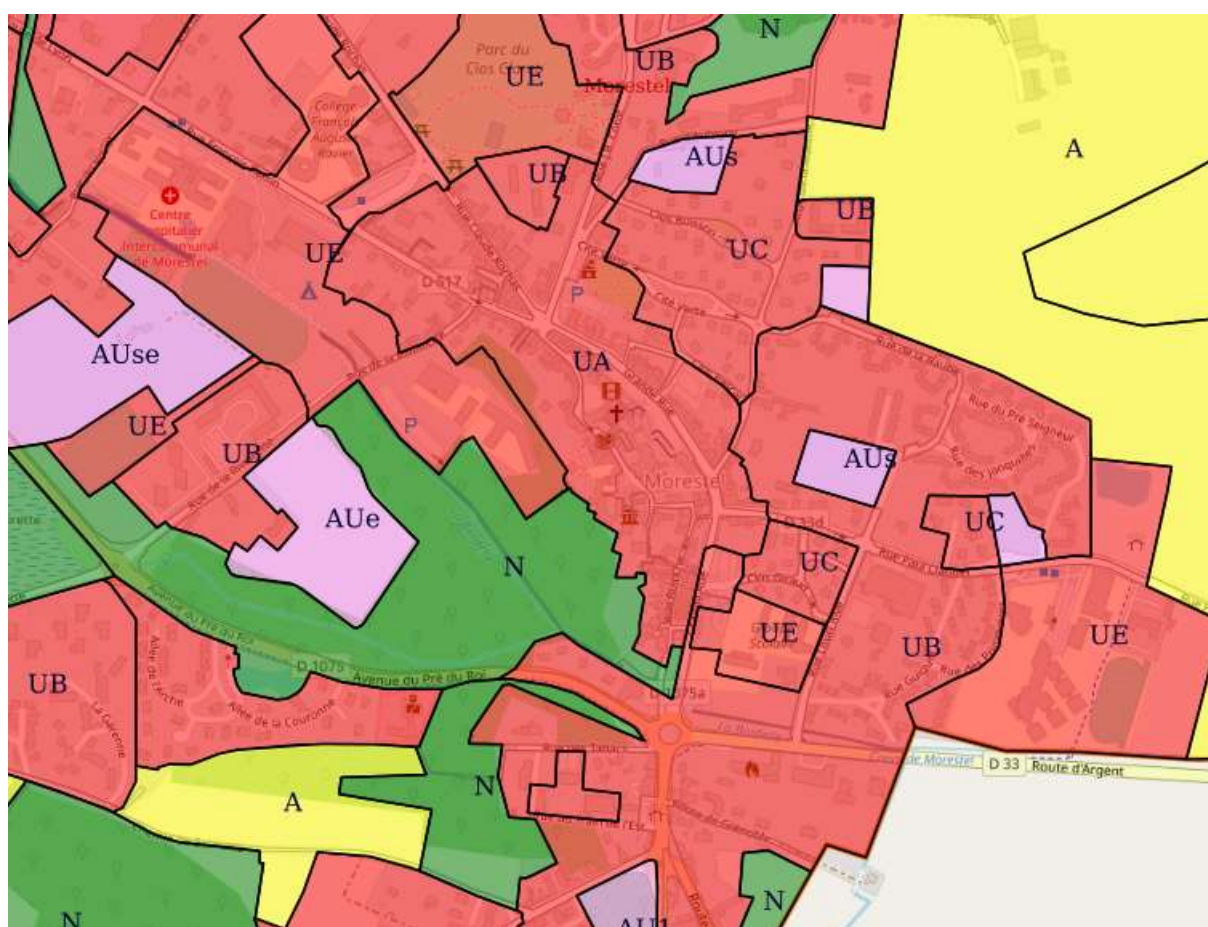


Annexe rubrique 3.9

Plan de zonage





Annexe rubrique 4.1.2

Compatibilité de la modification simplifiée avec le SCoT de la Boucle du Rhône en Dauphiné

Au niveau de SCoT de la Boucle du Rhône en Dauphiné, la commune de Morestel est qualifiée de pôle commercial majeur dans le Document d'Aménagement Artisanal et Commercial. Ce document du SCoT affirme également la volonté de préserver l'offre commerciale en centre-bourg et centre-ville. Les secteurs de centralités sont identifiés comme des espaces prioritaires d'implantation du commerce.

Au travers du volet commercial du Document d'Orientations et d'Objectifs, le SCoT affirme une stratégie commerciale ayant pour objectifs principaux de favoriser une politique d'aménagement commercial au profit des centres-bourgs.

Le projet de modification simplifiée vise à permettre l'extension ou la construction de bâtiments à usage d'activités artisanales ou commerciales de manière non limitative dans la zone UA uniquement. Cette zone UA ne concerne que le centre-ville : les espaces de périphérie ne sont pas impactés par cette modification. Par ailleurs, le long de la Grande Rue qui correspond à la zone UA, nous comptons déjà plus de 50 commerces et services.

Au vu de ces éléments, la modification simplifiée n° 3 du PLU est compatible avec le SCoT de la Boucle du Rhône en Dauphiné.

CF : copie de l'avis du Symbord sur le projet de modification simplifiée n° 3 en date du 14 octobre 2021.