



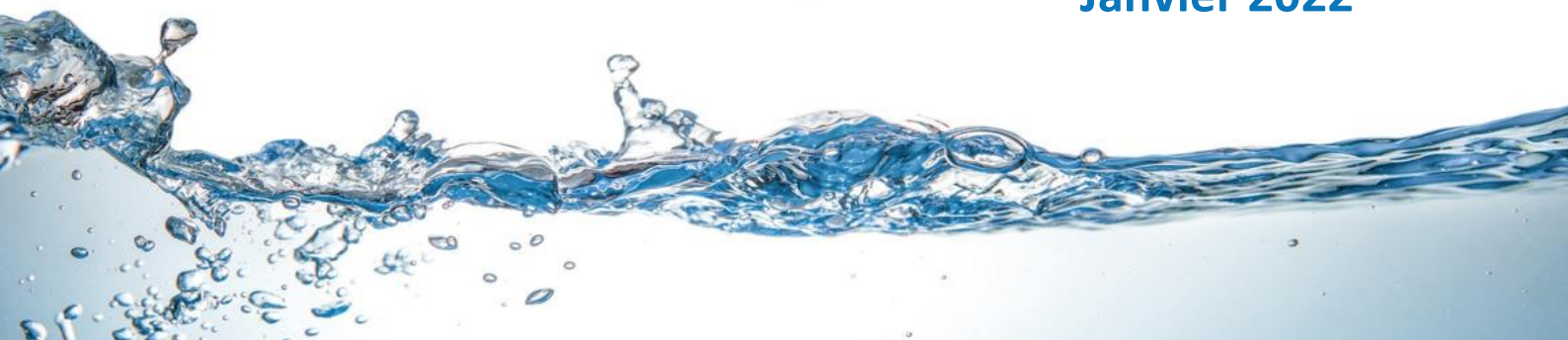
Service Eau publique

Commune de Saint-Jean des Ollières

**Mise à jour de l'Etude de zonage
d'Assainissement**

Notice explicative

Janvier 2022



Sommaire

1	INTRODUCTION	3
2	OBJECTIF DE L'ETUDE	4
3	DONNEES SUR LA COMMUNE DE SAINT-JEAN DES OLLIERES	5
3.1	Situation géographique et démographique	5
3.2	Captage AEP	5
3.3	ZNIEFF	6
3.4	Urbanisme	6
3.5	Exploitation agricole ICPE	6
4	ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF ACTUEL	7
4.1	Réseaux existants	7
4.2	Stations d'épuration	8
4.2.1	STEP du Bourg	8
4.2.2	STEP Ouest	8
4.2.3	STEP de Le Theil	9
4.2.4	STEP du Mas du Bost	9
4.3	Assainissement Non Collectif	10
4.3.1	Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif	10
4.3.2	Définition des catégories utilisées	11
4.3.3	Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement :	13
4.3.4	Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune de Saint-Jean des Ollières en 2012 :	14
4.3.5	Aptitude des sols à l'assainissement autonome	15
5	ETUDE DES SCENARIOS D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF	16
5.1	Etudes de nouveaux assainissements collectifs	16
5.1.1	Village de Chavarot	16
5.1.2	Choix de la Municipalité	16
6	CONCLUSION	17
6.1	Assainissement collectif actuel	17
6.2	Assainissement non collectif	17

1 Introduction

La commune de Saint-Jean des Ollières se situe sur la communauté de communes de Billom Communautés. En 2015 et avant leur fusion les deux communautés de communes Billom Saint-Dier / Vallée du Jauron et de Mur-ès-Allier ont lancé l'élaboration d'un PLU Communautaire valant pour Programme Local de l'Habitat.

Après quatre années de travail, le PLUH a été approuvé. Dans cette démarche les services instructeurs ont demandé à Billom Communauté de mettre à jour chaque zonage assainissement des communes. La commune de Saint-Jean des Ollières possède un zonage d'assainissement en date de 2008 consultable en annexe 1.

