



Saint-Laurent-de-Chamousset

Plan Local d'Urbanisme



Plan de zonage

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
	1 : 5 000	Révision générale	PC Vecteur maj. 24/06/2022		

Les zones urbaines et à urbaniser

Ua	Zone urbaine centrale
Ub	Zone urbaine pavillonnaire
Ue	Zone d'équipement d'intérêt collectif et de gestion de l'activité présente
Ui	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
AUa	Zone ouverte à l'urbanisation à dominante d'habitat
AUe	Zone fermée à l'urbanisation à dominante d'équipement
AUi	Zone ouverte à urbaniser à vocation d'activités économiques

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

A	Zone agricole
Ai	Zone agricole de gestion des activités économiques
AL	Zone agricole de gestion des activités de loisirs
At	Zone agricole de gestion des activités touristiques
Ae	Zone agricole de gestion des activités de production énergétique
N	Zone naturelle
NL	Zone naturelle de loisirs avec sous-secteurs NL1 et NL2. Le sous secteur NL1 étant un STECAL

Les éléments remarquables du paysage

	Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151.23 du CU
	Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
	Corridor écologique protégé au titre de l'article L151.23 du CU

Autres éléments

	Reperage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
	Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
	Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151.11 2° du CU
	Linéaire commercial protégé renforcé au titre de l'article L151.16 du CU
	Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151.16 du CU
	Règle d'implantation des constructions : création d'un alignement bâti au titre de l'article L151.18 du CU
	Hauteur maximale de 3 mètres imposée au titre de l'article R151.39 1° du CU
	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
	Nouvelle construction non portée au cadastre

Les risques naturels

PPRNI Brevenne-Turdine (approuvé le 22 mai 2012 & modifié le 15 janvier 2014)

	Zone rouge inconstructible
	Etude des aléas mouvements de terrain (Géotec - février 2020)
	Constructible sous conditions
	Inconstructible sauf exceptions

