



Communauté de Communes
Cœur de Maurienne Arvan



PLU DE HERMILLON

Notice explicative

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2

Albiez-le-Jeune
Albiez-Montrond
Fontcouverte-La Toussuire
Jarrier
La Tour-en-Maurienne
Montricher-Albanne
Montvernier
Saint-Jean-d'Arves
Saint-Jean-de-Maurienne
Saint-Julien-Montdenis
Saint-Pancrace
Saint-Sorlin-d'Arves
Villarembert-Le Corbier
Villargondran

Communauté de Communes
Cœur de Maurienne Arvan
Avenue d'Italie
73300 Saint-Jean-de-Maurienne
Tél : 04 79 83 07 20
contact@3cma73.com
www.coeurdemaurienne-arvan.com

Dossier mis à disposition du public du ... au ... 2021

TABLE DES MATIERES

1- Notice de présentation	3
a) Coordonnées du maitre d’ouvrage de la procédure	3
b) Objet de la présente modification simplifiée	3
c) Procédure réglementaire et texte régissant la procédure	4
d) Exposé des motifs de la modification simplifiée	4
e) Compatibilité avec le PADD	7
a) Exposé justifiant la non réalisation d’une évaluation environnementale.....	7
a. Les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure	7
b. Les raisons pour lesquelles son projet ne serait pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement	9
b) Compatibilité avec le SCoT du Pays de Maurienne	10
6- Élément du PLU modifiés	11
a) Modification du règlement écrit	11
b) Modification du zonage	16

