



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° 2018\_06\_137

Le 28 juin 2018,

Le Conseil de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté dûment convoqué par M. Frédéric DE AZEVEDO, Président, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de SAINT-ANDRE EN ROYANS à 19h.

Date de convocation : **22 juin 2018**

Nombre de Conseillers en exercice : **74**

Présents : **62**

Votants : **72**

**Présents avec voix délibérative :** Jean CARTIER – Jacques BOURGEAT – Bernard PERAZIO – Aimé LAMBERT – Isabelle ORIOU – Gilbert CHAMPON – Antoine MOLINA – Dominique DORLY – Nicole BUISSON – Jean-Michel ROUSSET – Geneviève MOREAU-GLENAT – Patrice FERROUILLAT – Nicole DI MARIA – Jean-Claude POTIE – Pierre ROUSSET – Ghislaine ZAMORA – Vincent BAYOT – Vincent LAVERGNE – Pascale POBLET – Aude PICARD-WOLFF – Patrice ISERABLE – Alex BRICHET-BILLET – Bernard FOURNIER – Amandine VASSIEUX – Alain JOURDAN – Michel EYMARD – Béatrice GENIN – Frédéric DE AZEVEDO – Marie-Chantal JOLLAND – Christian GARNIER – Jean-Claude DARLET – Monique FAURE – Nadia PINARD-CADET – Joël O'BATON – Raymond PAYEN – François BALLOUHEY – Raphaël MOCELLIN – Imen ALOUI – Jean-Yves BALESTAS – Jean BRISELET – André GILOZ – Jacques BARBEDETTE – André ROMÉY – Yvan CREACH – Micheline BLAMBERT – Michel GENTIT – Marie-Hélène FREI – Dominique UNI – Denis FALQUE – PAYRE-FICOUT Georges – Isabelle DUPRAZ-FOREY – Laura BONNEFOY – Madeleine BRENGUIER – Jean-Marc VERNET – Françoise AGU-MICHALLET – André ROUX – Robert ALLEYRON-BIRON – Jean-Michel REVOL – Pierre LIOTARD – Nicole NAVA – Jean-Pierre FAURE – Bernard EYSSARD

**Absents :** Michel VILLARD – Anne-Marie REY-FOITY – Aurélie MANCA-GUILIANI – Gilles RETUREAU – Caroline PEVET – Gérard QUINQUINET – Daniel FERLAY – Olivier FEUGIER-POSILEK – Sylvain BELLE – Monique VINCENT – Philippe MAQUET – Alain ROUSSET

**Procuration :** Monique VINCENT à Nicola NAVA, FERLAY Daniel à Aimé LAMBERT, Anne-Marie REY-FOITY à Pierre LIOTARD, Alain ROUSSET à Gilbert CHAMPON, Jacques BARBEDETTE à Bernard EYSSARD, Sylvain BELLE à Marie Chantal JOLLAND, Caroline PEVET à Laura BONNEFOY, Gilles RETUREAU à Michel GENTIT, Gérard QUINQUINET à Madeleine BRENGUIER, Olivier FEUGIER-POSILEK à Nadia PINARD-CADET

**Secrétaire de séance :** Georges PAYRE-FICOUT

**Objet : Projet Zone d'Activité Economique (ZAE) des Levées 2 - Dossiers de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité des documents d'urbanisme de Vinay et d'enquête parcellaire - Demande d'ouverture d'enquête publique unique**

Saint Marcellin Vercors Isère Communauté est pleinement compétente en matière de création, d'aménagement d'entretien et de gestion des Zones d'Activités Economiques (ZAE).

C'est dans le cadre de l'exercice de cette compétence que s'inscrit le projet dit « Levées II », en extension de la ZAE existante « Les Levées », sur le territoire de la commune de Vinay et en plein accord avec elle.

Sur la ZAE « Les Levées », d'une surface d'environ 16ha, la Communauté de communes ne dispose que de 0,5ha de foncier commercialisable.

A l'échelle des 47 communes de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté, l'état des lieux du foncier économique disponible réalisé en 2017 fait ressortir que 7ha seulement sont maîtrisés par la Communauté, de plus inégalement répartis sur le territoire.

