



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

6/12/2021

Dossier complet le :

6/12/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-3504

1. Intitulé du projet

Extension du camping de Coucouzac à Lagorce (07)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LES LODGES DE COUCOUZAC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

ROUME Julien, Gérant

RCS / SIRET

8 4 9 4 3 6 6 0 5 0 0 0 1 8

Forme juridique

EURL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42° a)	a) Terrain de camping permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements (ajout de 5 emplacements d'habitations légères de loisirs)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est une extension de l'emprise d'un camping existant classé 2 étoiles.

La capacité d'accueil actuelle est de 83 personnes, avec l'extension elle sera portée à 108 personnes. (soit 25 personnes de plus)

Aujourd'hui le camping est composé de 22 emplacements (8 HLL + 14 emplacements nus) sur une surface totale de 8330 m².

La nouvelle extension vise à implanter 5 tentes lodges (type HLL en toile et bois) sur un terrain d'une surface de 3625 m².

Elle se situe sur la parcelle G370 (surface 18019 m²)

Un seul modèle de lodge sera implanté, d'une surface intérieure de 38 m² avec 16 m² de terrasse extérieure.

Ils seront équipés de sanitaires individuels et raccordés aux réseaux d'eau potable, électricité (raccordé au compteur existant) et des eaux usées. La capacité d'accueil pour chacun de est 5 personnes.

L'assainissement sera non-collectif de type micro station d'épuration SBR + lit d'épandage.

Le dossier est en cours de dimensionnement par un bureau d'études.

La composition des lodges sera de forme circulaire en s'adaptant au milieu naturel.

L'intégration paysagère sera facilitée par l'emploi de matériaux tels que le bois et la toile, et les couleurs, beige et chocolat.

Des travaux d'élagage des arbres environnants seront à prévoir, pas de démolition, ni de défrichement.

4.2 Objectifs du projet

Dans l'enceinte d'une ferme fortifiée du 17ème siècle,

Nous souhaitons augmenter notre proposition d'hébergement insolite de qualité offrant plus d'espace et de confort qu'un camping classique dans un lieu calme où la nature règne.

L'intégration des 5 lodges sera respectueuse de l'environnement, du paysage et du patrimoine bâti, par le choix des formes (tentes traditionnelles), des couleurs (beige, chocolat) suivant la végétation à proximité, et écologique par les choix des matériaux de construction (bois et toile).

Chaque emplacement aura une superficie minimum de 250 m²

Le terrain est suffisamment boisé en son pourtour pour dissimuler les lodges des habitations avoisinantes.

Quelques arbres seront plantés sur le terrain afin de garantir une intégration discrète dans le paysage.

L'accès depuis le parking se fera uniquement à pieds. Les véhicules motorisés ne sont pas autorisés à stationner sur les emplacements du camping. Cette règle est déjà établie pour emplacements existants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet d'extension consiste à implanter 5 hébergements en toile et bois et un système d'assainissement non-collectif.

Nous avons retenu un modèle de lodge. (voir document en annexe)

La construction est composée d'un plancher en bois cloué sur un châssis en lambourde, fixé au sol par l'intermédiaire de piquets en bois exotique (Azobé), plantés directement dans le sol. La hauteur sol / plancher sera comprise entre 0,5 et 1 m.

Une structure en bois rond Ø80 est montée par l'intermédiaire de connecteurs en acier galvanisé et fixée sur le plancher.

Une bâche PVC est tendue sur la structure en partie supérieure afin de garantir l'étanchéité.

Ensuite une toile en coton est suspendue sur la structure afin de créer l'habitat. Les fenêtres et les portes sont intégrées à la toile.

L'espace de vie intérieur est cloisonné par des panneaux en bois. Salle à manger / Salon / Cuisine / Chambres / Salle de bain WC

L'assainissement sera une micro-station d'épuration de type SBR avec fosses toutes eaux et bio-réacteurs afin de rejeter des eaux claires dans les sols par le biais d'un lit d'épandage.

Hiver 2021/2022

Phase 1 : Travaux d'élagage

Phase 2 : Mise place de la micro-station d'épuration

Phase 3 : Montage de 2 lodges

Phase 4 : Mise en place des réseaux, eau potable, électricité, eaux usées.

Hiver 2022/2023

Phase 1 : Montage de 3 lodges

Phase 2 : Mise en place des réseaux, eau potable, électricité, eaux usées.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ces hébergements touristiques seront ouverts à la location du 1 avril au 31 octobre de chaque année.

Ils sont essentiellement occupés par des familles dans le secteur de Vallon Pont d'Arc (07) et les gorges de l'Ardèche, en séjour de courte à moyenne durée.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager (création de 5 emplacements de camping pour des HLL)

Le terrain a été dernièrement classé en zone UT dans le PLU (voir extrait en annexe du site www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Zone UT : Zone urbanisée à vocations d'activités touristiques

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale de la propriété attenante (terrain d'extension compris)	environ 340 000 m ²
Superficie totale de la zone de camping existante	8330 m ²
Superficie du projet d'extension	3625 m ²
Superficie parking existant	900 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

742 route de la vallée de l'Ibie
Quartier Cocusas
07150 LAGORCE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4°42'18" E Lat. 44°42'65" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concerné par ZNIEFF I I : ensemble méridional des plateaux calcaires du bas vivarais
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu concerné par la zone de conservation des oiseaux
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRN ou PPRT Hors de la zone inondable (extrait Atlas en annexe)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site natura 2000 du massif de la dent de rez est à 870 mètres. Le hameau de la Cessas composé de plusieurs habitations se situe entre le terrain du projet d'extension et le site natura 2000
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain de l'extension est une ancienne prairie de fauche et pâturage à l'abandon. Ce terrain et ses abords sont maintenus propres depuis de nombreuses années par volonté d'entretien de la propriété familiale.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La capacité du camping est peu importante Les trafics sont donc très faible.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le bruit est seulement généré par les occupants. Notre camping est familial, le silence est demandé de 22h à 8h.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les voies piétonnes seront localisées par des bornes lumineuses de faible puissance. Il s'agit seulement de points de repérage.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tous les effluents seront gérés par la filière d'assainissement de type micro-station d'épuration. Seules des eaux claires sont rejetées dans les sols.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Equipements prévus pour le ramassage des ordures ménagères

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors périmètre
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Par le choix d'orientation du camping, nous recherchons une population familiale respectueuse de l'environnement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Suite à la rédaction des réponses aux différentes rubriques énoncées dans ce document, l'impact sur l'environnement du projet d'extension est très faible, du fait de l'implantation de lodges en toile et bois.

De plus, ce projet a pour but de s'intégrer au plus proche de la nature, afin d'intéresser un public averti et en recherche d'hébergements dans le milieu naturel.

Le choix de proposer de larges emplacements, seulement 5 sur un terrain de 3625 m², conforte l'idée de limiter au maximum l'impact sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Rubrique 4.3.1 - Annexe supplémentaire - Modèle Lodge

Rubrique 4.4 - Annexe supplémentaire - Localisation zone UT

Rubrique plan PPR ou PPRT et risques naturels - Annexe supplémentaire - Extrait Atlas des zones inondables

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lagorce

le, 02/12/2021

Signature

POUJOL -