1- Notice de présentation

a) Coordonnées du maitre d'ouvrage de la procédure

Monsieur le Président,

Communauté de communes

Cœur de Maurienne Arvan

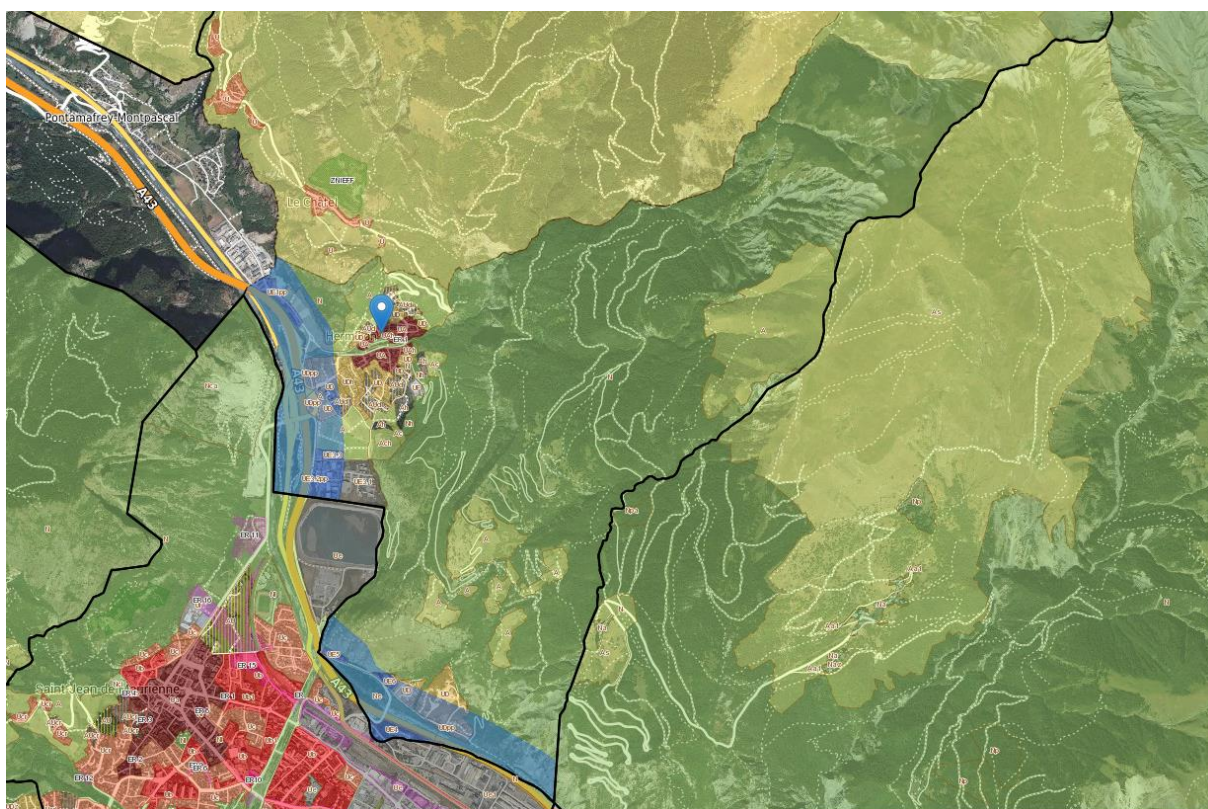
Ancien Évêché

Place de la Cathédrale

73300 Saint-Jean-de-Maurienne

b) Objet de la présente modification simplifiée

La commune de La Tour en Maurienne est issue de la fusion des 3 communes de Pontamafrey-Montpascal, Hermillon et Le Chatel, c'est une commune de montagne de 1077 habitants (INSEE 2018) limitrophe à la commune de Saint-Jean-de-Maurienne. La présente modification simplifiée concerne uniquement le Plan Local d'Urbanisme de l'ancienne commune d'Hermillon. Comprenant deux zones urbaines – le chef-lieu d'Hermillon, le secteur de l'échaillon et la zone commerciale et d'activité de Longefan



Le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Hermillon a été approuvé par délibération du conseil municipal du 19 décembre 2006. Il a fait l'objet de deux modifications en date du 10 décembre 2008 et du 31 mars 2011 ainsi que d'une modification simplifiée en date du 22 novembre 2012.

La présente modification simplifiée n°2 du PLU de Hermillon a pour objet des ajustements réglementaires qui apparaissent nécessaires suite à des difficultés d'application pour certains projets de construction.

c) Procédure réglementaire et texte régissant la procédure

Les évolutions du Plan Local d'Urbanisme envisagées dans cette modification simplifiée, sont encadrées par les articles L.153-36 à L.153-48 du code de l'urbanisme concernant la procédure de modification du plan local d'urbanisme.

Dans ce cadre, la modification du plan local d'urbanisme peut être réalisée par une procédure simplifiée (art. 153-45 à 48) car les évolutions du document n'ont pas pour effet :

« 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultantes, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;

3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code. »

(art.153-41 du code de l'urbanisme)

Conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, ce projet de modification accompagné des avis émis par les personnes publiques associées sur le projet sera mis à disposition du public pendant un mois dans des conditions lui permettant de formuler son avis.

