

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| 1.1 Renseignements généraux               |   |
|---|---|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet? |
| Modification n°2 du P.L.U.                | Commune de TAIN-L'HERMITAGE (26)  |

| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi:            |            |
|---|------------|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD?                  | Sans objet |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet? | Sans objet |

## 2. Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable   |  |
|--|--|
| Qui est la personne publique responsable?  | Xavier ANGELI, Maire   |
| Coordonnées pour les échanges administratifs: adresse, téléphone, courriel?  | Véronique CHALENCON – Service urbanisme et technique<br>v.chalencon@ville-tain.com |
| <b>NB: Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b> |  |

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT? |  |
|---|--|
| Oui   | SCOT du Grand Rovaltain approuvé le 25 octobre 2016. |

| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale? |                             |
|---|-----------------------------|
| Oui   | PLU approuvé le 19 mai 2010 |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire?  |   |
|---|---|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE)?   | 6 194 habitants (population totale légale 2016)                             |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes?   | 4,85 km <sup>2</sup>  |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet?   | Voir au -dessous  |
| Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. | Le projet de modification ne modifie pas la répartition des surfaces du PLU |

**3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme?**

**Annexe à joindre:** pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le PADD n'est pas modifié. Voir le PADD du PLU approuvé en annexe.

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet? Dans quel contexte s'inscrit-il?**

**Annexe à joindre:** arrêté engageant la procédure

Le projet de modification du PLU a pour objets:

- ✓ Modifier le règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser et compléter la protection des espaces verts et des secteurs bâtis présentant un intérêt architectural particulier, en vue d'une meilleure qualité urbaine, notamment en limitant l'imperméabilisation, en favorisant la réintégration de la nature en ville et l'insertion urbaine et paysagère des futures constructions.
- ✓ Adapter le règlement des zones UI et UT pour réduire l'obligation de recul par rapport aux voies.
- ✓ Mettre à jour les emplacements réservés.
- ✓ Modifier le règlement des zones A et N pour l'adapter à la nouvelle rédaction du code de l'urbanisme concernant les constructions nécessaires à des équipements collectifs, les évolutions des habitations existantes et les constructions autorisées en zone agricole.

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN)?**

Non

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures?**

|   | oui | non | Le cas échéant, précisez:  |
|---|-----|-----|--|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s):        |     |     | Consultation des personnes publiques au titre de l'article L153-40 du code de l'urbanisme et de la CDPENAF au titre du L151-12 du CU |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)? |     | non |  |

**3.8 Quel est le contexte de votre projet? Est-il concerné par...**

|  | oui | non | Le cas échéant, précisez   |
|--|-----|-----|--|
| Les dispositions de la <a href="#">loi Montagne</a> ?  |     | non |  |
| Les dispositions de la <a href="#">loi Littoral</a> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes)?   |     | non |  |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="#">SDAGE</a> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <a href="#">SAGE</a> )? | oui |     | SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée<br>SAGE du Bassin versant Bas Dauphiné Plaine de Valence<br>Non concernés par le projet de modification |
| Autres:<br>Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...   | oui |     | Communauté d'agglomération Arche Agglo   |

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet?**

**Annexe(s) à joindre:** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex: plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Voir le dossier de modification n°2 du PLU joint en annexe

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet?**  
**Annexe(s) à joindre:** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex: plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>4.1 Présentation de votre projet</b>   |                                   |
| À quel type de commune appartenez-vous?   | Pôle urbain (classification SCOT) |
| <b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez:</b>   |                                   |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle: augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants?  |                                   |
| Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir? À quelle échéance? Quels besoins en logements cela créera-t-il?<br><br>Précisez: Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités?                      |                                   |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s)?  |                                   |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il? Indiquez le détail du calcul.   |                                   |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation?   |                                   |
| Quelle sera la surface moyenne par logement?  |                                   |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace?<br>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre<br>Sans objet |                                   |
| <b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez:</b>  |                                   |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT?  |                                   |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation?   |                                   |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire: <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation?</li> </ul>   |                                   |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT: <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation?</li> </ul>   |                                   |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois? Si non, prévoit-il un phasage? Indiquez lequel et comment il s'applique?   |                                   |
| Complétez si nécessaire (ex: projet d'OAP jointe en annexe...)  |                                   |
| Sans objet  |                                   |

| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés?   |
| Des espaces agricoles?  | Oui |     | Pas d'enjeu car la modification ne concerne pas le secteur Av de protection stricte d'une part et d'autre part les modifications concernant le règlement de la zone A consistent à y intégrer les dernières dispositions du code de l'urbanisme |
| Des espaces boisés?   | Oui |     | Le projet de modification va permettre de protéger des parcs, alignements d'arbres et des arbres isolés en milieu urbain.   |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution:<br>Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant?  |     | non |   |
| Complétez si nécessaire   |     |     |   |

