



ARRÊTÉ – N°2021-73
ANNULE ET EMPLACE L'ARRÊTÉ N°2021-53

Du 27 juillet 2021
MAIRIE DE SAINT MARTIN VALMEROUX

Engageant la procédure de modification simplifiée n°3
du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune de Saint Martin Valmeroux

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 et L-153-45

Vue la délibération du Conseil Municipal de la commune de SAINT MARTIN VALMEROUX en date du 23 juillet 2021 autorisant le Maire à engager la procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et définissant les modalités de mise à disposition du public.

ARRÊTE

ARTICLE 1

Il est engagé une procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Martin Valmeroux dont l'objet porte sur :

La transformation suite à la désaffectation du terrain d'auto cross d'une partie (environ 4 hectares) de la zone touristique UT (environ 7 hectares) sur laquelle il était implanté. Cette partie contiguë à la ZA de la Prade sera classée en zone (UY). Elle permettra notamment l'implantation d'un nouveau bâtiment. Cette extension est indispensable au développement actuel de la société ISOTONER.

ARTICLE 2

Le dossier sera transmis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux article L132-7 et L-132-9 du Code de l'Urbanisme avant la mise à disposition du public.

ARTICLE 3

Conformément aux dispositions de l'article L153-47 du code de l'urbanisme, le dossier de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant une durée d'un mois du 11 octobre 2021 au 12 novembre 2021 inclus. Pendant ce délai le dossier sera consultable en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture. Le public pourra faire ses observations sur un registre disponible en mairie.

ARTICLE 4

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

- Affichage au siège de la communauté de communes et en mairie pendant un mois,
- Mention de cet affichage inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à saint Martin Valmeroux, le 27 juillet 2021

Le Maire, Ch. FOURNIER

