

III - Le projet

III.1 - propos liminaire

Chaque année, le Camping La Grappe Fleurie manque de place pour accueillir tous les vacanciers adeptes des paysages du Beaujolais et d'oenotourisme. La parcelle objet du présent permis d'aménager est dédiée à recevoir une extension, comme le prévoit le plan local d'urbanisme.

On prévoit donc de créer 46 emplacements, dont 13 emplacements nus (minimum 120m2 et équipés de sanitaires privatifs) et 33 emplacements dédiés aux Habitations Légères et de Loisir (HLL). On accèdera au projet en véhicule par le nord, par le camping existant, tandis qu'un cheminement piéton sera créé à l'ouest. Un portail sera créé en limite sud-est, sur la voie sans issue, uniquement pour le service et les pompiers.

Le projet intègre une salle commune dédiée aux campeurs pour les différentes animations.

Ce projet tient compte de la suppression prévue de la ligne électrique aérienne, ainsi que de la canalisation et le rebouchage de la noue existante.

III.2 - Parti-pris d'aménagement

Le souhait des clients du camping est de profiter de la nature environnante et des paysages. Nous nous attachons donc, dans ce projet, à ne pas détériorer le cadre et les vues sur les alentours.

Le premier point important : limiter les déblais/remblais au strict nécessaire. Ainsi, le terrain n'est pas modifié pour les emplacements dédiés aux HLL : elles seront posées au-dessus du sol, ce qui permet de garder la perméabilité du sol en-dessous. Les emplacements nus seront légèrement nivelés afin de présenter une pente inférieure à 5%, les dénivelés générés en amont seront traités par un talus avec drainage à son pied. La salle commune sera préfabriquée en ossature bois, et posée sur des longrines, au-dessus du sol naturel, et la terrasse créée en façade ouest sera ajourée afin de laisser passer l'eau de pluie.

Les voiries créées seront aménagées en suivant la pente naturelle du terrain, en stabilisé, avec un drainage en partie avale. Les voiries principales feront 5 m de large, tandis que la voirie secondaire, à sens unique et ne servant à l'accès que de 5 emplacements, fera 3m de large. Par mesure de sécurité, on évitera la plantation d'arbuste au plus près des voiries pour conserver une bonne visibilité lorsque des véhicules sortent de leur emplacement, et permettre aux piétons de marcher sur l'herbe .

Les eaux pluviales de la toiture de la salle commune sont récupérées dans une cuve enterrées pour permettre l'arrosage des plantations, avec trop plein à débit limité (inférieur à 2l par seconde) se rejetant dans le réseau communal des eaux pluviales. Les eaux pluviales de chaque HLL s'infiltreront directement sur chaque emplacement. Ainsi, les eaux pluviales sont gérées à la parcelle.



Bouleau

Saule pleureur

Platane

Erable pourpre

Peuplier

Murier-platane

III.3 - Aménagement paysager

Notre volonté est de créer un aménagement assez souple. Ainsi, on évitera de créer des emplacements strictement rectangulaires, ainsi que les haies les séparant comme des murs végétaux. On privilégiera donc l'utilisation d'éléments ponctuels pour délimiter "virtuellement" les emplacements : un arbre, un buisson isolé, un groupe de 3 arbustes d'essences variées. On préserve ainsi des vues sur le paysage environnant.

Le petit bosquet de robiniers est supprimé par mesure de sécurité, et pour permettre la réalisation d'emplacements.

Les essences d'arbustes sont soigneusement choisies (photinias, différentes variétés d'oranger du mexique, Abelia grandiflora, Ceanothe, pittosporum, chèvrefeuille à feuille de buis), pour leur aspect, leur feuillage persistant, et la possibilité de garder un port naturel sans nécessiter de taille rigoureuse. Certains sont plus denses que d'autres.

Les arbres suivent également le principe d'éviter la régularité, tant par leur implantation que par leur essence. En effet, on choisit 2 essences (érables pourpres et platanes) pour les arbres destinés à apporter de l'ombre aux emplacements. En limite sud-ouest, on accompagne les frênes existants par des arbres fastigiés, des peupliers.

Au sud, près du bassin d'agrément, dans lequel on installera quelques poissons, on plante un saule pleureur et 3 bouleaux, encadrant un petit banc, pour créer une zone un peu intimiste propre à la contemplation et au repos.

A l'est, en revanche, se situe les aménagements liés à l'animation et aux loisirs. En effet, à côté de la salle commune, un espace destiné aux enfants est prévu, avec différents jeux de plein air et un terrain de pétanque.

Pour apporter de l'ombre sur ces jeux, 2 muriers platanes stériles sont prévus avec une taille en tonnelle. A l'angle le plus à l'est, on plante un saule pleureur, sous lequel on peut jouer plus calmement, se raconter des histoires, se reposer... Des chèvrefeuilles à feuille de buis sont plantés à l'ouest de cette zone jeu pour la séparer de la voirie.



Ceanothe



Oranger du mexique



Pittosporum



Abelia grandiflora



Photinia



Oranger du mexique



Chèvrefeuille à feuille de buis

CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. LA RESPONSABILITE DE VA NE PEUT ETRE ENGAGE AU DELA DE LA MISSION CONFIEE (APD ET PERMIS D'AMENAGER). LES ENTREPRISES DEVRONT ETABLIR LEUR PROPRES PLANS D'EXECUTION AVANT DE CONSTRUIRE.

	Dessiné par: SAS VA ³ 92 rue des Sarments 69820 Fleurie T : 04 28 38 62 79 va3.architecte@gmail.com	Dessiné pour (MO): Camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie 69820 Fleurie T : 0687592423 stephane.pegaz@wanadoo.fr	Extension du camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie - 69820 Fleurie		Annexe 1 - Notice descriptive - Le projet		Plan n°: PI A01
			Op. : 20008	Date de 1ère édition : 17/11/2021	Indice :	Ech :	