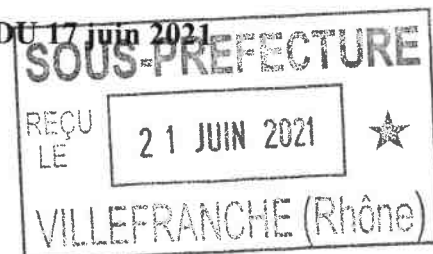


EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE DU 17 juin 2021

ARRETE n° 20 / 2021

COMMUNE : SAINT MARCEL L'ECLAIRE
DEPARTEMENT : Rhône



OBJET : Arrêté prescrivant la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU),
qui annule et remplace l'arrêté n° 72 / 2019 en date du 29 novembre 2019
et l'arrêté n° 9 / 2021 en date du 20 avril 2021

Le Maire de la commune de SAINT MARCEL L'ECLAIRE,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;
VU le Schéma de Cohérence Territoriale du Beaujolais approuvé le 29 juin 2009,
modification n°1 le 29 mars 2013, modification n°2 le 07 mars 2019 ;
VU la délibération du Conseil Municipal n° 40 / 2015 en date du 5 novembre 2015
approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;
VU la délibération du Conseil Municipal n° 24 / 2017 en date du 27 juillet 2017
approuvant la modification simplifiée n° 1 du PLU ;
VU l'arrêté n° 72 / 2019 en date du 29 novembre 2019 prescrivant la modification
simplifiée n° 2 du PLU ;
VU l'arrêté n° 9 / 2021 en date du 20 avril 2021 portant additif à l'arrêté prescrivant
la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme ;
VU les nombreuses réunions de la commission d'Urbanisme communale rapportées
aux séances du Conseil Municipal ;
CONSIDERANT que l'arrêté n° 72 / 2019 en date du 29 novembre 2019 portant
sur le projet de modification simplifiée n° 2 du PLU prévoit initialement sur une modification du
linéaire d'une partie de l'emplacement réservé n° 1 surface de 747 m2 correspondant au projet de
chemin piéton menant du bourg jusqu'à l'OAP Le Bourg ;
CONSIDERANT que ce secteur OAP dite Le Bourg, en cours de révision allégée
n° 1 définit un maillage piétonnier qui permettrait des liaisons douces avec le bourg et les
équipements communaux ;
CONSIDERANT que l'arrêté additif n° 9 / 2021 en date du 20 avril 2021 portant
sur deux points supplémentaires à l'arrêté n° 72 / 2019 en date du 29 novembre 2019, prescrit la
rectification d'une erreur matérielle et la suppression de l'emplacement réservé n° 2 pour
permettre l'aménagement futur d'un lotissement Rue de Rochefolles ;
CONSIDERANT que la rectification d'une erreur matérielle, s'agissant de
matérialiser la suppression d'une surface de 271 m2 sur le plan graphique correspondant à l'accès
de ce futur lotissement, prend comme référence le Plan d'Occupation des Sols et non le Plan Local
d'Urbanisme approuvé le 5 novembre 2015 ;
CONSIDERANT tout ce qui précède, il y a lieu de définir les objectifs précis de
cette procédure de modification simplifiée n° 2 du PLU ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Les arrêtés n° 72 / 2019 en date du 29 novembre 2019 et n° 9 / 2021 en
date du 20 avril 2021 sont annulés et remplacés par le présent arrêté.

ARTICLE 2 : La modification simplifiée n° 2 du PLU est prescrite pour les points suivants :

- * suppression d'une partie de l'emplacement réservé n° 1 qui correspond au cheminement piéton entre le Bourg et L'OAP dite Le Bourg (surface 747 m2) ;
- * suppression de l'emplacement réservé n° 2 correspondant à la desserte du lotissement futur situé Rue de Rochefolles.

ARTICLE 3 : Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes associées seront mis à disposition du public pendant une durée de un mois dans le cadre de l'enquête publique conjointe prévue avec la procédure de révision allégée n° 1 en cours. Ces observations seront enregistrées et conservées dans un registre. Les modalités de la mise à disposition seront précisées par une délibération du Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

ARTICLE 4 : A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal qui délibérera et approuvera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté sera affiché durant un mois à la mairie de Saint-Marcel l'Eclairé, fera l'objet d'une mention dans deux journaux diffusés dans le Département, d'une publication sur le site internet de la mairie et de la page Facebook de la commune.

ARTICLE 6 : Une Ampliation du présent arrêté sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Villefranche sur Saône ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.1329-9 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté concernant la prescription de la modification simplifiée n° 2 du PLU est exécutoire à compter de sa réception en Sous-Préfecture et de sa publication.

Fait à Saint Marcel l'Eclairé,
Le 17 juin 2021
Le Maire
Hervé DIGAS

