

Département de l'Aisne
Commune de Morestel

Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE
Approbation
Pièce n°4

Sau EPODE
Chambéry

N° Plan1

N° Dossier9157

Date15-10-2014

Echelle1/5000e

Modifications Ind. Date

A B C D E F G H

Modif.

44 rue Charles Morestel
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 25 05 05
www.sig-aisne.fr

Établi par : CP
Vérifié par : CP

Nature de la modification:

Légende

Cadastre

Limite de la commune

Limite des parcelles

Cours d'eau, lac, étang ou piscine

Bâtiment

Dur

Léger

Zonage

Contour de zone PLU

Zone PLU

Zone urbaine

UA : Zone d'urbanisation ancienne

UB : Zone d'urbanisation mixte

UC : Zone d'urbanisation pavillonnaire

UCa : Zone d'urbanisation pavillonnaire d'assainissement individuel

UE : Zone d'équipements publics

UE1, UE2 : Aire d'accueil pour les gens du voyage

UI : Zone d'activités économiques

Uip : Zone d'activité économique à hauteur de construction différente

Zone à urbaniser

AU1 : Zone à urbaniser à court ou moyen terme

AUe : Zone à urbaniser pour équipements publics

AUi : Zone à urbaniser à court ou moyen terme pour les activités économiques

AUs : Zone à urbaniser stricte, à long terme

AUse : Zone à urbaniser stricte à long terme pour équipements publics

Zone agricole

A : Zone agricole

Ae : Zone agricole d'intérêt écologique

Ah : Zone agricole habitée

Ahpe : Zone agricole habitée, protection éloignée du captage

Ahpr : Zone agricole habitée, protection rapprochée du captage

Ape : Zone agricole, protection éloignée du captage

Apr : Zone agricole, protection rapprochée du captage

As : Zone agricole stricte

Zone naturelle

N : Zone naturelle

Nc : Zone naturelle de carrière

Ne : Zone naturelle d'intérêt écologique

Nepe : Zone naturelle d'intérêt écologique, protection éloignée du captage

Nepr : Zone naturelle d'intérêt écologique, protection rapprochée du captage

Ni : Zone naturelle de loisirs (équestre)

Autres éléments du zonage

Zone inconstructible au PERI (Plan d'Exposition aux Risques d'Inondation)

Zone soumise à des conditions particulières au PERI (Plan d'Exposition aux Risques d'Inondation)

Zone inconstructible à l'Atlas des Zones Inondables

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 II 4° du Code de l'urbanisme

Terrains cultivés à protéger au titre de l'article L.123-1-5 III 5° du Code de l'urbanisme

Propriétés (bâtisses et jardins) à préserver au titre de l'article L.123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé

