

I - Présentation du terrain

Les parcelles 000 AE 160, d'une superficie de 1,25 hectares constitue la base de ce projet. Propriété de la commune de Fleurie, Le camping La grappe Fleurie en a la jouissance.

Il s'agit actuellement d'un pré, d'environ 140m de long par 90m de large, avec une pente moyenne nord-ouest/sud-ouest d'environ 6,5%.

Un petit bosquet de robiniers faux acacia a poussé spontanément à l'angle ouest, avec plusieurs sujets se rapprochant dangereusement de l'horizontale.

En limite sud, sud-ouest et nord-ouest de la parcelle plusieurs hêtres et quelques chênes de belle taille sont implantés.

Une noue traverse actuellement le terrain du nord au sud, et longe également la limite la plus au nord, divisant le terrain en 2 parties dont la plus grande est à l'ouest. Il est convenu que la mairie installe des canalisations et rebouche cette noue.

Des lignes électriques aériennes traversent le terrain du sud-ouest au nord-est. D'après les informations obtenues par le Camping de la Grappe Fleurie, il est prévu de supprimer ces lignes aériennes.


II - Présentation des abords

Au nord-ouest se trouve le camping de la Grappe Fleurie. Au nord, 1 villa. Au sud-ouest, sud-est et nord-est, il s'agit de terrains agricoles (vignes et prés).

Le terrain est bordé au sud-est par une voie sans issue, au sud de laquelle se trouve une ancienne station d'épuration.



CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION. LA RESPONSABILITE DE VA NE PEUT ETRE ENGAGE AU DELA DE LA MISSION CONFIEE (APD ET PERMIS D'AMENAGER). LES ENTREPRISES DEVRONT ETABLIR LEUR PROPRES PLANS D'EXECUTION AVANT DE CONSTRUIRE.

	Dessiné par: SAS VA ³ 92 rue des Sarments 69820 Fleurie T : 04 28 38 62 79 va3.architecte@gmail.com		Dessiné pour (MO): Camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie 69820 Fleurie T : 0687592423 stephane.pegaz@wanadoo.fr		Extension du camping La Grappe Fleurie rue de la Grappe Fleurie - 69820 Fleurie		L'existant - photographie et présentation		Plan n°: PI 03
	Op. : 20008		Date de 1 ^{ère} édition : 17/11/2021		Indice :		Ech :		