La commune de Saint-Jean des Ollières a délégué sa compétence assainissement au Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région Est de Clermont-Ferrand (SIAREC) en 2019.

2 Objectif de l'étude

Cette étude vise à répondre aux obligations réglementaires définies dans le cadre de la Loi sur l'Eau du 3 Janvier 1992 (décret du 3 Juin 1994) qui précise en particulier que chaque commune doit délimiter :

- Des zones d'assainissement collectif où la collectivité doit assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;
- Des zones relevant de l'assainissement non collectif où la collectivité est seulement tenue, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement, et, si elle le décide, leur entretien.

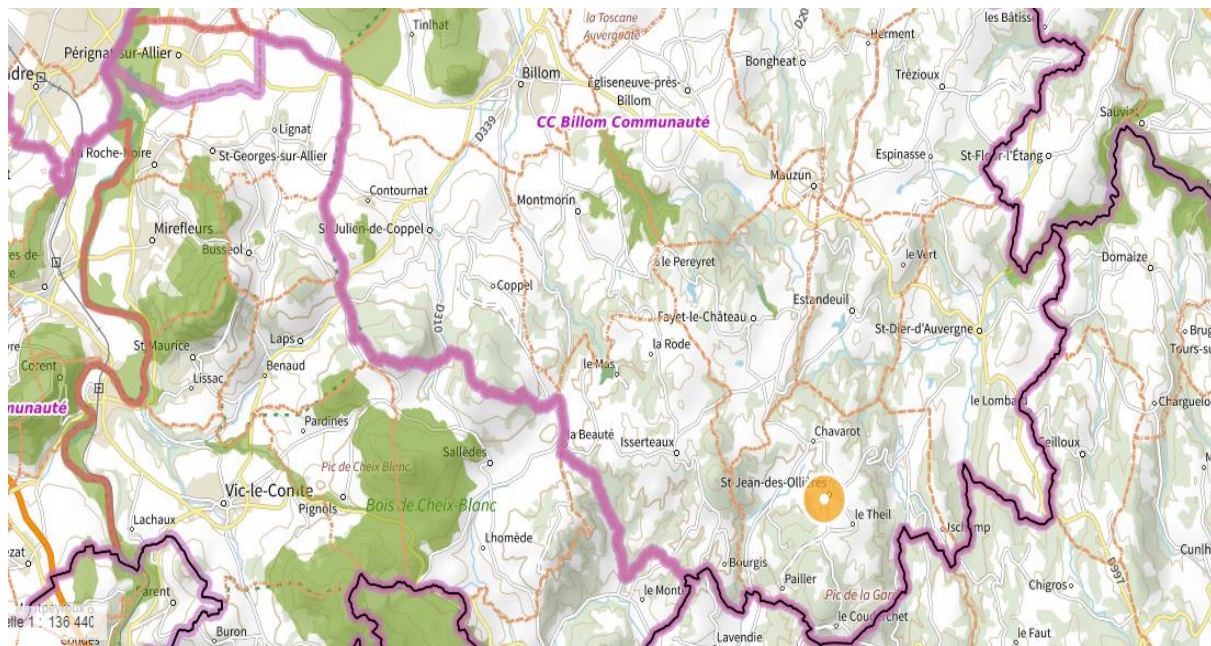
Ce rapport présente une synthèse, des études réalisées sur la commune, des travaux entrepris depuis, et des contrôles effectués par le SPANC, afin d'aider la municipalité dans le choix des modes d'assainissement à retenir pour chaque village.

Il présente aussi des projets d'opportunité sur certains villages de la commune afin d'améliorer le traitement des eaux usées de la commune.

3 Données sur la commune de Saint-Jean des Ollières

3.1 Situation géographique et démographique

La commune de Saint-Jean des Ollières fait partie de la Communauté de communes de Billom Communauté.



