

## Bellevue Centre-ville

### Plan C.2.1 - Zonages et autres prescriptions 1/5000



**Précision apportée :** le changement de zonage URc1b et la modification de l'emplacement réservé n°35 sont les 2 seuls points d'évolution du PLU-H dans le cadre de la procédure de mise en compatibilité. Voici les éléments d'évolution détaillés concernant chacun de ces 2 points :



→ Changement d'indice de la zone URc1b en zone URc1a :

La zone URc1 est une zone à dominante résidentielle, regroupant les ensembles importants d'immeubles de logements collectifs, implantés sur de vastes emprises foncières dans une composition morphologique et paysagère, le plus souvent en rupture avec les tissus urbains environnants. L'objectif de ce zonage est de mettre en œuvre une restructuration de ces sites de grands collectifs dans le cadre de projets cohérents et globaux, afin de valoriser leur composition paysagère et de concevoir une réhabilitation ou une recomposition du bâti.

L'indice b (secteur URc1b actuel) avait vocation à gérer l'existant et à offrir une constructibilité nouvelle très limitée. C'est un zonage de « gel » dans l'attente de la mise en œuvre d'un projet global de restructuration. L'indice a (secteur URc1a envisagé) aura quant à lui vocation à cadrer les projets de restructuration définis. Le passage de la zone URc1b à la zone URc1a est justifié par la volonté de rendre possible la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier Bellevue à Saint-Priest, en permettant notamment la réalisation de nouveaux programmes immobiliers projetés sur le site suite aux démolitions et à l'aménagement des voiries et espaces publics.

Précision apportée : la surface concernée par le changement de zonage correspond à toute la zone URc1b, soit 6 hectares environ.

→ Ajustement de l'emprise de l'Emplacement réservé aux cheminements piétons ou cyclistes n°35 :

La nouvelle emprise envisagée pour l'emplacement réservé est représentée en rouge sur le plan cadastral et le plan de zonage ci-dessous.

Précision apportée : la surface concernée par la nouvelle emprise de l'emplacement réservé représente 700 m<sup>2</sup> environ.

Commune : ST PRIEST (69) - Cadastre - Mozilla Firefox

https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?CSRF\_TOKEN=LBOD-8HJF-QT2A-BVWW-8CS8-9DJV-UMP7-TCOE&f=R1290000DH01&p=R1290000DH0184&dontSaveLastForward&keepVolatileSessic 140 %

cadastre.gouv.fr

Parcelle 184 - Feuille 000 DH 01 - Commune : ST PRIEST (69)

> Centrer sur la commune  
> Centrer sur la feuille

Système  
RGF93CC46  
X : Y :  
> Mémoriser ce zoom  
> Zoom mémorisé  
> Zoom précédent  
☐ Afficher un drapeau sur les parcelles en instance d'une mise à jour graphique

outils simples outils avancés

S'informer  
Imprimer  
Légendes  
DÉSACTIVER

Affichage  
☐ ☐ ☐  
> Mémoriser cet affichage

> Coordonnées en projection : RGF93CC46 X=1851013.44 ; Y=5167628.96  
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (45° 41' 31" N - 4° 56' 20" E) - Latitude = 45.692194 N - Longitude = 4.939090 E

► Veuillez cliquer sur le plan, maintenir cliqué et faire glisser votre souris pour déplacer la carte.

Bienvenue dans l'atelier cartographique

Différents outils sont à votre disposition pour vous permettre de vous déplacer sur le plan, d'obtenir des informations sur la parcelle et sur la feuille cadastrale ou encore d'imprimer gratuitement un extrait de plan.  
Des outils avancés vous permettront d'effectuer des mesures ou encore de porter au plan des modifications de construction ou des commentaires.  
Pour en savoir plus, n'hésitez pas à consulter l'aide.

