

Commune de Montmélian

**ARRÊTÉ DE MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION N°3
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

ANNULE ET REMPLACE L'ARRÊTÉ N° 01/2021

PT/CP – 03/2021

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles, L153-36 et L 153-37, L153-36 à 40, L153-41 à 44,

Vu le schéma de cohérence territorial de Métropole Savoie approuvé le 8 février 2020

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Montmélian approuvé par délibération du conseil municipal le 25 septembre 2017,

Vu la délibération du conseil municipal du 25 mars 2019 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Montmélian,

Vu la délibération du conseil municipal du 4 novembre 2019 approuvant la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Montmélian ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 16 novembre 2020 approuvant l'utilité d'engager une procédure de modification du PLU de la ville de Montmélian ;

CONSIDÉRANT que la modification envisagée a pour objet la modification des OAP pour un rééquilibrage des possibilités de logements ;

CONSIDÉRANT qu'il apparaît en conséquence utile d'adapter le PLU de la Commune sur ce point ;

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification a pour effet de diminuer les possibilités de construire sur le secteur Sous le Bourg et d'augmenter celles sur le secteur Marthot et Triangle sud ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

ARRÊTE

Article 1 : Une procédure de modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Montmélian est engagée en vue de permettre le rééquilibrage du nombre de logements dans les OAP et de réaliser les objectifs suivants :

- Augmentation du nombre de logements possibles sur l'OAP Marthot et suppression de l'exigence de réalisation de logements locatifs sociaux ;

- Augmentation du nombre de logements sur le secteur du Triangle Sud, conformément aux objectifs du SCOT ;
- Suppression de l'OAP Sous le Bourg qui n'est plus pertinente et diminution sur ce secteur des possibilités de construire
- Ajustement du règlement de la zone UE.

Article 2 : Le bureau d'études Programmes-Urbains est en charge de l'élaboration du dossier de modification n° 3.

Article 3 : Le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (P.P.A.) mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du Code de l'urbanisme, pour avis avant le début de l'enquête publique.

Article 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L 153-41 du Code de l'urbanisme.

Article 5 : À l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis de P.P.A, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil municipal.

Article 6 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R153-20 à R153-22. Il sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de la Savoie. Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs.

Fait à Montmélian, le 4 mars 2021



Le Maire,

Béatrice SANTAIS