Population	Saint-Jean des Ollières (63520)
Population en 2017	451
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	23,1
Superficie (en km ²)	19.6
Nombre de ménages en 2017	192
Nombre de logement en 2017	372

3.2 Captage AEP

Aucun captage utilisé pour l'alimentation en eau potable n'est existant sur la commune.

3.3 ZNIEFF

Aucune ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique) n'est présente sur la commune.

3.4 Urbanisme

Un SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) est existant sur le Grand Clermont. La commune de Saint-Jean des Ollières et Billom Communauté en fait partie.

Un PLU-H en date du 21 Octobre 2019 est existant sur Billom Communauté.

La Loi Montagne s'applique sur cette zone d'étude. La loi montagne contient des dispositions en vue de protéger les espaces, paysages et milieux les plus remarquables du patrimoine naturel et culturel montagnard.

Les zones constructibles et non constructibles sur Saint-Jean des Ollières sont identifiées. Le PLU-H encadrent le type de constructions autorisées.

Le principe est d'urbaniser les terrains en continuité avec les zones déjà urbanisées sur la commune.

L'activité agricole devra être conservée en priorité.

L'urbanisation de terre agricole ne sera pas possible excepté dans les cas suivants :

- la construction ou l'installation est nécessaire à l'exploitation agricole,
- les parcelles concernées présentent une faible valeur agricole de par leur déclivité forte et sont d'une faible valeur agronomique.

Afin de satisfaire cette exigence de compatibilité, les espaces et milieux caractéristiques du patrimoine naturel montagnard devront être classés en zones agricole (A) ou naturelle (N) des PLU et dans les secteurs non constructibles des cartes communales. Cependant, ces espaces pourront accueillir certaines constructions si ces dernières sont compatibles avec les exigences de préservation.

3.5 Exploitation agricole ICPE

Aucune exploitation agricole n'est classée.

4 Assainissement collectif et Non Collectif Actuel

4.1 Réseaux existants

Quatre systèmes d'assainissement indépendants sont présents sur la commune. Ces quatre réseaux sont séparatifs et connectés à leur propre station d'épuration. L'un de ces réseaux collecte les eaux usées du village de Mas du Bost. La station se situe au sud du village. Le deuxième réseau collecte les eaux usées du village du Theil, sa station se situe à l'est du village. Les deux derniers réseaux collectent les eaux usées du bourg de la commune. L'un de ces deux réseaux recueille les eaux usées de l'ouest et du sud du bourg, l'autre celles du nord et de l'est. Le bourg a fait l'objet d'un schéma directeur qui s'est terminé début 2022. Ce schéma propose divers travaux d'amélioration du réseau et de la station d'épuration.

Tous les autres villages de la commune ne possèdent pas de réseaux de collecte des eaux usées. Les habitations sont dotées de systèmes de traitement autonomes.

Le tableau suivant reprend l'inventaire des ouvrages existants (janvier 2022) sur la commune. Les linéaires de réseaux ne comprennent pas les futurs travaux de la commune. Ces linéaires ont été calculés à partir des données à jour du SIG de la SEMERAP.

Etat des lieux des ouvrages existants SAINT-JEAN DES OLLIERES	
Réseau eaux usées strictes	5 257 ml
Réseau eaux pluviales	419 ml
Réseau unitaire	0 ml
Grille et avaloir	3
Regard de visite	173
Déversoir d'orage	0

4.2 Stations d'épuration

4.2.1 STEP du Bourg

Une station d'épuration de capacité nominale 150 Equivalent Habitant (EH) de type filtres à sable a été mise en service en juillet 1999. La station traite la pollution avec un rendement épuratoire faible selon les rapports de visites de 2019 du SATEA (Service d'Assistance Technique à l'Eau et l'Assainissement). Cette station reçoit les eaux usées du nord et de l'est du bourg.

