



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Site République - Le Hameau des Amoureux

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VINCI IMMOBILIER RHÔNE ALPES AUVERGNE

Nom, prénom et qualité de la personne

PETRE Mélanie

habilitée à représenter la personne morale

Directrice de Programmes

RCS / SIRET

8 3 0 8 5 3 6 2 8 0 0 0 1 4

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 a) - Assiette > 10 ha mais < 40 ha	Aménagement d'un site de 15 468 m <sup>2</sup> , pour mettre en place 2 bâtiments en R+4 VETC avec un niveau de sous-sol comprenant une résidence seniors et un immeuble d'habitats collectifs sur la partie Ouest du site. Au centre du site, 4 bâtiments en R+1 VETC seront réalisés avec un niveau de sous-sol. La partie Est du site comprendra 7 maisons individuelles en R+1.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un futur aménagement résidentiel prévoyant 7 maisons individuelles en R+1, 4 bâtiments de logements intermédiaires avec un niveau de sous-sol en R+1+VETC et 1 bâtiment d'habitats collectifs en R+4+ VETC avec un niveau de sous-sol. Le projet prévoit également la construction d'une résidence seniors en R+4+VETC avec un niveau de sous-sol comprenant 107 logements.

Cet ensemble prévoit une desserte locale de chaque entité par la mise en œuvre de voiries et de cheminements piétons structurants l'espace tout en conservant des espaces naturels et / ou naturalisés.

L'assiette foncière est de 15 468 m<sup>2</sup> avec 53,6 % d'espaces verts (8 300 m<sup>2</sup>) dont 7 750 m<sup>2</sup> de pleine terre (50 %). Le projet paysager intègre la conservation de 24 arbres et la plantation de près de 104 arbres de hautes tiges plantés sur le principe de 1 arbre abattu = 2 arbres plantés.

Des habitations se trouvent actuellement sur site le long de la rue de la République qui nécessiteront une démolition préalable.

L'implantation du site, son environnement ainsi que les plans masses sont présentés dans les Annexes 2 à 5.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs de l'aménagement du site République à Décines-Charpieu (69) sont repris en Annexe 6 de la présente demande d'examen cas par cas.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet consiste en la construction de :

- 1- 7 maisons individuelles à l'Est du site, en R+1 avec une surface au sol de 870 m<sup>2</sup> dont 6 maisons de 120 m<sup>2</sup> et une maison de 150 m<sup>2</sup>;
- 2- 4 bâtiments de logements intermédiaires au centre du site, en R+1+VETC, d'une surface au sol total de 2 380 m<sup>2</sup> pour 37 logements :
  - Bâtiment A : 703 m<sup>2</sup> comprenant 10 logements
  - Bâtiment B : 789 m<sup>2</sup> comprenant 13 logements
  - Bâtiment C : 445 m<sup>2</sup> comprenant 7 logements
  - Bâtiment D : 443 m<sup>2</sup> comprenant 7 logements
- 3- 1 bâtiment de logements collectifs à l'Ouest du site, en R+4 VETC d'une surface au sol de 1 532 m<sup>2</sup> comprenant 22 logements ;
- 4- Une résidence seniors à l'Ouest du site, en R+4 VETC d'une surface au sol de 5 940 m<sup>2</sup> comprenant 107 logements;
- 5 - Un niveau de sous-sol au droit de la résidence seniors, du bâtiment de logements collectifs ainsi que des 4 bâtiments de logements intermédiaires comprenant au total 108 places dont 6 PMR ;
- 5- Une voie résidentielle ainsi que des cheminements piéton ;
- 6- Un aménagement paysager comprenant la conservation de 24 arbres ainsi que la plantation de près de 104 arbres de hautes tiges.

(Cf. Annexes 4-1 , 4-2, 4-3, 4-4, 4-5 et 4-6).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet comporte :

- Sur la rue de la République une résidence Senior qui sera exploitée par Ovelia, filiale de Vinci Immobilier. Il s'agit d'une résidence de standing pour seniors autonomes. Elle comportera 107 logements du T1 au T3, et des espaces collectifs (restaurant, piscine, salle de sport, coiffeur/esthétique, et salle polyvalente/TV), répartie sur 3 bâtiment (en R+4+VETC).
- Sur la rue, au sud de la résidence Ovelia ainsi qu'en cœur d'ilots : 22 logements collectifs du T2 au T4 ainsi que 37 logements intermédiaires du T2 au T4. Ces 59 logements sont répartis sur 5 bâtiments : 1 bâtiment en R+4+VETC (habitats collectifs) et 3 bâtiments en R+1+VETC (habitats intermédiaires), destinés à l'accession libre.
- Sur le haut du site, 7 maisons individuelles destinées à l'accession libre.

