



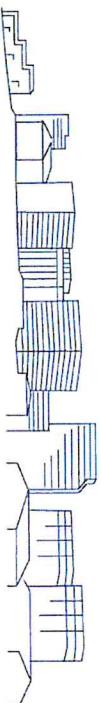
Plan Local d'Urbanisme de NYONS

Rapport de présentation

Tome 1 :

Diagnostic et état initial de l'environnement



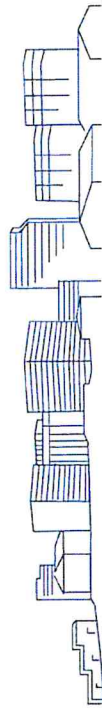


Sommaire

1	Présentation du territoire	4
1.1	La commune de Nyons.....	4
1.2	La communauté de commune de Communes des Baronnies en Drôme Provence.....	4
1.3	Une commune inscrite dans différents secteurs de projets.....	6
2	Analyse Paysagère.....	7
2.1	Les études DREAL.....	7
2.3	La charte du PNR des Baronnies provençales.....	9
2.4	Les entités paysagères de la commune.....	11
2.5	Les séquences d'entrée de ville.....	20
	Suite à l'analyse paysagère, sont identifiés les principaux enjeux suivants :	22
3	État initial de l'environnement	24
3.1	Le contexte physique.....	24
3.2	La ressource en eau.....	27
4	Les espaces naturels et la biodiversité	32
4.1	Les inventaires et réglementations connus.....	32
4.2	L'occupation du sol.....	38
4.3	La flore.....	44
4.4	La faune.....	44
4.5	Les fonctionnalités écologiques.....	47
5	Les risques et les nuisances	52
5.1	Les risques naturels.....	52
5.2	Les risques technologiques.....	59
5.3	Les nuisances.....	60
6	Environnement humain	63

PLU de la commune de Nyons- Rapport de présentation- tome 1- Approbation

6.1	Les déchets	63
6.2	Les réseaux	63
7	L'énergie.....	68
7.1	Les documents supra-communaux.....	68
7.2	État des lieux.....	69
7.3	Le logement et les performances énergétiques sur le territoire.....	70
8	Situation urbaine.....	72
8.1	Evolution de l'urbanisation	72
8.2	Morphologie urbaine	76
8.3	Fonctionnement urbain.....	82
8.4	Les mobilités.....	95
8.5	Les disponibilités foncières.....	101
9	Evolutions socio-économiques.....	103
9.1	6 657 habitants au 1/1/2013 (dernier chiffre publié par l'INSEE en juin 2016) 103	
9.2	Moins d'actifs mais des revenus plutôt élevés.....	106
9.3	4 662 logements.....	108
9.4	Les activités économiques.....	114
10	L'agriculture	129
10.1	Méthodologie.....	129
10.2	Généralités	129
10.3	Les caractéristiques agricoles issues du RGA.....	132
10.4	Les caractéristiques agricoles issues du diagnostic du PLU	133
11	Les enjeux du PLU et la réponse aux besoins	138



Profil

- **Superficie** : 23,5 km²
- **Population en 2015** : 6 690 habitants (derniers chiffres publiés par l'INSEE)
- **Densité au km² en 2012** : 283 habitants
- **Altitude** : 233 m à 940 m
- **Rythme annuel de la construction** : 33 logements/an

Commune intégrée au territoire :

- De la Communauté de Communes des Baronnies en Drôme Provençale (depuis janvier 2017 avec la fusion des EPCI)

Ses limites territoriales sont définies par :

- Venterol au Nord-Ouest ;
- Aubres au Nord-Est ;
- Châteauneuf-de-Bordette à l'Est ;
- Mirabel-aux-Baronnies au Sud ;
- Vinsobres au Sud-Est.



3.2 La ressource en eau

3.2.1 Hydrogéologie

Source : contrat de rivière

Les formations marno-calcaires et gréseuses du bassin versant de la Drôme (Roubion, Eygues et Ouvèze) ont une perméabilité de fracture. Leur productivité est donc proportionnelle au degré de fracturation et/ou à leur karstification et à la taille du réservoir collecteur. Peu de forages les exploitent. Toutefois, plusieurs sources sont exploitées pour l'alimentation en eau potable.

