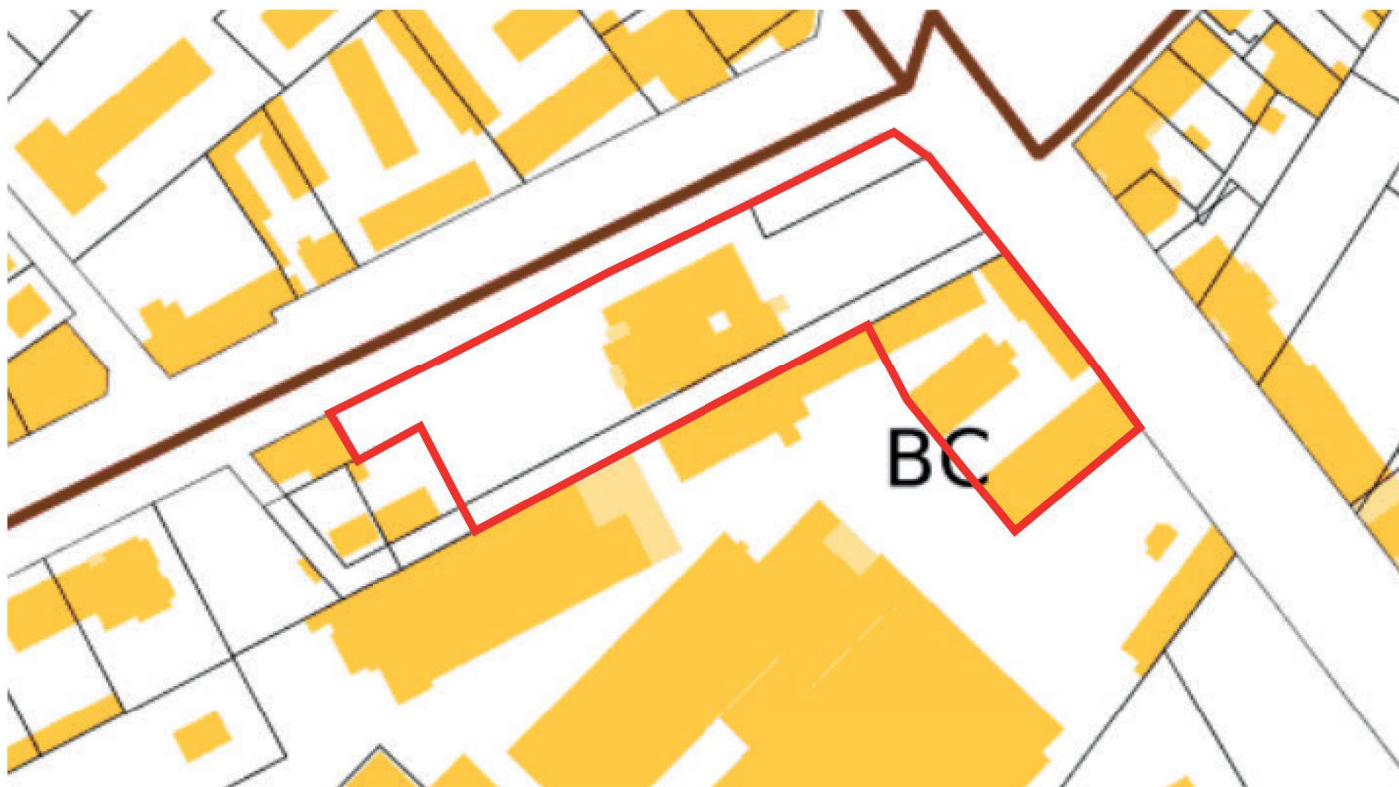
## OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE

SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

### **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

**ANNEXE N°2 BIS : ÉTAT EXISTANT DU SITE**



Plan cadastral du site de projet - Source : cadastre.gouv



Vue aérienne du site de projet - Source : Géoportail



# PROJET BEAUVISAGE SANTY

## OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE

SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

### **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

#### **ANNEXE N°3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE**



Photographie aérienne du périmètre de projet - Sources : Google Earth - ALTO STEP



