



DEPARTEMENT DU RHÔNE
COMMUNE DE BELMONT D'AZERGUES

Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Demande d'examen au cas par cas

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Belmont d'Azergues (69).

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet

1. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Jean Luc TRICOT Maire de la commune de Belmont d'Azergues
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Belmont d'Azergues 41, rue du Château 69 380 BELMONT D'AZERGUES 04 78 43 71 95 secretariat@belmontdazergues.com
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

2. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Le territoire est couvert par le SCoT du Beaujolais approuvé le 29 Juin 2009. Il a fait l'objet d'une modification approuvée le 7 Mars 2019. Il est aujourd'hui en cours de révision.
-----	----------------	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	La commune de Belmont d'Azergues est actuellement couverte par un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 6 Février 2015. Une première modification simplifiée, approuvée le 12/02/2016 a permis de faire évoluer l'article 6 des zones U pour modifier les règles d'implantation.
-----	----------------	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	La commune compte 661 habitants au recensement de 2018.
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Le territoire communal représente une superficie de 151 ha.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La présente procédure a pour objet de permettre le changement de destination de quatre anciennes constructions agricoles et de préciser les possibilités laissées par la loi « dite Macron », à savoir permettre la création d'une annexe et d'une piscine.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p style="text-align: center;">Surfaces du PLU en vigueur</p> <p>ZONES URBAINES : 29,7 hectares Zone UA : 2,3 hectares Zone UB : 20,4 hectares Zone UBh : 3,4 hectares Zone Uh : 1,5 hectares Zone Ui : 2 hectares</p> <p>ZONES A URBANISER : 1,1 hectares</p> <p>ZONES AGRICOLES : 60,8 hectares Zone A : 20 hectares Zone As : 8,4 hectares Zone Ap : 32,4 hectares</p> <p>ZONES NATURELLES : 60 hectares Zone N : 38 hectares Zone Nj : 1,1 hectare Zone Nt : 5,1 hectares Zone Nzh : 1,1 hectare Zone Nc : 14,8 hectare</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Plan Local d'Urbanisme développe les grandes orientations et les grands objectifs suivants :

1- L'organisation et l'extension mesurée de l'enveloppe urbaine

- Définir les limites de l'urbanisation
- Réorganiser les déplacements afin de prévenir les conflits d'usage
- Renforcer la qualité d'usage des espaces et des équipements publics
- Poursuivre l'effort entrepris dans la diversification de l'habitat tant dans la forme que dans l'occupation

2- Le maintien de la dynamique économique.

- Maintenir et développer l'activité économique et l'emploi
- Capter les forces vives agricoles extérieures au territoire
- Maintenir et renforcer l'activité touristique et de loisirs

3- L'évolution du patrimoine et la protection de l'environnement

- Préserver les paysages et accompagner l'évolution du patrimoine bâti
- Préserver les éléments du patrimoine végétal
- Protéger les espaces naturels et la biodiversité
- Prévenir les risques naturels et respecter le cycle de l'eau

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

La présente procédure a pour objet de préciser comme évoqué précédemment les dispositifs de la loi dite Macron :
En effet l'article L 151-12 stipule que :

Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières et en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes, dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

Le règlement précise la zone d'implantation et les conditions de hauteur, d'emprise et de densité de ces extensions ou annexes permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	
-----	-----	--

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?		X	La commune n'est pas concernée par les dispositions de la Loi Montagne.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		La commune fait partie du SDAGE Rhône Méditerranée. Aucun SAGE déclinant le SDAGE n'a été approuvé sur le territoire communal à ce jour. Le projet de modification n'implique pas une prise en compte particulière du SDAGE.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune fait partie de la DTA de l'aire métropolitaine de Lyon et de la Communauté de Communes Beaujolais Pierres dorées.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ?	Commune péri-urbaine éloignée.
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?	La présente procédure de modification peut générer la création de 4 logements supplémentaires dans d'anciens bâtiments agricoles. Sur les quinze dernières années et après avoir connu une baisse de sa population entre 2008 et 2013, la commune a accueilli 14 habitants entre 2008 et 2018.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? <i>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</i>	Si les quatre constructions anciennement agricoles venaient à être investies, il pourrait y avoir 10 habitants supplémentaires
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	D'après les données de l'INSEE la commune compte en 2018 10 logements vacants soit 3,6% de son parc de logements.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Sans objet.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Sans objet
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Sans objet.
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre.	
Le projet de modification n'a pas pour effet de consommer de l'espace supplémentaire	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Sans objet.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Sans objet.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et 	Sans objet.

4.1 Présentation de votre projet	
disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>Sans objet.</i>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?		X	La commune est concernée par deux ZNIEFF de type I : moyenne vallée de l'Azergues et vallée du Saonan et une ZNIEFF de type 2 : haut bassin de l'Azergues et du Saonan Le projet de modification ne concerne pas ces espaces.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Le projet de modification ne concerne pas ces espaces.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	La commune de Belmont-d'Azergues ne comprend pas véritablement de zone dite nodale pouvant permettre la définition d'une trame écologique majeure, à l'intérieur desquelles les espèces vivantes trouvent refuge
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	Le SRADDET identifie les secteurs de ZNIEFF comme des réservoirs de biodiversité constitutifs de la trame verte alors que les cours d'eau du territoire sont identifiés comme des éléments constitutifs de la trame bleue. Les modifications apportées ne sont pas de nature à avoir une incidence sur les espaces de biodiversité.		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ?		X	

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La présente procédure de n'a pour objet de modifier le projet initial concernant l'évolution de population.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?	X		La présente procédure de n'a pour objet de modifier le projet initial concernant l'évolution de population. Les modifications apportées n'engendrent donc pas un nouvel apport de population.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?		X	
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?		X	

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	La commune est concernée par plusieurs risques ou aléas naturels et notamment : inondation, glissement de terrain, retrait et gonflement des argiles, risque sismique. La présente procédure ne concerne pas directement ou indirectement un secteur de risque.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	Commune concernée par la PPRi de l'Azergues. La présente procédure ne concerne pas directement ou indirectement le PPRI.
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	La commune n'est traversée par aucune ligne régulière de bus.

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

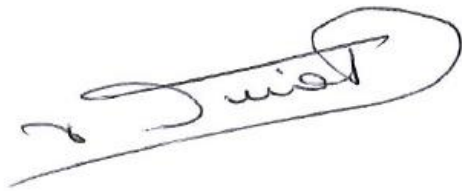
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Monsieur Jean-luc Tricot secretariat@belmontdazergues.com	V
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	X
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	V
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	V
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	V

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 15 juillet 2021</p> <p>Lieu : Belmont d'Azergues</p>	<p>Nom : TRICOT</p> <p>Prénom : Jean Luc</p> <p>Signature</p> 
---	---

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Mairie de Belmont d'Azergues : Monsieur Le Maire, Jean Luc Tricot Bureau d'études AUA : Céline Grieu // Urbaniste- Architecte
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<p>Mairie de Belmont-d'Azergues 41, rue du Château 69 380 Belmont d'Azergues 04 78 43 71 95 secretariat@belmontdazergues.com</p> <p>Bureau d'études AUA 45 Quai Rambaud 69002 Lyon Tél : 04 78 48 76 07 cgrieu.aua@orange.fr</p>