

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de SAINT GERVAIS SUR ROUBION	Commune de SAINT GERVAIS SUR ROUBION, département de la Drôme (26).

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MONTELIMAR AGGLOMERATION
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Anne-Laure MARIE Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION Centre Municipal de Gournier – Service Urbanisme – 19 avenue de Gournier – 26 200 MONTELIMAR 04.75.00.26.15 al.marie@montelimar-agglo.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	



### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Le périmètre du SCOT a été fixé par arrêté interpréfectoral le 6 novembre 2017. Le syndicat mixte « Rhône Provence Baronnies » a été créé par arrêté interpréfectoral le 27 décembre 2018. Le diagnostic va démarrer courant 2021.
-----	-----	--

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	La commune de SAINT GERVAIS SUR ROUBION dispose d'un PLU approuvé le 30 juillet 2007, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.  La présente modification simplifiée concerne la rectification d'une erreur matérielle (changement de destination) du bâtiment situé sur la parcelle E 404. Le règlement graphique et l'annexe concernant les changements de destination sont corrigés et un additif est porté au rapport de présentation.
-----	-----	--

#### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1 035 habitants (population INSEE 2017)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	14,6 km <sup>2</sup>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Correction d'une erreur matérielle - Changement de destination de parties d'un bâtiment, d'une superficie de 318m <sup>2</sup> - Parcelle E 404 (3 268m <sup>2</sup> ).
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	La présente procédure n'a pas pour objet de modifier les surfaces des différentes zones inscrites au PLU. Tableau des surfaces inscrites dans le Rapport de présentation du PLU en vigueur : Zone Urbanisée (UA et UAa) : 4,7ha Zone Urbanisée (UB et UBa) : 25,7ha Zone à Urbaniser (AU et AUa) : 15ha Zone Agricole : 1 224ha Zone Naturelle : 161ha

#### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

La présente procédure ne remet pas en cause les orientations d'urbanisme et d'aménagement du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'articulent autour de cinq grands thèmes :

- Maîtriser le développement de la commune ;
- Préserver un environnement de qualité ;
- Mettre en valeur le patrimoine existant ;
- Maintenir et renforcer les activités existantes ;
- Prévoir des possibilités de développement futur.

Elle ne remet pas non plus en cause les objectifs de développements prioritaires du PADD qui s'articulent autour des thématiques suivantes :

- Préservation et mise en valeur du patrimoine local dans le respect du paysage et du cadre de vie ;
- Gestion des conflits en terme d'utilisation de l'espace ;
- Préservation de l'environnement naturel et agricole ;
- Rationalisation des équipements publics ;
- Gestion du développement pavillonnaire dans un réel souci de cohérence urbaine.

#### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre** : délibération engageant la procédure



**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

La présente modification simplifiée a pour objet de corriger une erreur intervenue lors de la modification de droit commun n°2 concernant la liste des bâtiments susceptibles de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme. En effet, un bâtiment situé sur la parcelle référencée E 317, devenue E 404, était classé dans les bâtiments susceptibles de changer de destination avant la modification n°2 du PLU. Afin d'effectuer une mise à jour, il a été retiré de la liste lors de la procédure de modification n°2, suite à des informations visiblement erronées selon lesquelles l'ensemble du bâti avait fait l'objet de travaux et d'un changement de destination. Des travaux restant finalement à accomplir pour permettre le changement de destination de la totalité du bâti, la commune de SAINT GERVAIS SUR ROUBION souhaite reclasser le bâtiment pour 318m² de résiduel.

Les propriétaires et la commune se sont manifestés auprès de la Communauté d'Agglomération afin d'engager une procédure d'évolution pour permettre la correction de cette erreur.

**3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**

Oui	Non
-----	-----

**3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?**

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		<p>Le projet de modification simplifiée sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées au titre des articles L.132-7 et 132-9 du Code de l'urbanisme.</p> <p>Le projet de modification simplifiée, l'exposé des motifs et le cas échéant les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 seront ensuite mis à disposition du public pendant 1 mois, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, selon les modalités définies par délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION en date du 9 octobre 2017.</p> <p>A l'issue de la mise à disposition, le bilan des observations, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui seront joints au dossier et des observations du public, seront approuvés par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SDAGE</u> ) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux ( <u>SAGE</u> ) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône-Méditerranée 2015-2021. S'agissant d'une erreur matérielle sur un bâti existant, il n'y a pas d'incidences sur la gestion des eaux.