Sur le bassin versant de l'Eygues, une masse d'eau a été caractérisée comme ressource majeure : molasses Miocènes du Comtat. Elle est l'un des plus grands réservoirs d'eau souterraine de la région PACA, constituant de fait une ressource essentielle pour la recherche d'une alternative aux prélèvements AEP actuels dans les alluvions. Elle fait l'objet d'un plan d'actions sur la période 2011-2015 en vue de sa protection.

3.2.2 Le réseau hydrographique

Le territoire communal fait partie du bassin versant de l'Eygues qui couvre environ 1 055 km² sur trois départements.

L'Eygues est un cours d'eau à régime torrentiel, qui prend naissance dans les Préalpes qui s'écoule d'est en ouest et qui conflue avec le Rhône à hauteur de la ville d'Orange. En aval de Nyons, le cours d'eau occupe des terrains de plaine agricole et se caractérise par un lit en tresses. Le cours divague dans une large plaine alluviale à l'aval de Mirabel-aux-Baronnies. La Sauve est l'un des principaux affluents de l'Eygues. Ce cours d'eau est endigué dans la partie urbanisée de la commune. Plusieurs autres cours d'eau sont identifiés à Nyons : le Ravin des Parejats, le Ravin de la Mochatte, le Ravin d'Eoupe, le Ravin de St-Jaume, le Ravin du Ruinas et le Coriançon.

3.2.3 La qualité de l'eau

Les différentes études réalisées à l'échelle du bassin versant de l'Eygues mettent en évidence :

- Une pollution concernant majoritairement les eaux souterraines, causée par la présence de triazines et leurs métabolites (pollution ancienne causée par des molécules interdites depuis 2004) et ponctuellement réalimentée des émergences ponctuelles de terbutylazine ou de simazine jusqu'en 2009 ;
- Une pollution ponctuelle qui concerne surtout les eaux de surface, pour lesquelles les molécules rencontrées sont plus variées. Le caractère ponctuel de cette pollution tient à la nature de la ressource, à l'écoulement rapide.

