

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Commune de Montmélian (73) Procédure de modification de PLU de droit commun, avec enquête publique

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	<i>Non concerné</i>
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	<i>Non concerné</i>

Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Montmélian Place Albert Serraz BP 1 73 801 MONTMELIAN cedex 04 79 84 07 31
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	mairie@montmelian.com
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCoT Métropole Savoie approuvé le 21 juin 2005. Révision générale engagée par délibération du comité syndical du 25/03/2017. Le projet a été arrêté le 29 juin 2019 et approuvé le 8 février 2020.</p>
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>PLU approuvé le 25/09/2017 avec évaluation environnementale.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>La procédure de modification a pour objet (voir notice de modification du PLU en annexe 02) :</p> <ul style="list-style-type: none"> Au niveau du PADD : de modifier les orientations concernant les secteurs Marthot et Sous le Bourg dans une logique d'équilibre d'ensemble Au niveau du règlement graphique : de faire évoluer le zonage du secteur Sous le Bourg pour passer d'une zone AU1 à une zone UE Au niveau des OAP : <ul style="list-style-type: none"> - de supprimer l'OAP Sous le Bourg sur un secteur largement maîtrisé par la collectivité - de faire évoluer l'OAP sur le secteur de Marthot pour intégrer les évolutions de projet - de faire évoluer l'OAP Triangle Sud / Chavort pour mettre en compatibilité le nombre de logement avec les objectifs du SCoT Au niveau du règlement écrit : <ul style="list-style-type: none"> - de procéder à des ajustements du règlement de la zone UE pour permettre le projet d'aménagement du secteur SACMI - de mettre à jour les mentions relatives aux différentes secteurs d'OAP.
3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?		
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?		4 123habitants en 2017
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?		565 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?		<p>La zone AU sous le Bourg de 5,8 ha La zone AU de Marthot de 2,7 ha La zone AU du Triangle Sud de 24 ha</p>
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>		<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>Total zones U : 147 ha Total zone AU : 33 ha Total zone A : 75 ha Total zone N : 310 ha</p> <p>annexe 03 : Dossier PLU en vigueur (plan_zonage)</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Adossée à la bordure méridionale du massif des Bauges, face à Belledonne, au niveau de la porte d'entrée de la Savoie depuis Grenoble, à proximité immédiate de Chambéry et Albertville, Montmélian appartient au territoire de Coeur de Savoie, qui regroupe 43 communes du sillon alpin.

MONTMELIAN est la principale commune urbaine (avec plus de 4000 habitants) des 43 communes membres de la Communauté de Communes Coeur de Savoie, née de la fusion au 1er janvier 2014 de 4 communautés de communes dont celle du Pays de Montmélian.

MONTMELIAN est un carrefour stratégique, au croisement de la Combe de Savoie, de la Cluse de Chambéry et de la Vallée du Grésivaudan, croisement des routes, des autoroutes mais aussi du rail.

Cette position confère à la commune un rôle clé de centralité et d'articulation, positionnement prospectif aujourd'hui largement reconnu par les acteurs locaux de l'habitat et de l'économie.

MONTMELIAN se réfère ainsi à plusieurs espaces d'appartenance :

- C'est une commune d'interfaces, qui se développe pour partie au niveau de la Combe de Savoie et s'étire en hauteur sur les contreforts des Bauges, entre 300 et 1000m d'altitude environ. A ce titre elle est comprise dans le périmètre du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges.
- Elle appartient au secteur Sud du SCoT dont elle est l'une des "3 petites villes d'équilibre" avec La Rochette et Saint-Pierre d'Albigny, de tailles similaires mais moins stratégiques en matière de développement. Ces "petites villes" sont identifiées par le SCoT comme devant jouer un rôle important en matière de service-équipement-commerce-emploi, tenant donc une place particulière dans le développement durable du territoire.
- Ce secteur Sud identifié désormais comme "Coeur de Savoie" affirme progressivement son identité.

