

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension du magasin SUPER U et parking aérien associé sur la commune de La Ravoire (73490).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS SUPER GRANIER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Eric GEOFFROY, président de la société SUPER GRANIER

RCS / SIRET

3 7 7 9 8 6 1 3 8 0 0 0 1 6

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41-a) : Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	- Extension du magasin SUPER U existant : surface de plancher supplémentaire projetée de 1220 m2 => non soumis à examen au cas par cas. - Extension du parking aérien existant du magasin SUPER U : création d'un niveau complet (R+2) de parking conduisant à l'aménagement de 123 places de parking supplémentaires => soumis à examen au cas par cas au titre de la rubrique 41-a).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'extension du magasin SUPER U et du parking aérien associé :

- Augmentation de surface de plancher de 1220 m2 du magasin SUPER U existant (agrandissement surface de vente).
- Création d'un niveau complet supplémentaire (R+2) du parking aérien existant (actuellement sur deux niveaux : RdC et R+1).

Le projet est situé en territoire urbanisé dans une zone d'activité accueillant des activités commerciales d'importance.

L'extension du magasin SUPER U sera réalisé dans un espace sans activité actuellement inutilisé. L'extension du parking aérien (niveau R+2) sera réalisé au-dessus des niveaux de stationnement existants (RdC et R+1). Le projet ne prévoit pas d'opération importante de démolition.

4.2 Objectifs du projet

Les principaux objectifs du projet sont d'augmenter la surface de vente afin de répondre aux besoins de la population environnante et d'augmenter la capacité de stationnement afin de fluidifier le trafic de véhicules sur le site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux suivants seront réalisés dans le cadre du projet :

- Terrasement (zone d'extension du magasin SUPER U)
- Reprise des "VRD" Voiries et réseaux divers du site (électricité, assainissement, ...)
- Constructions des bâtiments/ouvrages neufs (extension du magasin SUPER U et niveau R+2 du parking aérien)
- Aménagement clôture et travaux d'insertion paysagère (toiture végétalisée, plantations d'arbre, ...)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site correspond à une plateforme commerciale intégrant une surface de vente principale intégrant un drive et une station de distribution de carburant.

L'espace commercial est ouvert au public toute l'année et est doté des capacités d'accueils adéquates pour sa clientèle (parc de stationnement véhicules légers, abris vélos, ...).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'extension est soumis à une demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Emprise totale du site (inchangée dans le cadre du projet) : bâtiments, voiries, espaces verts, ...	23 000 m2
- Surface de plancher existante (magasin SUPER U existant)	4000 m2
- Surface de plancher créée par le projet (extension projetée du magasin SUPER U)	1220 m2
- Nombre de places de stationnement existantes (Rdc et R+1 du parking aérien)	374 places
- Nombre de places de stationnement créées par le projet (R+2 du parking aérien)	123 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue du Pré Renaud
73490 LA RAVOIRE

Parcelles cadastrales n°108, 111,
112, 113, 221, 223, 267, 268, 269
et 270.