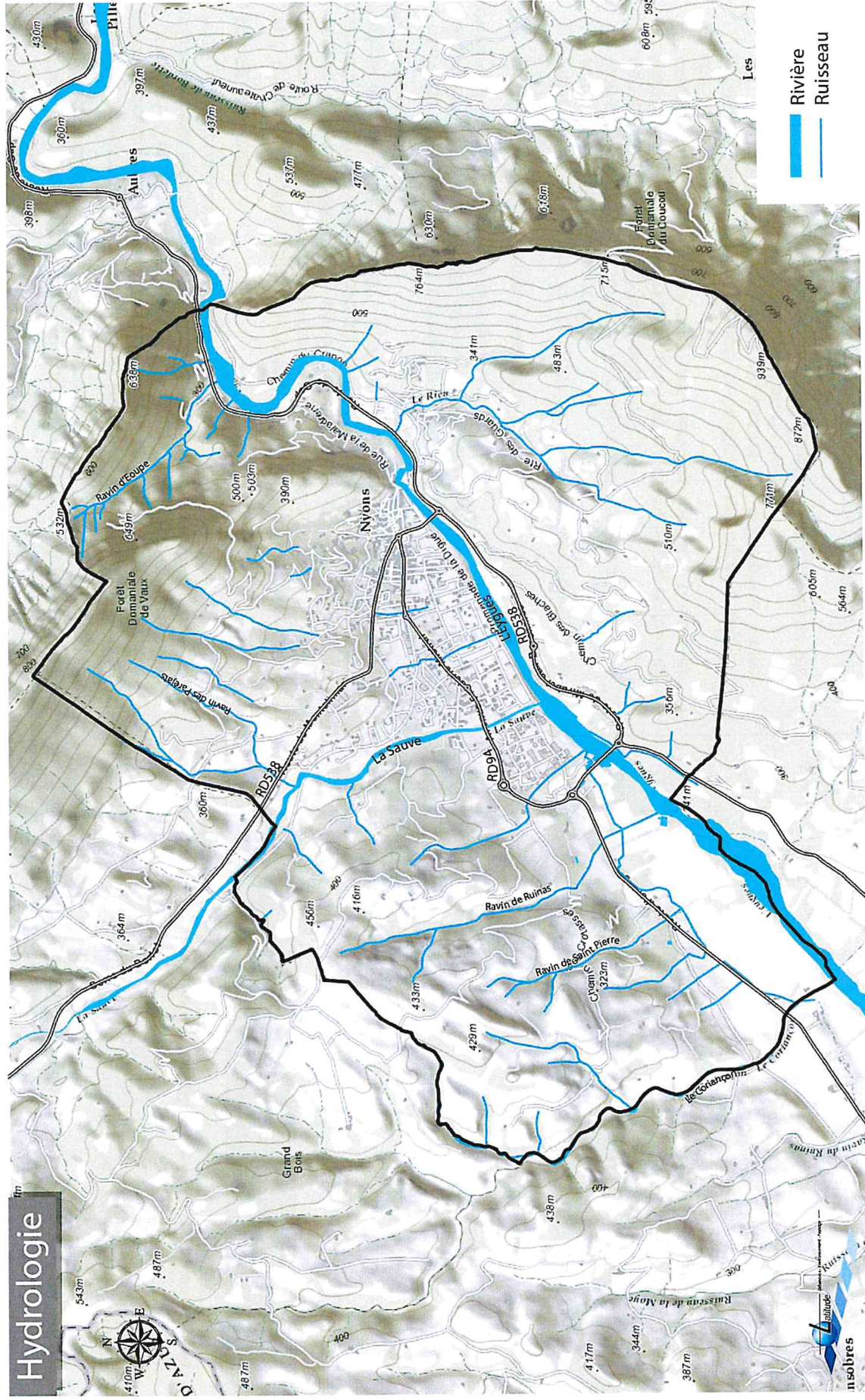
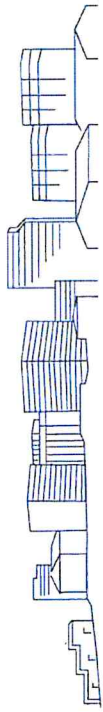
Le secteur impacté correspond à la moitié aval du bassin versant, et ne concerne pas la commune de Nyons. Il s'agit de la zone où l'on rencontre les cultures émettrices des molécules rencontrées, à savoir la viticulture, l'arboriculture et, dans une moindre mesure, les cultures céréalières ou maraîchères (aval du bassin versant).



L'Eygues



La Sauve





3.2.4 Le SDAGE

Le territoire de Nyons appartient au bassin versant du Rhône et est concerné par le SDAGE Rhône-Méditerranée.

Un SDAGE détermine les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les aménagements à réaliser pour les atteindre. Ces orientations sont déclinaées en objectifs et règles de gestion précises. Elles sont l'expression politique de la volonté de tous les acteurs et gestionnaires de l'eau.

Le SDAGE 2016-2021

Suite à l'adoption par le Comité de bassin, l'arrêté portant approbation du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Rhône-Méditerranée signé par le préfet coordonnateur de bassin le 3 décembre a été publié au Journal officiel le 20 décembre. Par conséquent, le SDAGE 2016-2021 devient applicable à compter du 21 décembre 2015.

Ce nouveau SDAGE 2016-2021 comporte 9 orientations fondamentales : les orientations du SDAGE 2010-2015 sont maintenues et une orientation supplémentaire « changement climatique ».

- Changement climatique : s'adapter aux effets du changement climatique
- Prévention : privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité ;
- Non-dégradation : concrétiser la mise en œuvre du principe de non dégradation des milieux aquatiques ;
- Vision sociale et économique : prendre en compte ces enjeux et assurer une gestion durable des services publics d'eau et d'assainissement ;
- Gestion locale et aménagement du territoire : renforcer la gestion de l'eau par bassin versant et assurer la cohérence entre aménagement du territoire et gestion de l'eau ;
- Pollution : lutter contre les pollutions en mettant la priorité sur les pollutions et la protection de la santé ;
- Milieux fonctionnels : préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides ;

PLU de la commune de Nyons – Rapport de présentation - tome 1 - Approbation

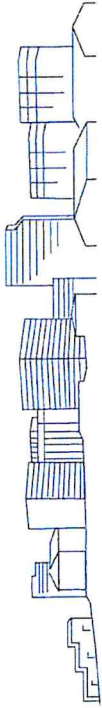
- Partage des ressources : atteindre l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir ;
- Gestion du risque : augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques

