



# COMMUNE DE MONTCEAUX



Dossier de Modification n°1 du PLU de Montceaux
---

## 4.0 - PLAN DE ZONAGE – EXTRAIT SUR LES SECTEURS MODIFIES PAR LA MODIFICATION N°1

Plan Local d'Urbanisme de Montceaux approuvé le 17 décembre 2020

**Modification simplifiée n°1 du PLU de Montceaux :**

Prescription par arrêté du Maire en date du 1<sup>er</sup> juin 2021

Délibération d'approbation du Conseil Municipal en date ...

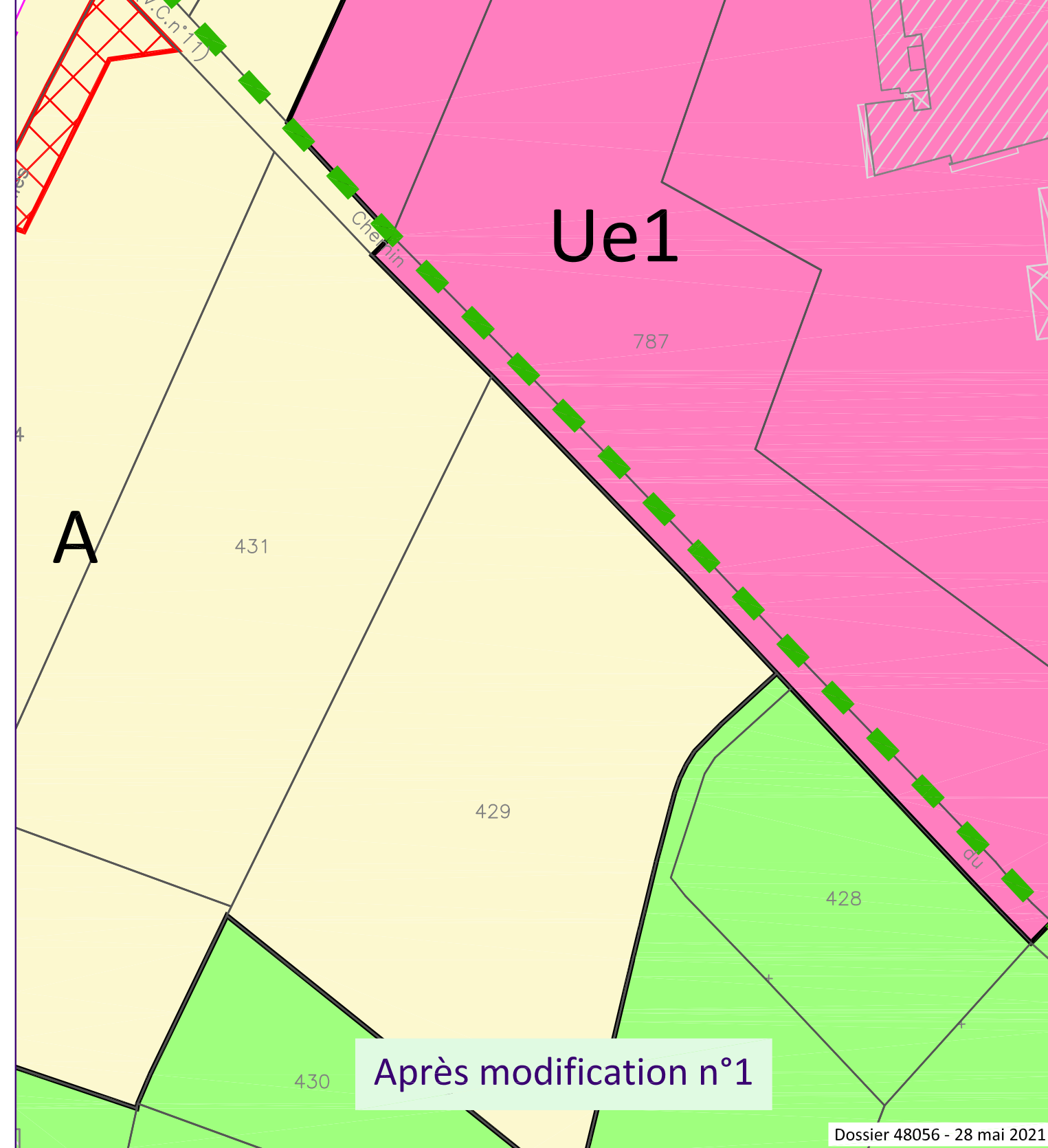
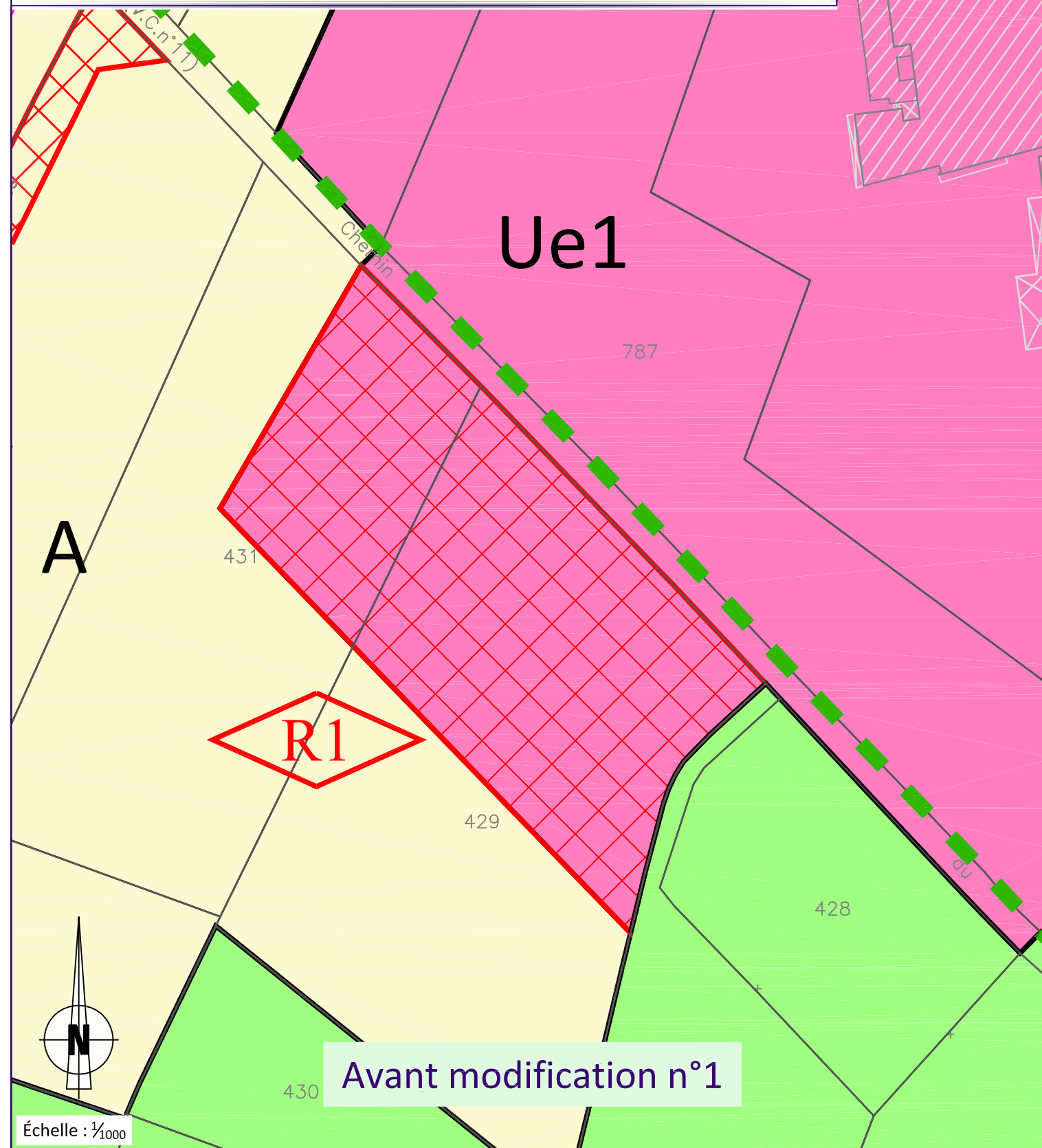
*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du ...*

