

REPUBLIQUE FRANÇAISE

<p>DEPARTEMENT DE L'AIN</p> <p>-----</p> <p>COMMUNE DE SAINT JEAN DE THURIGNEUX</p> <p>-----</p> <p>Numéro de dossier : 9/2021</p>	<p>ARRETE DE VOIRIE PORTANT PRESCRIPTION D'UNE PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLU DE LA COMMUNE</p>
--	--

LE MAIRE DE SAINT JEAN DE THURIGNEUX,

VU le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Jean-de-Thurigneux approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 9 mars 2020 ;

CONSIDERANT que le projet de modification consiste à :

- Modifier les prescriptions et le schéma d'aménagement de l'OAP n°2.

CONSIDERANT :

- Que le projet n'entre pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;
- Que le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme (les modifications envisagées n'auront pas pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, ou de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser),

Le projet peut donc suivre la procédure de **modification simplifiée** ;

ARRETE

Article 1 :

Il est prescrit une procédure de **modification simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Jean-de-Thurigneux, en vue de modifier les prescriptions et le schéma d'aménagement de l'OAP n°2.

Mairie

59 place de l'église
01390 Saint Jean de Thurigneux
Tél : 04 74 00 81 56
Fax : 04 74 00 87 39

www.saint-jean-de-thurigneux.fr

Courriel : mairie@saint-jean-de-thurigneux.fr

République
française

Département
de l'Ain

DOMBES
SAÔNE VALLÉE
COMMUNAUTÉ DE COMMANDES

Article 2 :

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées pour avis et sera soumis à l'examen au cas par cas avant la mise à disposition du public du dossier.

Article 3 :

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées (PPA) seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations qui seront enregistrées et conservées. Les modalités de mise à disposition du public du dossier seront précisées par une délibération du Conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 4 :

A l'issue de la mise à disposition du public, le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal qui en délibèrera ; le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil municipal en vue de son approbation.

ARTICLE 5 :

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois - Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

A Saint-Jean-de-Thurigneux, le 25 mai 2021

Le Maire, **S. BERTHOMIEU**