Les échéances prévues par le SDAGE 2016-2021 pour les masses d'eaux superficielles

Masse d'eau	Objectif de bon état		Objectif de bon état chimique
	Échéance	Paramètres	Échéance
FRDR12006 La Sauve	2015	-	2015
FRDR401C L'Avygue de la Sauve (aval Nyons) à la limite du département de la Drôme	2021	Continuité Hydrologie	2015
FRDR402 L'Eygues de l'Oule à la Sauve (aval Nyons)	2021	Continuité Hydrologie	2015

Les échéances prévues par le SDAGE 2016-2021 pour les masses d'eau souterraine

Masse d'eau	Objectif de bon état		Chimique	
	Échéance	Paramètres	Échéance	Paramètres
FRDG218 Molasses miocènes du Comtat	2027	Déséquilibre prélèvement /ressource	2027	Pesticides Pollutions urbaines Nitrates
FRDG352 Alluvions des plaines du Comtat	2027	Impact des eaux de surface	2027	Pesticides
FRDG508 Calcaires et marnes crétacés et jurassiques du BV Lez, Eaygues et Ouvèze	2015	-	2015	-



3.2.5 Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux

La commune n'intègre pas de Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux à l'heure actuelle.

3.2.6 Le contrat de rivière

Depuis 2000, les élus se sont engagés dans la mise en place d'un contrat de rivière. Le contrat de rivière de l'Eygues est en cours d'élaboration. Toutefois, plusieurs travaux ont été et vont être engagés : projet d'entretien de la végétation sur l'Eygues inférieure...

Le contrat est porté par 3 syndicats : le Syndicat Intercommunal d'Aménagement de l'Eygues, le SIDREI (Syndicat Intercommunal de Défense des Rives de l'Eygues Inférieure) et le SIDRESO (Syndicat Intercommunal de Défense des Rives de l'Eygues Supérieure et de l'Oule).

Les actions du contrat portent sur :

- L'amélioration de la qualité des eaux superficielles et souterraines du bassin versant (création de stations d'épuration, réfection, extension de réseaux de collecte des eaux usées, études d'assainissement, création d'un SPANC...);
- Le fonctionnement naturel de la rivière et des milieux aquatiques : restauration du fonctionnement des cours d'eau, protection et valorisation de la biodiversité ;
- La gestion du risque d'inondation : entretien des boisements des berges, surveillance des ouvrages de protection ;
- La mise en valeur du patrimoine naturel et culturel lié au cours d'eau : découverte du territoire, réhabilitation de sites d'intérêt ;
- La gestion concertée : définition d'une structure porteuse du contrat, suivre l'évolution des cours d'eau, sensibiliser.

3.2.7 Captage d'eau potable

Deux captages d'eau potable sont présents sur la commune de Nyons :

- Les Laurons (arrêté de DUP n°5046 du 4 novembre 1986)
- Base Ludique (arrêté de DUP n°2013031-0004 du 4 novembre 1986)

Des périmètres de protection immédiate, rapprochée et éloignée ont été définis pour chaque captage.

La commune est alimentée par ces deux captages ainsi que par « Sauve Galerie » situé sur la commune de Venterol (arrêté de DUP du 31 mai 2001)

Les capacités de la ressource en eau actuelles répondent largement aux besoins de la population, de plus la commune de Nyons en raison de cette large capacité, fournit aussi la commune de Venterol.

La ressource est entièrement sécurisée tant sur le plan des captages (qui ont fait l'objet d'une sécurisation et d'une protection) que de sa distribution.

La commune de Nyons a mis en place une surveillance quotidienne de cette ressource (notamment présence de capteurs dans tous les réservoirs).

La commune de Nyons est concernée par une zone de répartition des eaux (ZRE), avec un objectif de réduction des prélèvements de 40% sur le bassin versant. Le classement en ZRE entraîne un abaissement des seuils d'autorisation et de déclaration pour tout nouveau prélèvement d'eau non domestique (>à 1000m3/an) et augmente les rendements de réseau d'eau potable à atteindre.