STEP du bourg



4.2.2 STEP Ouest

Une station d'épuration de capacité nominale 150 Equivalent Habitant (EH) de type filtres plantés de roseaux a été mise en service en novembre 2004. La station traite la pollution de manière satisfaisante selon les rapports de visites de 2019 du SATEA (Service d'Assistance Technique à l'Eau et l'Assainissement). Cette station reçoit les eaux usées du sud et de l'ouest du bourg.

STEP Ouest



4.2.3 STEP de Le Theil

Une station d'épuration de capacité nominale 100 Equivalent Habitant (EH) de type filtres plantés de roseaux a été mise en service en décembre 2017. La station traite la pollution de manière très satisfaisante selon les rapports de visites de 2019 du SATEA (Service d'Assistance Technique à l'Eau et l'Assainissement).

STEP de Le Theil



4.2.4 STEP du Mas du Bost

Une station d'épuration de capacité nominale 60 Equivalent Habitant (EH) de type filtres plantés de roseaux a été mise en service en août 2011. La station traite la pollution de manière très satisfaisante selon les rapports de visites de 2019 du SATEA (Service d'Assistance Technique à l'Eau et l'Assainissement).

STEP Ouest



4.3 Assainissement Non Collectif

4.3.1 Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif

Depuis la loi du 3 janvier 1992, pour la première fois dans le droit français, les usagers qui ne sont pas raccordables au réseau d'assainissement collectif doivent se munir d'un dispositif permettant de traiter leurs eaux usées aussi efficacement que possible. Dans ce cadre, l'arrêté du 6 mai 1996 met en avant l'utilisation des techniques d'épuration par épandage souterrain.

La nouvelle législation oblige les collectivités à réaliser le contrôle technique des systèmes d'assainissement autonome situés sur leur territoire. Elle comprend la vérification technique de la conception et de la réalisation des installations nouvelles ou réhabilitées et la vérification périodique du bon fonctionnement des installations existantes.

Le règlement permet également aux communes d'en prendre en charge l'entretien (vidange des fosses).

Cette réglementation implique donc la création par les communes d'un Service Public de gestion pour l'Assainissement Non Collectif (SPANC) indépendant du service de gestion pour l'assainissement collectif et à mettre en place avant le 31 décembre 2005. Les collectivités ou leur regroupement délimitent après enquête publique les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle des différents dispositifs d'assainissement.

La commune de Saint-Jean des Ollières a décidé de confier sa compétence assainissement collectif au Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région Est de Clermont-Ferrand (SIAREC) en janvier 2019. Le SIAREC a été créé en 1975 pour la gestion du réseau de transfert, du traitement des EU et des postes de refoulement par Vertaizon, Chauriat, Dallet, Mezel, Saint Bonnet Es Allier, Lempdes, Pont du Château, Lussat, Malintrat, Les Martres d'Artière, Chavarroux.

La commune de Saint-Jean des Ollières a confié sa compétence assainissement non collectif au SIAREC en janvier 2021.

Deux principaux arrêtés régissent la réglementation :

- L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

Ce texte concerne le contrôle des installations neuves ou réhabilitées et reprend globalement les dispositions de l'arrêté du 6 mai 1996, tout en permettant l'agrément de nouveaux dispositifs de traitement. Les agréments de dispositifs par les ministères en charge de la santé et de l'écologie sont publiés au journal officiel.

- L'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

Ce texte concerne la mission de contrôle des installations existantes par la commune.

La détermination des habitations à visiter s'est faite à partir des fichiers d'abonnés au service de l'eau ne payant pas de taxe d'assainissement collectif. Un certain nombre de ces compteurs desservent soit des champs ou des bâtiments agricoles (compteurs agricoles) soit des maisons en ruine. Lors du passage des techniciens en charge du contrôle, ces habitations ou compteurs seuls sont décomptés des installations d'assainissement autonome présentes sur les communes.