3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	x		La commune fait partie de la Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION (27 communes dans la Drôme).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
<b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
Le secteur concerné par le projet est la parcelle E 404, localisée en zone Agricole du PLU en vigueur. Voir le plan de situation dans le dossier de modification simplifiée du PLU.

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune de deuxième couronne, village à capacité en développement limité, identifiée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat de MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION 2012-2019.
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Selon les données INSEE consultées en mars 2021 : - la variation annuelle moyenne de la population de 2007 à 2012 s'élève à 2,7 % (dont 0,5 % due au solde naturel et 2,2 % au solde migratoire) ; - la variation annuelle moyenne de la population de 2012 à 2017 s'élève à 3,2 % (dont 0,7 % due au solde naturel et 2,5 % au solde migratoire). → La tendance démographique actuelle sur la commune est à l'augmentation de la population.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	1,5 à 3 logements potentiels créés dans du bâti existant. L'impact de la présente procédure sur les perspectives d'évolution démographique et les besoins en logements est donc très limitée.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	La procédure contribue à l'économie du foncier en utilisant du bâti existant aujourd'hui sans usage, pour le transformer en logement.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Aucun. Sans objet.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	0ha. Sans objet.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Bâti existant. Sans objet.
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
La présente procédure n'a pas pour objectif d'ouvrir de nouvelles zones pour l'urbanisation.	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	



4.1 Présentation de votre projet	
S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>— quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>— quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> <li>— quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>— quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	x		Bâtiment sans activité agricole. Pas d'impact sur l'activité agricole environnante ou les paysages. Absence de conflits potentiels avec l'activité agricole au vue des boisements entourant le bâtiment. La présente modification simplifiée n'a pas pour objet de réduire la zone agricole.
Des espaces boisés ?		x	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		x	
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	Zone Natura 2000, directive Habitat Identifiant : FR8201679 Nom : Rivière du Roubion  → La présente procédure n'impacte pas la zone Natura 2000. La parcelle E 404 est située en dehors de la zone Natura 2000 et les prescriptions réglementaires relatives à la zone Natura 2000 ne sont pas modifiées.
Un parc naturel national ou régional ?		x	
Une réserve naturelle nationale ?		x	



### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Un espace naturel sensible ?</p>		x	<p><i>L'ensemble de la ripisylve du Roubion est classé par le Département de la Drôme comme un espace naturel sensible potentiel (site internet du Département de la Drôme consulté en décembre 2018). La ripisylve est considérée comme un ENS local sur la commune voisine, BONLIEU SUR ROUBION.</i></p> <p>→ La présente procédure n'impacte pas la ripisylve et l'ENS local : la parcelle E 404 est localisée en dehors d'une telle zone et les prescriptions réglementaires relatives à la zone naturelle ne sont pas modifiées.</p>
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	x		<p>ZNIEFF de type 1 Identifiant : 820030470 Nom : Ripisylve et lit du Roubion</p> <p>ZNIEFF de type 2 Identifiant : 820030472 Nom : Ensemble fonctionnel du Roubion</p> <p>→ La présente procédure n'impacte pas la zone classée en ZNIEFF : la parcelle E 404 est localisée en dehors d'une telle zone et les prescriptions réglementaires relatives à la zone Naturelle ne sont pas modifiées.</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		x	
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>	x		<p><i>Le Portail des zones humides Auvergne Rhône Alpes identifie la ripisylve du Roubion comme une zone humide.</i></p> <p><i>Sur le territoire, elle fait l'objet d'un classement en zone Natura 2000, ZNIEFF de type 1 et 2, ENS potentiel.</i></p> <p>→ La présente procédure n'impacte pas la ripisylve du Roubion : la parcelle E 404 est localisée en dehors d'une telle zone et les prescriptions réglementaires relatives à la zone Naturelle ne sont pas modifiées.</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>		x	

