

Département de la Drôme

**Communauté d'Agglomération  
MONTÉLIMAR-AGGLOMÉRATION**

**montélimar  
agglomération**

**St GERVAIS  
sur Roubion**



**Commune de  
SAINT GERVAIS SUR ROUBION  
Plan Local d'Urbanisme**

**Modification simplifiée n°2**

**ANNEXE  
Changements de destination**

## Table des matières

I. Liste des bâtiments susceptibles de changer de destination mise à jour.....	3
II. Détails des bâtiments identifiés au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme.....	4
1. ZL 77.....	4
2. ZN 204.....	6
3. ZD 14.....	7
4. ZL 99.....	9
5. ZM 100.....	11
6. ZS 2 et 3.....	13
7. ZR 17.....	15
8. ZA 46.....	17
9. ZA 52.....	19
10. ZE 81.....	20
11. ZE 24.....	22
12. ZL 81.....	24
13. ZC 48.....	26
14. ZM 142/144.....	29
15. ZM 150.....	33
16. ZO 94.....	37
17. ZE 3.....	41
18. ZN 168.....	46
19. ZN 181.....	51
20. ZE 50.....	54
21. ZE 83.....	58
22. ZR 19.....	62
23. ZN 293.....	65
24. ZM 118.....	69
25. ZH 47.....	73
26. E 404.....	77

## I. Liste des bâtiments susceptibles de changer de destination mise à jour

La liste des bâtiments identifiés susceptibles de changer de destination, établie lors de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de SAINT GERVAIS SUR ROUBION approuvée le 30 juillet 2007, puis modifiée par la modification de droit commun n°2 approuvée le 1<sup>er</sup> juillet 2019, est rectifiée. Une partie du bâti (318m<sup>2</sup>) de la parcelle E 317, devenue E 404, supprimée de la liste par erreur lors de la modification n°2, est ajoutée, sous le numéro 26.

La liste mise à jour passe ainsi de 25 bâtiments (dossier modification de droit commun n°2 du PLU) à 26 bâtiments susceptibles de changer de destination. Chaque bien fait l'objet d'une numérotation relative à un dossier détaillé.

Les dossiers relatifs aux bâtiments inscrits dans le PLU approuvé en 2007 sont numérotés de 1 à 12, les bâtiments identifiés lors de la modification de droit commun n°2 approuvé en 2019 sont numérotés de 13 à 25 et le dossier n°26 est ajouté par la présente procédure de modification simplifiée n°2.

**La liste des bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 est mise à jour comme suit :**

N° de dossier du PLU	Parcelle	N° de dossier du PLU	Parcelle
<b>1</b>	ZL 77	<b>14</b>	ZM 142 / 144
<b>2</b>	ZN 204	<b>15</b>	ZM 150
<b>3</b>	ZD 14	<b>16</b>	ZO 94
<b>4</b>	ZL 99	<b>17</b>	ZE 3
<b>5</b>	ZM 100	<b>18</b>	ZN 168
<b>6</b>	ZS 2 et 3	<b>19</b>	ZN 181
<b>7</b>	ZR 17	<b>20</b>	ZE 50
<b>8</b>	ZA 46	<b>21</b>	ZE 83
<b>9</b>	ZA 52	<b>22</b>	ZR 19
<b>10</b>	ZE 81	<b>23</b>	ZN 293
<b>11</b>	ZE 24	<b>24</b>	ZM 118
<b>12</b>	ZL 81	<b>25</b>	ZH 47
<b>13</b>	ZC 48	<b>26</b>	E 404 (anciennement E 317) - 318m <sup>2</sup>

## II. Détails des bâtiments identifiés au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

### 1. ZL 77





## 2. ZN 204



### 3. ZD 14





4. ZL 99





## 5. ZM 100





PRC

## 6. ZS 2 et 3





PRO

7. ZR 17





8. ZA 46





## 9. ZA 52



**10. ZE 81**





PRO

## 11. ZE 24

Cette construction, implantée dans un axe nord-sud (mistral), dispose d'ouvertures plein sud. Vraisemblablement édifée au début du XIX<sup>e</sup> siècle, les murs sont en galets du Roubion, rivière torrentielle proche. Le volume, sur deux niveaux bas de plafond, est de taille modeste.

Aujourd'hui, ce bâti disparaît, pour sa partie nord, sous la végétation qui dégrade très rapidement l'ensemble, sans pour autant attenter à son intégrité. (le dernier occupant, propriétaire est décédé en 2008). Pour la partie visible, on distingue une toiture deux pentes, en tuiles romanes ; une ouverture sur chaque pignon Est et Ouest, deux ouvertures en façade Sud, dont la porte d'entrée, et une grande ouverture de grange avec un linteau de briques, en arrondi.

Les réseaux sont présents, et l'assainissement autonome est contrôlé par le SPANC du Pays de Marsanne.

Ce bâti, en l'état, n'a plus d'usage d'aucune sorte. Sans être d'aspect riche, il mérite par sa simplicité la conservation par son aspect régional caractéristique et ses dimensions modestes, mais harmonieuses.





PROJET

**12. ZL 81**





PRO

### 13. ZC 48

Ancienne petite ferme, construite au XIX<sup>ème</sup> siècle, bâtie en pierre du Roubion. Le bien est composé d'anciennes écuries et greniers à foin, situés à l'Est et à l'Ouest de l'habitation. Il n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département :  
**DRÔME**