4.3.2 Définition des catégories utilisées

Plusieurs catégories sont définies pour apprécier l'état des installations :

- **Les installations conformes** : elles satisfont en tout point à la norme (Arrêté du 7 septembre 2009) qui ont été suivies et contrôlées par le service.
- **Les installations acceptables** : elles ne satisfont pas strictement tous les points de la norme. Cependant les points de non-conformité ne sont pas essentiels et ne remettent pas en cause la capacité d'épuration de l'installation. Il s'agit généralement d'installations qui possèdent tous les éléments (prétraitement, épandage, ventilation).
Ce sont des installations qui fonctionnent correctement le jour de la visite du service.
- **Les installations non-conformes incomplètes* ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs** hors zone à enjeu sanitaire* ou environnemental*.

Travaux de mise en conformité en cas de vente sous un an

- **Les installations non-conformes présentant un danger pour la santé des personnes** : une installation qui appartient à l'une des catégories suivantes :
 - a) Installation présentant :
 - soit un défaut de sécurité sanitaire, tel qu'une possibilité de contact direct avec des eaux usées, de transmission de maladies par vecteurs (moustiques), des nuisances olfactives récurrentes ;
 - soit un défaut de structure ou de fermeture des parties de l'installation pouvant présenter un danger pour la sécurité des personnes ;
 - b) Installation incomplète* ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu sanitaire
 - c) Installation située à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution.
- **Les installations non-conformes présentant un risque environnemental avéré : Installation incomplète*** ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu environnemental

Travaux obligatoires sous quatre ans et sous un an en cas de vente

- **En cas d'absence d'installation :**

Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais et sous un an en cas de vente.

***« Installation incomplète » :**

- pour les installations avec traitement par le sol en place ou par un massif reconstitué, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation pour laquelle il manque, soit un dispositif de prétraitement réalisé in situ ou préfabriqué, soit un dispositif de traitement utilisant le pouvoir épurateur du sol en place ou d'un massif reconstitué ;
- pour les installations agréées au titre de [l'article 7 de l'arrêté du 7 septembre 2009](#) modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/ j de DBO5, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation qui ne répond pas aux modalités prévues par l'agrément délivré par les ministères en charge de l'environnement et de la santé ;
- pour les toilettes sèches, une installation pour laquelle il manque soit une cuve étanche pour recevoir les fèces et les urines, soit une installation dimensionnée pour le traitement des eaux ménagères respectant les prescriptions techniques de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié susvisé relatif aux prescriptions techniques.

*** « Zone à enjeu sanitaire » :** une zone qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage public utilisé pour la consommation humaine dont l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique prévoit des prescriptions spécifiques relatives à l'assainissement non collectif ;
- zone à proximité d'une baignade dans le cas où le profil de baignade, établi conformément au code de la santé publique, a identifié l'installation ou le groupe d'installations d'assainissement non collectif parmi les sources de pollution de l'eau de baignade pouvant affecter la santé des baigneurs ou a indiqué que des rejets liés à l'assainissement non collectif dans cette zone avaient un impact sur la qualité de l'eau de baignade et la santé des baigneurs ;
- zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'assainissement non collectif a un impact sanitaire sur un usage sensible, tel qu'un captage public utilisé pour la consommation humaine, un site de conchyliculture, de pisciculture, de cressiculture, de pêche à pied, de baignade ou d'activités nautiques.

*** « Zones à enjeu environnemental » :** les zones identifiées par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) démontrant une contamination des masses d'eau par l'assainissement non collectif sur les têtes de bassin et les masses d'eau.

4.3.3 Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement :

Ce tableau présente le récapitulatif des visites de contrôles des dispositifs d'assainissements non collectif effectués par La Lyonnaise des eaux entre 2011 et 2013.

