



DÉLIBÉRATION du CONSEIL MUNICIPAL
2021/06/034

De la commune de **St ALBAN de ROCHE**

Séance du 27 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt-sept septembre à 20h30,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Christophe LAVILLE, Maire.

Date de convocation : 22 septembre 2021

En exercice : 19

Présents : 13

Votants : 17

Absents : 06

Étaient Présents : Christophe LAVILLE, Anne CHAUMONT-PUILLET, Antoine SOLOMBRINO, Marie-France VILLARD, Jean-Luc FONTBONNE, Catherine GAYT, Françoise VARNET, Raymond PARISE, Christiane AMICUCCI, Raphaële BONNETON, Christelle ROCHE, Marylène GABIER, Nicolas PEQUAY

Pouvoirs : Gérard MAGNARD a donné pouvoir à Christophe LAVILLE
Pierre MONNIER a donné pouvoir à Jean-Luc FONTBONNE
Pierre-Yves CUCHERAT a donné pouvoir à Antoine SOLOMBRINO
Stephan KADDEM a donné pouvoir à Christelle ROCHE

Absents : Daniel CLAUDE, Elodie BAILLY

Objet : Délibération décidant la modification du document graphique du règlement du Plan Local d'Urbanisme et fixant les modalités de mise à disposition du public du projet de Modification Simplifiée n°4

Le Maire de la commune de St-Alban-de-Roche ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-36 à L 153-48 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 05 mars 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 17 novembre 2014 approuvant la modification simplifiée n° 1 ;

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 13 mai 2015 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2015 approuvant la modification simplifiée n° 2 ;

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 18 avril 2017 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 04 septembre 2017 approuvant la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 10 décembre 2019 approuvant la modification simplifiée n° 3 ;

Vu l'annexion du périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) de St-Alban-de-Roche au Plan Local d'Urbanisme (PLU) par arrêté municipal du 9 mars 2020 ;

Monsieur Jean-Luc FONTBONNE, Adjoint délégué à l'urbanisme, rappelle que l'article L 153-36 du code de l'urbanisme indique que, sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le Plan Local d'Urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement et/ou les orientations d'aménagement et de programmation.

Il expose que la modification du Plan Local d'Urbanisme est rendue nécessaire en raison de l'abandon de projet d'aménagement par la Collectivité sur le secteur de l'emplacement réservé n° 10 inscrit au document graphique du Règlement. La suppression de cette servitude permettra d'autoriser un projet de bureaux qui participera à la poursuite de la qualification de l'entrée vers le centre-bourg de St-Alban de Roche de par le traitement paysager de ses abords et le parti architectural du bâtiment.

Ainsi, le document graphique (pièce 4.2a, extrait Nord) et le carnet des emplacements réservés (pièce 4.2d) doivent être modifiés pour tenir compte de la suppression de l'emplacement réservé n° 10,

Il indique que le projet de modification simplifiée n° 4 sera envoyé à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas pour solliciter une dispense d'évaluation environnementale, ainsi qu'aux personnes publiques associées pour avis. Ce dossier, complété des avis reçus, fera l'objet d'une mise à disposition du public avant son approbation par le Conseil Municipal, pendant un mois. Il est proposé la période du 13 décembre 2021 au 14 janvier 2022 inclus, période pendant

laquelle seront tenus à la disposition du public à la Mairie de St Alban de Roche, 14 rue de la Roche, 38080 St Alban de Roche, aux heures d'ouverture au public soit du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 15h à 17h :

- le dossier de modification simplifiée n° 4 du PLU ;
- un registre ouvert pour recueillir les observations du public sur le projet de modification simplifiée n° 4.

Les observations du public peuvent être également formulées par écrit sur feuille libre et déposée ou adressée en Mairie de St-Alban de Roche ou sur l'adresse mail mairie@saintalbanderoche.fr en vue d'être insérée au registre.

Le dossier de modification simplifiée n° 4 du PLU et les avis reçus des personnes publiques seront aussi consultables sur le site internet de la Mairie de St-Alban de Roche : www.saintalbanderoche.fr.

A l'issue de la mise à disposition du public, le bilan sera présenté devant le Conseil Municipal qui pourra procéder ensuite à l'adoption du projet de modification simplifiée par délibération, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Après avoir entendu cet exposé et après avoir délibéré, à 14 voix pour et 3 abstentions, le Conseil Municipal :

- **Décide** de modifier les éléments suivants du règlement :
 - le document graphique (pièce 4.2a, extrait Nord),
 - le carnet des emplacements réservés (pièce 4.2d).
- **Décide** que le dossier de modification simplifiée n° 4 du P.L.U., ainsi que les avis reçus, soient mis à disposition du public du 13 décembre 2021 au 14 janvier 2022 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la Mairie de St Alban de Roche, soit du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 15h à 17h, soit pendant 33 jours, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations par la mise à disposition d'un registre.

Les observations pouvant être également formulées par écrit sur feuille libre et adressée en Mairie ou sur l'adresse mail mairie@saintalbanderoche.fr en vue d'être insérée au registre.

Les observations du public seront enregistrées et conservées en mairie.

Le dossier de modification simplifiée n° 4 du PLU et les avis reçus des personnes publiques seront aussi consultables sur le site internet de la Mairie de St-Alban de Roche : www.saintalbanderoche.fr.

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout acte afférent à cette modification simplifiée n° 4 du PLU.
- **Précise** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de la mise à disposition.
- **Précise** que cette mise à disposition sera annoncée 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public par voie de presse avec un avis dans le Dauphiné libéré et par un affichage sur les panneaux d'information communaux et sur le site internet de la commune www.saintalbanderoche.fr .

Le Maire, Christophe LAVILLE

