

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification simplifiée n°4 du PLU	Commune de La Clusaz, 74

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Maire de La Clusaz
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	1 place de l'Eglise 74220 LA CLUSAZ Tél. 04 50 32 65 30 cbaudet@laclusaz.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
Oui	Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Fier-Aravis, a été approuvé le 24 octobre 2011. Il est en cours de révision (prescrite par délibération du Conseil Communautaire, Communauté de Communes des Vallées de Thônes, le 21 juillet 2015).

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
Oui	<p>La commune de La Clusaz a approuvé son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par une délibération du Conseil Municipal en date du 6 avril 2017. Il a fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Il a fait depuis l'objet de deux modifications simplifiées (nb : la modification simplifiée n°2 n'a pas été menée à terme) :</p> <ul style="list-style-type: none">- Modification simplifiée n°1, approuvée le 20 décembre 2018,- Modification simplifiée n°3, approuvée le 23 mai 2019. <p>Voir en annexe 4 le PLU en vigueur.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?

Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?

La Clusaz compte 1730 habitants permanents (INSEE, RP2017, exploitation principale).

La superficie communale est de 4510 ha.

Le projet de modification simplifiée a pour objectif la création d'un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) d'une emprise de 90 m², couvrant une partie d'un bâtiment existant.

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.
Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

Zones du PLU	Valeurs absolues (en ha)	% du territoire couvert par le PLU
UHv	22,3	0,6%
UH1	9,8	0,2%
UH2	124,2	3,1%
UH2I	6,3	0,2%
UE	6,4	0,2%
UT / UTv	7,6	0,2%
UX	2,9	0,1%
Total U	179,4	4,4%
1AUH1	3,2	0,1%
1AUH2	0,2	0,00%
Total AU	3,3	0,1%
A	534,0	13,2%
Total A	534,0	13,2%
N	2112,9	52,2%
Na	1191,8	29,4%
Ne	9,2	0,2%
Ng	17,9	0,4%
Ntc	1,2	0,03%
Total N	3333,0	82,3%
TOTAL PLU	4049,8	100,0 %

Voir en annexe 4 le PLU en vigueur.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Les orientations du PADD du PLU de La Clusaz sont les suivantes :

- I : Développer et organiser la vie locale
- II : Soutenir le dynamisme économique de la station
- III : Préserver et valoriser le patrimoine paysager et naturel exceptionnels

Le projet communal exprimé dans le PADD de La Clusaz reflète la volonté de soutenir prioritairement la vie du village-station, dans ses fonctions d'habitat et économiques, afin de faire face aux menaces et déséquilibres en cours.

Ainsi, des options sont prises pour développer l'habitat permanent et les services, afin de maintenir une population résidente et active.

Le développement économique est soutenu par des projets visant le maintien de son attractivité touristique, qui doit être diversifiée pour demeurer compétitive, en lien avec le soutien des autres secteurs d'activités présents sur le territoire, nécessaires à l'animation et l'identité locale.

Par ses choix de développement, le projet communal s'inscrit dans le cadre d'une protection renforcée des qualités paysagères et environnementales du territoire, permettant d'affirmer la qualité et l'authenticité de son « cadre de vie », façonné par l'agro-pastoralisme, de maîtriser et limiter l'impact environnemental du développement.

Voir en annexe 4, le PLU en vigueur

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

L'objectif de la modification simplifiée du PLU est la création d'un STECAL, sur une partie d'un bâtiment existant à usage actuel d'équipement. Ce bâtiment se situe sur le front de neige au lieudit « Le Bossonnet », en zone agricole (A) du PLU et dans le périmètre de domaine skiable. La vocation de ce STECAL est de permettre l'aménagement d'un espace de restauration à emporter dans le volume bâti pré-existant, sans création de surface bâtie supplémentaire.

Voir en annexe 2, l'arrêté prescrivant la procédure de modification simplifiée.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	
--	-----	--

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		non	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		non	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	oui		La loi montagne s'applique sur l'ensemble du territoire communal.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	oui		SDAGE du bassin Rhône Méditerranée 2016-2021. Contrat de bassin versant du Fier et du Lac d'Annecy (signé et en cours d'exécution).

