



ARRÊTÉ MUNICIPAL
n° SU-038-269-2021-01 du 01/07/2021

Pour le lancement de la procédure de
modification n° 3
du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la Commune de LA MURE

Tél. : 04 76 81 50 67
Email : sylvie.arnaud@mairiedelamure.fr

Le Maire de la Ville de LA MURE,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23/02/2010 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14/06/2013 approuvant la modification n° 1

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 16/07/2018 approuvant la modification n° 2 du PLU

Considérant que le PLU approuvé le 23/02/20210, modifié le 14/06/2013 et 16/07/2018 nécessite les évolutions suivantes :

- ❖ Modifier le règlement afin de :
 - Ajuster les mesures existantes pour la préservation du commerce de centre-ville,
 - Modifier les prescriptions concernant l'aspect extérieur des constructions et de leurs abords,
 - Adapter des points de détail concernant le stationnement
 - Adapter les obligations concernant la largeur de voirie,
 - Clarifier le règlement de la zone UE
- ❖ Modifier le règlement graphique afin de :
 - Adapter le zonage Ue/Uc au niveau de l'ancien dispensaire
 - Rectifier le périmètre d'un ensemble bâti protégé,
 - Créer deux emplacements réservés,
 - Compléter la liste des éléments de patrimoine protégés,
 - Compléter le périmètre des jardins ouvriers protégés.
- ❖ Modifier le secteur NLc pour un projet d'exploitation maraîchère

Considérant que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière; réduction d'une protection édictées en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance; ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans);

Considérant que par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut de droit commun;

Envoyé en préfecture le 08/07/2021

Reçu en préfecture le 08/07/2021

Affiché le

ID : 038-213802697-20210701-SU2021_01-AR

ARRÊTE

ARTICLE 1 – Une procédure de modification (n° 3) du PLU de la Commune de LA MURE est engagée

ARTICLE 2 – Cette modification du PLU a pour objet :

- ❖ Modifier le règlement afin de :
 - Ajuster les mesures existantes pour la préservation du commerce de centre-ville,
 - Modifier les prescriptions concernant l'aspect extérieur des constructions et de leurs abords,
 - Adapter des points de détail concernant le stationnement
 - Adapter les obligations concernant la largeur de voirie,
 - Clarifier le règlement de la zone UE
- ❖ Modifier le règlement graphique afin de :
 - Adapter le zonage Ue/Uc au niveau de l'ancien dispensaire
 - Rectifier le périmètre d'un ensemble bâti protégé,
 - Créer deux emplacements réservés,
 - Compléter la liste des éléments de patrimoine protégés,
 - Compléter le périmètre des jardins ouvriers protégés
- ❖ Modifier le secteur NLc pour un projet d'exploitation maraîchère

ARTICLE 3 – Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification n° 3 du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

ARTICLE 4 – le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique, conformément à l'article L 153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 – A l'issus de l'enquête, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associés et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

ARTICLE 6 – Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à La Mure, le 01/07/2021

Le Maire
Eric BONNIER