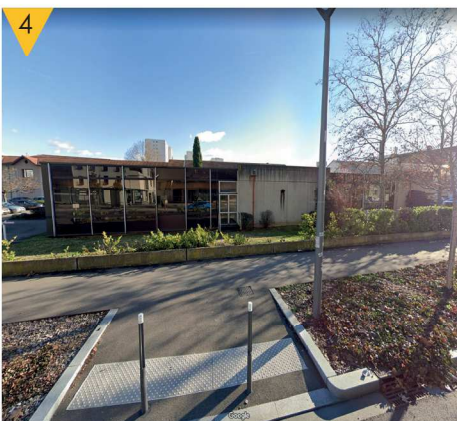
Façade bâtiment - Rue P. Beauvisage



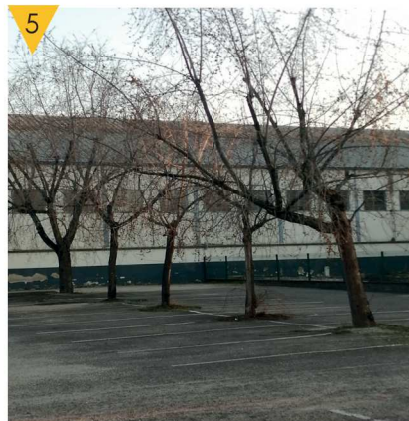
Parking Nord Ouest - Avenue P. Santy



Entrée JST Nord - Rue P. Beauvisage



Salle R. Descartes - Rue P. Beauvisage



Parking Nord Est - Rue P. Beauvisage



Localisation des photographies

Photographie du site - Sources : Google Maps, ALTO STEP, mars 2022



# PROJET BEAUVISAGE SANTY

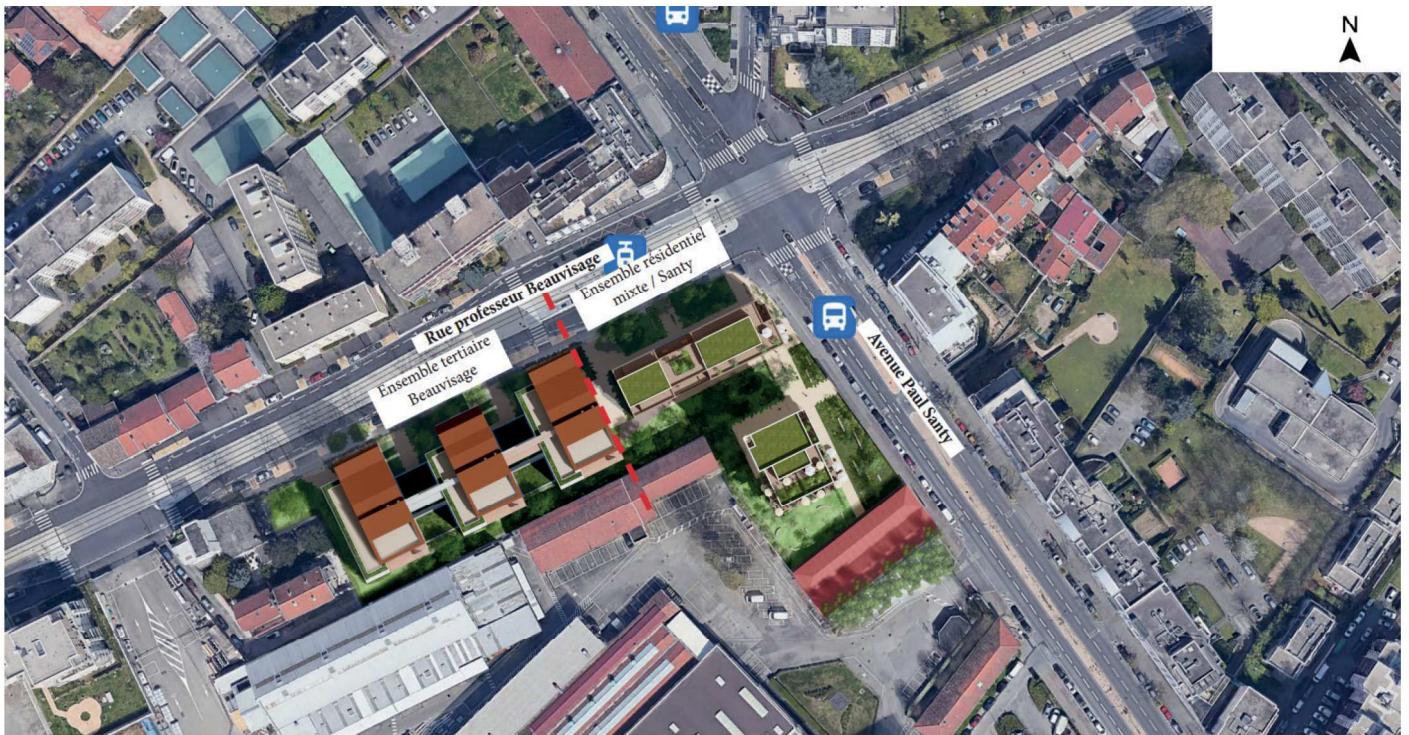
## OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE

SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

### **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

**ANNEXE N°4 : PLAN MASSE ET ÉLEVATIONS DU PROJET**



Plan masse général - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Plan masse du projet et programmation - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022





Façade Est sur avenue P.Santy - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Façade Nord sur rue P.Beauvisage - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Façade Ouest sur cœur d'îlot - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Façade Sud sur cœur d'îlot - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Façade rue P. Beauvisage - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022





Façade rue P. Beauvisage - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Façade Sud sur bâtiments tertiaires - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Façade Est sur bâtiment tertiaires - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022

# PROJET BEAUVISAGE SANTY

## OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE

SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

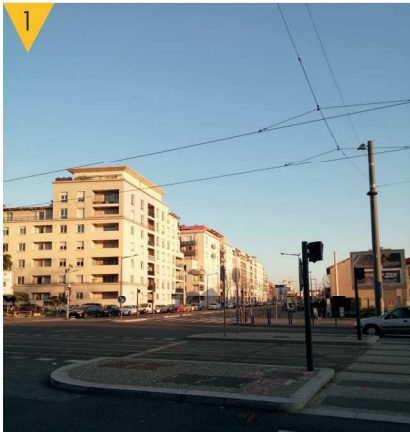
### **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

**ANNEXE N°5 : PHOTOGRAPHIES DES ABORDS DU PROJET**

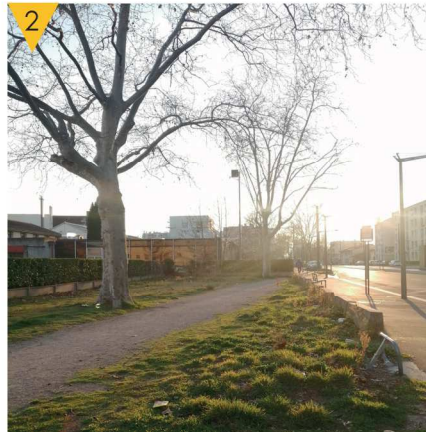




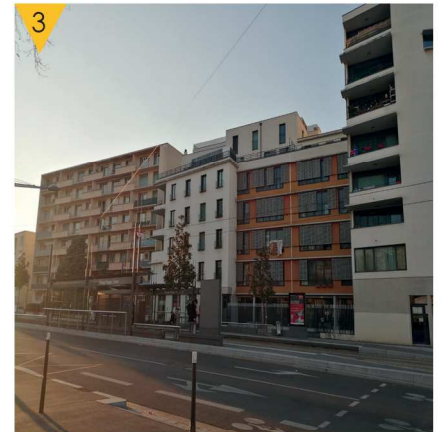
Localisation  
des photographies



vue sur l'avenue Santy depuis la rue du  
Pr. Beauvisage



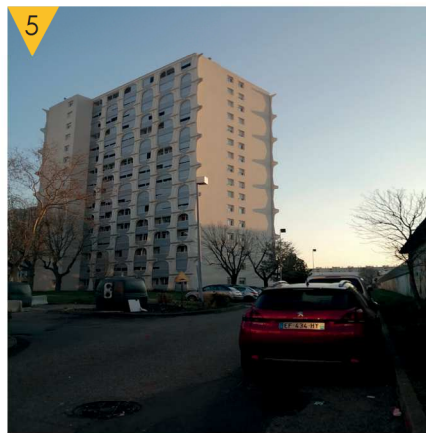
Un espace tampon support de mobilité  
douce entre le site et la rue Pr. Beauvisage



Immeubles d'habitation et arrêt de  
tramway face au site, rue Pr. Beauvisage



Une position en carrefour de carrefour,  
Av. Paul Santy et Rue du Pr. Beauvisage



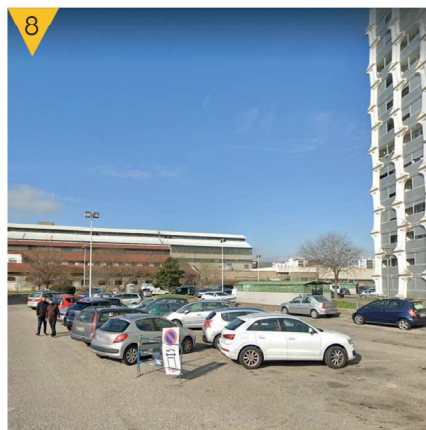
Logements collectifs au Nord du quartier  
NPNRU Langlet Santy, Av. Paul Santy



Logements individuels sur la rue du Pr.  
Beauvisage



Vue sur la rue du Professeur Beauvisage,  
axe de communication majeur reliant le  
site aux quartiers Etats-Unis et Mermoz



Parking au sein du quartier NPRNU Langlet  
Santy et vue sur le site JST Transformateurs



Construction de logements collectifs  
à l'Ouest du site, rue du Professeur  
Beauvisage