L'insuffisance et l'inadéquation de cette offre par rapport aux besoins des entreprises constituent un handicap majeur dans l'atteinte des objectifs stratégiques que s'est fixé la Communauté de communes, conformément aux orientations du SCOT de la Région Urbaine de Grenoble qui vise à rééquilibrer le développement de l'économie et de l'emploi en faveur des territoires extérieurs à la Métropole grenobloise.

Il s'agit donc aujourd'hui de dégager une trentaine d'hectares de capacités nouvelles, réparties géographiquement de façon à répondre aux besoins différenciés des entreprises (agglomération de Saint-Marcellin, proximité de la Drôme ou de la Métropole grenobloise).

L'extension de la ZAE « Les Levées » dont la première phase porte sur environ 6,3ha (11ha environ à terme) est ainsi motivée par :

- La pénurie de foncier économique maîtrisé par la collectivité sur l'ensemble de son territoire et plus particulièrement sur le secteur de l'ex Communauté de communes Chambaran Vinay Vercors.

Pour exemple, une entreprise locale a récemment été contrainte de quitter le territoire de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté faute d'une offre foncière adaptée pour assurer son développement.

Dans un contexte de reprise économique, il est vital d'être en capacité non seulement d'accueillir des entreprises nouvelles mais également de permettre le développement de celles déjà présentes.

- Le déclassement à venir des terrains aujourd'hui prévus au PLU de Vinay en extension à l'est de la zone existante, du fait de la nécessité de réaliser un bassin de rétention permettant d'écarter les crues du ruisseau du Rif et de l'existence d'un aléa ruissellement.

Ce projet s'inscrit en compatibilité avec le SCOT de la Région Urbaine de Grenoble au travers du protocole de répartition du foncier économique dédié. Il convient de préciser que le site du projet se situe en zone AU et est fléché à vocation économique au Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU actuel de Vinay.

Le projet des « Levées II » concentre donc des enjeux majeurs pour Saint Marcellin Vercors Isère Communauté :

- Dans le cadre du SCOT, accompagner la politique d'aménagement du territoire,
- Dans le cadre de la politique économique du territoire, participer aux objectifs de création d'activités, d'emplois et de ressources fiscales.

➤

En vue de la réalisation de ce projet et dans le cadre de la convention passée avec elle, mission a été confiée à la SAFER de se rapprocher des propriétaires et exploitants concernés en vue de s'assurer - de préférence à l'amiable - la maîtrise du foncier concerné.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** le code de l'expropriation,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°38-2016-12-06-007 du 06 décembre 2016, portant fusion des Communautés de communes Chambaran Vinay Vercors, du Pays de Saint Marcellin et de la Bourne à l'Isère,

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 38-2016-12-21-019 du 21 décembre 2016 portant rectification de l'arrêté préfectoral de fusion n°38-2016-12-06-007 du 06 décembre 2016,

**Vu** la délibération n°17 0004 en date du 12 janvier 2017 portant création du nom de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté suite à la fusion des Communautés de communes du Pays de Saint Marcellin, Chambaran Vinay Vercors et la Bourne à l'Isère,

**Vu** la délibération n°17 050 en date du 30 mars 2017 actant l'adhésion de la communauté de communes Saint Marcellin Vercors Isère Communauté à l'EPFLD et désignant les élus délégués à l'EPFLD,

**Vu** la délibération n° 17 211 en date du 16 novembre 2017, portant modification d'un élu délégué à l'EPFLD,

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L5711-1 et L5211-20,

Envoyé en préfecture le 09/07/2018

Reçu en préfecture le 09/07/2018

Affiché le

SLO

ID : 038-200070431-20180628-2018\_06\_137-DE

**Considérant** que la réalisation de ce projet nécessite d'entrer en possession du foncier par voie amiable ou d'expropriation, que les règles d'urbanisme du PLU de Vinay ne permettent pas la réalisation du projet et qu'il convient de le faire évoluer par une procédure de mise en compatibilité ; il est proposé de lancer une procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vinay et d'enquête parcellaire.

Le dossier de déclaration d'utilité valant mise en compatibilité des documents d'urbanisme de Vinay et enquête parcellaire, fera l'objet d'une prochaine délibération.