Zones humides Avenir 38, complétées par Agrestis

Axe bruyant

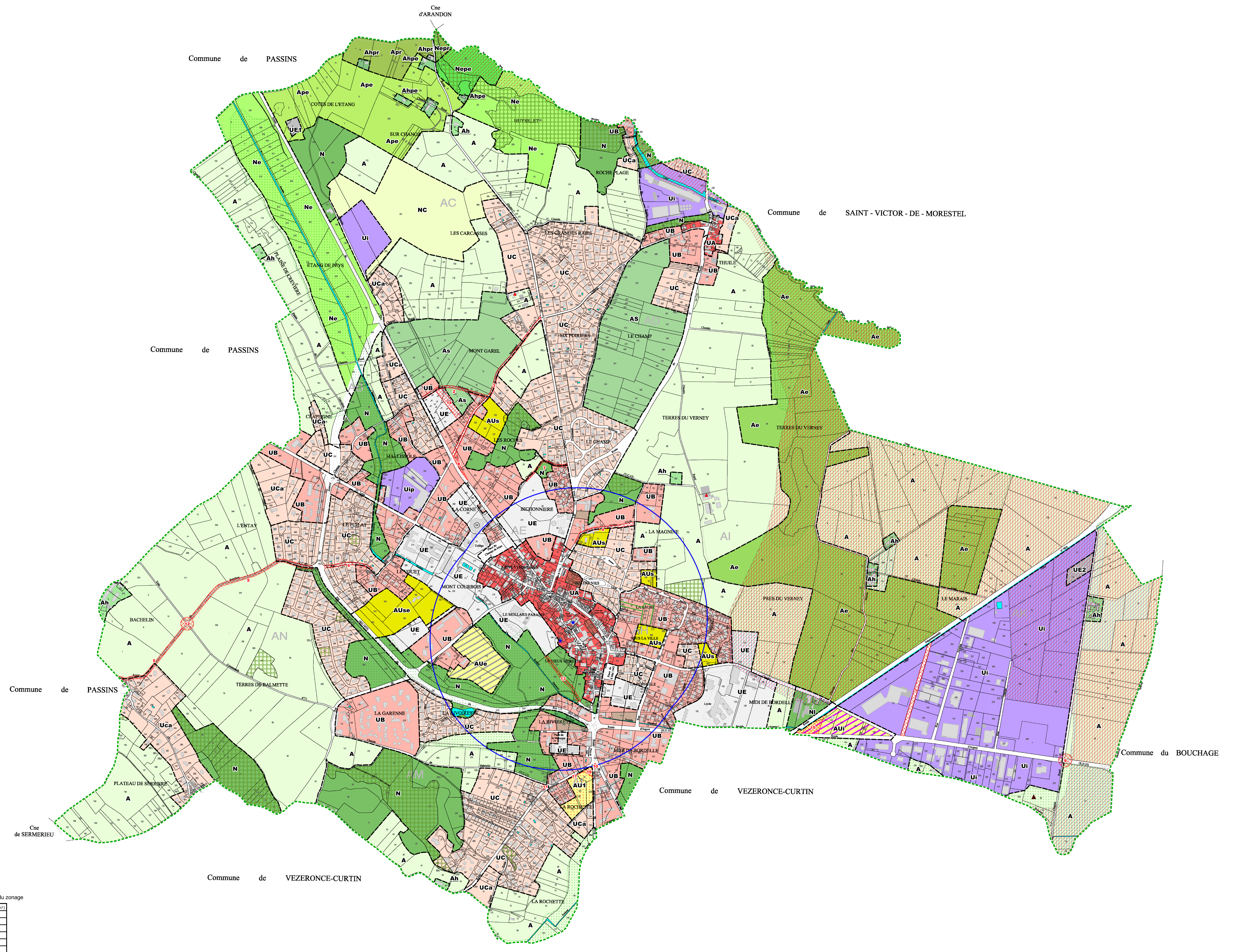
Limite des zones affectées par le bruit

Bâtiment d'élevage

Site et sols pollués, conformément à l'article R.123.11b du Code de l'urbanisme (Ex-Société SOTEMO)

Monuments Historiques

Périmètre AC1, protection des Monuments Historiques



Bilan des emplacements réservés		
Numéro de l'ER	Destination	Bénéficiaire
1	VC 30 (rue Lavoisier) : de la RD 33 à la RD 60A, et aménagement du carrefour avec la RD 60A	Commune
2	VC 21 (chemin de Haispriet) : de la VC 50 à la VC 13	Commune
3	VC 13 (chemin de Montgareil) : de la VC 50 à la VC 14	Commune
4	VC 16 (rue Daubigny) : de la VC 24 à la VC 15	Commune
5	VC 10 (route de Serrières) : du hameau de Serrières à la RD 1075	Commune
6	VC 12 : de la RD 1075 jusqu'à la limite des lotissements (Rue du Vieux)	Commune
7	Chemin des Ecrans (VC 14 - Dos Chert) et aménagement du carrefour avec la route d'Espillet	Commune
8	Carrefour VC 50 (rue Claude Rochas) - VC 13 (chemin de Montgareil)	Commune
9	Carrefour RD 33 (route d'Agnet) avec VC 13 (rue Gutenberg) (entrée Est de la zone industrielle)	Commune
10	Carrefour RD 1075 - RD 16 - RD 244 (entrée Sud de la commune)	Commune
11	Carrefour VC 11 (chemin de Belmettes) - RD 244 (route de Serrières)	Commune
12	Carrefour VC 11 (chemin de Belmettes) - VC 10 (route de Serrières)	Commune
13	Aménagement cheminement doux sous la vieille ville	Commune
14	Extension du cimetière	Commune
15	Aménagement routier à l'entrée Ouest de la zone industrielle	Commune
16	Aménagement routier intersection RD 16 (route de Vezeronce) - RD 244 (route de Serrières)	Commune
17	Stationnement pour véhicules automobiles le long de la RD 244 à partir de l'intersection avec la RD 16	Commune

Type	Superficie (m²)
UA	148 750
UB	710 632
UC	884 805
UCa	180 378
UE	291 293
UE1	12 628
UE2	6 003
UI	590 366
Uip	32 592
AU1	14 684
AUe	32 694
AUi	26 915
AUs	36 525
AUse	46 114
A	1 297 930
Ae	599 610
Ah	27 989
Ahpe	7 435
Ahpr	2 210
Ape	162 411
Apr	35 624
As	289 062
N	655 089
Nc	133 862
Ne	329 773
Nepe	30 381
Nepr	4 464
Ni	15 049
Total	8 025 142