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune de La Clusaz appartient à la Communauté de Communes des Vallées de Thônes, en charge de la révision du SCOT Fier-Aravis.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le secteur concerné est situé en zone agricole (A) du PLU, au sein du périmètre de domaine skiable. En période hivernale, il s'agit d'un front de neige au départ et à l'arrivée de plusieurs pistes de ski.

Le secteur du Bossonnet est situé en sortie Est du centre-village de la Clusaz, au Sud de la Route des Confins et au pied du flanc du Crêt du Merle. Il s'agit de l'un des points d'accès historiques des pistes de ski de La Clusaz, devenu depuis 2015 et l'aménagement de la gare de départ du télémix, un secteur très fréquenté en saison hivernale.



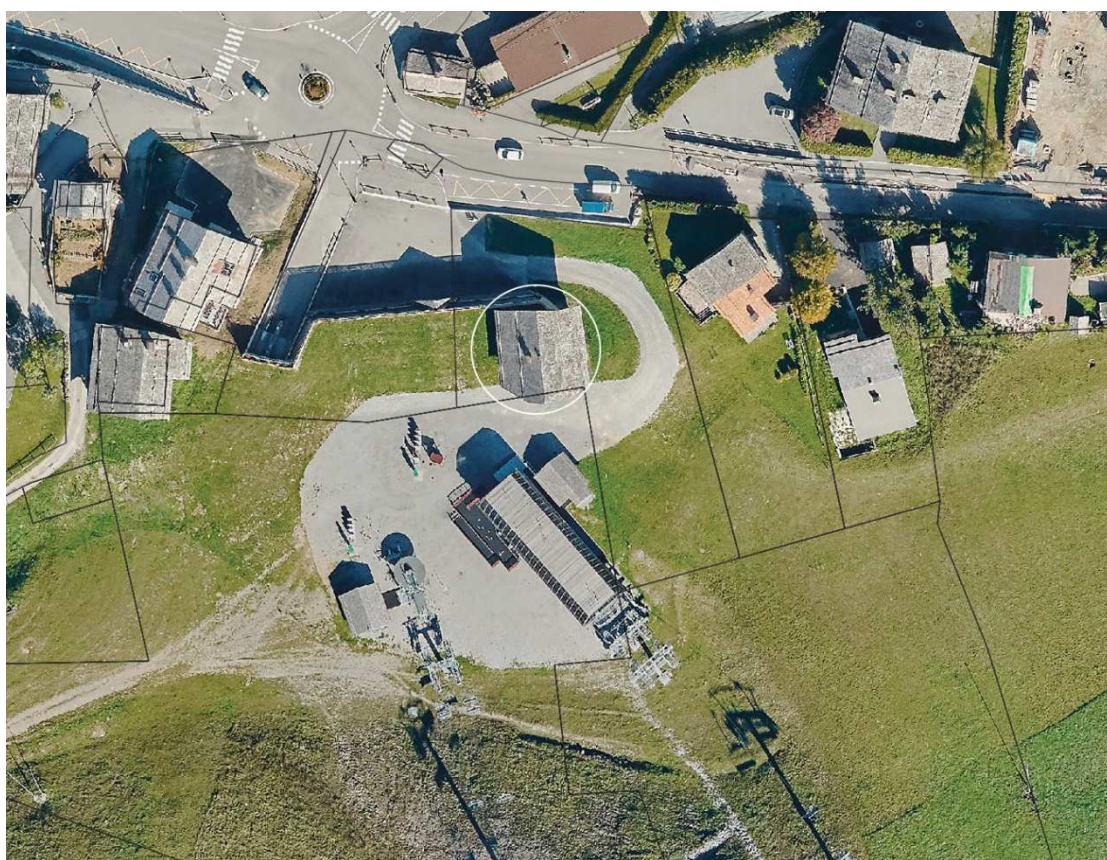
Ce site en pied de piste est occupé par les infrastructures du domaine skiable : gares de départ du télémix et du télésiège de Grenette, installations des remontées mécaniques, ainsi qu'un chalet abritant la sortie piétons des équipements semi-enterrés (parking, caisses, consignes), dont la toiture est végétalisée. C'est dans l'emprise de ce chalet que prend place le projet de point de vente à emporter.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



Emprise du bâti (en rose) dans le secteur du Bossonnet, dont l'infrastructure semi-enterrée au sein de laquelle se situe une partie des équipements