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil communautaire :**


- **APPROUVE** le lancement de la procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme ainsi que le dossier d'enquête parcellaire,
- **SAISIT** le préfet de l'Isère d'une demande de déclaration d'utilité publique du projet,
- **RECOURT** à l'expropriation pour acquérir les terrains permettant la réalisation de l'opération d'aménagement dite de « ZAE LES LEVEES 2 » à Vinay, avec la constitution du dossier d'enquête parcellaire,
- **DEMANDE** au Préfet de déclarer d'utilité publique l'opération d'aménagement de « ZAE LES LEVEES 2 » à Vinay sur la base du dossier qui sera préparé par la Saint Marcellin Vercors Isère Communauté,
- **SOLLICITE** le Préfet de l'Isère aux fins de mener la procédure de mise en compatibilité du PLU de la commune de Vinay avec l'opération qui sera déclarée d'utilité publique,
- **AUTORISE** le Président à signer tout document nécessaire à ce projet et si besoin à prendre toute mesure d'exécution de cette procédure.

Pour extrait conforme,  
**Le Président**

Délibération certifiée exécutoire par le Président  
Compte tenu de la transmission en Préfecture le :  
Et de l'affichage le :

  
7 rue du Colombier - CS20063  
38162 SAINT MARCELLIN Cedex



 <b>SAINT-MARCELLIN VERCORS ISÈRE</b> COMMUNAUTÉ	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU EXECUTIF</b>
	<b>N° DBE2020_09_15</b>

Le mercredi 23 septembre 2020,  
Le Bureau Exécutif de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté dûment convoqué par M. Frédéric DE AZEVEDO, Président, s'est réuni en session ordinaire, en salle Vercors au siège de l'intercommunalité à 8h30.

Date de convocation : Le jeudi 17 septembre 2020

Membres en exercice : 12

Pouvoirs : 0

Présents titulaires : 12

Votants : 12

**Présents :** Frédéric DE AZEVEDO – Philippe ROSAIRE – André ROUX – Geneviève MOREAU-GLENAT – Dominique UNI – Albert BUISSON – Sylvain BELLE – Jean-Claude DARLET – Gilbert CHAMPON – Raphaël MOCELLIN – Nicole DI MARIA – Yvan CREACH

**Absents :**

**Procurations :**

**Secrétaire de séance :** Raphaël MOCELLIN

**Objet :** Projet Zone d'Activité Economique (ZAE) des Levées 2 - Demande d'ouverture d'une enquête conjointe préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) environnementale valant mise en compatibilité des documents d'urbanisme de Vinay et Parcellaire et engagement de la procédure d'expropriation consécutive

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5711-1 et L5211-20,  
**Vu** le code de l'expropriation et les textes subséquents dans le code de l'Urbanisme,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°38-2016-12-06-007 du 06 décembre 2016, portant fusion des Communautés de communes Chambaran Vinay Vercors, du Pays de Saint Marcellin et de la Bourne à l'Isère,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n° 38-2016-12-21-019 du 21 décembre 2016 portant rectification de l'arrêté préfectoral de fusion n°38-2016-12-06-007 du 06 décembre 2016,  
**Vu** la délibération n°17004 en date du 12 janvier 2017 portant création du nom de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté suite à la fusion des Communautés de communes du Pays de Saint Marcellin, Chambaran Vinay Vercors et la Bourne à l'Isère,  
**Vu** la délibération n°17050 en date du 30 mars 2017 actant l'adhésion de la Communauté de communes à l'EPFLD et désignant les élus délégués à l'EPFLD,  
**Vu** la délibération n° 2018\_06\_137 du 28 juin 2018 portant sur le lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique,  
**Vu** la délibération n°2020\_07\_100 du 09 juillet 2020 portant élection du Président de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté,  
**Vu** la délibération n°2020\_07\_104 du 16 juillet 2020 portant délégation au Président et au bureau,  
**Vu** le dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique établi au titre du code de l'environnement et valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Vinay et enquête parcellaire conjointe,  
**Vu** l'avis de France Domaines portant estimation sommaire et globale des terrains impactés du 22/07/2020 (avis réf. Lido : 2020-38559V0876),

Par délibération en date du 28 juin 2018, il a été validé le principe du lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme et enquête parcellaire conjointe pour la création de la ZAE des levées II, sur la commune de Vinay.