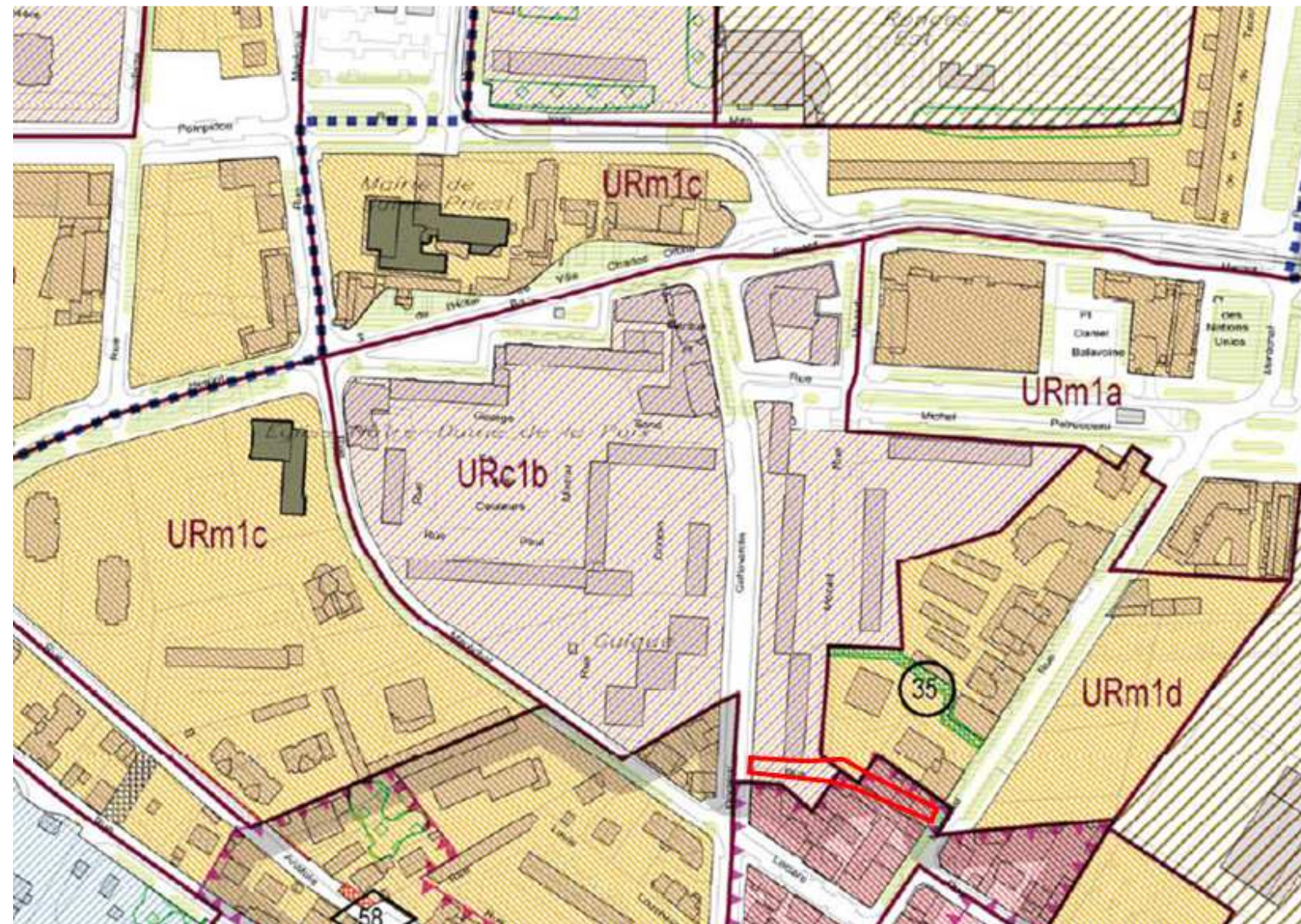
Je donne mon avis

SERVICES PUBLICS

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Fermer la fenêtre







## Plan C.2.7 - Économie



### Évolution du PLU-H envisagée dans le cadre de la DUP emportant MEC

→ Modification du linéaire toutes activités.