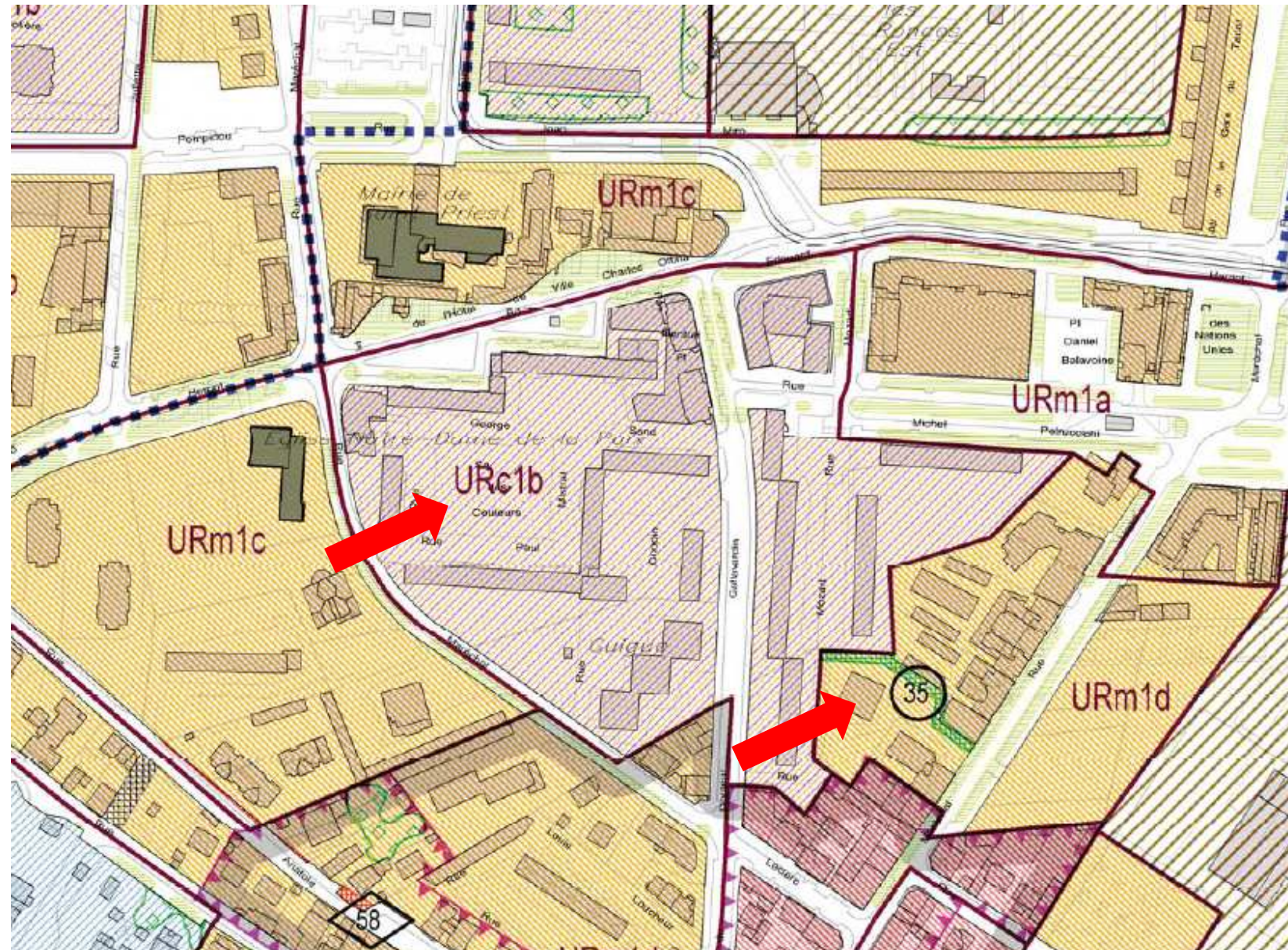


## Bellevue Centre-ville

**Plan C.2.1 - Zonages et autres prescriptions 1/5000**



### Évolution du PLU-H envisagée dans le cadre de la DUP emportant MEC



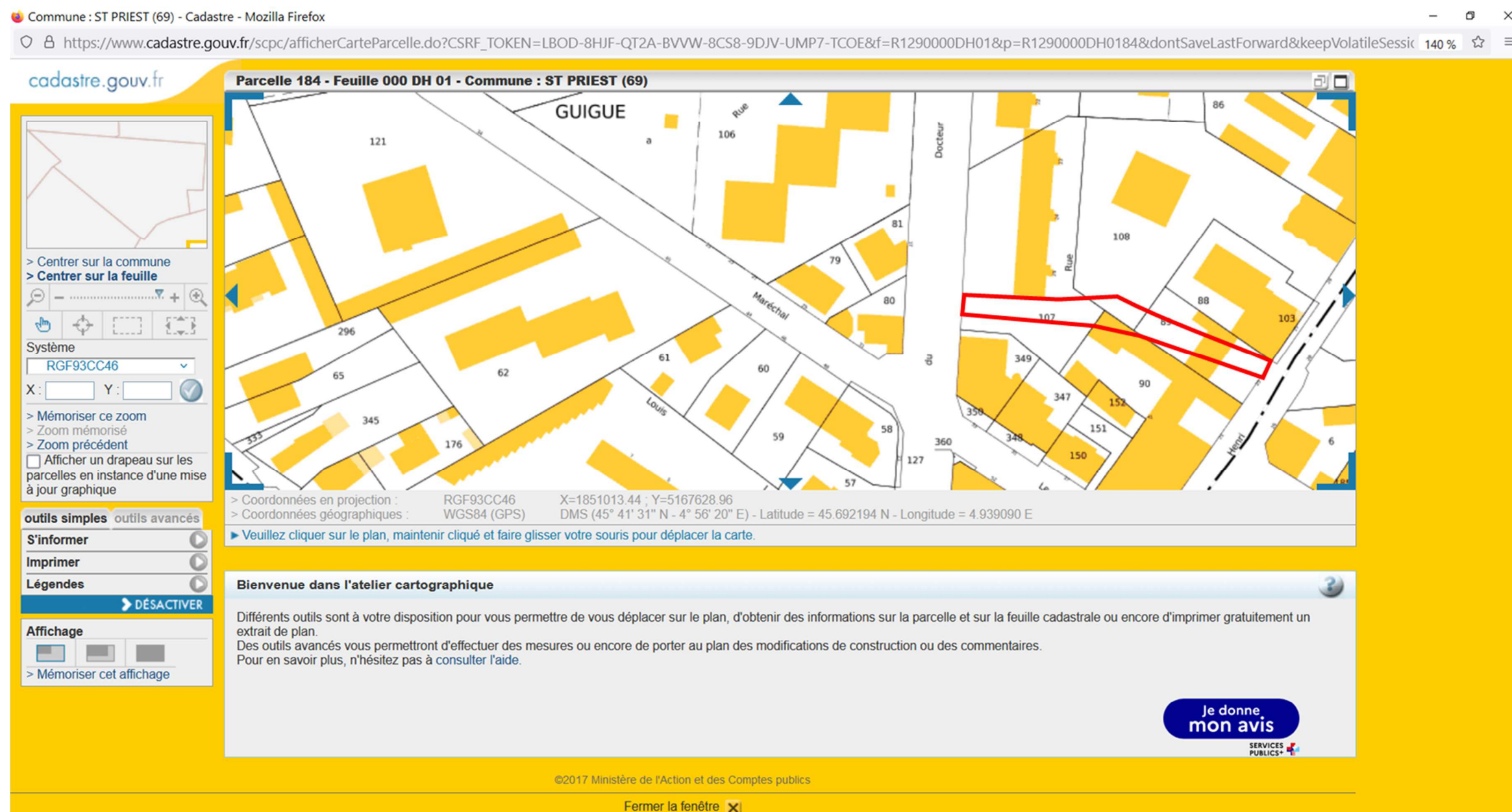
→ Changement d'indice de la zone URc1b en zone URc1a :

La zone URc1 est une zone à dominante résidentielle, regroupant les ensembles importants d'immeubles de logements collectifs, implantés sur de vastes emprises foncières dans une composition morphologique et paysagère, le plus souvent en rupture avec les tissus urbains environnants. L'objectif de ce zonage est de mettre en œuvre une restructuration de ces sites de grands collectifs dans le cadre de projets cohérents et globaux, afin de valoriser leur composition paysagère et de concevoir une réhabilitation ou une recomposition du bâti.