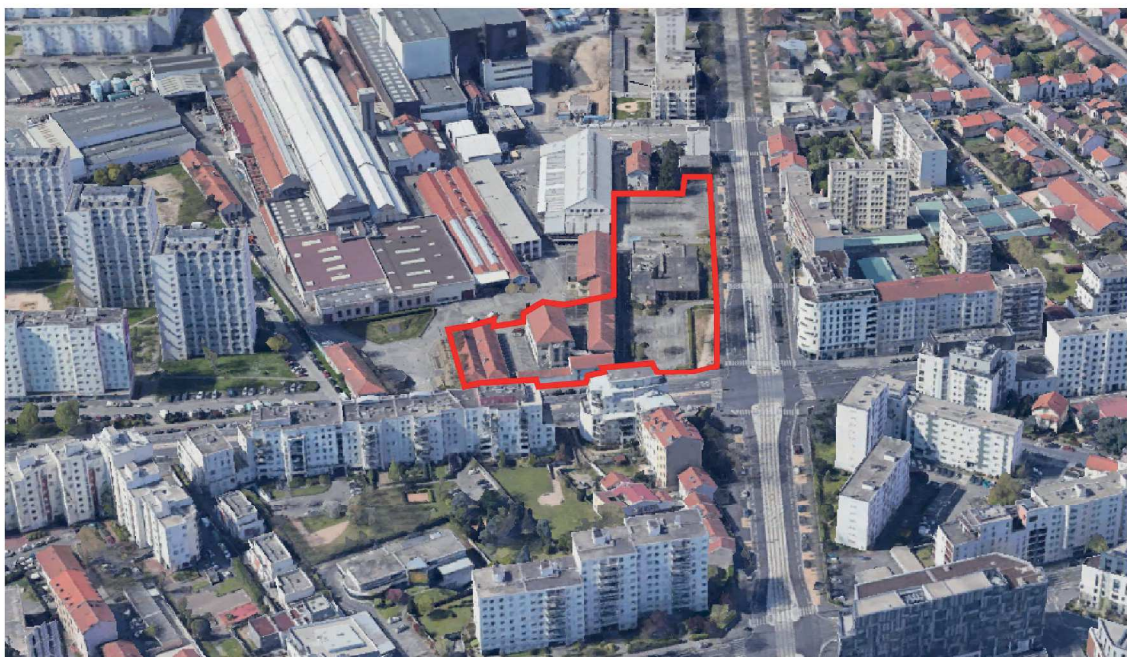




Localisation des photographies aux abords du projet - Sources : Géoportail, ALTO STEP



Vue 1 - Photographie aérienne depuis le Nord du site de projet