Ce positionnement stratégique reste toutefois complexe à plus petite échelle :

- Localement, la commune est à l'écart, une mise à distance des flux de passage par le relief qui préserve autant qu'elle pénalise;
- Et malgré un fort taux d'emploi, Montmélian est une commune "multipolarisée" c'est-à-dire des "communes situées hors des aires urbaines (pôle urbain et couronne périurbaine), dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans plusieurs aires urbaines, sans atteindre ce seuil avec une seule d'entre elles".

Précisons également que la population municipale de Montmélian est stable depuis les années 80. Cette dynamique démographique fonctionne à l'inverse de celle du canton qui voit sa population croître rapidement ces 20 dernières années, et plus globalement celle de tout le secteur Sud du SCoT. L'évaluation du SCoT à 10 ans fait ressortir que les 3 petites villes du secteur Sud n'ont porté que 30% de la construction de logements. Or en tant que "petite ville" du SCoT de Métropole Savoie, dotée d'une gare, d'équipements, de services, de commerces et à proximité d'un pôle d'emploi important (Alpespace), Montmélian se doit d'accueillir de façon préférentielle une population

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

supplémentaire.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

annexe 03 : Dossier PLU en vigueur (PADD)

Ce projet s'est construit en tenant compte de la **double facette** qui caractérise la commune de Montmélian :

- **son positionnement stratégique** : Montmélian est l'une des 4 petites villes du SCoT appelée à jouer un rôle important en matière de services-équipements-commerces-emplois, et tenant donc une place particulière dans le développement durable du territoire ;
- **la qualité de son cadre de vie** : Montmélian présente une forte mixité sociale et offre une importante diversité fonctionnelle dans un cadre paysager remarquable.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables s'articule ainsi autour de deux orientations générales qui répondent, à différentes échelles, aux deux facettes de Montmélian :

orientation A - METTRE EN PLACE UN CADRE PROPICE A UN NOUVEL ELAN DEMOGRAPHIQUE

Pour la réalisation de cet objectif,

orientation B - FAIRE DE MONTMELIAN UNE PETITE VILLE ATTRACTIVE

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet

de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTM, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

annexe 04 : délibération engageant la procédure

En amont de l'élaboration du PLU, la commune avait lancé une réflexion sur l'évolution de plusieurs secteurs de la commune parmi lesquels :

- **le secteur Sous le Bourg** occupé par des activités industrielles, situé à proximité du centre administratif de la commune et de la ville ancienne,
- **le secteur de Marthot** occupé par des anciens ateliers, dont l'activité a cessé depuis plusieurs années maintenant, situé à toute proximité de la gare.

Dès 2012, la commune confirme dans son Projet d'Aménagement et de Développement Durables le projet de mutation de ces tènements vers une occupation mixte habitat / activité, et accompagne ces évolutions à travers deux Orientations d'Aménagement et de Programmation et d'un règlement correspondant.

Le secteur de Marthot et la majorité du secteur Sous le Bourg sont désormais maîtrisés par la collectivité par le biais de l'établissement public foncier de la Savoie.

Des projets engagés sur chacun des tènements arrivent en phase de réalisation et nécessitent d'adapter les orientations affichées au niveau du PLU.

Le secteur Sous le Bourg est classé en 3 zones AU1 au PLU.

L'OAP définit une vocation mixte pour ce secteur proche du centre, permettant de gérer la double façade et de protéger l'habitat des nuisances sonores, avec des logements sur la rue urbaine (avenue Paul Louis Merlin), des activités côté voie ferrée (type village artisanal). L'OAP indique un programme :

- de 170 à 250 logements sur l'ensemble des sous secteurs dont 70 à 100 sur chacun des sous secteurs B et C et 35 à 50 sur le secteur A.
- et 7 à 9000 m² de surface de plancher dédiée à l'activité économique.

La commune souhaite faire évoluer la vocation de ces trois secteurs pour maintenir sa vocation économique.

En effet, la partie dédiée aux activités économiques dans l'OAP secteur B est presque entièrement commercialisée et la demande des entreprises reste très forte sur ce secteur. La communauté de communes, compétente en matière de développement économique, s'apprête à racheter le reste du tènement pour poursuivre les implantations et répondre ainsi à la demande.