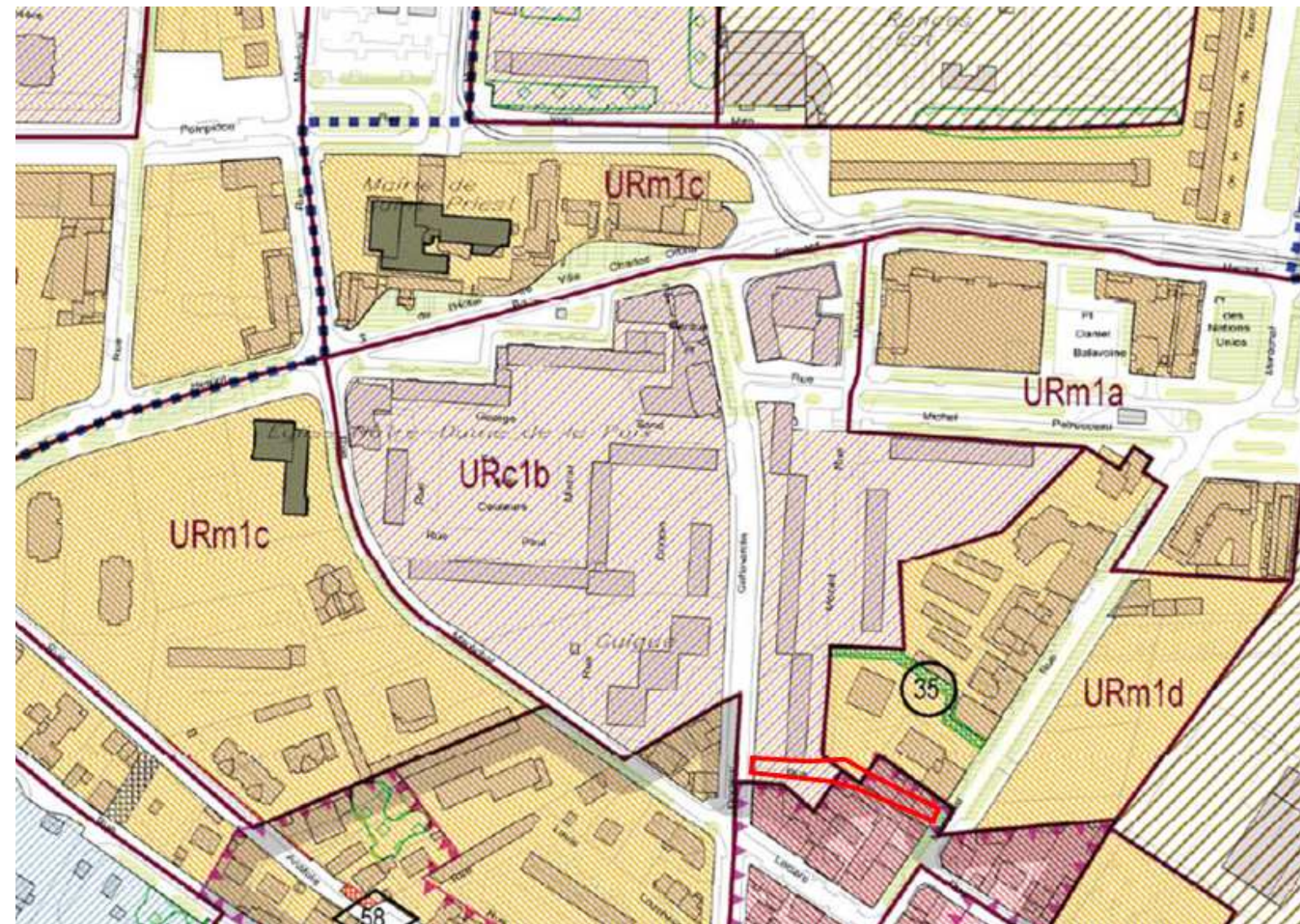
L'indice b (secteur URc1b actuel) avait vocation à gérer l'existant et à offrir une constructibilité nouvelle très limitée. C'est un zonage de « gel » dans l'attente de la mise en œuvre d'un projet global de restructuration. L'indice a (secteur URc1a envisagé) aura quant à lui vocation à cadrer les projets de restructuration définis. Le passage de la zone URc1b à la zone URc1a est justifié par la volonté de rendre possible la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier Bellevue à Saint-Priest, en permettant notamment la réalisation de nouveaux programmes immobiliers projetés sur le site suite aux démolitions et à l'aménagement des voiries et espaces publics.

→ Ajustement de l'emprise de l'Emplacement réservé aux cheminements piétons ou cyclistes n°35 :

La nouvelle emprise envisagée pour l'emplacement réservé est représentée en rouge sur le plan cadastral et le plan de zonage ci-dessous.









### Plan C.2.7 - Économie



### Évolution du PLU-H envisagée dans le cadre de la DUP emportant MEC

→ Modification du linéaire toutes activités.