Dans le cadre de l'élaboration du projet de DUP et du projet d'aménagement, des études complémentaires ont été menées depuis cette date :

Envoyé en préfecture le 03/12/2020


Reçu en préfecture le 03/12/2020

Affiché le

**SLO**

ID : 038-200070431-20200923-DBE2020\_09\_15-DE



 <b>SAINT-MARCELLIN</b> <b>VERCORS ISÈRE</b> COMMUNAUTÉ	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU EXECUTIF</b>
	<b>N° DBE2020_09_16</b>

Le mercredi 23 septembre 2020,

Le Bureau Exécutif de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté dûment convoqué par M. Frédéric DE AZEVEDO, Président, s'est réuni en session ordinaire, en salle Vercors au siège de l'intercommunalité à 8h30.

Date de convocation : Le jeudi 17 septembre 2020

Nombre de Conseillers en exercice : 12

Pouvoirs : 0

Présents titulaires : 12

Votants : 12

**Présents :** Frédéric DE AZEVEDO – Philippe ROSAIRE – André ROUX – Geneviève MOREAU-GLENAT – Dominique UNI – Albert BUISSON – Sylvain BELLE – Jean-Claude DARLET – Gilbert CHAMPON – Raphaël MOCELLIN – Nicole DI MARIA – Yvan CREACH

**Absents :**

**Procurations :**

**Secrétaire de séance :** Raphaël MOCELLIN

Envoyé en préfecture le 03/12/2020

Reçu en préfecture le 03/12/2020

Affiché le

**SLO**

ID : 038-200070431-20200923-DBE2020\_09\_16-DE

**Objet : Projet Zone d'Activité Economique (ZAE) des Levées 2 - Demande de réalisation d'une étude préalable et mesures de compensation agricole collective**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L5711-1 et L5211-20,  
**Vu** l'article L112-1-3 et le code de l'expropriation et les textes subséquents du Code de l'Urbanisme,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°38-2016-12-06-007 du 06 décembre 2016, portant fusion des Communautés de communes Chambaran Vinay Vercors, du Pays de Saint Marcellin et de la Bourne à l'Isère,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n° 38-2016-12-21-019 du 21 décembre 2016 portant rectification de l'arrêté préfectoral de fusion n°38-2016-12-06-007 du 06 décembre 2016,  
**Vu** la délibération n°17 0004 en date du 12 janvier 2017 portant création du nom de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté suite à la fusion des communautés de communes du Pays de Saint Marcellin, Chambaran Vinay Vercors et la Bourne à l'Isère,  
**Vu** la délibération n°17 050 en date du 30 mars 2017 actant l'adhésion de la Communauté de communes à l'EPFLD et désignant les élus délégués à l'EPFLD,  
**Vu** la délibération n° 2018\_06\_137 du 28 juin 2018 portant sur le lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique,  
**Vu** la délibération n°2020\_07\_100 du 09 juillet 2020 portant élection du Président de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté,  
**Vu** la délibération n°2020\_07\_104 du 16 juillet 2020 portant délégation au Président et au bureau,

Par délibération en date du 28 juin 2018, il a été validé le principe du lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme et enquête parcellaire conjointe pour la création de la ZAE des levées II, sur la commune de Vinay.

Le dossier de DUP valant modification du PLU de Vinay est en cours d'élaboration et est soumis à l'approbation du Bureau Exécutif du 23 Septembre 2020.

En parallèle, compte tenu de l'impact du projet sur l'économie agricole, conformément au décret du 31 août 2016, le maître d'ouvrage a obligation de réaliser une étude préalable de compensation agricole.