Localisation du chalet concerné par le projet d'aménagement d'un point de vente à emporter



Perception du parking semi-enterré et du chalet concerné par le projet d'aménagement d'un point de vente à emporter depuis la route des Confins

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



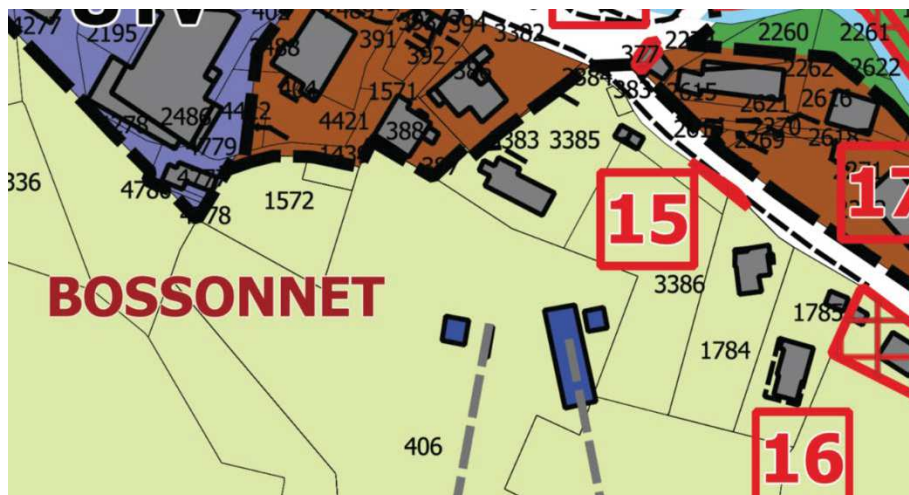
Perception du chalet concerné par le projet d'aménagement d'un point de vente à emporter depuis le front de neige



Le chalet en vue rapprochée

La construction au sein de laquelle est prévue l'aménagement d'un point de vente abrite l'accès aux équipements semi-enterrés (rampe d'accès piétons et ascenseur pour les PMR) et est accessible ski au pied depuis le front de neige. S'élevant sur un niveau + toiture à pans, elle a une emprise d'environ 120 m² au sol.

Au PLU, le secteur est classé en zone agricole (A) et intégré au périmètre du domaine skiable.



3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



Au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme



Domaine skiable

Règlement graphique 3-2 du PLU en vigueur

Voir en annexe 3 le projet de notice explicative de la modification simplifiée n°4.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet																			
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	La Clusaz est un village-station touristique du massif des Aravis, au sein de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes.																		
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :																			
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>La commune connaît une décroissance démographique depuis le début des années 2000.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1968</th> <th>1975</th> <th>1982</th> <th>1990</th> <th>1999</th> <th>2007</th> <th>2012</th> <th>2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Population</td> <td>1 382</td> <td>1 695</td> <td>1 687</td> <td>1 845</td> <td>2 023</td> <td>1 904</td> <td>1 818</td> <td>1 734</td> </tr> </tbody> </table>		1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012	2017	Population	1 382	1 695	1 687	1 845	2 023	1 904	1 818	1 734
	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012	2017											
Population	1 382	1 695	1 687	1 845	2 023	1 904	1 818	1 734											
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	Le projet de modification simplifiée ne porte pas sur la création de logements et n'induit pas indirectement de création de logements supplémentaires.																		
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>																			
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>																			
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	Le projet de modification simplifiée ne prévoit pas d'ouverture à l'urbanisation.																		
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>																			
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>																			
Sans objet																			
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :																			
<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p>	Le projet de modification simplifiée se limite à permettre la création d'un point de vente de restauration à emporter d'une SDP maximale de 25 m ² , en limite Est du centre-village, hors zone d'activité.																		
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>																			
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 																			
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 																			

