

ARRETE n°20210215A0001

engageant la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-VIEUX-JONC

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-46 ;
- Vu la délibération du 4 mars 2005 approuvant le plan local d'urbanisme, modifié en juillet 2007, octobre 2009, décembre 2010, juillet 2013, et pour la dernière fois le 13 janvier 2020,

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- Assouplir les règles relatives à l'aspect extérieur des constructions (article 11) en matière :
 - o d'intégration de dispositifs d'énergie renouvelable aux constructions existantes (toutes zones),
 - o d'aspect des bardages (zone UB hors secteur UBa),
 - o d'aspect des couvertures (zones UA et UB).

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification simplifiée porte sur :

- Les dispositions réglementaires relatives à l'intégration de dispositifs d'énergie renouvelable aux constructions existantes (article 11, toutes zones),
- Les dispositions réglementaires relatives aux bardages (article 11, zone UB hors secteur UBa),
- Les dispositions réglementaires relatives aux couvertures (article 11, zones UA et UB).

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Saint-André-sur-Vieux-Jonc le 15/02/2021

Le Maire,



AR reçu le : 23/04/2021

Numéro AR : 001-210103362-20210215-20210215A0001-AR

Document principal : 99_AR-20210215A0001 modification simplifiée PLU.pdf