Réf : 48056

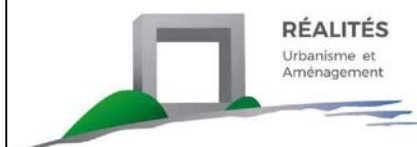


## Modification n°1

VISIOSPORT



Dossier 48056 - 28 mai 2021



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr) [www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)



# Modification n°1

## VISIONIS

Ux1

1AUx

V2

Avant modification n°1

Ux1

1AUx

V2

Après modification n°1

Échelle : 1/1000

Dossier 48056 - 28 mai 2021



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



# Modification n°1

## LEGENDE :

### Zone Urbaine

- Ua : Secteur ancien
- Ub : Secteur d'expansion
- Uh : Secteur d'expansion périphérique
- Ux : Activités économiques
- Ux1 : Activités économiques (artisanat, industrie, bureaux uniquement)
- Ue : Equipements collectifs
- Ue1 : Equipements collectifs

### Zone à Urbaniser

- 2AUb : Zone d'habitat (moyen / long terme)
- 1AUb : Zone d'habitat (court terme)
- 1AUx : Extension des Activités économiques (court terme)
- 2AUx : Extension des Activités économiques (moyen / long terme)

### Zone Agricole

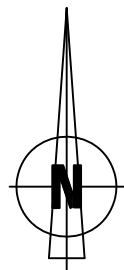
- A : Secteur de renforcement de l'activité
- Ap : Secteur protégé
- Ax : Secteur d'activités de service (STECAL)

### Zone Naturelle

- N : Espaces naturels

### Prescriptions particulières

- Boisement à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
- Espace boisé classé
- Zones humides au titre de l'article L 151-23 du CU
- 1 : Changement de destination
- 1 : Élément remarquable du paysage (bâti) à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- Cheminement modes doux à préserver ou à créer au titre de l'article L 151-38 du CU
- Alignement haie - arbre à protéger / à créer au titre de l'article L 151-23 du CU
- Parcs et jardins à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- Nouvelle construction
- Secteur soumis à des objectifs de mixité sociale au titre de l'article L 151-15 du CU
- Secteur à OAP
- Linéaire commerciale à protéger au titre de l'article L 151-16 du CU
- Emplacement réservé pour équipement
- Emplacement réservé pour voirie
- Exploitations agricoles à titre d'information



Échelle : 1/1000

Dossier 48056 - 28 mai 2021



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr) [www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)