4.1 Présentation de votre projet

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

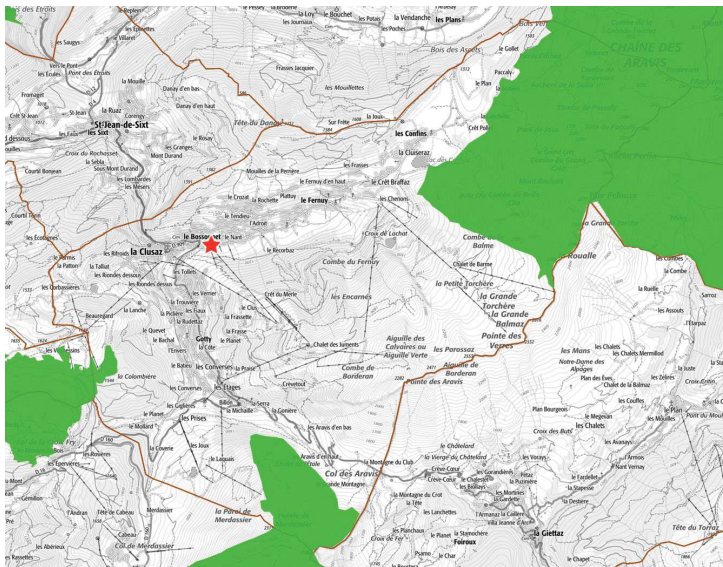
Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
oui		Le projet de STECAL concerne une construction existante au sein d'un espace partiellement aménagé pour le tourisme d'hiver.
	non	
oui		Le projet de STECAL est situé en zone agricole (A) du PLU, dans l'emprise d'un bâtiment existant. Il n'induit pas d'augmentation de la surface bâtie et fonctionnera en saison hivernale, en lien avec le fonctionnement et la fréquentation du domaine skiable. Le projet n'aura pas d'incidence sur l'activité agricole.

Complétez si nécessaire

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

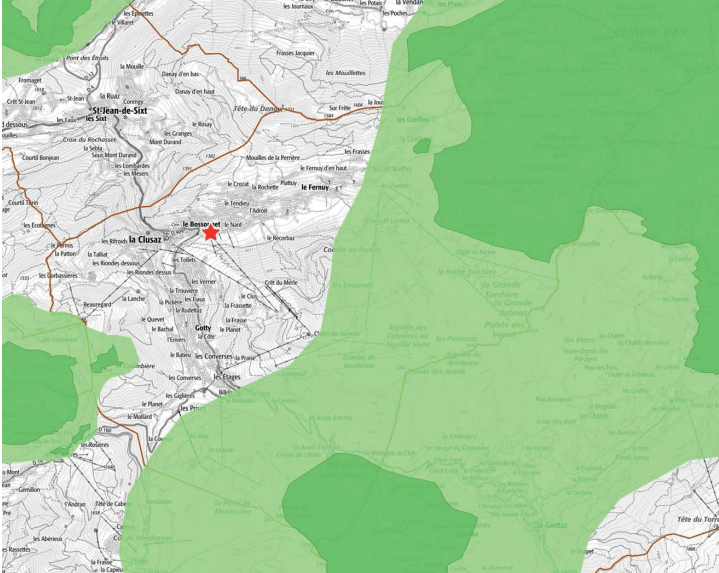
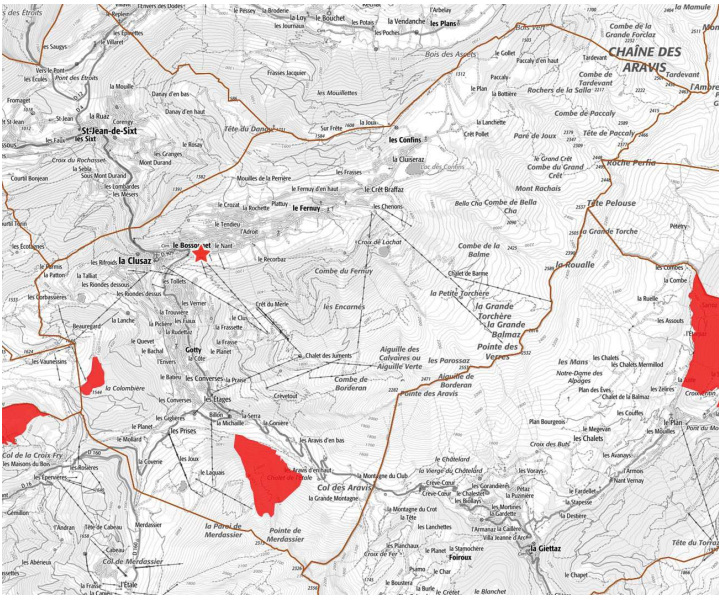
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?