d) Exposé des motifs de la modification simplifiée

Adaptation réglementaire de la zone U

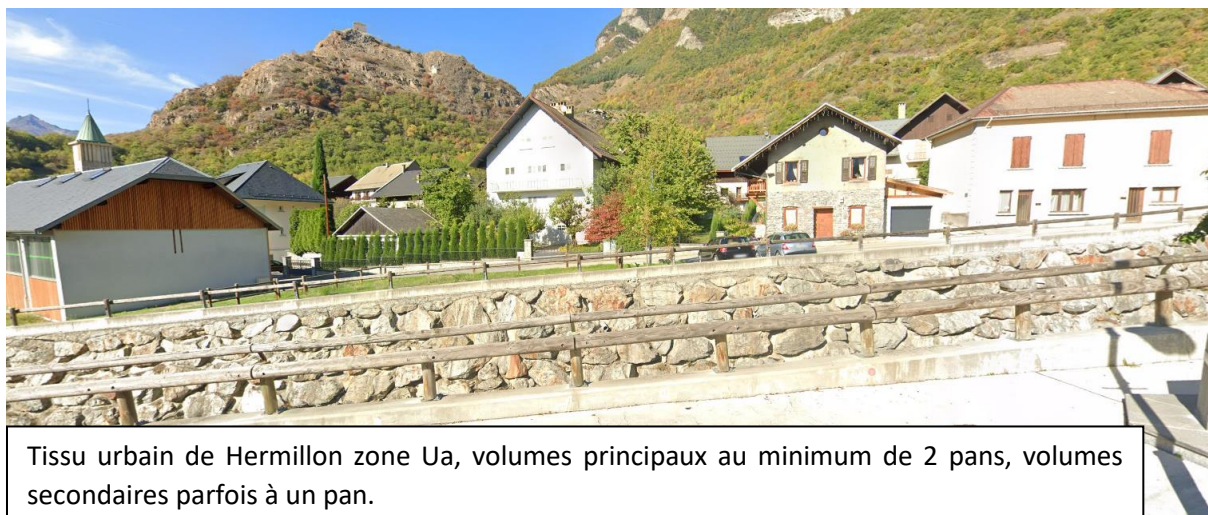
La municipalité de La Tour en Maurienne souhaite apporter les ajustements réglementaires suivant afin de faciliter les projets de construction sur la commune :

1. Toitures :
 - Autoriser les toits terrasses et toit à un pan pour les annexes et volumes secondaires dans le secteur de constructions anciennes, zone Ua,
 - Autoriser et encadrer les toits terrasses dans les zones d'habitat pavillonnaire Ud et Ue2 du PLU,
 - Permettre des pentes de toiture plus faibles, entre 50 et 120%, au lieu de 60 à 120% dans les zones U,
2. Terrassement : Ne plus interdire les mouvements de terre dans les marges de prospect et encadrer les terrassements et mouvements de terre dans les zones U.
3. Couleurs : Ne plus interdire la polychromie et le blanc pur dans le règlement, encadrer les couleurs de manière plus souple.
4. Aspect extérieur Zone Ue : suppression des dispositions pour le bardage bardage.
5. Clarifier le règlement par la suppression des références au Coefficient d'Occupation des sols.

1 – Toitures :

Zone d'habitat ancien (zone Ua)

La commune d'Hermillon a été reconstruite après la seconde guerre mondiale. Les pentes de toitures des constructions des zones d'habitat plus ancien sont très variées cependant l'ensemble des constructions présentes des volume principaux avec toiture au minimum de deux pans. L'aspect de l'environnement bâti doit être préservé dans ce sens. Cependant, le règlement est modifié afin de laisser de la souplesse pour les annexes et volumes secondaire des constructions, en autorisant les toitures à un pan et toitures terrasses pour ces derniers.



Tissu urbain de Hermillon zone Ua, volumes principaux au minimum de 2 pans, volumes secondaires parfois à un pan.

Zone d'habitat récent (Ud et Ue2)

Dans les zones pavillonnaires Ud et Ue2, les toitures terrasses et faibles pentes de toit sont déjà présentes dans le tissu urbain. La modification du règlement vient autoriser et encadrer la construction des toitures terrasse notamment par une utilisation obligatoire des toitures terrasses de plus de 15m², soit en les rendant accessibles, soit par leur végétalisation soit par leur utilisation pour un dispositifs d'énergie renouvelable. Le règlement demande par ailleurs d'assurer l'intégration des nouveaux bâtiments à leur environnement urbain direct.



Tissu urbain de Hermillon zone Ud, route de la cascade, toitures terrasses existantes

2- Terrassements :

La présente modification simplifiée vise à clarifier les terrassements et mouvements de terre autorisés sur la commune, en imposant des hauteurs de déblais/remblais maximum en fonction de la pente du terrain naturel. Cette définition a pour but d'assurer une bonne insertion des constructions dans la pente.

