

LEGENDE

ZONES URBAINES

UA - secteur bâti ancien de la vieille ville

UA^r - secteur arrière de la vieille ville, présentant une constructibilité limitée

UB - secteur d'habitat collectif

UC - secteur d'habitat mixte, pouvant faire l'objet d'une densification raisonnée.

UD - secteur d'habitat de type pavillonnaire, pouvant faire l'objet d'une densification raisonnée.

UE - zones d'activités existantes

UF - secteurs d'équipements publics ou d'intérêt collectif existants ou projetés

ZONES "A URBANISER"

AU1 - SOUS LE BOURG - Cf. OAP n°03

Zone d'urbanisation destinée à recevoir une opération d'aménagement d'ensemble phasée par secteurs (A/B/C) et au fur et à mesure de la réalisation des équipements (secteur D).

AU1 - TRIANGLE SUD/CHAVORT - Cf. OAP n°04

Zone d'urbanisation destinée à recevoir une opération phasée au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

AU1 - MARTHOT - Cf. OAP n°05

zone à urbaniser destinée à recevoir une opération d'aménagement d'ensemble pouvant être urbanisée en plusieurs phases

AU1 - AVENUE GARE - Cf. OAP n°06

zone à urbaniser destinée à recevoir une opération d'aménagement d'ensemble pouvant être urbanisée en plusieurs phases

ZONE AGRICOLE

Av - zone agricole correspondant au coteau viticole

Avpc - zone agricole correspondant au coteau viticole et concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable (cf annexe 5-7 : servitudes d'utilité publique)

ZONE NATURELLE

N - zone naturelle et forestière

Nh - secteur naturel correspondant aux zones humides

Np - secteur naturel correspondant au parc associé à une bâtisse et ensemble de jardins à proximité de la vieille ville. Ces espaces présentent un intérêt patrimonial au titre du L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Npc - zone naturelle concernée par un périmètre de protection de captage d'eau potable (cf annexe 5-7 : servitudes d'utilité publique)

RISQUES NATURELS

Des secteurs sont indicés "I" ou "z", concernés en tout ou partie par un risque d'origine naturelle. Consulter la pochette PIZ/PPRI annexée au Règlement.

EMPLACEMENTS RESERVES ET AUTRES SERVITUDES

Emplacement réservé au titre du R151-41 du Code de l'Urbanisme (Cf. tableau ci-contre)

Secteur de mixité sociale au titre du L151-15 du CU

Servitude de projet en application du L151-41 5° du Code de l'Urbanisme

Espace boisé classé

AUTRES INFORMATIONS

tracé de principe de nouvelle jonction piétonne ou cyclo-piétonne à créer au titre du L151-38 du Code de l'Urbanisme

linéaire de diversité commerciale au titre du L151-16 du Code de l'Urbanisme

élément bâti d'intérêt patrimonial (hors vieille ville) repéré au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme

secteur à "pelouses sèches" repéré pour des motifs écologiques au titre du L151-23 du code de l'urbanisme

secteur humide repéré pour des motifs écologiques au titre du L151-23 du code de l'urbanisme

