

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet?
Modification n°3 du P.L.U.	Commune de La Mure

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi:	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet?	Sans objet

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable?	Éric BONNIER, Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs: adresse, téléphone, courriel?	equipe_ST@mairiedelamure.fr
NB: Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT?		
	Non	

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale?		
Oui		PLU approuvé le 23 février 2010

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE)?	4900 habitants (population légale 2018)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes?	24,33 Km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet?	Voir au -dessous
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	Le projet de modification ne modifie pas la répartition globale des surfaces du PLU

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme?

Annexe à joindre: pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le PADD n'est pas modifié. Voir le PADD du PLU approuvé en annexe.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet? Dans quel contexte s'inscrit-il?

Annexe à joindre: arrêté engageant la procédure

Le projet de modification du PLU a pour objets:

- ✓ Modifier le règlement afin de :
 - Ajuster les mesures existantes pour la préservation du commerce de centre-ville,
 - Modifier les prescriptions concernant l'aspect extérieur des constructions et de leurs abords,
 - Adapter des points de détail concernant le stationnement,
 - Adapter les obligations concernant la largeur de voirie,
 - Clarifier le règlement de la zone Ue.
- ✓ Modifier le règlement graphique afin de :
 - Adapter le zonage Ue / Uc au niveau de l'ancien dispensaire,
 - Rectifier le périmètre d'un ensemble bâti protégé,
 - Créer deux emplacements réservés,
 - Compléter la liste des éléments de patrimoine protégés,
 - Compléter le périmètre des jardins ouvriers protégés.
- ✓ Modifier le secteur Nlc pour un projet d'exploitation maraîchère.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN)?

Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures?

	oui	non	Le cas échéant, précisez:
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s):			Consultation des personnes publiques au titre de l'article L153-40 du code de l'urbanisme
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)?		non	

3.8 Quel est le contexte de votre projet? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	oui		
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes)?		non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE)?	oui		SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée SAGE Drac-Romanche Non concernés par le projet de modification
Autres: Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	oui		Communauté de communes de la Matheysine

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet?

Annexe(s) à joindre: Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex: plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Voir le dossier de modification n°3 du PLU joint en annexe

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet			
À quel type de commune appartenez-vous?		Pôle urbain	
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez:			
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle: augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants?			
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir? À quelle échéance? Quels besoins en logements cela créera-t-il? Précisez: Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités?			
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s)?			
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il? Indiquez le détail du calcul.			
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation?			
Quelle sera la surface moyenne par logement?			
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre			
Sans objet			
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez:			
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT?			
Quelle est la surface des zones d'activités prévues? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation?			
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? • quel est leur taux d'occupation? 			
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? • quel est leur taux d'occupation? 			
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois? Si non, prévoit-il un phasage? Indiquez lequel et comment il s'applique?			
Complétez si nécessaire (ex: projet d'OAP jointe en annexe...)			
Sans objet			

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants?		Oui	Non

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			Si oui, quels sont les enjeux identifiés?
Des espaces agricoles?	Oui		La modification du secteur Nlc (initialement envisagé pour de l'accueil touristique type camping mais jamais réalisé) concerne pour partie des terres agricoles et pour partie des friches qui pourront ainsi être valorisées grâce au projet d'implantation d'une exploitation maraîchère agrobiologique.
Des espaces boisés?		non	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution: Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant?		non	
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité?		non	
Un parc naturel national ou régional?		non	
Une réserve naturelle nationale?		non	
Un espace naturel sensible?		non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II?			Le territoire communal comprend : ZNIEFF 1 : Bas-marais du villaret / Prairie humide de la citadelle / Vallée de la bonne et du drac ZNIEFF 2 : Lacs et zones humides du plateau matheysin / Ensemble fonctionnel de la vallée du drac et de ses affluents à l'amont de notre dame de commiers Ces ZNIEFF ne sont pas concernées par le projet de modification.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope?			Le territoire communal comprend 2 biotopes protégés : Marais des Révoulins et Marais de la Mure Ces biotopes protégés ne sont pas concernés par le projet de modification.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR...) soit par inventaire soit par expertise pédologique?	Oui		L'inventaire des zones humides de l'Isère montre des zones humides au nord de la commune (correspondant aux biotopes protégés) et au sud-est du bourg la zone humide « Les Trois Saules », située dans le secteur Nlc concerné par la modification : par rapport au PLU actuel qui autorise les constructions et installations touristiques et ne protège pas la zone humide, le projet de modification prévoit la protection intégrale de cette zone humide au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme et le remplacement du secteur Nlc par un secteur Na où seules les constructions nécessaires à

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
			l'exploitation agricole seront autorisées (en dehors de la zone humide).
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement?		non	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques?		Non	
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue?	Réservoirs de biodiversité (=ZNIEFF1)		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Site classé ou projet de site classé?		non	
Site inscrit ou projet de site inscrit?		non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		non	
Éléments majeurs du patrimoine ?		non	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur: SCoT, charte de parc, atlas de paysage...?		non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?

4.6 Ressource en eau			
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine?		non	
Autres captages prioritaires?		non	
Usages: eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs?	oui		Le projet de modification n'entraînera pas d'augmentation des besoins en eau potable par rapport au PLU actuel
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire?	oui		Le projet de modification n'entraînera pas d'augmentation des effluents par rapport au PLU actuel
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	oui		Le projet de modification n'entraînera pas d'augmentation de l'imperméabilisation par rapport au PLU actuel
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués:base de données BASOL?			Aucun des sites recensés dans BASOL n'est concerné par le projet (1 site basol)
Anciens sites industriels et activités de services:base de données BASIAS?			Aucun des sites recensés dans BASIAS n'est concerné par le projet de modification (55 sites basias)
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?			Sans objet
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Risques ou aléas naturels?			Pas de changement dans la prise en compte des risques naturels dans le PLU (Risques inondations et glissement de terrain)
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration?			Plan de prévention des risques miniers approuvé le 11/06/2019 et annexé au PLU le 4/11/2019
Nuisances?			Sans objet
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures?	oui		Zone de bruit liée à la RN 85. Sans objet vis-à-vis du projet de modification
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s)? Et quels sont les enjeux identifiés?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire			Sans objet
Plan de protection de l'atmosphère (PPA)?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE)?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET)?		non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque?		non	

Complétez si nécessaire

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte:

–pour les cas d'élaboration ou de révision générale: il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation;

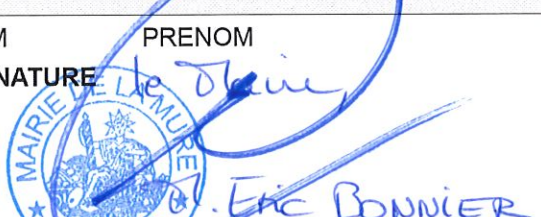
–pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification): il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex: plan de zonage avant/après; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision «générale» de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

Annexes jointes à la demande:

- Arrêté de lancement de la procédure de modification n°3 du PLU
- PADD du PLU
- Dossier de modification du PLU

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date: 07 juillet 2021 Lieu: la TURE	NOM PRENOM SIGNATURE
	

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Bureau d'études BEAUR – Anne BARNERON
Coordonnées nécessaires pour vous joindre: adresse, téléphone, courriel	a.barneron@beaur.fr