Cette étude s'inscrit dans le cadre du dispositif réglementaire qui vise à compenser les effets négatifs pour les filières agricoles induits par la consommation des terres agricoles. Elle vient en application de l'article L112-1-3 du code rural introduit par le décret du 31 août 2016 portant application de l'article 28



Envoyé en préfecture le 21/12/2020

Reçu en préfecture le 21/12/2020

Affiché le

SLO

ID : 038-200070431-20201210-DCC2020\_12\_150-DE



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° DCC2020\_12\_150

Le 10 Décembre 2020,

Le Conseil de Saint Marcellin Vercors Isère Communauté dûment convoqué par M. Frédéric DE AZEVEDO, Président, s'est réuni par visio-conférence à 19h00.

Date de convocation : **Le jeudi 03 décembre 2020**

Nombre de Conseillers en exercice : **73**

Présents titulaires : 60

Pouvoirs : 7

Présents suppléants : 0

Votants : **67**

**Présents :** Didier CORVEY BIRON - Natacha PETTER - Aimé LAMBERT - Gilbert CHAMPON - William THUMY - André ROUX - Dominique DORLY - Daniel BERNARD - Franck ROUSSET - Geneviève MOREAU-GLENAT - Patrice FERROUILLAT - Nicole DI MARIA - David CHARBONNEL - Raymond ROLLAND - Patrick SEYVE - Albert BUISSON - Corinne MANDIER - Philippe DESPESSE - Franck DORIOL - Alex BRICHET BILLET - Bernard FOURNIER - Lauriane ALBERTIN - Béatrice GENIN - Frédéric DE AZEVEDO - Jean Claude DARLET - Claude WIART - Sylvain BELLE - Joël O'BATON - Raymond PAYEN - Christelle LANDEFORT - Christian DREYER - Monique VINCENT - Raphaël MOCELLIN - Imen ALOUI - Bernard FESTIVI - Jean-Yves BALESTAS - Nicole NAVA - Alain RENAULT - Jacques LASCOUMES - Lucile VIGNON - Noëlle THAON - Jean Pierre FAURE - Frédérique MIRGALET - Yvan CREACH - Micheline BLAMBERT - Marie-Jeanne DABADIE - Didier DEZANDRE - Alain FUSTIER - Dominique UNI - Jean-Philippe GORON - Philippe CHARBONNEL - Denis CHEVALLIER - Philippe ROSAIRE - Vanessa SAVIGNY - Jacky SOMVEILLE - Myriam SCIABBARRASI - Pierre BLUNAT - Isabelle ORIOL - Bernard GRINDATTO - Marie-Chantal JOLLAND - Micheline BLAMBERT - Pierre BLUNAT

**Absents :** Stéphane VILLARD - Pascal SABELLE - Patrice ISERABLE - Vincent DUMAS - Jessica LOCATELLI - Daniel FERLAY - Nathalie PANARIN - Emmanuel ESCOFFIER - Véronique TODESCO - André ROMÉY - Alain ROUSSET - Gaëtan ROUX BERNARD - Béatrice ROZAND

**Procurations :** Vincent DUMAT à Frédéric DE AZEVEDO - Jessica LOCATELLI à Frédéric DE AZEVEDO - Nathalie PANARIN à Sylvain BELLE - Emmanuel ESCOFFIER à Sylvain BELLE - André ROMÉY à Yvan CREACH - Gaëtan ROUX BERNARD à Philippe ROSAIRE - Béatrice ROZAND à Myriam SCIABBARRASI

**Secrétaire de séance :** M. Bernard FOURNIER

### **Objet : Modification du protocole de répartition du foncier économique dédié (SCOT)**

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de la Région Urbaine de Grenoble a été approuvé le 21 décembre 2012 et rendu exécutoire le 28 mars 2013. Depuis, les documents d'urbanisme locaux doivent être élaborés en compatibilité avec ses prescriptions.

D'une superficie de 584km<sup>2</sup>, Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté rassemble 44 283 habitants pour 47 communes. Son territoire constitue l'un des 7 secteurs du SCOT, auquel celui-ci a attribué une enveloppe maximale de 70 ha de « *foncier économique libre et mobilisable* ».

Le Document d'Orientation et d'Objectifs du SCOT prévoit qu'il appartient à chaque secteur d'effectuer une répartition par commune de cette « *offre maximale d'espaces économiques disponibles* », et ce, à travers un « *document approprié* ».