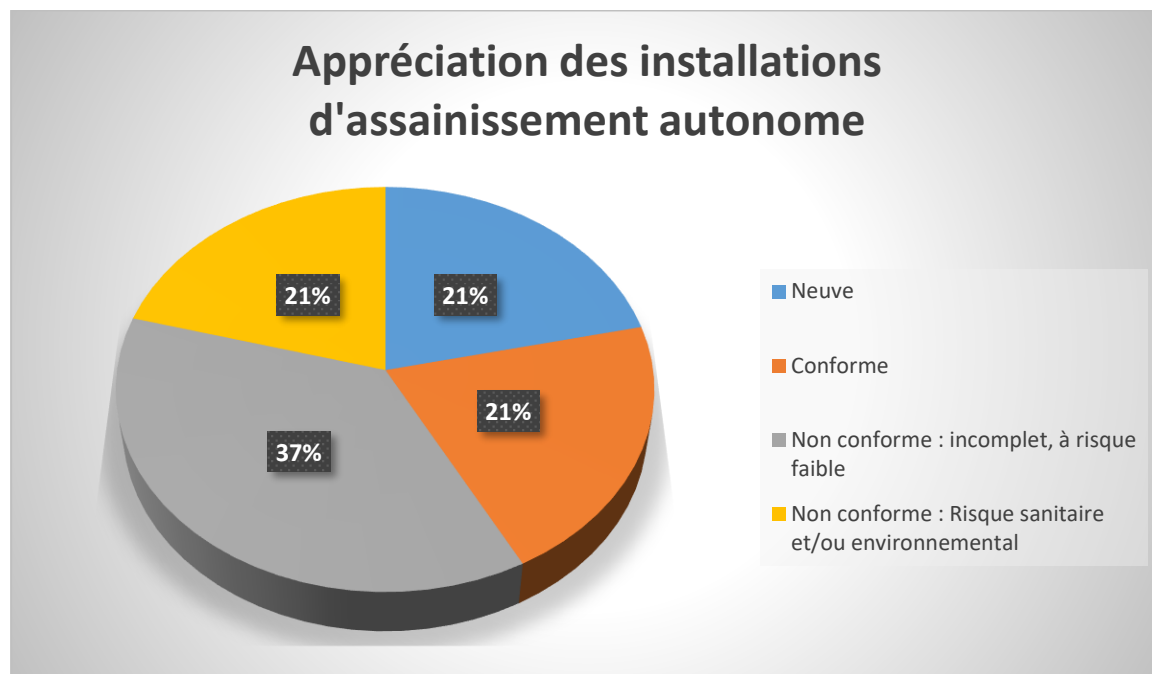
Tableau 1	Bilan récapitulatif des visites de contrôles
Visites faites	106
ANC Neuf	29
Nombre de visite reportée	13
Nombre de refus de visite ou d'absence le jour de la visite	38
Total	186

Parmi les 201 habitations possédant un système d'assainissement autonome :

- 75 % des installations ont été contrôlées durant cette campagne.

4.3.4 Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune de Saint-Jean des Ollières en 2012 :

Le graphique ci-dessous présente le bilan des visites des installations d'assainissement autonome réalisées sur la commune entre 2011 et 2013.



- **Vingt-neuf (29)** installations sont neuves et **vingt-huit (28)** installations sont classées comme : « **Conforme** ». Elles concernent des particuliers qui ont du terrain pour épandre leurs eaux. En général, ces installations sont composées d'une fosse en prétraitement et d'un bac à graisse pour recevoir les eaux ménagères suivi d'un épandage fonctionnant correctement lors de la visite ou d'une filière compacte occupant moins d'espace.
- **Cinquante (50)** installations sont classées comme : « **Non-conforme : incomplète, à risque faible** ». Ces installations sont soit sous dimensionnée et/ou incomplète et/ou présentant des dysfonctionnements mineurs. Celles-ci ne prétraitent pas leurs eaux ménagères et/ou ne traitent pas leurs eaux en sortie de fosse. Ces installations présentent peu de dangers pour la santé des personnes ou de risque avéré de pollution de l'environnement.

*Ces installations devront être réhabilitées **lors de la vente des habitations**.*

- **Vingt-huit (28)** installations sont classées comme : « **Non-conforme : Risque sanitaire et/ou environnemental** ». Elles concernent les particuliers rejetant leurs eaux usées, sans prétraitement et/ou traitement dans le domaine public et/ou privé. Ces installations représentent un risque pour la santé des personnes et pour l'environnement.