A noter que le statut de la voie à créer (privée ou rétrocédée à la collectivité) n'est pas encore défini.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est concerné par la procédure d'examen au cas par cas, conformément au Code de l'Environnement.

Le projet s'inscrit également dans la rubrique 2150 de la loi IOTA et nécessitera un dossier Loi sur l'eau. Au regard de l'assiette du projet, l'aménagement sera soumis à déclaration.

Ce formulaire est rempli afin que l'autorité environnementale puisse statuer sur la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact, le projet relevant de la rubrique n°39 a) de l'Annexe R122-2 du Code de l'Environnement.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du projet.....	15 468 m <sup>2</sup>
Surface maisons individuelles.....	870 m <sup>2</sup>
Surface bâtiment en R+1.....	2 380 m <sup>2</sup>
Surface bâtiment en R+4 (habitats collectifs).....	1 532 m <sup>2</sup>
Surface bâtiment en R+4 (résidence seniors).....	5 940 m <sup>2</sup>
Total logements.....	173
Places de stationnement en sous-sol.....	108 dont 6 PMR

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

51 rue de la République, Décines-Charpieu (69)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 9 6 ' 14 " 70 Lat. 45 ° 7 6 ' 76 " 58

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long.    °    '    "    Lat.    °    '    "   

Point d'arrivée :

Long.    °    '    "    Lat.    °    '    "   

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'appartient pas à une ZNIEFF. La ZNIEFF de type I, la plus proche se situe à 910 m au Nord du site (N°820031396). Il s'agit du Bassin du Grand Large, étendu sur une superficie de 200,23 ha. La ZNIEFF de type II la plus proche se situe à 830 m au Nord du site (N°820004939). Il s'agit de l'ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îles et ses brotteaux à l'amont de Lyon, étendue sur une superficie de 5 261 ha. (Cf. Annexe 7-1).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas en zone montagne. La plus proche se situe à 12 km au Nord Ouest, il s'agit de la commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or. (Cf. Annexe 7-2).
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On ne recense aucun APB au droit du site. Le plus proche se trouvant à 4,3 km au Nord du site, nommé Îles de Crépieux-Charmy (FR3800687), d'une superficie de 397 ha. Ces éléments sont repris en Annexe 7-3.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel régional le plus proche est celui du Pilat partagé avec le département de la Loire, situé à 25 km au Sud du site d'étude (Cf. Annexe 7-4). Aucun parc national ne se situe à proximité du site d'étude. Pour ce qui est des sites Natura 2000, le plus proche correspond aux pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage (FR8201785) à 2,8 km au Nord du site, étendu sur une superficie de 2 849 ha. (Cf. Annexe 7-5). Concernant les réserves naturelles, il n'y en a aucune dans un rayon de 20 km autour du site d'étude.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas au droit de zones de bruit. Les infrastructures principales à proximité du site d'étude sont les réseaux routiers (Cf. Annexe 7-6) ainsi qu'un aéroport et un aérodrome. Cependant, le site d'étude ne se situe pas dans leur plan d'exposition au bruit. (Cf. Annexe 7-7).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné. (Cf. Annexe 7-8).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Décines-Charpieu recense des zones humides à proximité du Grand Large et du parc de Miribel-Jonage. Toutefois, le site d'étude ne se trouve pas dans ces zones. (Cf. Annexe 7-9).