infrastructure bruyante de transport

limite de zone de bruit, générant une bande d'isolation acoustique

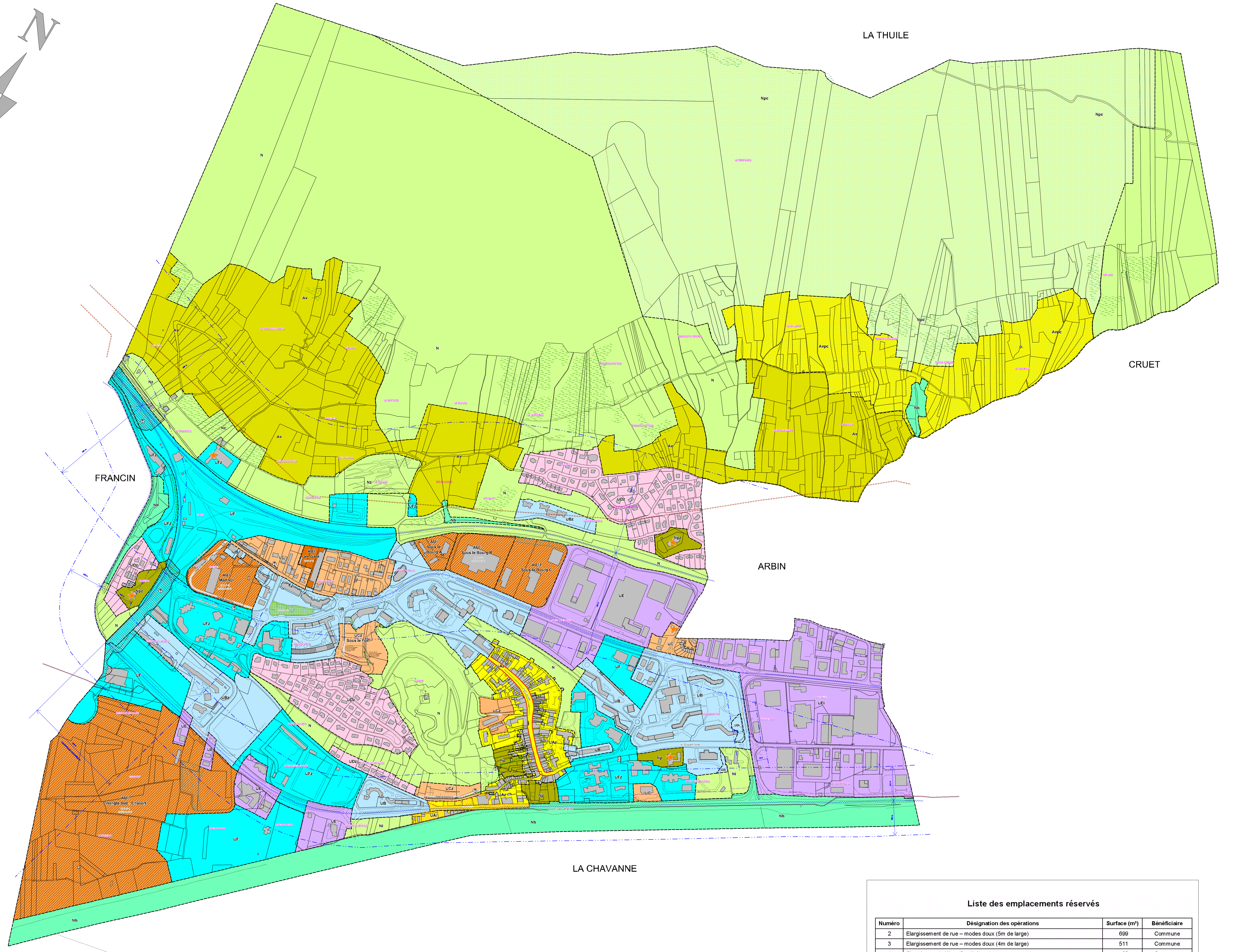
Marge de recul

Ligne de recul

Secteur présentant une règle de hauteur spécifique

Canalisation transport de gaz (cf annexe 5-7 : fiche d'information et plan avec bandes d'effets)

Lignes électriques



Conformément à l'article R151-23 du Code de l'Urbanisme, les espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue apparaissent sur ce plan au travers :
- de la trame des PELOUSES SÈCHES
- de la trame des SECTEURS HUMIDES et de la ZONE Nh (secteur naturel correspondant aux zones humides)
- ainsi qu'au réservoir de biodiversité que constitue le site Natura 2000 intégralement classé en zone N.

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Désignation des opérations	Surface (m²)	Bénéficiaire
2	Elargissement de rue – modes doux (5m de large)	699	Commune
3	Elargissement de rue – modes doux (4m de large)	511	Commune
4	Cheminement piéton (3m de large)	62	Commune
5	Aménagement voirie (trottoir, stationnement - 3m de large)	703	Commune
6	Installations, ouvrages, travaux et activités liés au projet ferroviaire Lyon-Turin	12320	RFF
7	Installations, ouvrages, travaux et activités liés au projet ferroviaire Lyon-Turin	14200	RFF