Le secteur de Marthot va de son côté rapidement devenir opérationnel (opérateur retenu après consultation en 2020). Il s'agit d'une opération qui bénéficie d'une localisation plus propice que le site sous le Bourg (proximité de la gare pas de conflit d'usage avec les activités économiques). L'OAP prévoit sur ce site entre 130 et 150 logements, mais il est fort possible que la densité soit augmentée sur ce secteur très central pour permettre d'équilibrer cette opération de renouvellement urbain. Cette densité se justifie. Un programme de 180 à 200 logements répondrait aux 3 à 4 prochaines années de développement de l'habitat sur Montmélian. Par ailleurs la commune souhaite faire évoluer la programmation en matière de logements locatifs sociaux sur ce site, dans le contexte de la construction prochaine d'un immeuble de 38 logements par l'OPAC de La Savoie avenue de la Gare.

Le projet du Triangle sud prévoit quant à lui 800 à 900 logements. Le SCoT récemment révisé affiche une capacité de 860 à 960 logements sur le même secteur pour permettre de répondre aux objectifs de densité affichés, de 40 logements à l'hectare sur les communes « cœur d'Axe ».

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Ainsi sur ces deux secteurs, ce sont potentiellement une centaine de logements supplémentaires qui pourraient être construits, répondant amplement aux objectifs de production de logements affichés dans le PADD.

Rappelons en effet que les potentialités identifiées en renouvellement urbain et en extension urbaine dans le PLU présentent des capacités plus importantes que les besoins nécessaires à la réalisation de l'objectif démographique à horizon 2030. Cela s'explique car tous les secteurs de projets ne seront pas réalisés en totalité dans le cadre du présent PLU.

Enfin, le projet de renouvellement urbain de la zone Sous Le Bourg s'inscrit bien dans l'objectif A3 du PADD – engager la mutation de l'avenue Paul Louis Merlin. Le projet d'activités économiques remplaçant la programmation habitat amorce la requalification de l'avenue Paul Louis Merlin en lui donnant une image plus urbaine par une implantation favorisée en front d'avenue. La communauté de communes prévoit également d'implanter ses services techniques dans un bâtiment modulable dont la partie bureaux pourrait donner sur l'avenue Paul Louis Merlin. Le confortement de l'emploi du centre bourg, contribue par ailleurs à l'objectif A7 – maintenir l'équilibre emploi / actif.

L'évolution de la programmation sur les secteurs SACMI et Marthot ne remet ainsi pas en cause l'économie générale du PADD. Dès lors et conformément à l'article L153-36, la procédure de modification s'applique.

Pour permettre l'avancement de ces projets, le conseil municipal a donc décidé de lancer une procédure de modification du PLU.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de communes Cœur de Savoie

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sont concernées les zones 1AU :

- Sous le Bourg
- Marthot
- Triangle Sud Chavort

annexe 03 : Dossier PLU en vigueur (zonage + règlement)