Commune :  
**SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----

**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgflp.finances.gouv.fr

Section : ZC  
Feuille : 000 ZC 01

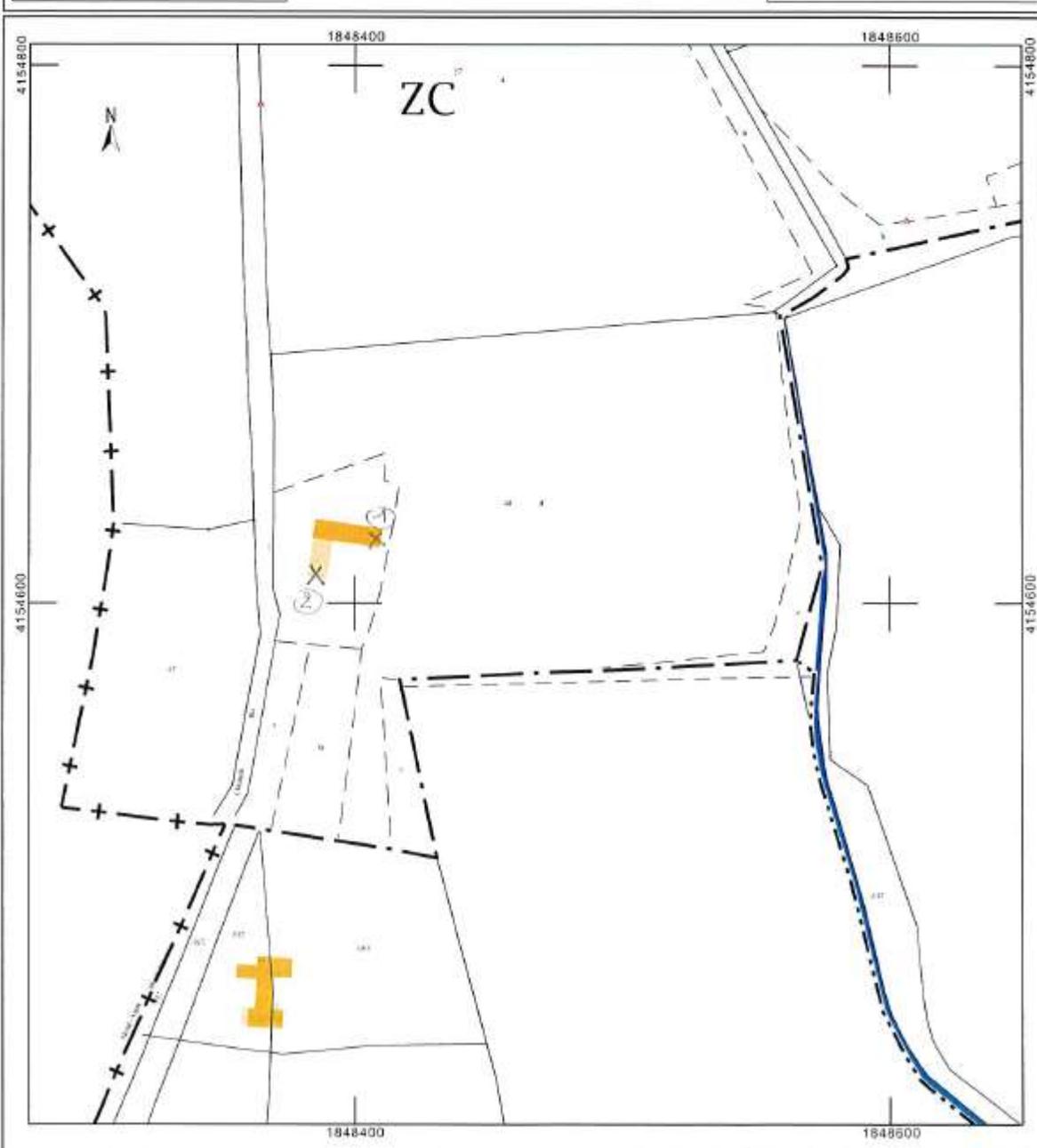
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 28/07/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)





1.



2.

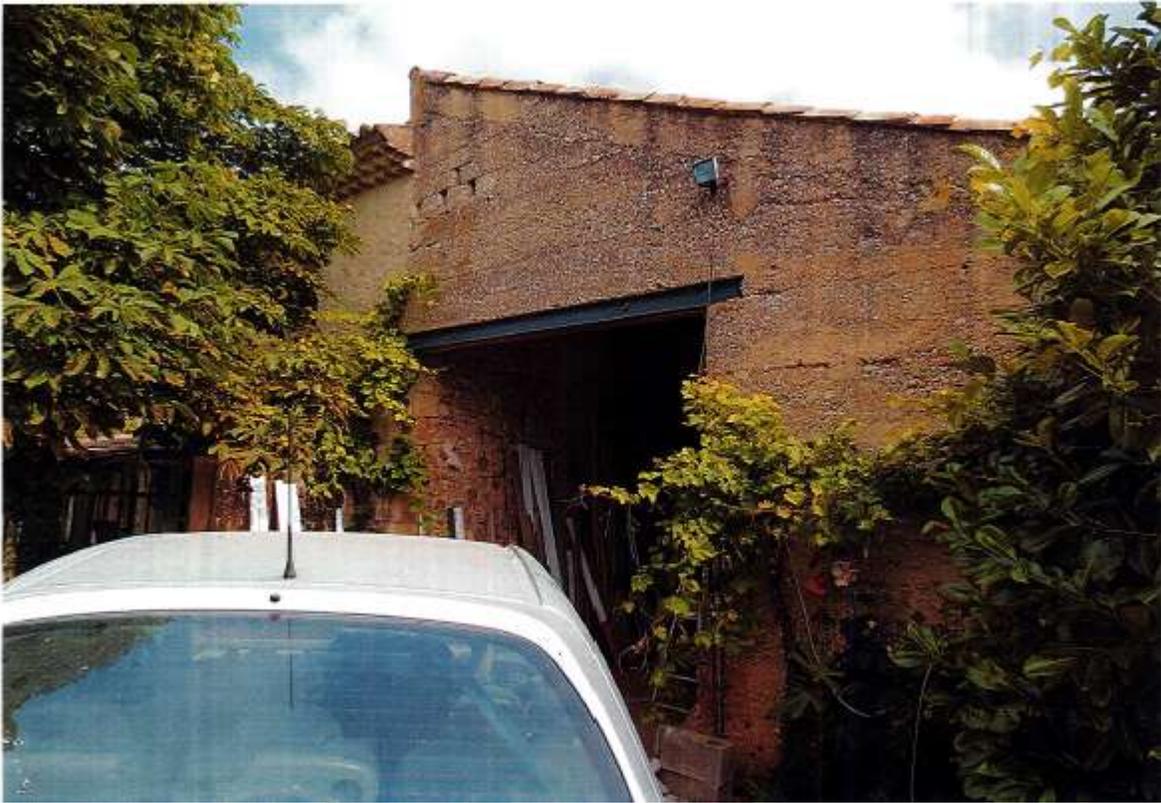
#### 14. ZM 142/144

Ancienne grosse ferme du XVIII<sup>ème</sup> et XIX<sup>ème</sup> siècle, dont le corps principal est déjà divisé en plusieurs habitations. Une grange attenante à l'Est du bâti motive son identification. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : <b>la Drome</b> 15 avenue de Romens 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11 cdf.drome@dgiip.finances.gouv.fr
Section : ZM Feuille : 000 ZM 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <p style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</p>	