Vue 2 - Photographie aérienne depuis l'Est du site de projet

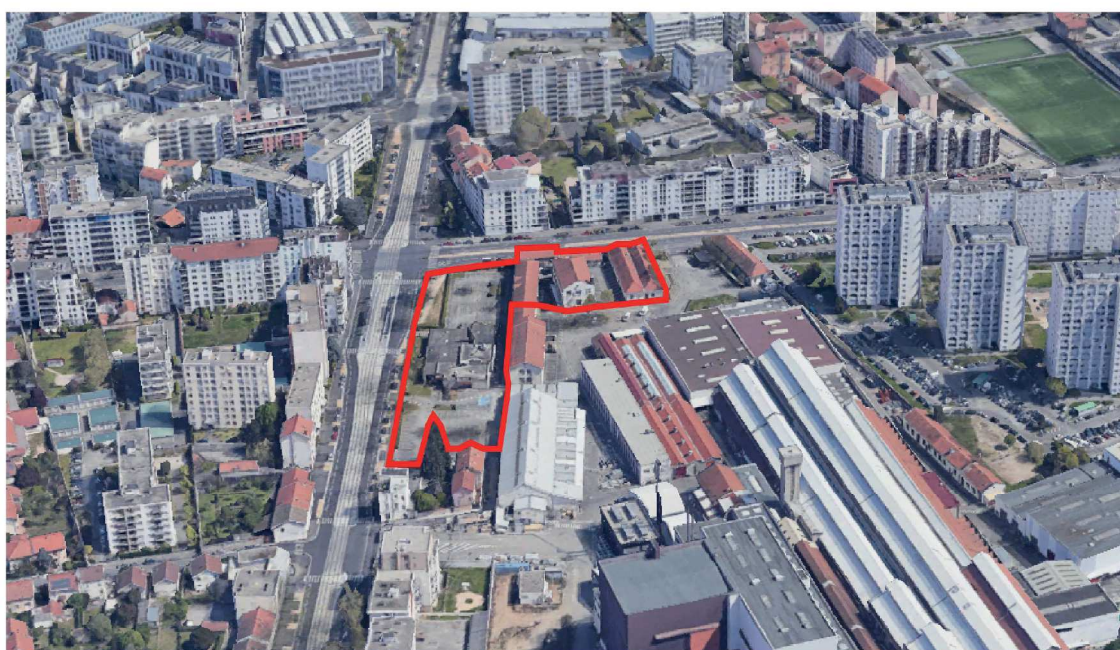




Localisation des photographies aux abords du projet - Sources : Géoportail, ALTO STEP