| 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité  |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s)?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés?   |
| Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité?  |     | non |   |
| Un parc naturel national ou régional?   |     | non |   |
| Une réserve naturelle nationale?  |     | non |   |
| Un espace naturel sensible?   |     | non |   |
| Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II?  |     |     | Le projet de modification ne remet pas en cause la protection des ZNIEFF de type 1 ou 2 présentes sur le territoire communal : elle ne change pas la limite des zones naturelles, et n'augmente pas la surface des zones constructibles, ni ne remet en cause les protections existantes. |
| Un arrêté préfectoral de protection de biotope?   |     | non |   |
| Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR...) soit par inventaire soit par expertise pédologique?                           |     | non |   |
| Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement?  |     | non |   |
| Complétez si nécessaire   |     |     |   |



|  |   |     |   |
|--|---|-----|---|
| <b>4.4 Continuités écologiques</b>   |   |     |   |
| Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques?                    | Oui   |     | SCOT du Grand Rovaltain   |
| Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue?   | Le SCOT définit la trame verte et bleue, qui n'est pas remise en cause par le projet de modification. La protection de parcs, alignements et arbres en milieu urbain et la limitation de l'imperméabilisation des sols prévues dans le projet de modification, sont favorables à l'amélioration de la fonctionnalité du principal corridor écologique du territoire qui est le Rhône. |     |   |
| <b>4.5 Paysage, patrimoine bâti</b>  |   |     |   |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui   | Non | Si oui, le(s)quel(s)?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés?   |
| Site classé ou projet de site classé?  |   |     | Le projet de modification ne concerne pas le site classé des « Côteaux de l'Hermitage », classé en secteur Av de protection stricte dans le PLU, secteur dont le règlement n'est pas modifié. |
| Site inscrit ou projet de site inscrit?  |   | non |   |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?  |   | non |   |
| Éléments majeurs du patrimoine ?   |   | non |   |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur: SCoT, charte de parc, atlas de paysage...?  |   | non |   |
| Complétez si nécessaire  |   |     |   |

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <b>4.6 Ressource en eau</b>   |     |     |  |
| <b>Captages</b>   |     |     |  |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?   | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s)?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés?  |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine?                 |     | non |  |
| Autres captages prioritaires?   |     | non |  |
| <b>Usages: eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>  |     |     |  |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs?               | oui |     | Le projet de modification n'entraînera pas une augmentation des besoins en eau potable par rapport au PLU actuel |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du | oui |     | Le projet de modification n'entraînera pas une augmentation des effluents par rapport au PLU actuel              |

|   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <b>4.6 Ressource en eau</b>   |     |     |  |
| territoire?   |     |     |  |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?  | oui |     | Le projet de modification prévoit la limitation de l'imperméabilisation et encourage la réduction des eaux pluviales à la source par rapport au PLU actuel |
| Complétez si nécessaire   |     |     |  |
| <b>4.7 Sols et sous-sol</b>   |     |     |  |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s)?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés?  |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués:base de données BASOL?   |     | non |  |
| Anciens sites industriels et activités de services:base de données BASIAS?  |     | non |  |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières?  |     | non |  |
| Complétez si nécessaire   |     |     |  |

|  |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| <b>4.8 Risques et nuisances</b>  |     |     |   |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s)?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés?   |
| Risques ou aléas naturels?   |     |     | La commune est concernée par un PPRN.<br><br>Le projet n'apporte aucun changement quand à la prise en compte des risques dans le PLU. |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration?   |     |     |   |
| Nuisances?   |     |     | Sans objet  |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures?   |     |     | Zones de bruit liées aux infrastructures (voie ferrée PLM). Sans objet vis-à-vis du projet de modification                            |
| Complétez si nécessaire  |     |     |   |

|  |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| <b>4.9 Air, énergie, climat</b>  |     |     |   |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s)?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés? |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire  | oui |     |   |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA)?  |     | non |   |

|  |  |     |  |
|--|--|-----|--|
| <b>4.9 Air, énergie, climat</b>  |  |     |  |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE)? |  | non |  |
| Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET)?                                  |  | non |  |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque?   |  | non |  |
| Complétez si nécessaire  |  |     |  |
|  |  |     |  |

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte:


- pour les cas d'élaboration ou de révision générale: il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification): il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex: plan de zonage avant/après; règlement avant/après, OAP avant/après)

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Coordonnées de la personne à contacter  | Annexe 1 ci-jointe   | <input type="checkbox"/> |
| Élaboration ou révision «générale» de PLU ou PLUi   | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI   | <input type="checkbox"/> |
|   | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur                             | <input type="checkbox"/> |
|   | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration  | <input type="checkbox"/> |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint  | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous   | Délibération prescrivant la procédure  | <input type="checkbox"/> |
| Pour les procédures d'évolution   | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS<br>Projet de règlement AVANT/APRÈS<br>Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | <input type="checkbox"/> |
| Pour tous   | Cartographie du PADD<br>Autres (OAP, ...)  | <input type="checkbox"/> |

### Annexes jointes à la demande:

- Arrêté de lancement de la procédure de modification n°2 du PLU
- PADD du PLU
- Dossier de modification du PLU

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Date: 24/06/2021   | NOM       | PRENOM        |
| Lieu: Tain-l'Hermitage   | SIGNATURE | Xavier ANGELI |
|  |           |               |

## ANNEXE 1

## Contacts

| <b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b><br><b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b> |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple   | Bureau d'études BEAUR – Anne BARNERON |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre: adresse, téléphone, courriel   | a.barneron@beaur.fr                   |