Les hauteurs de ces déblais / remblais maximum demandées dans le nouveau règlement sont les suivantes :

- >1,5 m pour les terrains dont la pente naturelle est inférieure ou égale à 15% ;
- > 2 m pour les terrains dont la pente naturelle est supérieure à 15% ;
- > Dans le cas de pentes supérieures à 30%, la hauteur pourra être supérieure à 2 m mais l'aménagement du terrain devra assurer une intégration de la construction dans le paysage optimale. Les permis pourront être refusés sur la base du critère d'intégration paysagère.

L'interdiction de mouvement de terre dans les marges d'isolement et de prospect est supprimée.

3- Couleur :

Le règlement interdit actuellement le blanc pur et toute polychromie des constructions. Cette modification vise à modifier cette règle pour encadrer de manière plus souple les couleurs des constructions sur la commune.

4- Aspect extérieur zone Ue

La présente modification supprime les dispositions obligatoires concernant le bardage en zone Ue de la commune.

5- Suppression des références au C.O.S.

Le coefficient d'occupation des sols maximum, largement utilisé dans les PLU a été supprimé par la loi ALUR.

La présente modification supprime du règlement toute référence à un C. O. S. maximum.

e) **Compatibilité avec le PADD**

Les ajustements réglementaires proposées ne sont pas incompatibles avec le PADD (cf PADD joint).

f) **Exposé justifiant la non réalisation d'une évaluation environnementale**

a. **Les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure**

La Tour en Maurienne est une commune de montagne de 4093ha.

Elle compte 1,7% (source Corinne Land-Cover) de son territoire en zone agricole, en totalité déclarée en prairie permanente et se situe dans l'AOP Beaufort, et les IGP Emmental Savoie, Emmental Français, Gruyère, Pomme et poire de Savoie et Tomme de Savoie.

Les espaces forestiers et milieux naturels représentent 93% de la surface communale dont les espaces de protection suivante :

Type de zone : Site Natura 2000 - PSIC

Directive habitats (réseau Natura 2000) : propositions de sites d'intérêt communautaire (2005).

Interlocuteur : DDT - service environnement eau forêts / DREAL

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
<u>S41 - Perron des Encombres</u>	1/1/2011	113.49 ha

Type de zone : Site Inscrit

Site d'intérêt écologique ou paysager, où les travaux sont soumis à déclaration.

Interlocuteur : DDT - service planifi. aména. du territ. / DREAL

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
<u>Ancienne Eglise Paroissiale du Châtel et ses Abords</u>	1/1/2011	1.09 ha

Type de zone : Tourbière

Zone de tourbière et son bassin versant

Interlocuteur : DDT - service environnement eau forêts / DREAL

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Tourbière du Col du Chaussy (Montaimont)	15/6/1999	2.69 ha

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Tourbière du Col du Chaussy (Montpascal)	15/6/1999	2.22 ha

Type de zone : Zone humide

Inventaire des zones humides du CEN Savoie

Interlocuteur : CEN Savoie - service environnement

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Chalet du Méléze	22/2/2010	0.58 ha
Col du Chaussy_1	17/10/2018	1.82 ha
Col du Chaussy_2	22/2/2010	5.05 ha
La Cascade	25/2/2015	0.03 ha
La Plantaz	22/2/2010	0.90 ha
LB - 01/07/2010	1/1/2011	0.12 ha
Pontamafray_1	1/1/2011	1.61 ha
Pontamafray_2	1/1/2011	0.80 ha
Saint-Jacques	22/2/2010	1.84 ha

Type de zone : ZNIEFF de type 1

ZNIEFF rénovées de type 1

Interlocuteur : DDT - service environnement eau forêts / DREAL

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Adrets d'Hermillon à Montvernier	1/1/2012	109.89 ha
Coteaux de Sainte-Thècle et forêt du Sapey	1/1/2012	314.31 ha
Croix de Têtes, perron des Encombres	1/1/2012	1.15 ha
Echaillon et les alentours de Montandré	1/1/2012	269.35 ha
Haute vallée du Nant Brun	1/1/2012	0.02 ha
Plan d'eau des Saules	1/1/2012	4.97 ha
Tourbières du col de Chaussy	1/1/2012	5.24 ha

