

# REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de SAINT ANDRE SUR VIEUX JONC

DEPARTEMENT DE L'AIN

Pièce n°2 – P.A.D.D.

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour 05 AVR. 2005 LE MAIRE,	Vu pour être annexé à notre arrêté en date de ce jour LE PREFET,	Pour copie conforme
		



**HABITAT & DEVELOPPEMENT DE L'AIN**  
49 avenue de Mâcon – 01000 BOURG EN BRESSE  
Tél : 04.74.45.36.80 – Fax : 04.74.22.06.79  
E-mail : CDHDR-01@wanadoo.f

## **Projet d'Aménagement et de Développement Durable De la commune de St André sur Vieux Junc**

**Le P.A.D.D. ici présente les objectifs de la politique d'urbanisme engagée par ST ANDRE SUR VIEUX JUNC.**

Il se fonde sur une centralité forte, clairement affirmée et sur les atouts spécifiques, dont il décline les grands principes, dans un enchaînement structuré et respectueux de la configuration géographique au service de l'équilibre du territoire communal.

Il définit le projet communal à moyen et long terme, en matière d'aménagement et d'urbanisme.

### **■ Développer et renouveler le village de ST ANDRE SUR VIEUX JUNC**

Un village à caractère rural de 1 030 habitants, possédant un territoire de plus de 24 km<sup>2</sup>, dont 66 % est constitué de terres agricoles, situé à proximité d'un bassin de vie important attractif « l'agglomération burglenne ».

→ **Présence d'une pression foncière qui s'exerce sur ce territoire**

**Enjeux pour la commune** : « développer le village en accueillant à l'horizon 2012, une population nouvelle d'environ 50 habitants/an, tout en respectant la qualité des paysages, les traditions rurales encore fortement implantées et la qualité de vie ».

**Le projet** : à partir du diagnostic communal, qui identifie les besoins et enjeux, ST ANDRE SUR VIEUX JUNC a souhaité mettre en place un schéma communal d'urbanisation et d'aménagement cohérent (projet d'ensemble) dans une logique de développement durable, ayant pour objectifs principaux :

- ➔ **Soutenir et maintenir la vocation agricole de la commune,**
- ➔ **Préserver l'environnement : la qualité des paysages et les espaces fragiles,**
- ➔ **Initier un projet urbain cohérent,**
- ➔ **Rénover et renforcer les équipements,**
- ➔ **Favoriser un développement équilibré entre l'habitat et l'emploi.**

## L'énoncé des 6 grands principes qui fondent le P.A.D.D. de ST ANDRE SUR VIEUX JONC

### 1 – Soutenir et maintenir la vocation agricole

Le **P.A.D.D.** identifie l'espace agricole comme une composante essentielle de la politique de développement économique de la commune, en tant qu'espace de richesse patrimoniale et économique, permettant de pérenniser le caractère rural de la commune, face aux pressions de l'agglomération de **BOURG EN BRESSE**.

### 2 – Préserver l'environnement : la qualité des paysages et les espaces fragiles

Les espaces naturels et fragiles sont identifiés par le **P.A.D.D.** non plus en tant qu'espaces résiduels, mais au contraire présentés comme une richesse paysagère au croisement des préoccupations agro-environnementales, qui infléchissent de façon positive l'organisation du village et son projet de développement.

Ces secteurs situés autour du village valorisent les qualités écologiques et paysagères du bocage, des bois, des étangs, de la ripisylve du « **Vieux-Jonc** », en complément de la volonté nouvelle d'ouverture de la commune à l'agglomération bourgienne.

### 3 – Renouveler le village

Le projet d'aménagement préconise :

- Un rééquilibrage de l'habitat en permettant une jonction entre le lotissement de « **la Bêche** » et le centre bourg « **cœur de village** », en organisant une densification des quartiers de « **la Croix** » et « **le Corbet** », et en créant de nouvelles zones d'extension limitées.
- Une mixité de l'habitat et des fonctions urbaines qui permette la promotion d'une répartition plus équilibrée du logement social sur le centre du village, d'où identification des sites potentiels proches des principaux équipements publics.

#### 4 – Faciliter les déplacements urbains

- Valoriser tout d’abord les déplacements doux et alternatifs par la création de cheminements piétons dans les secteurs urbanisés et à urbaniser.
- Prévoir la création de nouvelles voiries dans les « zones à urbaniser » et l’aménagement de carrefours en entrées de village pour favoriser le ralentissement de la circulation et améliorer la sécurité des déplacements.
- Promouvoir la mise en place d’un service de transport collectif urbain avec **l’AGGLOMERATION de BOURG EN BRESSE**.

#### 5 – Renforcer l’attractivité et la revitalisation du village

- Développer des lieux de rencontres et d’échanges entre habitants (création d’un Espace rencontres).
- Renforcer l’attractivité du centre ancien au travers d’extension d’urbanisation dans les « dents creuses ».
- Permettre l’implantation de nouveaux services et commerces par des projets de requalification d’espaces publics (aménagement de la place de la mairie), la réalisation de trottoirs, de cheminements piétonniers sécurisés et de nouvelles « poches de stationnement ».
- Aménager en entrée de village au nord son pôle d’activités artisanales.

#### 6 – Conforter l’image du village

Le projet d’aménagement accorde une large place au centre ancien urbain, vecteur d’identité pour toute la commune :

Les actions engagées dans le traitement de l’espace public (voiries, trottoirs, places, entrées et « portes » du village...), la contribution des espaces naturels et récréatifs existants (plateau sportif, salle des fêtes) ou à créer (espace rencontres et écran de verdure entre l’usine et le bourg) relèvent de cette stratégie de transformer l’image du village par les espaces verts, les paysages et la qualité urbaine.



# SCHEMA GLOBAL D'AMENAGEMENT DURABLE