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Décines-Charpieu est soumise à un PPRN inondations. Cependant, le site d'étude est en dehors des zones concernées. (Cf. Annexe 7-10). Il est à noter que les jardins en partie Est du site sont concernés par des risques d'inondations par ruissellement des eaux pluviales. La commune est également concernée par un PPRT, approuvé le 18/10/2012, pour limiter les conséquences d'un accident susceptible de survenir sur le site Gifrer-Barbezat (préparations pharmaceutiques). Toutefois, le site d'étude se trouve à l'extérieur du périmètre d'exposition. (Cf. Annexe 7-11).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas recensé dans les bases de données BASIAS et BASOL. Le site BASIAS le plus proche se situe à 220 m et le site BASOL le plus proche est à 1,14 km du site d'étude. (Cf. Annexe 7-12). Toutefois, une étude a montré la présence de remblais spécifique qui demande une gestion particulière. (Cf. Annexe 7-13)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve dans le bassin Rhône-Méditerranée-Corse (Cf. Annexe 8-1) au sein d'une zone de répartition des eaux (eaux souterraines ; Cf Annexe 8-2). A une échelle plus locale, la commune de Décines-Charpieu appartient au périmètre du SAGE de l'Est lyonnais et est compris dans l'aquifère fluvio-glaciaire de l'Est Lyonnais (Cf. Annexe 8-3). De plus, le réseau hydrographique dans les environs du site est principalement représenté par le canal de Jonage (Cf. Annexe 8-4).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Décines-Charpieu compte 3 captages AEP, tous situés à 1,3 km au Nord du site d'étude. Ses captages sont référencés sur la base de données de l'ADES : 069000868 / 069000645 / 069000646. La communauté urbaine de Lyon (Grand-Lyon) est la collectivité gérant la distribution de l'eau potable sur la commune. Le syndicat possède 11 captages dont un situé sur la commune de Décines-Charpieu. (Cf. Annexes 9).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le département du Rhône recense 31 sites inscrits. Aucun ne se trouve sur la commune de Décines-Charpieu. Le plus proche est le centre historique de Lyon situé à 10 km à l'Ouest du site d'étude. (Cf. Annexe 7-8).
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est à moins de 3 km au Nord du site, correspondant aux pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île Miribel-Joange (FR8201785), étendue sur une superficie de 2 849 ha. (Cf. Annexe 7-5).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le département du Rhône recense 13 sites classés. Aucune ne se trouve sur la commune de Décines-Charpieu. Le site le plus proche se situe à 10 km à l'Ouest, correspondant à la Place Bellecour à Lyon. (Cf. Annexe 7-8).

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné. L'utilisation de l'eau potable Grand Lyon - Service Eau est considéré et le réseau est dimensionné pour absorber cette ressource.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné. Les volumes en gestion EP sont trop faibles versus les caractéristiques hydrodynamiques de la nappe d'eau concernée et sa profondeur par rapport au site d'étude.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de bâtiments comportant un niveau de sous-sol (Cf. Annexe 4-6) ou des fondations spéciales entraînera des matériaux excédentaires du fait des terrassements nécessaires à la mise en œuvre de ces aménagements. L'objectif principal est de les réutiliser dans la configuration structurelle des voiries et cheminements piétons et dans le cadre de l'équilibre de l'assiette du projet d'aménagement. Le cas échéant, les exutoires types centre de transit de matériaux ou de recyclage seront privilégiés en circuit court (Citons le site d'Eco-Ressources à Chassieu).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude respectera le PLU (cf Annexe 10-1), le PADD inscrivant le site dans une vocation urbaine mixte (cf Annexe 10-2) ainsi que les conditions de l'OAP n°5 (cf Annexe 10-3, notions de corridors Nord / Sud à l'Est du site d'étude). Une trame verte sera également à créer (cf Annexe 10-4). De plus, une étude faune flore (hiver & printemps), cf Annexe 11 a permis la mise en place de mesures d'évitement et de réduction. Enfin, une étude phytosanitaire (cf Annexe 12) compte seulement 8 arbres à conserver. Une rotation sera à prévoir pour tenir l'objectif de 24 arbres conservés. Par compensation, l'espace naturel prévoit la plantation de 104 arbres.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Décines-Charpieu est concernée par un PPRT pour l'entreprise GIFRER-BARBEZAT. Toutefois, le site d'étude ne fait pas l'objet d'aucune prescription. (Cf. Annexe 7-11).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Décines-Charpieu est soumise à un PPRN inondations mais le site est en dehors des zones concernées (Cf. Annexe 7-10). Il est à noter que l'on retrouve en extrémité Est du périmètre du site d'étude une zone de prévention (en partie Sud-Est) et une zone de vigilance (en partie Nord-Est) concernant les risques de mouvement de terrain (Cf. Annexe 13).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ces éléments n'influenceront en rien le système routier local dense. Des systèmes de comptages se situant à proximité du site d'étude mettent en avant la densité du trafic avec des axes pouvant être empruntés par plus de 50 000 véhicules par jour. (Cf. Annexe 14).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, le chantier pourra faire l'objet de nuisances sonore, cependant le chantier ayant établie une charte chantier faible nuisances, elles seront minimisées (Cf. Annexe 15).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des vibrations pourront être engendrées par la phase travaux, toutefois, de même que pour le bruit, ces nuisances seront appréhendées et minimisées, conformément à la charte chantier faibles nuisances (Cf. Annexe 15).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se trouve au sein d'une commune urbanisée. Les émissions lumineuses seront de faibles incidences puisque le projet d'aménagement s'inscrit dans un environnement à urbaniser et prendra en compte les prescriptions de l'OAP n°5.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux EP passera par des systèmes d'infiltrations intégré aux cheminements piétons et viaires par la mise en œuvre de bassins enterrés ou de noues d'infiltrations structurantes des corridors à préserver (Cf. Annexes 16 & 17). Ces éléments seront repris et décrits dans la phase du dossier Loi sur l'eau - Rubrique 2150 de la Loi IOTA.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux vannes est séparative des eaux pluviales qui seront directement infiltrées sur site par l'intermédiaire d'ouvrages spécifiques. Le Grand Lyon -Service Assainissement - Gestionnaire du réseau signera une convention de prise en charge de ces eaux.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les déchets générés par le chantier seront triés dans des bennes et évacués vers de filières agréées (plastiques, carton, ferraille, graves, ciment, ...) (cf. Annexe 15). En phase d'exploitation, les déchets générés seront de type ordures ménagères. L'ensemble des déchets sera envoyé en filières de traitement spécifiques et agréées. Engagement de conformité au PREDD Rhône-Alpes et au PDEDMA du Rhône.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les habitations en partie Ouest du site sont comprises dans un périmètre d'intérêt patrimonial (Cf. Annexe 10-1).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non Concerné.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin de réduire et d'éviter les effets négatifs sur l'environnement, le projet met en place certaines mesures :