*Ces installations devront être réhabilitées **sous quatre ans** afin de cesser les nuisances.*

Depuis 2013, de nombreuses installations ont soit vu le jour, soit été réhabilitées. Une nouvelle campagne de contrôles devrait être organisée prochainement

4.3.5 Aptitude des sols à l'assainissement autonome

Lors de l'établissement du Zonage d'Assainissement de la commune en 1996, plusieurs zones d'aptitudes des sols à l'assainissement non collectif avaient été identifiées allant d'une aptitude mauvaise à globalement satisfaisante.

Le dispositif d'assainissement autonome préconisé est de type **filtre à sable avec drainage de précaution**. Une étude à la parcelle est tout de même nécessaire et doit être réalisée afin de déterminer précisément la nature du sol (sa pente, sa perméabilité, la présence d'eau souterraine ou d'un socle rocheux à faible profondeur...).

5 Etude des scénarios d'assainissement collectif

Les tracés des conduites et les estimations financières présentés dans ce chapitre devront être précisés et redéfinis lors d'études d'avant-projet avant réalisation.

5.1 Etudes de nouveaux assainissements collectifs

Dans le précédent zonage d'assainissement en date de 2008, 4 secteurs (le bourg, le Theil, Chavarot, Mas du Bost) avaient été identifiés en zonage d'assainissement collectif. Seuls 3 secteurs ont vu naître un réseau d'assainissement collectif. Le secteur de Chavarot ne possède pas de réseau collectif.

5.1.1 Village de Chavarot

En 2021, sur demande du SIAREC, le bureau d'études GEOVAL a réalisé une étude de faisabilité pour la définition du type d'assainissement à mettre en place sur le village de Chavarot. Le bureau d'études a donc réalisé une comparaison entre la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs d'assainissement autonome et la création d'un réseau de collecte et de traitement des eaux usées.

Le coût de la réhabilitation de l'ensemble des systèmes d'assainissement non collectif a été estimé à **240 000 € HT**.

Le Bureau d'étude a donné deux estimations pour la mise en place d'un réseau collectif et d'une station de traitement. L'une des estimations correspond à l'emprise actuelle du zonage d'assainissement collectif, l'autre propose de redéfinir ce zonage. L'estimation la moins cher donne un coût de mise en place d'un système d'assainissement collectif avec une station d'épuration de capacité de 100 EH (Equivalent Habitant) s'élevant à **409 215 € HT**.

Le coût de réhabilitation des dispositifs d'assainissement autonome reste nettement moins élevé.

La Municipalité a donc décidé de ne pas créer de système d'assainissement collectif sur le village de Chavarot.

5.1.2 Choix de la Municipalité

La Municipalité a décidé de ne pas créer de système d'assainissement collectif sur le village de Chavarot.

La Municipalité a décidé de conserver les 3 secteurs du bourg, du Theil et du Mas de Bost en zonage d'assainissement collectif.

6 Conclusion

Les modes d'assainissement retenus par la municipalité sont les suivants (cf carte de Zonage d'Assainissement consultable en annexe 3) :

6.1 Assainissement collectif actuel

Les villages suivants relèveront de l'assainissement collectif :

- Le Bourg hormis les parcelles AD 19, 20 et 21
- Le Theil hormis la parcelle AE 296,
- Le Mas du Bost hormis la parcelle F 555,

6.2 Assainissement non collectif

Par défaut toutes les habitations isolées et situées en dehors de villages cités précédemment relèveront de l'assainissement autonome.

ANNEXES

Annexe 1

Ancien plan de zonage

Annexe 2

Nouveau plan de zonage



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

Parc Européen d'Entreprises
Rue Richard Wagner
BP 60030
63201 RIOM cedex

Tel : 04 73 15 38 38
Email : contact@semerap.fr

