

ARRETE ST N° 2021-102 du 23 Juin 2021
Pour le lancement de la procédure de modification n°2 du PLU
de la Commune de TAIN L'HERMITAGE

Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

- CONSIDERANT que le PLU approuvé le 19/05/2010 nécessite des évolutions afin :
- - d'améliorer la qualité urbaine, favoriser la réintégration de la nature en ville, améliorer l'insertion urbaine et paysagère des futures constructions, en adaptant le règlement des secteurs bâtis ;
- - d'adapter le règlement des zones UI et UT pour réduire l'obligation de recul par rapport aux voies ;
- - de mettre à jour les emplacements réservés ;
- - de modifier le règlement des zones A et N afin de l'adapter à la nouvelle rédaction du code de l'urbanisme.

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de **modification (n°2) de PLU de la Commune de TAIN L'HERMITAGE** est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objectifs :

- - de modifier le règlement des zones urbaines et à urbaniser et compléter la protection des espaces verts et des secteurs bâtis présentant un intérêt architectural particulier, en vue d'une meilleure qualité urbaine, notamment en limitant l'imperméabilisation, en favorisant la réintégration de la nature en ville et l'insertion urbaine et paysagère des futures constructions. ;
- - d'adapter le règlement des zones UI et UT pour réduire l'obligation de recul par rapport aux voies ;
- - de mettre à jour les emplacements réservés ;
- - de modifier le règlement des zones A et N afin de l'adapter à la nouvelle rédaction du code de l'urbanisme concernant les constructions nécessaires à des équipements collectifs, les évolutions des habitations existantes et les constructions autorisées en zone agricole.

Envoyé en préfecture le 24/06/2021

Reçu en préfecture le 24/06/2021

Affiché le

SLO

ID : 026-212603476-20210623-2021_102-AR

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées, ainsi qu'à la CDPENAF, pour avis avant l'ouverture de l'enquête publique.

ARTICLE 4 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'environnement, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à TAIN-L'HERMITAGE, le 23 Juin 2021

**Le Maire,
Xavier ANGELI**