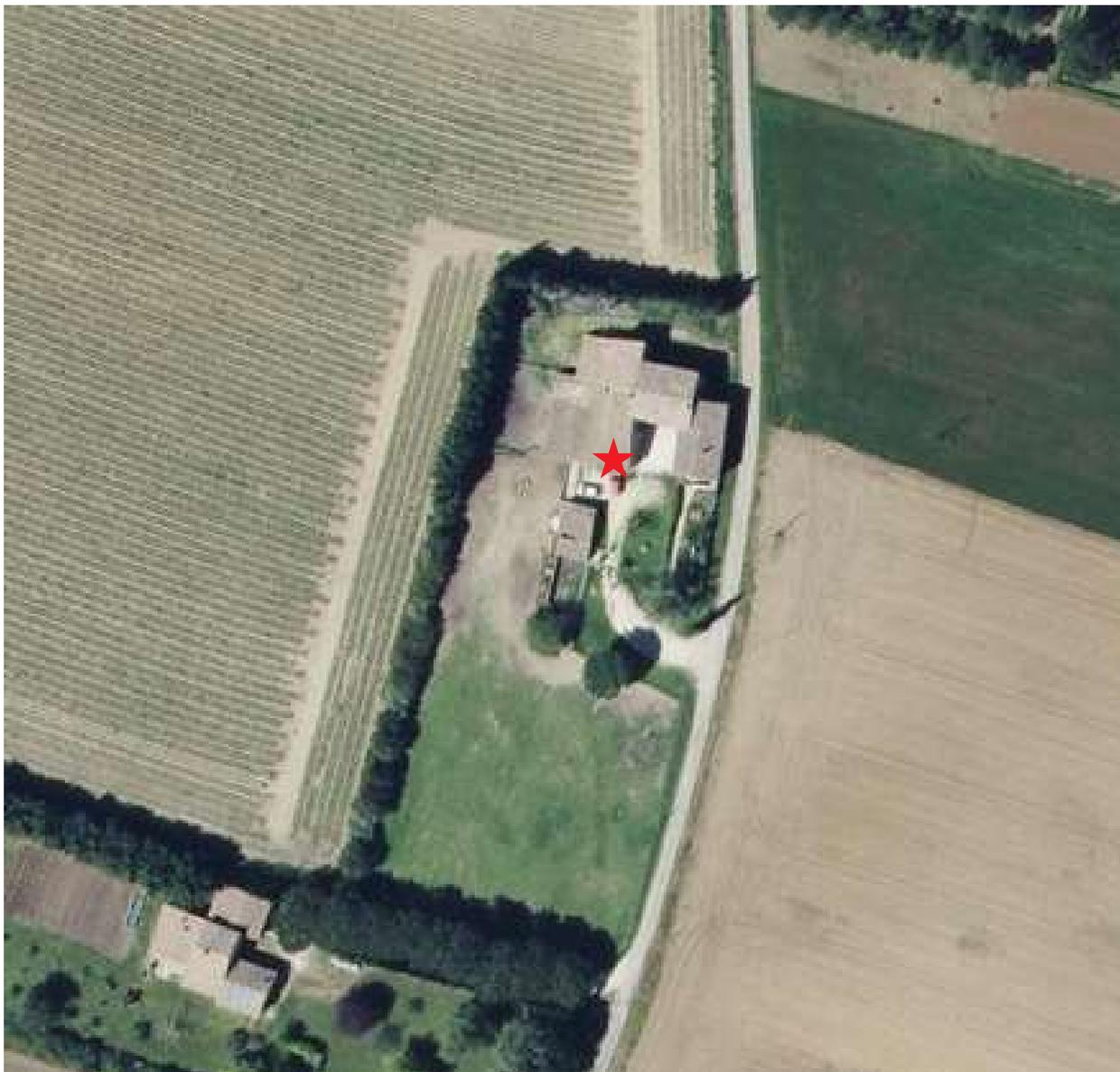




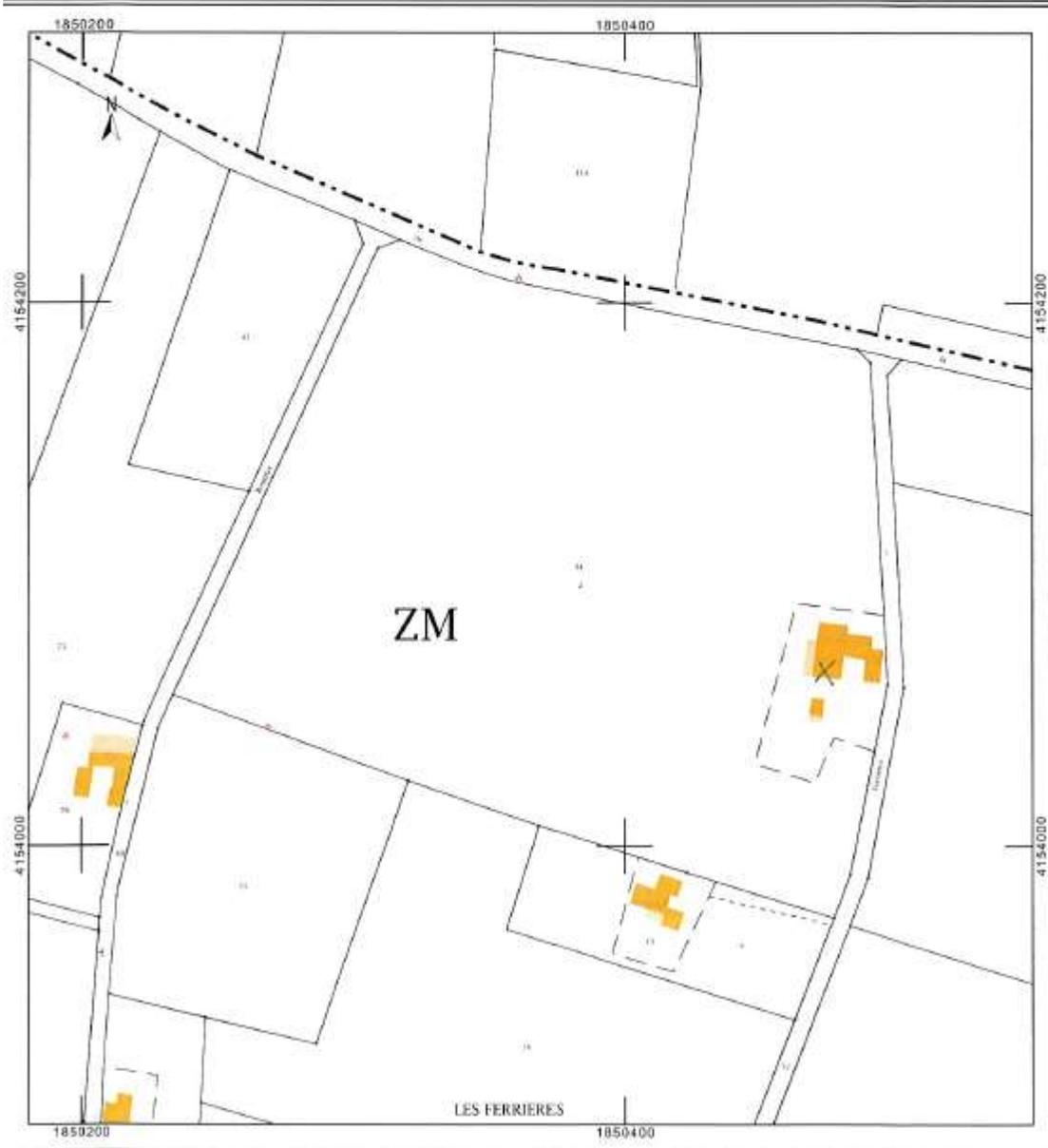


## 15. ZM 150

Ancienne ferme partiellement rénovée, dont une remise fait l'objet de la présente identification. Un appartement dans la partie Est est aménagé. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11 cadif.drome@dgi.fr, finances.gouv.fr
Section : ZM Feuille : 000 ZM 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 26/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <b>cadastre.gouv.fr</b>	





