

ARRETE
prescrivant l'engagement de la modification
selon la procédure simplifiée n°3
du Plan Local d'Urbanisme
de la commune de MORESTEL

N°URBANISME 001/2021

Le Maire de la Commune de MORESTEL,

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L153-45, -46, -47 et -48,
- VU la délibération du conseil municipal en date du 15 octobre 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme et la délibération complémentaire du 27 janvier 2015,
- CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de modifier l'article UA2 du règlement du PLU relative au « occupations ou utilisations du sol soumises à des conditions particulières », afin de permettre l'extension ou la construction de bâtiments à usage d'activités artisanales ou commerciales de manière non limitative. Cela participera ainsi à une mixité des activités dans des secteurs au cœur du centre urbain ou de nombreuses activités sont déjà existantes.
- CONSIDERANT qu'en application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme :
en dehors des cas où une procédure de modification avec enquête publique s'impose en vertu de l'article L153-41, la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée.
- CONSIDERANT que la modification envisagée entre dans le champ d'application de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme,
- CONSIDERANT que le projet de modification simplifiée n°3 du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,
- CONSIDERANT que le dossier de modification simplifiée n°3 du PLU comprenant le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, sera mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, selon les modalités précisées par le Conseil Municipal.

ARRETE

Article 1^{er}

Une procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme est engagée ; elle a pour objet de permettre l'extension ou la construction de bâtiments à usage d'activités artisanales ou commerciales de manière non limitative. Cela participera ainsi à une mixité des activités dans des secteurs au cœur du centre urbain ou de nombreuses activités sont déjà existantes.

Article 2

Le dossier du projet de modification simplifiée n°3 du PLU sera notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Les modalités de mise à disposition du public du projet de modification, avec l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées du PLU pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, seront définies par délibération du Conseil Municipal.

A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Monsieur le Maire de Morestel est chargé de l'application du présent arrêté.

Fait à Morestel, le 6 octobre 2021

Le Maire,

Frédéric VIAL



Mairie

Hôtel de Ville

Accusé de réception en préfecture
B0PB-213802614-20211006-A-URBA-001-2021-AU
Date de télétransmission : 07/10/2021
38540 - MORESTEL
Tél. 04 74 80 09 77
Fax 04 74 80 33 90
e-mail : mairie@morestel.fr
web : www.morestel.fr

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois à compter de la date la plus tardive de sa publication/notification ou de sa réception par le représentant de l'Etat.