Complétez si nécessaire



#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	<p>Le PLU approuvé le 30 juillet 2007 ne présente pas d'analyse sur les continuités écologiques.</p> <p>Le Schéma Régional de Cohérence Écologique Rhône Alpes relève les continuités écologiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- continuité écologique hydrographique liée au Roubion à préserver ou remettre en bon état ;</li> <li>- continuité écologique terrestre : espaces perméables assurant un rôle de corridor entre les réservoirs de biodiversité ;</li> <li>- grands espaces agricoles participant à la fonctionnalité écologique.</li> </ul> <p>→ La présente modification n'a pas d'incidence sur les continuités écologiques.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Écologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>			<p>Le Schéma Régional de Cohérence Écologique Rhône Alpes identifie le Roubion comme un espace de mobilité et de bon fonctionnement des cours d'eau, à préserver ou remettre en bon état. L'ensemble de la commune est identifié comme un grand espace agricole participant à la fonctionnalité écologique du territoire. Quelques espaces sont identifiés comme présentant une perméabilité forte ou moyenne, assurant un rôle de corridor entre les réservoirs de biodiversité.</p> <p>La parcelle E 404 est considérée comme un « espace perméable terrestre : continuités écologiques fonctionnelles assurant un rôle de corridor entre les réservoirs de biodiversité » présentant une perméabilité forte ou moyenne : l'échelle du document ne permet pas de descendre à la parcelle.</p> <p>→ Aucun enjeu spécifique n'est localisé sur le secteur.</p>

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		x	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		x	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		x	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		x	
Complétez si nécessaire			



#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

x

Autres captages prioritaires ?

x

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?

x

*Le rapport de présentation précise que la commune est alimentée par le réservoir de l'Aga, basé sur Cléon d'Andran. Il permet d'alimenter les secteurs urbanisés déjà reliés mais également les extensions urbaines prévues.*

*→ La présente procédure n'ayant pas pour objet d'ouvrir de nouvelles zones à l'urbanisation, les ressources en eau sont suffisantes.*

Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?

x

<http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/>

*D'importants travaux ont été effectués depuis 2007 (date d'approbation du PLU) et une nouvelle station d'épuration a vu le jour en juin 2016, d'une capacité de 700 équivalents habitants.*

*→ Le système d'assainissement des eaux usées de la commune de SAINT GERVAIS SUR ROUBION a une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire.*

Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?

x

*Pas de schéma de gestion des eaux pluviales mais des prescriptions dans le règlement du PLU.*

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?

x

<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php>

Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?

x

*5 sites identifiés :*

*- 1 station service dont on ne connaît pas l'état*



#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
<a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>			<i>d'occupation du site ;</i> <i>- 1 décharge d'ordures ménagères dont l'activité est terminée ;</i> <i>- 1 cave coopérative dont ne connaît pas l'état d'occupation du site ;</i> <i>- 1 desserte d'essence dont l'activité est terminée ;</i> <i>- 1 garage automobile et tracteur avec desserte dont on ne connaît pas l'état d'occupation du site.</i> <i>→ La présente procédure n'impacte pas ces sites.</i>
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	
Complétez si nécessaire			

#### 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	x		<i>La parcelle E 404 est concernée par les aléas suivants :</i> <i>- Aléa argile niveau moyen (100 % de la parcelle)</i> <i>- Aléa incendie très faible (partie Sud)</i> <i>L'ensemble de la commune est classée en zone de sismicité modérée.</i> <i>→ La présente procédure n'impacte pas les prescriptions liées aux risques, qui ne sont pas remises en cause.</i>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		<i>Le Plan Départemental de Protection des Forêts Contre les Incendies de la Drôme (2017-2026) approuvé en octobre 2017 n'identifie pas de risque ou d'aléa sur la commune.</i> <i>Des cartes d'aléas inondations sur le bassin Roubion-Jabron ont été produites en 2017 par la DDT 26, suite à une étude d'inondabilité.</i> <i>→ La parcelle E 404 n'est pas localisée dans une zone à risque.</i>
Nuisances ?		x	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	
Complétez si nécessaire			



#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		x	<i>La ligne scolaire n°33 passe sur le territoire, et il est possible de bénéficier du transport à la demande. Aucune autre ligne de transport collectif n'est identifiée.</i>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		x	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	
Complétez si nécessaire			

### 5. Annexes (rappel)

<b>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</b> – pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; – pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	<del>Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI</del>	Non concerné
	<del>Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur</del>	Non concerné
	<del>Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration</del>	Non concerné
<del>Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU</del>	<del>Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint</del>	Non concerné
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Pas de délibération obligatoire
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Voir le rapport de présentation de la modification simplifiée n°2
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	PLU disponible sur le Géoportail de l'urbanisme



## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date :

Lieu : MONTELIMAR

SIGNATURE