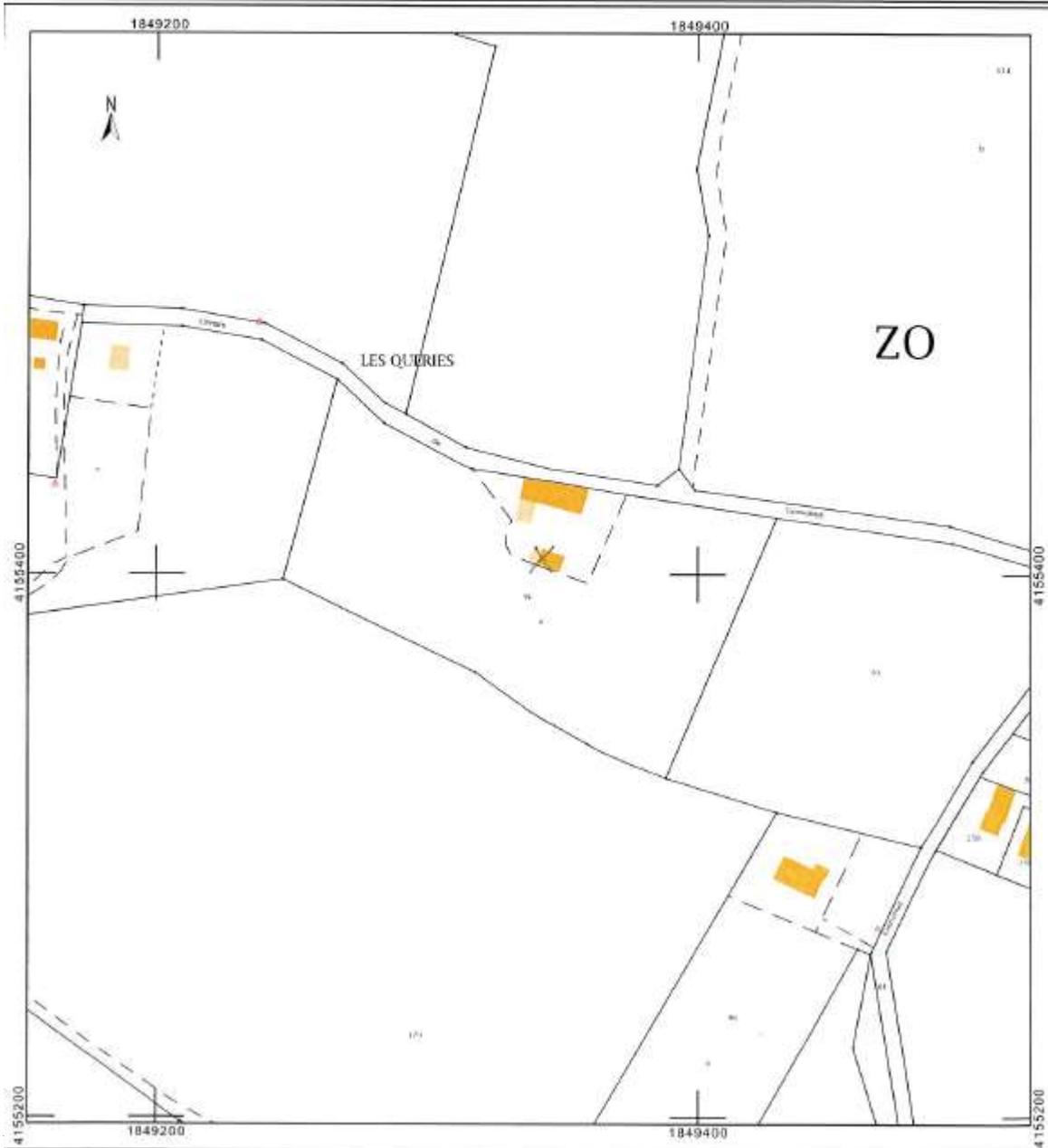


## 16. ZO 94

Ancien corps de ferme avec cour fermée et plusieurs dépendances (anciennes écuries). Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-10 -fax 04-75-79-51-11 cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr
Section : ZO Feuille : 000 ZO 01  Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr	