Vue 3 - Photographie aérienne depuis le Sud du site de projet



Vue 4 - Photographie aérienne depuis l'Ouest du site de projet

# PROJET BEAUVISAGE SANTY

## OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE

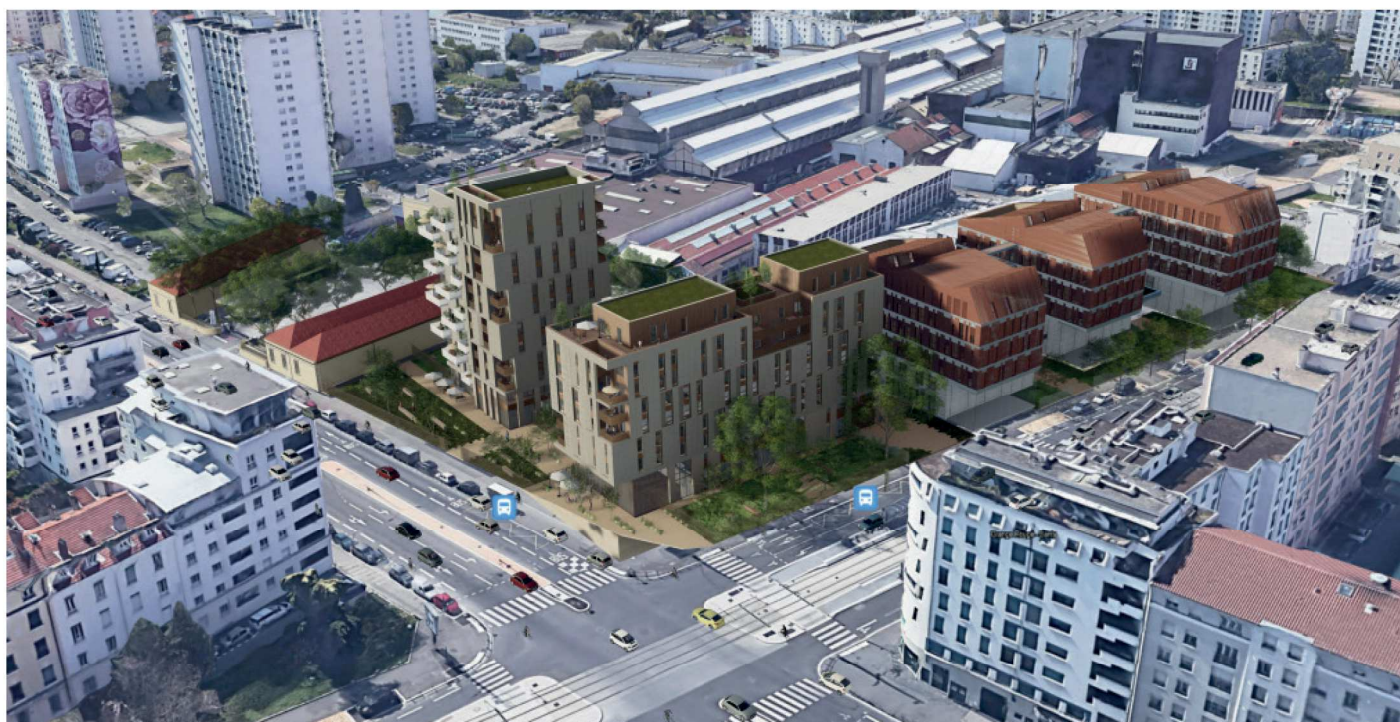
SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

### **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

#### **ANNEXE N°6 : PERSPECTIVES DU PROJET**





Perspectives / Insertion du projet - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022





Perspectives / vues piétonnes - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Perspective / Toits et terrasses végétalisés - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022





Perspective du bâtiment de logements - croisement rue Beauvisage / avenue P.Santy - Sources : SUD Architectes, AA Group, 2022



Perspective du programme tertiaire, rue P.Beauvisage - Source : SUD Architectes, 2022

# PROJET BEAUVISAGE SANTY OPÉRATION IMMOBILIÈRE MIXTE SUR LE SITE JEUMONT SCHNEIDER TRANSFORMATEURS

8ÈME ARRONDISSEMENT DE LYON (69)

## **ANNEXES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

**ANNEXE N°7 : LOCALISATION DU PROJET PAR RAPPORT AU RÉSEAU NATURA 2000**