Par une délibération N°15-VI-VII du 11 juin 2015, le comité syndical de l'EP-SCOT a précisé que ce document pouvait notamment prendre la forme « *d'un document politique engageant l'accord des collectivités locales concernées (par ex. : protocole d'accord, schéma d'accueil des zones d'activités...)* ». Dans ce cadre, par délibération N°2018-09-177 en date du 20 septembre 2018, le Conseil communautaire a adopté un protocole de répartition du foncier économique dédié pour le secteur Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, dit « *protocole SCOT* ».



Ce protocole SCOT a été modifié une première fois par délibération N° 2019\_05\_84 en date du 23 mai 2019 pour permettre la mise en compatibilité du PLU de Chatte dans le cadre d'un projet d'implantation d'entreprise d'intérêt communautaire.

Il en est ressorti la répartition et le phasage suivant :

Commune	PHASE 1 Foncier disponible (ha) UI AU en cours de classement Aul (net = brut - 20%)	PHASE 2 AUI différé avec échancier (2025) Brut - 20% (en ha)	PHASE 2 AUI strict 2029 Brut - 20% (en ha)	TOTAL PHASE 1 Foncier net, libre et mobilisable SCOT (en Ha) phase 1	TOTAL PHASE 2 Foncier net, libre et mobilisable SCOT (en Ha) phase 2	TOTAL PROTOCOLE SCOT Foncier net, libre et mobilisable SCOT (en Ha)
CHATTE	5,10			5,10	0,00	5,10
CRAS	0,18			0,18	0,00	0,18
IZERON	1,82			1,82	0,00	1,82
L'ALBENC	1,72			1,72	0,00	1,72
POLIENAS	0,35			0,35	0,00	0,35
SAINT HILAIRE DU ROSIER	1,82			1,82	0,00	1,82
SAINT JUST DE CLAIX	3,87		4,34	3,87	4,34	8,21
SAINT MARCELLIN	18,19		4,49	18,19	4,49	22,68
SAINT QUENTIN SUR ISERE	1,43			1,43	0,00	1,43
SAINT ROMANS	5,18		2,40	5,18	2,40	7,58
SAINT SAUVEUR	3,45	3,48		3,45	3,48	6,93
TECHE	0,46			0,46	0,00	0,46
VINAY	8,70	3,83		8,70	3,83	12,53
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>52,27</b>	<b>7,31</b>	<b>11,23</b>	<b>52,27</b>	<b>18,54</b>	<b>70,81</b>

Saint Marcellin Vercors Isère Communauté est pleinement compétent en matière de création, d'aménagement d'entretien et de gestion des Zones d'Activités Economiques (ZAE).

C'est dans le cadre de l'exercice de cette compétence que s'inscrit le projet dit « Levées II », en extension de la ZAE existante « Les Levées », sur le territoire de la commune de Vinay et en plein accord avec elle. Cette Zone est identifiée dans le schéma directeur économique comme prioritaire pour le développement économique du territoire.

L'extension de 10,7 ha bénéficiant de tous les réseaux suffisants pour l'aménagement projeté, comme acté lors de la réunion avec la Direction départementale des Territoires de l'Isère en date du 21 septembre 2020, et ayant une temporalité d'aménagement immédiate, il est nécessaire de classer ces terrains en UI afin d'être en mesure de répondre à la demande d'implantation des entreprises pour développer l'emploi de notre territoire rural.

Afin de pouvoir classer au PLU de Vinay l'ensemble de l'extension de la ZAE des Levées en zone UI dans le respect des équilibres du protocole de répartition du foncier économique, il est nécessaire de passer la totalité du périmètre de la zone d'extension de la ZAE des Levées en phase 1 du protocole SCOT. Pour cela, afin de respecter les termes du protocole SCOT (tableau ci-dessus), il est nécessaire d'assurer une compensation à hauteur de 4.60 ha brut sur d'autres secteurs identifiés au protocole pour lesquels la mobilisation du foncier prévue en phase 1 sera différée en phase 2.