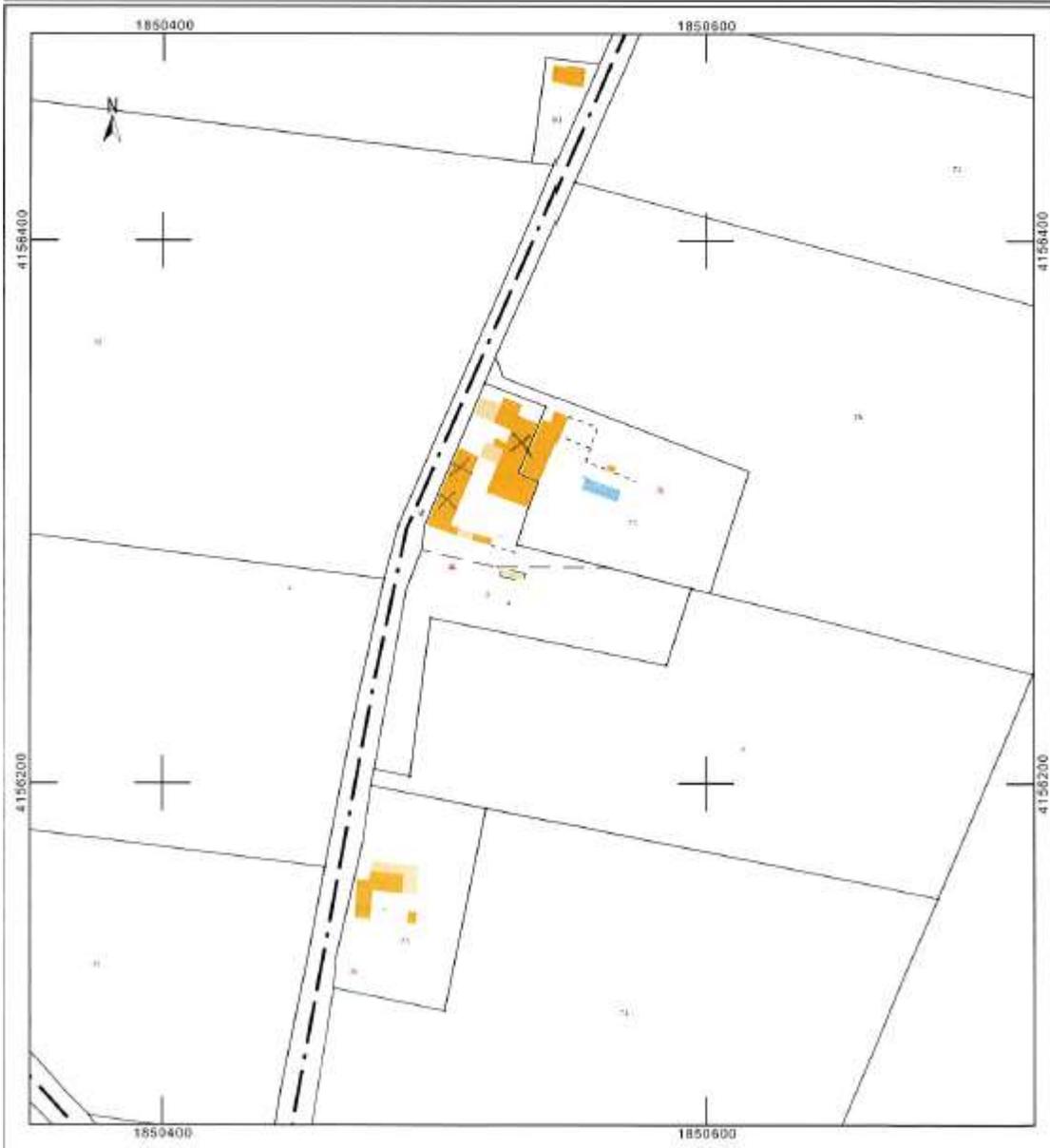


### 17. ZE 3

Ancienne très grosse ferme, maison de maître, avec cours fermées. De belles dépendances, avec des cintres en pierres, motivent son identification. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : <b>la Drome</b> 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11 est.drome@dgfp.finances.gouv.fr
Section : ZE Feuille : 000 ZE 01  Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF83CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	







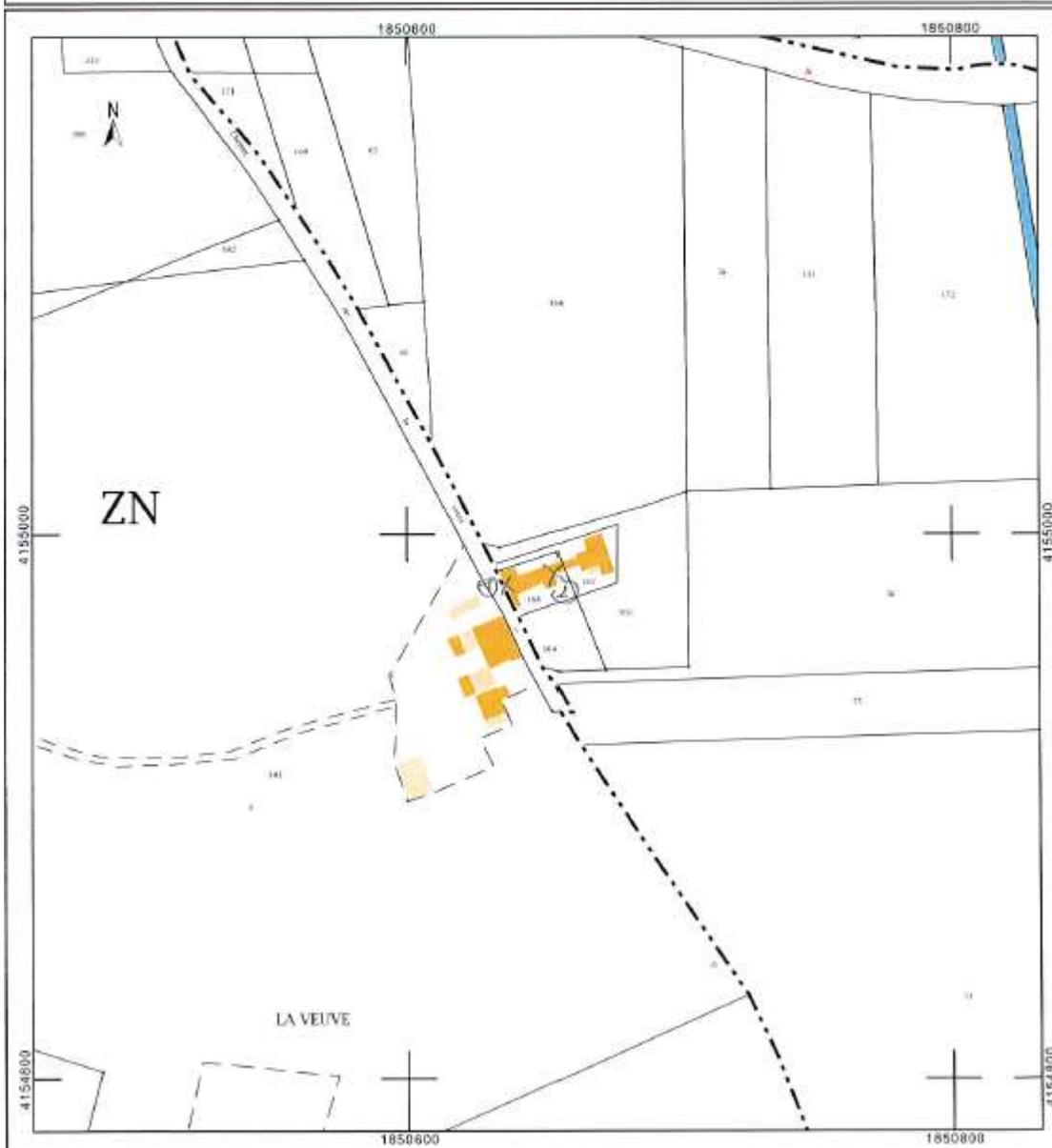


## 18. ZN 168

Ancienne petite ferme du XIX<sup>ème</sup> siècle, en galets du Roubion. Les petites dépendances et l'écurie motivent l'identification. Le bâtiment n'est plus utilisé par l'activité agricole depuis plus de 20 ans et les réseaux (eau, électricité, voirie, assainissement collectif) sont présents.



Département : DROME  Commune : SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11 cad.drome@dgfip.finances.gouv.fr
Section : ZN Feuille : 000 ZN 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	





2.



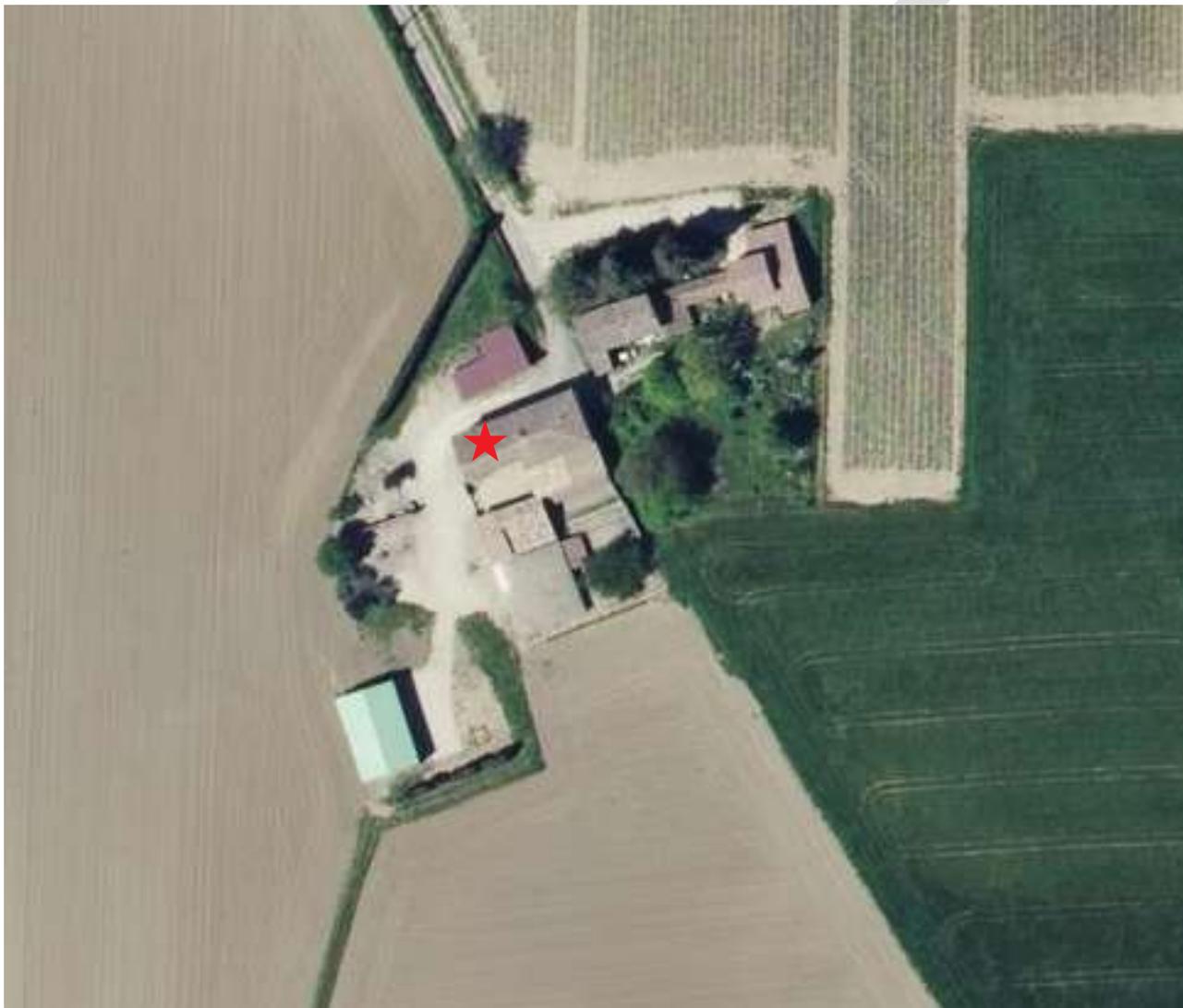
1.