annexe 05 : cartes localisation

Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune urbaine
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	La population a tendance à stagner. Taux annuel de variation de la population municipale de 2003 à 2017 : 0,34 % Par comparaison avec la CC Coeur de Savoie : 1.23 %
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>La modification ne modifie pas l'équilibre générale du PLU. Au cours des dernières années, malgré la production d'une vingtaine de logements par an en moyenne, la population municipale n'a pas augmenté prolongeant le constat d'une stabilité démographique qui perdure depuis les années 80. Cela signifie qu'une "dynamique" démographique et une inversion de tendance en matière de production de logements ne seront possibles qu'au-delà de ce seuil, pour une meilleure répartition de l'offre de logements à l'échelle de Coeur de Savoie. Le PLU fixe le cadre de cette ambition pour accueillir environ 700 logements à l'horizon 2030, soit environ 50 à 60 logements par an sur la durée du PLU. Montmélian pourrait ainsi atteindre environ 5 000 habitants, soit une croissance prospective équivalente à 1,7% par an. Cet objectif démographique se traduit par un scénario de développement urbain qui s'appuie sur un principe d'équilibre entre renouvellement et extension urbaine répondant ainsi aux objectifs de modération de la consommation de l'espace. Il s'agit à la fois d'accompagner des secteurs en mutation intégrés dans la ville et de faire progressivement émerger un nouveau quartier au niveau de la plaine qui va redéfinir la façade de Montmélian le long de la RD1006 et sur les bords de l'Isère. Les potentialités identifiées en renouvellement urbain et en extension urbaine présentent des capacités plus importantes que les besoins nécessaires à la réalisation de l'objectif démographique à horizon 2030. Cela s'explique car tous les secteurs de projets ne seront pas réalisés en totalité dans le cadre du présent PLU.</p> <p>Bilan indicatif des capacités en renouvellement urbain : le secteur SOUS LE BOURG, le site de MARTHOT, rue de la GARE et VIEILLE VILLE sont des secteurs en renouvellement urbain que la collectivité ne maîtrise pas en totalité et qui sont souvent complexes à mener. Sur un potentiel total de 350 logements, un peu plus de la moitié du programme pourrait être réalisé à l'échéance PLU soit environ 250 logements ;</p> <p>Bilan indicatif des capacités en extension urbaine : - Le TRIANGLE SUD représente un potentiel de 900 logements environ, mais seule une première tranche sera effectivement</p>

4.1 Présentation de votre projet	
	<p>programmée d'ici 10 ans. La moitié du programme pourrait être réalisé à l'échéance PLU soit environ 450 logements.</p> <p>Ainsi le PLU s'appuie sur 37 ha de secteurs potentiel de développement, dont 13 ha en renouvellement urbain (mais 100% hors pôles préférentiels)</p>
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	<p>77 soit moins de 5%</p> <p>Ce taux est particulièrement faible eu égard à la moyenne sur le territoire élargi, à savoir 8.3% sur Métropole Savoie.</p>
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<p><i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i></p> <p>La commune maîtrise le foncier des 3 secteurs de projet concernés par la modification, il n'y a donc pas de phénomène de rétention foncière mais une maîtrise du rythme d'ouverture à l'urbanisation.</p>
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non modifiée
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Densité de 40 logements à l'hectare sur le Triangle sud, densité de 75 logements à l'hectare sur le secteur de Marthot.
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p> <p><i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN <p>Montmélian est une commune urbaine, proche de la gare, le PLU porte UNE AMBITION DE DEVELOPPEMENT LARGEMENT PORTEE PAR LE RENOUVELLEMENT URBAIN, en lien avec le rôle que Montmélian doit être amené à jouer en cohérence avec les objectifs du SCoT sur la lutte contre l'étalement urbain et les méfaits de la périurbanisation.</p> <p>Cette ambition a des conséquences en matière de consommation de l'espace sur la commune avec un seul site ciblé d'extension urbaine correspondant au pôle préférentiel du TRIANGLE SUD.</p> <p>Parallèlement, la commune a mené un travail fin sur la ville compact en prévoyant plusieurs secteurs en renouvellement urbain permettant également le développement d'une offre de logement : le secteur SOUS LE BOURG, le site de MARTHOT, le quartier de la GARE et la VIEILLE VILLE.</p> <p>La modification du PLU ne remet pas en cause cette ambition.</p>	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<i>Non concerné</i>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<p><i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i></p> <p>5,8 ha</p> <p>Il s'agit d'un secteur actuellement occupé par des activités économiques et dont la vocation est maintenue mais dans le cadre d'une démarche de renouvellement urbain permettant, sur de gros tènements industriels, d'accueillir une diversité d'activités économiques.</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? ⤴ quel est leur taux d'occupation ? 	<p>La zone UE occupe 35 ha. Il n'y a pas de dents creuses. Les projets de développement se font en renouvellement urbain.</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? ⤴ quel est leur taux d'occupation ? 	<p>L'intercommunalité gère plusieurs zones d'activités économiques. Le projet Sous le Bourg vise l'accueil d'activités économiques compatibles avec le milieu urbain, dans l'objectif de maintenir l'emploi en ville.</p>

4.1 Présentation de votre projet

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Non concerné

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

Non concerné

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Des espaces agricoles ?

x

Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).

Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe

Des espaces boisés ?

x

Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)

Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?

x

Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)

Complétez si nécessaire

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

x

Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.

Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.

Aucune zone AU et U du PLU n'intersecte le périmètre du site NATURA 2000

Un parc naturel national ou régional ?

x

Une réserve naturelle nationale ?

x

Un espace naturel sensible ?

x

Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

x

Aucune zone AU et U du PLU n'intersecte le périmètre de ZNIEFF de type 1

Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

x

Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental,

x

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>			
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p>	x		
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui	Non	<p><i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i></p> <p>Le PADD se fixe de maintenir la connexité du territoire en établissant la protection des continuités écologiques. Voir p251 du rapport de présentation</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p><i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i></p> <p>Le projet de PLU de Montmélian n'a pas d'effet sur la trame verte et bleue définie à l'échelle régionale</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		x	
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		x	
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		x	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p>		x	<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p>
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>		x	
Complétez si nécessaire			

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		x	
Autres captages prioritaires ?		x	

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?			Le bilan des ressources besoins est présenté de manière détaillée dans la notice des Annexes sanitaires (Cf5.5B notice AEP). Il ressort que le bilan est équilibré. Cet équilibre est maintenu grâce à l'achat d'eau auprès de Chambéry métropole, dont la conduite d'adduction, provenant de St Jean de la Porte, traverse la commune.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	x		Les secteurs de développement sont desservis par l'assainissement collectif.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?			Le projet prévoit une gestion à la parcelle des eaux pluviales, les modalités seront à affiner au moment de la mise en œuvre opérationnelle.

Complétez si nécessaire

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		x	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		x	La dépollution des sites de projet a eu lieu ou est en cours de réalisation. Mission réalisée par l'EPFL.
Carrières et/ou projets de création ou		x	

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
d'extension de carrières ?			
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		x	<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		x	Le P.P.R. de Montmélian correspond au P.P.R. Combe de Savoie, prescrit le 19 mai 2003, approuvé par anticipation le 17 juillet 2008 et ayant fait l'objet d'une révision en octobre 2011, avec une mise à l'enquête publique au cours de l'été 2012 et a été approuvée le 19 février 2013. Il concerne uniquement le risque d'inondation, constituant donc un P.P.R.I. Les secteurs de projet ne sont pas concernés par ces risques.
Nuisances ?		x	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	x		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> La gare de Montmélian avec plus de 100 trains par jour
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie		x	Une planification énergétique existe dans le cadre du SCoT de Métropole Savoie.

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			La fiche communale annexe 05_73801_Montmélian propose les données issues du diagnostic parfois accompagnées de références à l'échelle de l'EPCI et/ou de Métropole Savoie : état des lieux de la consommation énergétique au global et par secteur, de la production d'énergies renouvelables locales et de la présence de gisements d'énergies renouvelables. Cette fiche est complétée par l'Atlas Energie qui présente une cartographie des gisements d'énergies renouvelables et des fiches filières. L'étude de planification énergétique de Métropole Savoie a permis au territoire de se lancer dans une politique énergétique volontariste qui vise la recherche d'économies d'énergies pour atteindre, à l'horizon 2030, moins 35% de consommation.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	x		La commune de Montmélian est de longue date engagées dans le développement de l'énergie solaire. Les secteurs de projet sont soumis à l'OAP « objectif d'efficacité énergétique » et doivent donc respecter : <i>Outre le respect à minima de la Réglementation Thermique en vigueur, toute nouvelle construction à usage principal d'habitat et de bureau zones U et AU1 doit viser une couverture de 50% de son énergie primaire (besoins Eau Chaude Sanitaire, chauffage et rafraîchissement) par des énergies renouvelables, en privilégiant le solaire, sauf si une impossibilité technique peut être justifiée sur la base de l'étude d'approvisionnement énergétique.</i> <i>A travers l'application de cet objectif, il s'agit de contribuer à la réduction de la consommation énergétique à l'échelle de la commune, d'accroître la part des énergies renouvelables et de limiter les émissions de gaz à effet de serre.</i>
Complétez si nécessaire			

Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique	<input type="checkbox"/>

	en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>