- La mise en place d'une trame verte pour compenser la perte de certains végétaux (toutefois en conservant les espaces végétalisés inscrit dans le PLU) par la construction des bâtiments permettant de préserver la biodiversité et donc la continuité écologique,
- La végétalisation et la plantation ainsi que la perméabilité des clôtures à la petite faune permet une exploitation possible par les espèces potentiellement présentes et maintien le rôle fonctionnel de cet espace au sein de l'espace écologique du réservoir local des boisements du chemin des Amoureux.
- La gestion des EP passera par des systèmes d'infiltrations qui seront intégrés aux cheminements piétons et voiries,
- Une gestion spécifique en phase chantier pour la mise en place des mesures d'évitement et de réduction afin de garantir l'absence de perte nette pour la biodiversité et l'absence d'atteinte au statut des espèces protégées.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'aménagement résidentiel se situe au cœur d'une zone déjà urbanisée. Les 3 principes de l'OAP n°5 seront respectés. Du point de vue paysager, une partie de projet sera aménagée en espace vert et 2 trames vertes seront créées afin de préserver la biodiversité, en cohérence avec l'OAP n°5. En phase chantier, les prescriptions de l'étude faune flore par la mise en place de mesures d'évitement et de réduction seront appliquées. La gestion particulière des EP (noues et bassins) s'effectuera au niveau des cheminements piétons et voiries pour l'infiltration des EP, et, fera l'objet d'études complémentaires dans le cadre du dossier Loi sur l'Eau. Au regard de ses informations le projet ne présente pas d'impact notable sur l'environnement et la santé publique, ce qui ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact (cf Annexe 18).

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

L'Annexe 6 décrit les objectifs du projet (partie 4.2). Les Annexes 7 (partie 5), mettent en avant la localisation et l'environnement du projet par rapport à des zones protégées (ZNIEFF : Annexe 7-1, Zones Montagne : Annexe 7-2, APB : Annexe 7-3, PNR : Annexe 7-4, NATURA 2000 : Annexe 7-5), au bruit ( Plan Environnement Sonore : Annexe 7-6, Plan d'Exposition au Bruit, Annexe 7-7), aux sites inscrits et classes (Annexe 7-8), aux zones humides (Annexe 7-9), au PPRI (Annexe 7-10), au PPRT (Annexe 7-11), aux sites pollués (Annexe 7-12) et aux prélèvements de sols réalisés au droit du site (Annexe 7-13). Les Annexes 8 (partie 5) présentent le périmètre des ZRE du Bassin Rhône-Méditerranée (Annexe 8-1), les nappes d'eaux souterraines correspondantes (Annexe 8-2), le périmètre du SAGE de l'Est Lyonnais (Annexe 8-3) et le réseau hydrographique (Annexe 8-4). Les Annexes 9 (partie 5) présentent les captages en eau et les réseaux de distribution du Grand Lyon. Les Annexes 10 (partie 6-1) inscrivent le projet dans le PLU, le PADD et l'OAP n°5 par rapport au projet d'aménagement. L'Annexe 11 présente l'étude faune flore et l'Annexe 12 le diagnostic phytosanitaire. L'Annexe 13 (partie 6-1) présente les divers périmètres de risques au droit du site. L'Annexe 13 (partie 6-1) expose le trafic routier. L'Annexe 15 (partie 6-1) décrit la charte chantier faibles nuisances. Les Annexes 16 et 17 (partie 6-1) présentent la géologie du site, la perméabilité et la gestion des EP qui en découle. Enfin, l'Annexe 18 est relative à l'auto-évaluation (partie 7).

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à LYON

le, 08/07/2021

Signature