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Vallée des Encombres	1/1/2012	

Type de zone : ZNIEFF de type 2

ZNIEFF renouvelées de type 2

Interlocuteur : DDT - service environnement eau forêts / DREAL

Nom de la zone	Date d'actualisation	Surface indicative
Massif du Perron des Encombres	1/1/2011	2013.85 ha

Les terrains artificiels de la commune représentent 5,4% de la surface communale, comprenant – le chef-lieu d'Hermillon, le secteur de l'échaillon et la zone commerciale et d'activité de Longefan

Source : **observatoire des territoires de Savoie**.

b. Les raisons pour lesquelles le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement

La présente modification simplifiée du PLU ne concerne que des ajustements réglementaires de la zone urbaine du PLU de la commune d'Hermillon. Ces modifications n'auront pas d'impact sur les zones agricoles ou naturelles de la commune.

Cette modification n'apporte aucune augmentation des possibilités de construire sur la commune car ne modifie pas les prospects du PLU.

Le PLU présente les répartitions suivantes entre zone U, AU, A et N :

Hermillon	Zone U				Zone AU	Zone A	Zone N		
	Ue	Uf	Ud	Ua	AU	A	N	Ne	Nh
	23ha24	1ha01	31ha93	8ha66	11ha35	491ha59	818ha91	13ha71	2ha59
	Total = 64ha86						Total = 835ha20		

Cette modification vise à une meilleure insertion architecturale des projets, notamment en encadrant les mouvements de terre et l'insertion des projets dans la pente mais également en définissant précisément les secteurs où les toitures terrasses sont autorisées et celles où elles sont interdites.

La communauté de communes Cœur des Maurienne Arvan a débuté l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui remplacera à horizon 2025 le PLU d'Hermillon. Ce dernier sera compatible avec le SCoT Pays de Maurienne et les nouvelles législations en matière d'urbanisme.

Au regard de ces éléments, la Communauté de commune Cœur de Maurienne Arvan considère que la présente modification simplifiée ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

g) Compatibilité avec le SCoT du Pays de Maurienne

Cette présente modification apporte des évolutions mineures du Plan Local d'Urbanisme de Hermillon. La mise en compatibilité du document d'urbanisme du secteur d'Hermillon au SCoT du Pays de Maurienne sera réalisée dans le cadre de l'élaboration du PLUi HD couvrant l'ensemble de la Communauté de Communes Cœur de Maurienne Arvan.

6- Élément du PLU modifiés

a) Modification du règlement écrit

ZONES UA

Les zones Ua correspondent à des constructions anciennes réservées à un habitat plus ou moins dense ainsi qu'à des activités non nuisantes. Dans ces zones, le plan traduit la volonté de renforcer le tissu existant.