En plein accord avec les communes de Vinay et Saint-Romans, la proposition de modification du protocole de répartition du foncier économique dédié, objet des présentes, est la suivante :

- En transférant de la phase 2 à la phase 1 de Vinay une surface de 4.60 ha bruts soit 3.83 ha nets correspondant aux parcelles E571, E562, E563, E564, E565, E566, E1636, E1638, E1643 et E1640 (en partie),
- En transférant de la phase 1 à la phase 2 de Vinay une surface de 1.52 ha bruts soit 1.27 ha nets correspondant aux parcelles AT 14, AT 15, AT 16 et AT 19,

Envoyé en préfecture le 21/12/2020

Reçu en préfecture le 21/12/2020

Affiché le

**SLO**

ID : 038-200070431-20201210-DCC2020\_12\_150-DE



- En supprimant de la phase 1 de Vinay une surface de 0.49 ha bruts soit 0.40 ha nets correspondant à la parcelle AT 17,
- En transférant de la phase 1 à la phase 2 de Saint-Romans une surface de 2.42 ha bruts, soit 2.02 ha nets correspondant aux parcelles ZB 151 et ZB 327, ZB 329 (en partie),
- En supprimant de la phase 1 de Saint-Romans une surface de 0.48 ha bruts soit 0.40 ha nets, correspondant aux parcelles ZA 552 et ZA 551 (en partie).

Commune	PHASE 1 Foncier disponible (ha) UI Aul AU en cours de classement Aul (net = brut - 20%)	PHASE 2 AUI différé avec échancier (2025) Brut - 20% (en ha)	PHASE 2 AU strict 2029 Brut - 20% (en ha)	TOTAL PHASE 1 Foncier net, libre et mobilisable SCOT (en Ha) phase 1	TOTAL PHASE 2 Foncier net, libre et mobilisable SCOT (en Ha) phase 2	TOTAL PROTOCOLE SCOT Foncier net, libre et mobilisable SCOT (en Ha)
CHATTE	5,10			5,10	0,00	5,10
CRAS	0,18			0,18	0,00	0,18
IZERON	1,82			1,82	0,00	1,82
L'ALBENC	1,72			1,72	0,00	1,72
POLIENAS	0,35			0,35	0,00	0,35
SAINT HILAIRE DU ROSIER	1,82			1,82	0,00	1,82
SAINT JUST DE CLAIX	3,87		4,34	3,87	4,34	8,21
SAINT MARCELLIN	18,19		4,49	18,19	4,49	22,68
SAINT QUENTIN SUR ISERE	1,43			1,43	0,00	1,43
SAINT ROMANS	2,76		4,82	2,76	4,82	7,58
SAINT SAUVEUR	3,45	3,48		3,45	3,48	6,93
TECHE	0,46			0,46	0,00	0,46
VINAY	10,86	1,27		10,86	1,27	12,13
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>52,02</b>	<b>4,75</b>	<b>13,65</b>	<b>52,02</b>	<b>18,39</b>	<b>70,41</b>
				73,88%	26,12%	

L'enveloppe initialement attribuée au secteur de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté est ainsi respectée.

**Après en avoir délibéré avec 66 voix POUR et 1 abstention, le Conseil communautaire :**

- **RECONNAIT** l'intérêt communautaire du projet extension de la ZAE existante « Les Levées » motivant la modification du protocole de répartition du foncier économique dédié,
- **ADOpte** le protocole de répartition du foncier économique dédié pour le secteur Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté du SCOT de la Région Urbaine de Grenoble tel que modifié ci-dessus,
- **DIT** qu'il sera porté à la connaissance des communes concernées afin qu'elles en tiennent lieu et modifient en conséquence leur document d'urbanisme en vigueur, du Président de l'EP-SCOT et du Préfet de l'Isère,
- **AUTORISE** le Président à signer tous les actes afférents à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,  
**Frédéric DE AZEVEDO**  
Président

Délibération certifiée exécutoire par le Président  
Compte tenu de la transmission en Préfecture le :  
Et de l'affichage le :

Envoyé en préfecture le 21/12/2020  
Reçu en préfecture le 21/12/2020  
Affiché le   
ID : 038-200070431-20201210-DCC2020\_12\_150-DE

  
**SAINT-MARCELLIN  
VERCORS ISÈRE**  
COMMUNAUTÉ  
7 rue du Colombier - CS 20083  
38162 SAINT MARCELLIN Cedex