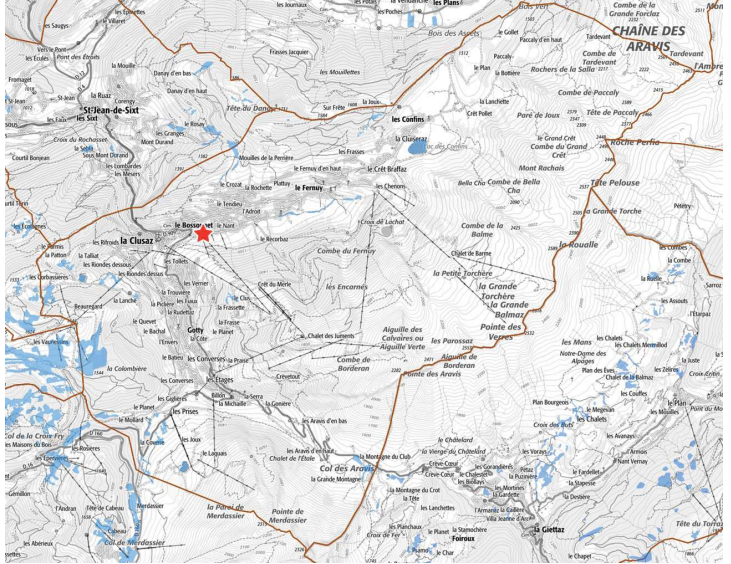
Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
	non	<p>Le secteur concerné se situe à plus de 2,2 km à l'aval des zones Natura 2000 présentes sur le territoire communal. Aucune relation directe n'est établie entre ce secteur et les zones Natura 2000.</p>  <p><i>Localisation du secteur concerné par la modification (étoile) au regard des zones Natura 2000 (en vert)</i></p>

Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?

http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

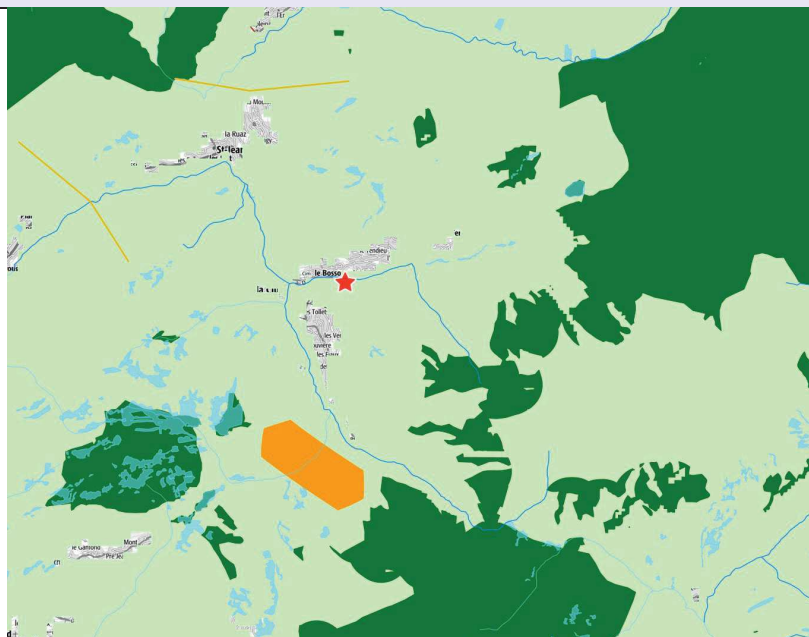
Un parc naturel national ou régional ?

