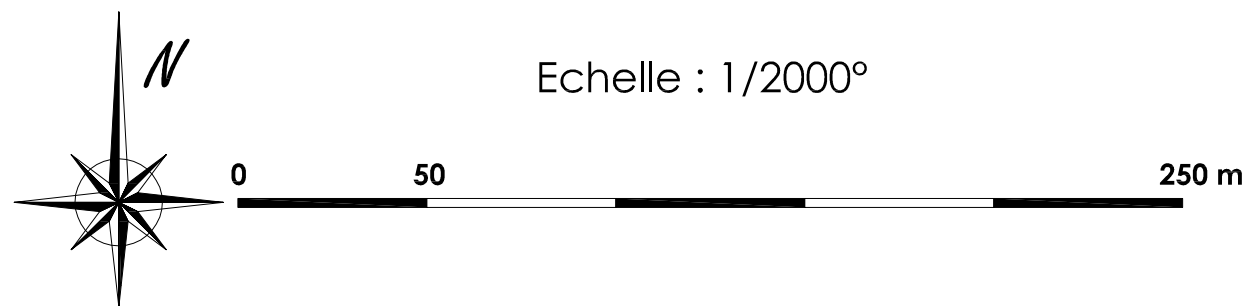


PLAN LOCAL D'URBANISME
DOCUMENT GRAPHIQUE
Modification n°2



L'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
45 quai Rambaud / 69002 Lyon
tel : 04 78 48 76 07 fax : 04 78 48 73 05

Pièce n°	Projet arrêté le	Enquête publique	Approbation	Exécution

LEGENDE DES ZONES

ZONES URBAINES

- zone UA** - zone urbaine centrale correspondant au coeur du village ancien patrimonial de la commune. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir dans le bâti, l'habitat et les activités afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines.
La zone est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'Article L 123-1-5 II 4° du Code de l'Urbanisme.
Les constructions à usage d'habitation sont autorisées à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements, 20 % de la surface de plancher soit dédié à du logement locatif aidé.
- Zone UB** - zone urbaine située à proximité directe du coeur ancien de la commune. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir l'habitat et les activités afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines.
- Secteur UBh1** - secteur de la zone UB avec des règles d'occupation des sols spécifiques et admettant une hauteur des constructions plus importante.
- Secteur UBh2** - secteur de la zone UB avec des règles d'occupation des sols spécifiques et admettant une hauteur des constructions moins importante.
- La zone est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'Article L 123-1-5 II 4° du Code de l'Urbanisme.
Les constructions à usage d'habitation sont autorisées à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements, 20 % de la surface de plancher soit dédié à du logement locatif aidé.
- Zone UH** - zone urbaine située à l'écart du Bourg, au lieu dit du Pont-de-Dorieux dont la vocation est mixte (habitat et activité économique).
- zone Ui** - zone urbaine à vocation industrielle correspondant à l'activité de cimenterie située dans la vallée de l'Azergues.

ZONE A URBANISER

- zone AUb** - zone à urbaniser située dans le secteur des Lavendières, destinée à assurer à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente.
Cette zone est concernée par ue servitude de mixité sociale au titre de l'Article L 123-2b du Code de l'Urbanisme : 35 % de la surface de plancher sera dédié à du logement abordable, soit 7 logements environ
La desserte et l'aménagement de cette zone doivent s'organiser à partir des principes de composition et d'organisation définis dans "les orientations d'aménagement et de programmation".

ZONES NATURELLES

- zone N** - zone naturelle affectée à la protection stricte des sites et des milieux.
- secteur Nj** - secteur destiné à accueillir des jardins privés ou des aménagements publics.
- secteur Nt** - secteur correspondant à des pôles de loisirs
- secteur Nzh** - espace naturel correspondant aux zones humides
- secteur Nc** - secteur correspondant au site d'exploitation de la carrière

ZONES AGRICOLES

- zone A** - zone agricole pouvant accueillir des constructions nécessaires à l'activité agricole ou complémentaires.
- secteur As** - zone agricole inconstructible
- secteur Ap** - secteur agricole inconstructible correspondant à des séquences paysagères remarquables et préservées au titre de l'Article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Localisation N° parcelle	Superficie Largeur	Désignation	Bénéficiaire
R1	339	114 m²	Création d'un cheminement piéton entre l'impasse du Chemin des Pierres et le Chemin des Ecoles	Commune
R2	903-784	107 m²	Création d'un cheminement piéton entre la Rue Guillaume de Varey et le Clos des Collonges	Commune
R3	819-345	6641 m²	Jardin public	Commune
V1	29	1327 m²	Elargissement de la D385 et aménagement du carrefour du Pont-de-Dorieux (D385/D70)	Département
V2	933-936-516-366-716-718-491-330-744-861-859-741-739-483-535-482-362-363-486-367-927	26800 m²	Aménagement de la liaison A89 / RD70 / RD596 / RD385	Département
V3	347-346-345-342	1950 m²	Création d'une voie nouvelle	Commune

PRESCRIPTIONS D'URBANISME

PPRI de la Vallée de l'Azergues

- Zone Rouge (R)
- Zone Rouge Extension (Rext)
- Zone Bleue (B)

Trame verte

- Espace boisé classé à préserver au titre de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme
- Espace vert à préserver au titre de l'article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme
- Murs en pierre à préserver au titre de l'article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme

Autres

- Bâtiment à protéger au titre de l'article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment identifié comme pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Secteurs soumis à des orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L 123-1-4 du Code de l'Urbanisme
- voie bruyante (niveau 3 pour la D385 - 100 m de part et d'autre l'axe de la voirie)
- Risque moyen glissement de terrain** : les constructions sont autorisées sous conditions
- Risque fort chutes de blocs** : zone inconstructible
- Ligne Rte 63 kW
- Emplacement réservé
- Chemin à préserver au titre de l'Article L 123-1-5 6°**