Avant	Après
ARTICLE Ua7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES	
[...] Les mouvements de terre sont interdits dans les bandes de prospect [...]	[...] Les mouvements de terre sont interdits dans les bandes de prospect [...]
ARTICLE Ua 11 - ASPECT EXTERIEUR	
<p><u>6. Terrassements</u></p> <p>En cas de parcelles à forte déclivité, les constructions devront être intégrées à la pente. Les terrassements non justifiés par des raisons techniques sont interdits.</p> <p><u>7. Toitures</u></p> <p>Les toits à un pan et les toits terrasses sont interdits pour toutes les constructions. La pente des toitures doit être comprise entre 70% et 120%.</p> <p>Dans le cadre d'une extension et d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Le matériau de couverture des toitures d'habitation sera d'un aspect et d'une couleur similaire à ceux des bâtiments existants. La tuile rouge est interdite.</p> <p>Dans le cas d'une extension (importance de toiture inférieure à 30% par pan concerné), le matériau de couverture initial pourra être utilisé pour celle-ci, à la seule exception de latôle ondulée.</p>	<p><u>6. Terrassements</u></p> <p>En cas de parcelles à forte déclivité, les constructions devront être intégrées à la pente. Les terrassements non justifiés par des raisons techniques sont interdits.</p> <p>La hauteur des déblais / remblais ne doit pas excéder les valeurs suivantes :</p> <p>>1,5 m pour les terrains dont la pente naturelle est inférieure ou égale à 15% ;</p> <p>> 2 m pour les terrains dont la pente naturelle est supérieure à 15% ;</p> <p>> Dans le cas de pentes supérieures à 30%, la hauteur pourra être supérieure à 2 m mais l'aménagement du terrain devra assurer une intégration de la construction dans le paysage optimale. Les permis pourront être refusés sur la base du critère d'intégration paysagère.</p> <p><u>7. Toitures</u></p> <p>Les pentes des toitures doivent être comprises entre 50% et 120%.</p> <p>La toiture du volume principal de la construction doit être au minimum de 2 pans.</p> <p>Les toits à un pan sont autorisés pour les annexes et volumes secondaires des constructions. La pente doit être identique aux pentes de toiture du volume principal.</p> <p>Les toitures terrasses sont autorisées pour les</p>

<p><u>8 Couleurs</u></p> <p>Le blanc pur et toute polychromie sont prohibés en façade</p>	<p>annexes et volumes secondaires des constructions. Les toitures terrasses de plus de 15 m² doivent être soit accessibles, soit végétalisées, soit utilisées pour un dispositif d'énergie renouvelable.</p> <p>Dans le cadre d'une extension et d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Le matériau de couverture des toitures d'habitation sera d'un aspect et d'une couleur similaire à ceux des bâtiments existants. La tuile rouge est interdite.</p> <p>Dans le cas d'une extension (importance de toiture inférieure à 30% par pan concerné), le matériau de couverture initial pourra être utilisé pour celle-ci, à la seule exception de latôle ondulée.</p> <p><u>8 Couleurs</u></p> <p>Les couleurs employées doivent s'intégrer en harmonie avec le style architectural alentour. Les teintes trop vives sont à éviter. Les éléments brillants et/ou réfléchissants devront être évités.</p>
<p>ARTICLE Ua 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS</p>	<p>ARTICLE Ua 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS</p>
<p>Les possibilités d'occupation des sols résultent de l'application des articles Ua3 à Ua13 et ne peuvent excéder un C.O.S de 3</p>	<p>Les possibilités d'occupation des sols résultent de l'application des articles Ua3 à Ua13 et ne peuvent excéder un C.O.S de 3</p>

ZONES UD

Les zones Ud correspondent à des zones d'extension destinées à recevoir des habitations de type individuel.