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Une réserve naturelle nationale ?		non	
Un espace naturel sensible ?		non	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		non	<p>La modification envisagée, de par sa localisation et sa portée n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les ZNIEFF</p>  <p>Localisation du secteur concerné par la modification (étoile) au regard des ZNIEFF de type I et II (en verts)</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		non	<p>Le secteur concerné est distant de plus de 2,2 km du secteur concerné par un arrêté de biotope « Tourbière de Beauregard » et plus de 2,8 km celui de « La Combe à Claudius ». La modification envisagée, de par sa localisation et sa portée n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les secteurs d'arrêts de biotope présents sur le territoire communal et les communes voisines.</p>  <p>Localisation du secteur concerné par la modification (étoile) au regard des zones de biotope (en rouge)</p>

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>		non	<p>Le secteur concerné ne se situe pas dans ou à proximité d'une zone humide (la zone humide la plus proche est située à plus de 800 m à l'amont). La modification envisagée, de par sa localisation et sa portée n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les zones humides.</p>  <p><i>Localisation du secteur concerné par la modification (étoile) au regard des zones humides (en bleu)</i></p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p>		non	<p>Aucun cours d'eau en liste 1 ou 2 n'est présent sur le territoire communal. La modification envisagée, de par sa localisation et sa portée n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les cours d'eau identifiés en liste 1 et 2.</p>
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui		<p>Une évaluation environnementale du PLU a été réalisée, qui n'identifie pas de continuité écologique dans le secteur concerné par la modification simplifiée du PLU.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>			<p>Le SRADDET n'identifie pas de continuité, corridor ou espace sensible à protéger dans le secteur concerné.</p>

4.4 Continuités écologiques



Localisation du secteur concerné par la modification (étoile) au regard de la trame verte et bleue du SRADDET

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Site classé ou projet de site classé ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay sage_r82.map

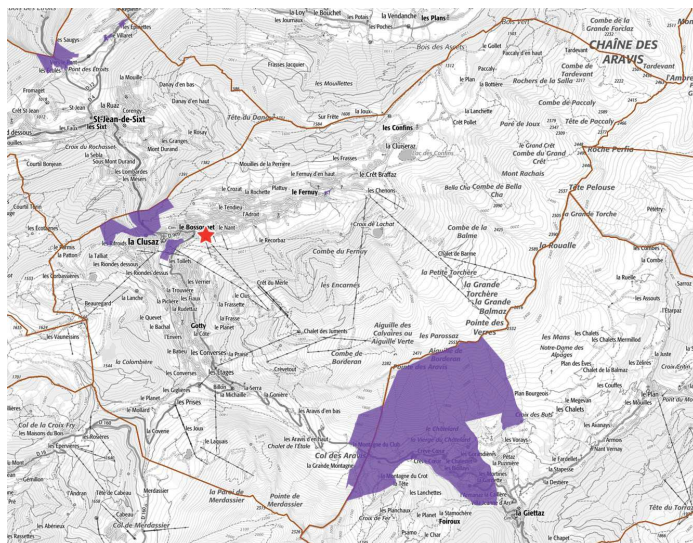
non

Site inscrit ou projet de site inscrit ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_pay sage_r82.map

oui

La modification envisagée, de par sa localisation et sa portée n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les sites inscrits, dont le plus proche est situé au Sud du centre historique de La Clusaz (Prés et bois entre la RN 509 et La Clusaz) et avec lequel elle n'a pas de rapport de co-visibilité.



Localisation du secteur concerné par la modification au regard des sites inscrits (en violet)

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens

non

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
secteurs sauvegardés) ?			
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		non	Aucun monument historique inscrit ou classé n'est présent sur le territoire communal.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		non	
Autres captages prioritaires ?		non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?			Le secteur est raccordable au réseau d'eau potable. La modification envisagée n'induit pas d'augmentation significative des besoins en eau potable.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	oui		Le secteur est raccordable à l'assainissement collectif. La modification envisagée n'induit pas d'augmentation significative des effluents.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	oui		La modification envisagée n'induit pas d'aggravation de la situation des eaux pluviales.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		non	
Anciens sites industriels et activités de		non	

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		non	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	oui		Le secteur concerné est situé dans une zone de risque faible délimitée au PPRn en vigueur. La modification envisagée n'induit pas d'aggravation de la situation au regard des risques naturels.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	oui		PPRn révisé, approuvé en 2013.
Nuisances ?		non	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		non	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	oui		La commune est desservie par une ligne interurbaine de transport par car.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		non	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	Annexe 1
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 2 (Arrêté du Maire / pas de délibération prescriptive pour une modification simplifiée)
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Annexe 3
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Annexe 4

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : Le 20 mai 2021 Lieu : LA CLUSAZ	Didier Thévenet Maire de LA CLUSAZ SIGNATURE 
---	---