

Plan Local d'Urbanisme

TAIN
l'Hermitage

- Modification n°2 -

3. Pièce graphique modifiée

- Plan d'ensemble

Approbation : 19/05/2010
Modification 1 : 16/11/2020
Modification 2 :

BEAUR

Siège Social
10 rue Condorcet
26100 Romans-sur-Isère
04 75 72 42 00

Bureau Secondaire
12 rue Victor-Camille Artige
07200 Aubenas
04 75 89 26 08

juin 21
5.20.117

LEGENDE DES ZONES

ZONES URBAINES
UA : zone urbaine centrale dense à vocation d'habitat, de commerces et services
UAh1 et UAh2 : secteurs où la hauteur admise est plus limitée
UC : zone urbaine moins dense à vocation d'habitat, de commerces, de services et d'activités correspondant à la périphérie du centre et aux quartiers excentrés
UCA : secteur où les règles d'emprise au sol sont différentes
UCH : quartier de L'Homme où l'assainissement est autonome
UC1, UC2, UC3, UC4 : secteurs où la hauteur, l'emprise au sol et la surface à végétaliser diffèrent
UI : zone urbaine réservée aux activités économiques
UT : zone urbaine réservée aux services d'intérêt collectif à vocation de santé ou d'action sociale
UV : zone urbaine réservée aux services et commerces à vocation d'accueil touristique et de restauration liée au vin.

ZONES A URBANISER
AUa : zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble
AU : zone à urbaniser fermée, urbanisable après modification du PLU

ZONES AGRICOLES
A : zone réservée aux activités agricoles
Av : secteur correspondant aux coteaux viticoles strictement protégés
Ac : secteur correspondant à des activités liées à la cave de Tain

ZONES NATURELLE NON EQUIPEES
N : zone naturelle où seules les évolutions des constructions existantes sont admises
N1 : secteur correspondant au domaine de la Teppe

■ Secteurs bâtis protégés (art. L.151-19 du code de l'urbanisme)
■ Espaces verts protégés (art. L.151-23 du code de l'urbanisme)
■ Alignements d'arbres, haies protégés (art. L.151-23 du code de l'urbanisme)
● Arbres protégés (art. L.151-23 du code de l'urbanisme)

■ Zone de danger lié au gazoduc

■ Périmètre de la Z.A.C.

RISQUES D'INONDATION

■ Aléa fort A : Bouterne - Torras ou zone d'expansion des crues : inconstructible
■ Aléa moyen : Bouterne - Torras : inconstructible, seules extensions de l'existant possibles sous conditions
■ Aléa faible A : Bouterne - Torras : constructible sous conditions
■ Aléa fort D : Rhône en aval immédiat de digue : inconstructible
■ Aléa fort R : Rhône : inconstructible
■ Aléa faible R : Rhône : constructible sous conditions

EMPLACEMENTS RESERVES : ■
au titre de l'article L.123-1-8

Affectation	Bénéficiaire
ER1 Supprimé (modification n°2)	-
ER2 Supprimé (modification n°2)	-
ER3 Supprimé (modification n°2)	-
ER4 Supprimé (modification n°2)	-
ER6 Travaux de protection de la Bouterne	Communauté de Communes
ER7 Liaison platéenne RN7-promenade Schuman	Commune
ER8 Création accès habitations chemin de Tortel	Commune

SERVITUDES
au titre de l'article L. 123-1 16° du code de l'urbanisme

■ tout programme de logements doit comporter au minimum 25% de logements locatifs aidés
■ tout programme de logements doit comporter au minimum 35% de logements locatifs aidés
■ tout programme de logements doit comporter au minimum 15% de logements locatifs aidés

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie =

○ Habitations
○ Autres constructions sauf exceptions ci-dessous

Intervalle d'application des marges de recul

■

Département de la DROME

Commune de TAIN L'HERMITAGE

PLAN LOCAL
D'URBANISME

REGLEMENT : PIECE GRAPHIQUE

Plan d'ensemble

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification n°1 :
1/2500	2012/2004	2007/2009	19/05/2010	16/11/2020
				Modification n°2 :

BEAUR
Bureau d'Urbanisme
10 rue de la République - 26100 BOURGNEUF
Tél : 03 44 44 44 44 - Fax : 03 44 44 44 44
Email : beaur@beaur.fr - beaur@beaur.fr
N° SIRET : 511 123 456 789 - N° SIREN : 511 123 456 - N° SIRET : 511 123 456 - N° SIREN : 511 123 456