Avant	Après
ARTICLE Ud7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES	
[...] Les mouvements de terre sont interdits dans les marges d'isolement. [...]	[...] Les mouvements de terre sont interdits dans les marges d'isolement. [...]
ARTICLE Ud 11 - ASPECT EXTERIEUR	
<p><u>6. Terrassements</u></p> <p>En cas de parcelles à forte déclivité, les constructions devront être intégrées à la pente. Les terrassements non justifiés par des raisons techniques sont interdits.</p> <p><u>7. Toitures</u></p> <p>Les toits à un pan et les toits terrasse sont interdits pour toutes les constructions. La pente des toitures doit être comprise entre 60 et 120%. Dans le cadre d'une extension ou d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Le matériau de couverture des toitures d'habitation sera d'un aspect et d'une couleur similaire à ceux des bâtiments existants. La tuile rouge est interdite.</p> <p>Dans le cas d'une extension (importance de toiture inférieure à 30% par pan concerné), le matériau de couverture initial pourra être utilisé pour celle-ci, à la seule exception de la tôle ondulée.</p>	<p><u>6. Terrassements</u></p> <p>En cas de parcelles à forte déclivité, les constructions devront être intégrées à la pente. Les terrassements non justifiés par des raisons techniques sont interdits.</p> <p>La hauteur des déblais / remblais ne doit pas excéder les valeurs suivantes :</p> <p>>1,5 m pour les terrains dont la pente naturelle est inférieure ou égale à 15% ;</p> <p>> 2 m pour les terrains dont la pente naturelle est supérieure à 15% ;</p> <p>> Dans le cas de pentes supérieures à 30%, la hauteur pourra être supérieure à 2 m mais l'aménagement du terrain devra assurer une intégration de la construction dans le paysage optimale. Les permis pourront être refusés sur la base du critère d'intégration paysagère.</p> <p><u>7. Toitures</u></p> <p>En cas de toiture en pente, le volume principal de la construction doit comprendre au minimum 2 pans avec des pentes de toiture comprises entre 50 et 120%. Les pentes de toitures des annexes et volumes secondaires ne sont pas réglementées.</p> <p>En cas de toiture terrasse de plus de 15m², celle-ci doit être soit accessible, soit végétalisée, soit utilisée pour un dispositif d'énergie renouvelable.</p> <p>Les toits à un pan et les toits terrasse sont interdits pour toutes les constructions. La pente des toitures doit être comprise entre 60 et 120%.</p> <p>Dans le cadre d'une extension ou d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Dans le cadre d'une extension ou d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Le matériau de couverture des toitures</p>

<p><u>9 Couleurs</u></p> <p>Le blanc pur et toute polychromie sont prohibés en façade</p>	<p>d'habitation sera d'un aspect et d'une couleur similaire à ceux des bâtiments existants. La tuile rouge est interdite.</p> <p>Dans le cas d'une extension (importance de toiture inférieure à 30% par pan concerné), le matériau de couverture initial pourra être utilisé pour celle-ci, à la seule exception de la tôle ondulée.</p> <p><u>8 Couleurs</u></p> <p>Les couleurs employées doivent s'intégrer en harmonie avec le style architectural alentour. Les teintes trop vives sont à éviter. Les éléments brillants et/ou réfléchissants devront être évités.</p>
<p>ARTICLE Ud 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS</p> <p>Le C.O.S applicable à la zone Ud est égal à 0,50. Pour les bâtiments existants, la réhabilitation ou la transformation est autorisée dans le volume existant sans limitation de C. O. S ou de SHON.</p>	<p>ARTICLE Ud 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS</p> <p>Les possibilités d'occupation des sols résultent de l'application des articles Ud3 à Ud13</p> <p>Le C.O.S applicable à la zone Ud est égal à 0,50. Pour les bâtiments existants, la réhabilitation ou la transformation est autorisée dans le volume existant sans limitation de C. O. S ou de SHON.</p>

ZONES UE

Les zones Ue correspondent à des zones d'activités industrielle, artisanales ou commerciales existantes ou à créer dont la proximité n'est pas souhaitable pour l'habitat, ou dont le regroupement dans la partie basse du territoire communal apparaît cohérente par rapport aux dessertes.

Le plan distingue :

-La zone Ue2 : La pépi est transformée en zone d'habitat.