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5 ° 5 7 ' 5 9 " E Lat. 4 5 ° 3 3 ' 4 4 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement du réseau routier des voies communales gérées par Grand Chambéry et les communes de La Ravoire, La Motte-Servolex et Chambéry - 12/03/19
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) du bassin chambérien - approuvé en juin 1999. L'établissement SUPER U n'est cependant pas situé en zone inondable.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral n°2015 - 374 portant classement en zone de répartition des eaux de certaines communes du département de la Savoie incluses dans les bassins versants de la Leysse et du Sierroz et des eaux souterraines associées. La commune de La Ravoire est située dans un bassin versant en équilibre, mais à surveiller (bassin versant de l'Albanne).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les installations existantes sont raccordées au réseau d'alimentation en eau potable de la commune de La Ravoire. Précisons que le site n'est alimenté en eau par aucun captage souterrain. L'alimentation en eau et le raccordement au réseau public ne seront pas modifiés dans le cadre du projet. Le réseau de distribution d'eau sur le site sera modifié de manière à alimenter l'extension projetée de 1220 m2 du magasin. L'augmentation des besoins en eau sera limitée au fonctionnement des installations sanitaires de l'extension (lavabos, WC, ...).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune modification du sous-sol du site n'est prévue dans le cadre du projet.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet, une fois achevé, n'aura pas réutilisé l'ensemble des matériaux déblayés dans le cadre du terrassement prévu pour la zone d'extension du magasin SUPER U.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun apport de matériaux (remblai) n'est nécessaire à la réalisation du projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans le cadre du projet, les opérations de terrassement prévues correspondent principalement à la zone prévue pour l'extension de 1220 m2 du magasin SUPER U. Il s'agit d'une zone semie urbanisée enclavée entre les activités commerciales de la zone et les voies de circulation du secteur. Cette zone est une friche précédemment exploitée sur laquelle était implanté un ancien bâtiment aujourd'hui démoli. Elle est composée de remblais et de terres non cultivées colonisées par une végétation limitée. Cette zone ne constitue pas une zone sensible pour la faune, la flore et la continuité écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone NATURA 2000 la plus proche est éloignée de plus de 1,5 km du site.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone sensible n'est identifiée dans l'environnement du site.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun espace agricole, forestier ou maritime ne sera modifié dans le cadre du projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucun risque technologique particulier.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucun risque naturel particulier. La commune de La Ravoire fait l'objet d'un Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) mais les terrains du site ne sont pas situés en zone inondable.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités projetées (activité commerciale et stationnement de véhicules) ne généreront aucun risque sanitaire particulier pour les populations riveraines.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet devrait générer une augmentation du trafic liée à l'attractivité des nouvelles surfaces de vente projetées (+1220 m2). Le trafic ne devrait cependant pas augmenter significativement par rapport à la situation existante (magasin SUPER U d'une surface actuelle de 4000 m2). Par ailleurs, précisons que l'aménagement d'un niveau supplémentaire de stationnement pour le parking du magasin permettra de réduire les perturbations de trafic sur le site.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet générera principalement des nuisances sonores temporaires en phase chantier. En phase d'exploitation, la principale source de bruit sera liée au trafic de véhicules (augmentation du trafic prévue dans le cadre du projet mais réduction des perturbations et des flux de véhicules sur le site par l'aménagement de nouvelles places de stationnement). Précisons qu'aucune nuisance sonore ne sera générée en période nocturne (magasin fermé).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités projetées (activité commerciale et stationnement de véhicules) ne constituent pas une source potentielle de nuisance olfactive.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet générera des vibrations temporaires uniquement en phase chantier. En phase d'exploitation, les activités projetées (activité commerciale et stationnement de véhicules) ne constituent pas une source significative de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site possède déjà des installations lumineuses pour l'éclairage extérieur des voiries et des bâtiments. De nouveaux éclairages seront aménagés dans le cadre du projet, mais l'impact sera limité par rapport à la situation actuelle.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets atmosphériques des activités projetées seront exclusivement associés aux gaz d'échappement des véhicules. Une augmentation du trafic est prévue dans le cadre du projet mais la réduction des perturbations et des flux de véhicules sur le site par l'aménagement de nouvelles places de stationnement permettra de limiter les rejets.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets d'effluents aqueux seront limités aux rejets d'eaux usées des installations sanitaires de l'extension (lavabos, WC, ...) et aux rejets d'eaux pluviales de la surface de plancher supplémentaire de 1220 m ² de l'extension du magasin. L'impact sera limité par rapport aux rejets actuels du site. L'ensemble des rejets aqueux sera pris en charge par le réseau d'assainissement du site et évacué au réseau d'assainissement public.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets d'effluents associés au projet correspondent aux rejets atmosphériques et aqueux décrits dans les deux paragraphes précédents.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera en phase d'exploitation principalement des déchets d'emballages non dangereux (plastique, bois, carton, ...) qui seront pris en charge par des prestataires externes agréés. L'augmentation des quantités de déchets associés au projet sera limitée par rapport aux quantités actuelles produites.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur ne montre pas de sensibilité paysagère ou architecturale particulière. Par ailleurs, les bâtiments et ouvrages projetés seront réalisés de manière homogène avec le bâti existant et des travaux d'insertion paysagère seront réalisés (toiture végétalisée, plantation d'arbres, ...).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet correspond à une extension du magasin et du parking existant. La nature des activités existantes restera inchangée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- L'impact du projet sur le milieu naturel sera limité considérant, d'une part, que le secteur urbanisé ne présente pas d'intérêt écologique particulier, et d'autre part, que les opérations de terrassement seront réduites à une zone de friche précédemment exploitée et composée actuellement de remblais et de terres faiblement végétalisées.

- Les bâtiments et ouvrages projetés seront réalisés de manière homogène avec le bâti existant et des travaux d'insertion paysagère seront réalisés (toiture végétalisée, plantation d'arbres, ...) afin de réduire l'impact visuel du projet.

- La nature des activités existantes restera inchangée et les impacts environnementaux du projet seront limités par les mesures suivantes :

* Reprise des réseaux existants d'alimentation et d'assainissement du site afin de permettre la collecte et la gestion des effluents aqueux générés par le projet (eaux usées des installations sanitaire et eaux pluviales des nouvelles surfaces imperméabilisées) avant évacuation au réseau d'assainissement de la commune.

* L'aménagement de places de stationnement supplémentaires permettra d'améliorer la gestion des flux de véhicules sur le site et de réduire les perturbations et nuisances du trafic (nuisances sonores et gaz d'échappement des véhicules).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet correspond à une extension du magasin SUPER U et du parking aérien existant. Il est situé en territoire urbanisé dans une zone d'activité accueillant des activités commerciales d'importance. La nature des activités existantes restera inchangée et le projet ne prévoit pas d'opération importante de démolition. L'extension du parking aérien (niveau R+2) sera réalisée au-dessus des niveaux de stationnement existants. Les opérations de terrassement seront principalement limitées à la zone prévue pour l'extension de 1220 m² du magasin et concerneront des terrains en friche précédemment exploités. Le milieu naturel ne montre pas de sensibilité particulière et aucune zone remarquable n'est identifiée dans le secteur. Les impacts environnementaux du projet seront limités, notamment par rapport aux activités existantes. Au regard de ces éléments, le projet n'apparaît pas concerné par la réalisation d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

La Ravoire

le,

01.04.2021

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus