

# Plan Local d'Urbanisme



## - Modification n°3 -

### 3. Pièces graphiques modifiées

- 4.1a : plan d'ensemble
- 4.1b : loupe centre

Approbation : 23/02/2010  
Modification 1 : 14/06/2013  
Modification 2 : 16/07/2018

**BEAUR**

**Siège Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère  
04 75 72 42 00

**Bureau Secondaire**  
12 rue Victor-Camille Artige  
07200 Aubenas  
04 75 89 26 08

*juillet 21*  
5.21.109

Plan Local  
d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble

4.1 a

ECHELLE 1/5000	Révision n°2 du PLU : 23/02/2010	Modification n°1 : 13/06/2013 Modification n°2 : 16/07/2018	Modification n°3 :
-------------------	--	--	--------------------

**BEAUR**  
Urbanistes O.P.O.U.  
10 rue Condorcet - 38100 Romans-sur-Isère  
Tél : 04 75 72 42 00  
Courriel : contact@beaur.fr Internet : www.beaur.fr

N° DETMGE : 6.21.109

06/2021

- Zones urbaines
- Ua : Zone correspondant au centre ville ancien avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)
  - Ub : Zone urbaine dense correspondant à l'extension du centre ville avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)
  - Uc : Zone dense d'extension de l'urbanisation avec une mixité des fonctions (services, commerces, équipements)
  - Ud : Zone d'extension urbaine avec une vocation principale d'habitat
  - Udm : Secteur avec une vocation principale d'habitat correspondant à la cité minière
  - Ue : Zone à vocation d'activités économiques
  - Ueg : Secteur à vocation d'activités économiques et touristiques correspondant au secteur de la gare
  - Ueh : Secteur autorisant la présence d'équipement hôtelier
  - Uer : Secteur correspondant à la zone d'activités des Revoullins
  - Uls : Zone à vocation de sports, loisirs et tourisme

- Zones à urbaniser :
- AU : Zone à urbaniser non constructible nécessitant une modification ou une révision pour être ouverte à l'urbanisation
  - AUc : Zone à urbaniser constructible à vocation d'habitat
  - AUd : Zone à urbaniser constructible à vocation d'habitat

- Zones agricoles
- A : Zone agricole
  - Ap : Zone agricole non constructible de protection des paysages

- Zones naturelles :
- N : Zone naturelle et forestière protégée non constructible
  - Nh : Zone naturelle de capacité d'accueil limitée
  - Na : Zone naturelle où les constructions agricole sont autorisées
  - Nls : Zone naturelle à vocation de loisirs et de sports
  - Nv : Zone naturelle réservée à l'aire d'accueil des gens du voyage

- Espaces boisés classés
- Jardins familiaux protégés au titre de L.151-19
- Zone humide
- Ensemble bâti à protéger ou à mettre en valeur au titre de L.151-19
- Périmètre de la zone archéologique (arrêté préfectoral du 1/4/2004)
- Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) fournie à titre indicatif

- Rues concernées par un plan d'alignement
- Interdiction de changement de destination des surfaces commerciales en rez-de chaussée en surface habitable
- Éléments naturels à protéger ou à mettre en valeur au titre de L.151-23

- Éléments du bâti à protéger ou à mettre en valeur au titre de L.151-19

- Emplacements réservés
- | Affectation  | Bénéficiaire |
|--|--------------|
| V1 Aménagement d'un accès aux Trois Croix                | Commune      |
| V2 Aménagement d'un chemin piéton                        | Commune      |
| V3 Aménagement d'un chemin piéton                        | Commune      |
| V4 Aménagement d'un trottoir                             | Commune      |
| R4 Aménagement des bords de la Jonche                    | Commune      |
| R7 Aménagement d'un espace public                        | Commune      |
| R8 Création d'un cheminement piéton le long de la Jonche | Commune      |
| R9 Création voirie : desserte zone AU                    | Commune      |

- Risque inondation :
- Zone inondable : alea fort
  - Zone inondable : alea moyen
  - Zone inondable : alea faible

- Risque glissement de terrain :
- Zone de glissement de terrain : alea faible
  - Zone de glissement de terrain : alea moyen

- Secteurs affectés par une zone de bruit (arrêté préfectoral 99-2095)
- Bâtiment d'exploitation agricole