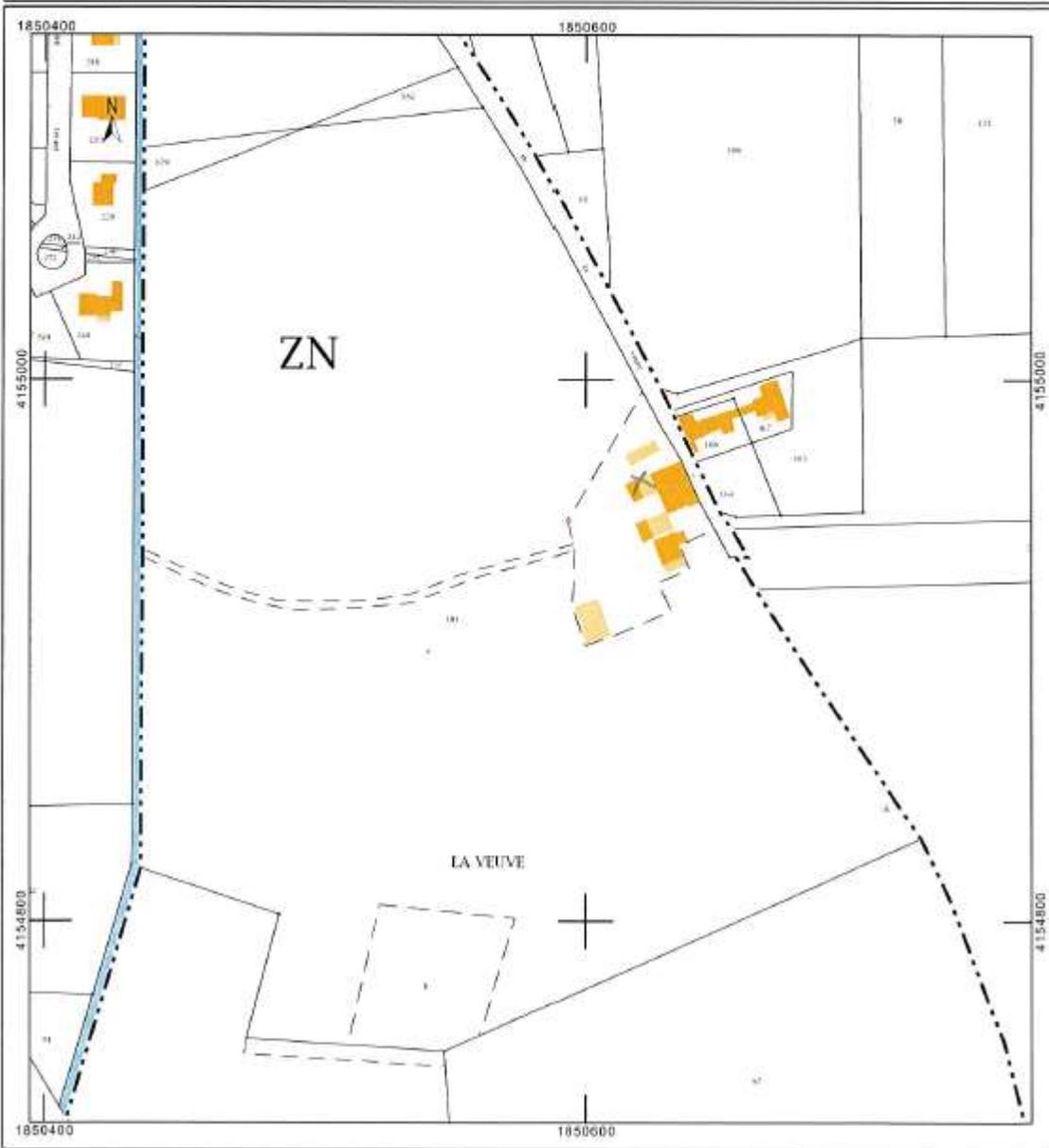


## 19. ZN 181

Ancienne ferme avec cour fermée et dépendances en très bon état, dont une avec un très grand cintre en pierre. Le bâtiment n'est plus utilisé par l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie, assainissement collectif) sont présents.



Département <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : <b>la Drome</b> 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tel. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11 cadf.drome@dgfp.finances.gouv.fr
Section : ZN Feuille : 000 ZN 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 29/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF83CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <b>cadastre.gouv.fr</b>	



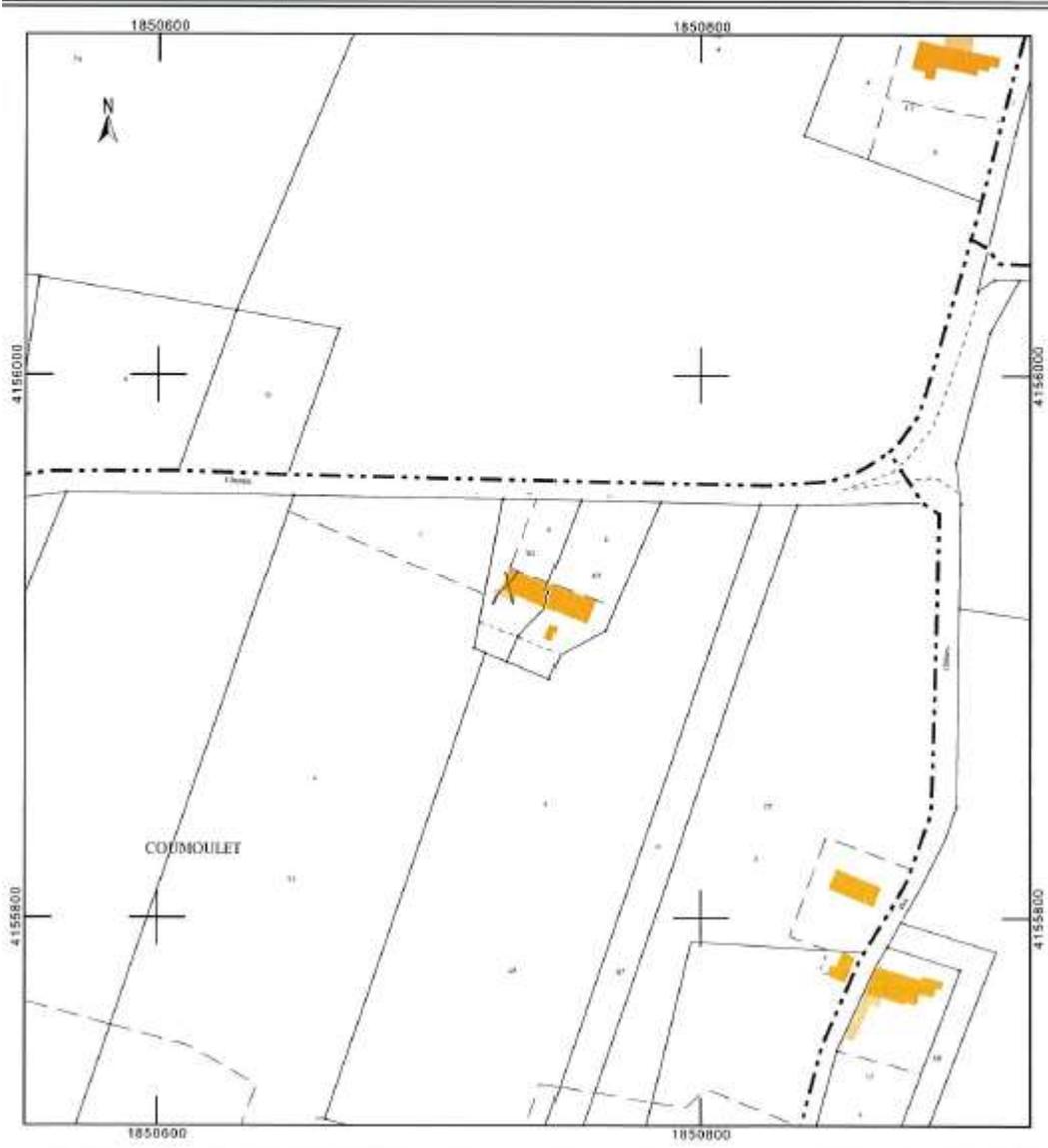


## 20. ZE 50

Ancienne petite ferme déjà divisée, dont la partie la plus ancienne nécessite une restauration. La grange et la dépendance motivent la présente identification. Le bâtiment n'est plus utilisé par l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DROME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>  <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b>	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11 cdf.drome@dgfip.finances.gouv.fr
Section : ZE Feuille : 000 ZE 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/04/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <b>cadastre.gouv.fr</b>	







