

REGLEMENT APPLICABLE A LA ZONE UA

Caractère de la zone

La zone UA correspond aux zones d'urbanisation anciennes, mixtes du centre-ville et des cœurs des hameaux.

Secteurs de bruit : les secteurs affectés par le bruit devront respecter les isollements acoustiques conformément à l'arrêté n°2011-322-0005 du 18/11/2011 joint en annexe du PLU ou conformément à toute législation ou règlement postérieur.

ARTICLE UA 1 : OCCUPATIONS OU UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Les constructions à usage d'industrie et d'entrepôt sauf celles citées à l'article UA2
Les constructions et installations à usage artisanal, sauf celles citées à l'article UA2
Les constructions et installations à usage commercial, sauf celles citées à l'article UA2
Les constructions nouvelles destinées à l'exploitation agricole et forestière,
Les dépôts de véhicules, garages collectifs de caravanes et terrains de camping

Les affouillements et exhaussements de sol qui ne sont pas nécessaires à des constructions ou à des aménagements compatibles avec la vocation de la zone, ou exécutés en application des dispositions relatives aux eaux pluviales et de ruissellement.

Les installations classées pour la protection de l'environnement soumise à déclaration ou autorisation

Les champs solaires et les éoliennes sauf celles citées à l'article UA 2.

ARTICLE UA 2 : OCCUPATIONS OU UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES

En application de l'article L.123-1-5 III 2° du code de l'Urbanisme, pour les ensembles de constructions repérés au plan de zonage comme élément remarquable, toute réhabilitation, modification ou extension de construction existante, doit faire l'objet d'une déclaration préalable au minimum en application du R421-17d et sera autorisée seulement si elle respecte les caractéristiques architecturales des volumes et façades de ladite construction. De même, ces ensembles sont soumis à Permis de Démolir.

Les constructions destinées à recevoir des activités artisanales et commerciales à condition que leur surface de plancher totale n'excède pas 200 m² et qu'elles soient compatibles avec la sécurité, la salubrité, le caractère de la zone.

Les éoliennes, si elles sont horizontales.

Les piscines (annexe à la construction) sont autorisées.

ARTICLE UA 3 : ACCES ET VOIRIE

Lorsque le terrain est riverain de plusieurs voies publiques, l'accès sur celle de ces voies qui présenterait une gêne ou un risque pour la circulation peut être interdit, sous réserve de la configuration des lieux.