ZONE UE	
ARTICLE Ue 11 - ASPECT EXTERIEUR	
<p><u>1. Toitures</u></p> <p>Dans le cas des toitures plates ou de faible pente, l'acrotère est obligatoire avec une dépassée de toiture minimum de 20 cm et une hauteur minimum de 40 cm.</p> <p>En Ue2, les toits à un pan et les toits terrasse sont interdits pour toutes les constructions. La pente des toitures doit être comprise entre 70 et 120 %. Dans le cadre d'une extension ou d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Le matériau de couverture des toitures d'habitation sera d'un aspect et d'une couleur similaire à ceux des bâtiments existants. La tuile rouge est interdite.</p> <p>Dans le cas d'une extension (importance de toiture inférieure à 30% par pan concerné), le matériau de couverture initial pourra être utilisé pour celle-ci, à la seule exception de latôle ondulée.</p> <p><u>7. Terrassements</u></p> <p>En Ue2, en cas de parcelles à forte déclivité, les constructions devront être intégrées à la pente.</p>	<p><u>1. Toitures</u></p> <p>Dans le cas des toitures plates ou de faible pente, l'acrotère est obligatoire avec une dépassée de toiture minimum de 20 cm et une hauteur minimum de 40 cm.</p> <p>En Ue2 :</p> <p>En cas de toiture en pente, le volume principal de la construction doit comprendre au minimum 2 pans avec des pentes de toiture comprises entre 50 et 120%. Les pentes de toitures des annexes et volumes secondaires ne sont pas réglementées.</p> <p>En cas de toiture terrasse de plus de 15m², celle-ci doit être soit accessible, soit végétalisée, soit utilisée pour un dispositif d'énergie renouvelable.</p> <p>les toits à un pan et les toits terrasses sont interdits pour toutes les constructions. La pente des toitures doit être comprise entre 70 et 120 %. Dans le cadre d'une extension ou d'une modification, les pentes de toiture seront conservées.</p> <p>Le matériau de couverture des toitures d'habitation sera d'un aspect et d'une couleur similaire à ceux des bâtiments existants. La tuile rouge est interdite.</p> <p>Dans le cas d'une extension (importance de toiture inférieure à 30% par pan concerné), le matériau de couverture initial pourra être utilisé pour celle-ci, à la seule exception de la tôle ondulée.</p> <p><u>7. Terrassements</u></p> <p>En Ue2, cas de parcelles à forte déclivité, les constructions devront être intégrées à la pente.</p>

<p>Les terrassements non justifiés par des raisons techniques sont interdits.</p> <p><u>8. Couleurs</u></p> <p>En Ue2, Le blanc pur et toute polychromie sont prohibés en façade</p> <p><u>10. Bardages</u></p> <p>Ils doivent être disposés verticalement. Les bardages métalliques, en ciment et en ardoises sont interdits.</p>	<p>Les terrassements non justifiés par des raisons techniques sont interdits.</p> <p>La hauteur des déblais / remblais ne doit pas excéder les valeurs suivantes :</p> <p>>1,5 m pour les terrains dont la pente naturelle est inférieure ou égale à 15% ;</p> <p>> 2 m pour les terrains dont la pente naturelle est supérieure à 15% ;</p> <p>> Dans le cas de pentes supérieures à 30%, la hauteur pourra être supérieure à 2 m mais l'aménagement du terrain devra assurer une intégration de la construction dans le paysage optimale. Les permis pourront être refusés sur la base du critère d'intégration paysagère.</p> <p><u>1. Couleurs</u></p> <p>En Ue2, les couleurs employées doivent s'intégrer en harmonie avec le style architectural alentour. Les teintes trop vives sont à éviter. Les éléments brillants et/ou réfléchissants devront être évités.</p> <p><u>10. Bardages</u></p> <p>Ils doivent être disposés verticalement. Les bardages métalliques, en ciment et en ardoises sont interdits.</p>
<p>ARTICLE Ue 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS</p> <p>Les possibilités d'occupation des sols résultent de l'application des articles Ue3 à Ue13. La surface maximale des logements autorisés ne peut excéder 50% de la SHON correspondantes aux besoins de l'activité, sans toutefois dépasser 150m²de SHON.</p> <p>En Ue2, le C.O.S. est fixé) 1,25 pour les habitations non liées aux activités.</p>	<p>ARTICLE Ue 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS</p> <p>Les possibilités d'occupation des sols résultent de l'application des articles Ue3 à Ue13- La surface maximale des logements autorisés ne peut excéder 50% de la SHON correspondantes aux besoins de l'activité, sans toutefois dépasser 150m²de SHON.</p> <p>En Ue2, le C.O.S. est fixé) 1,25 pour les habitations non liées aux activités.</p>

b) Modification du zonage

Cette modification simplifiée du PLU d'Hermillon n'amène aucune modification du zonage.