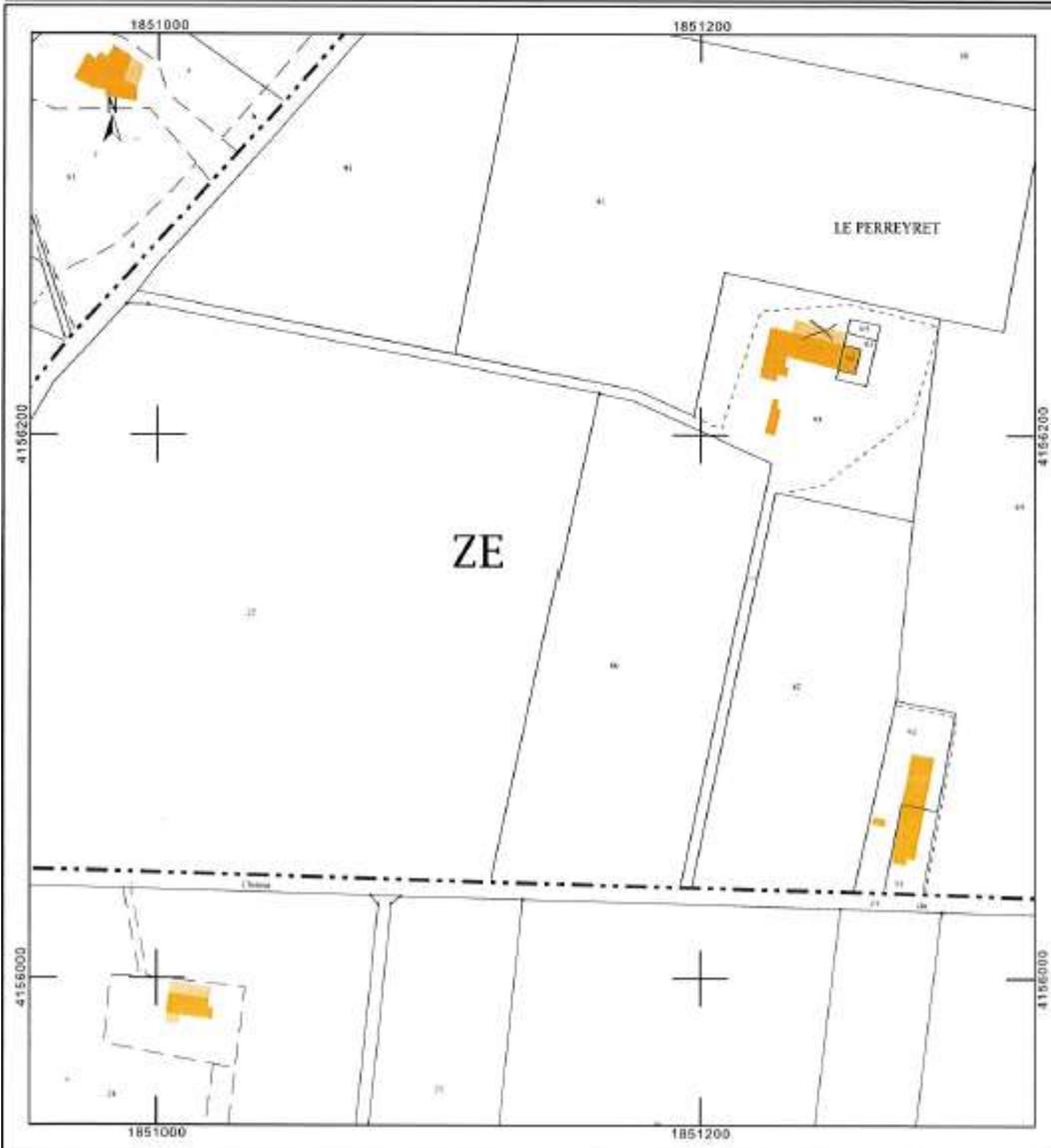
PRC

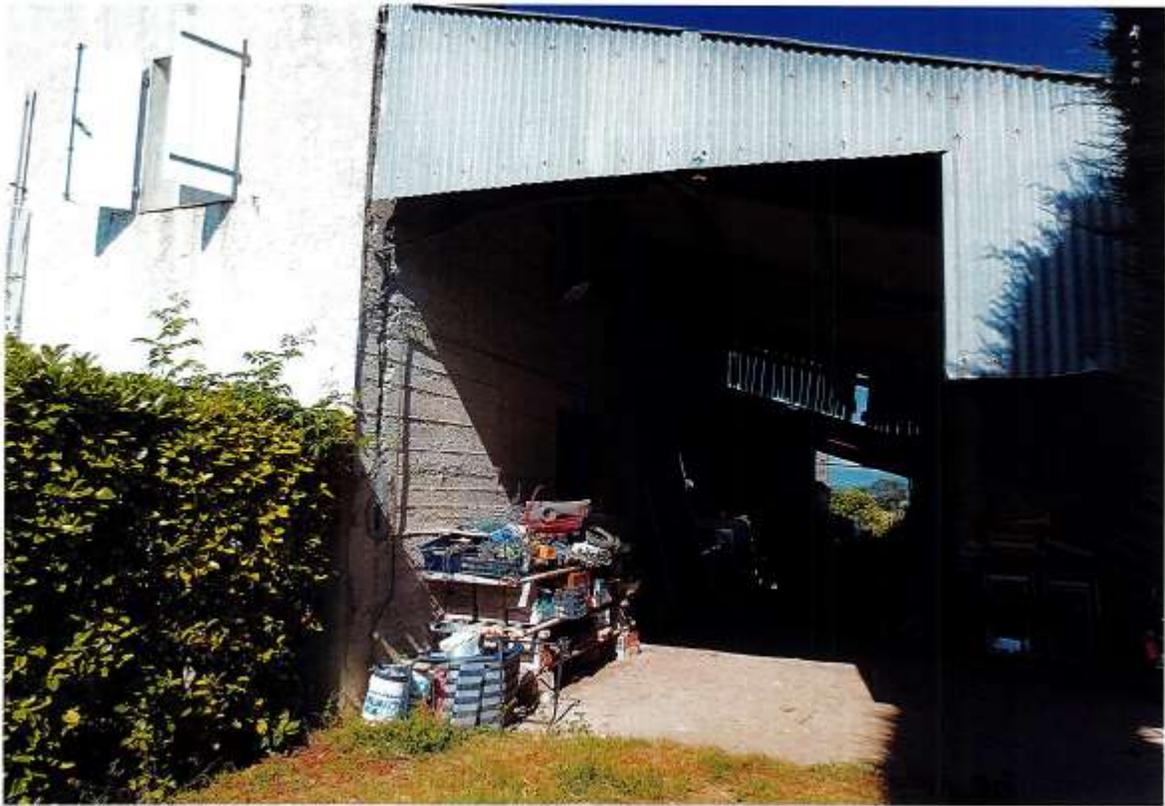
## 21. ZE 83

Ancien corps de ferme divisé, dont les remise et hangar sont en bon état et motivent la présente identification. Le bâtiment n'est plus utilisé par l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : le Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-75-50-15 - fax 04-75-73-51-11 cdf.drome@dgfp.finances.gouv.fr
Section : ZE Feuille : 000 ZE 01  Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/04/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF83CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <p style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</p>	





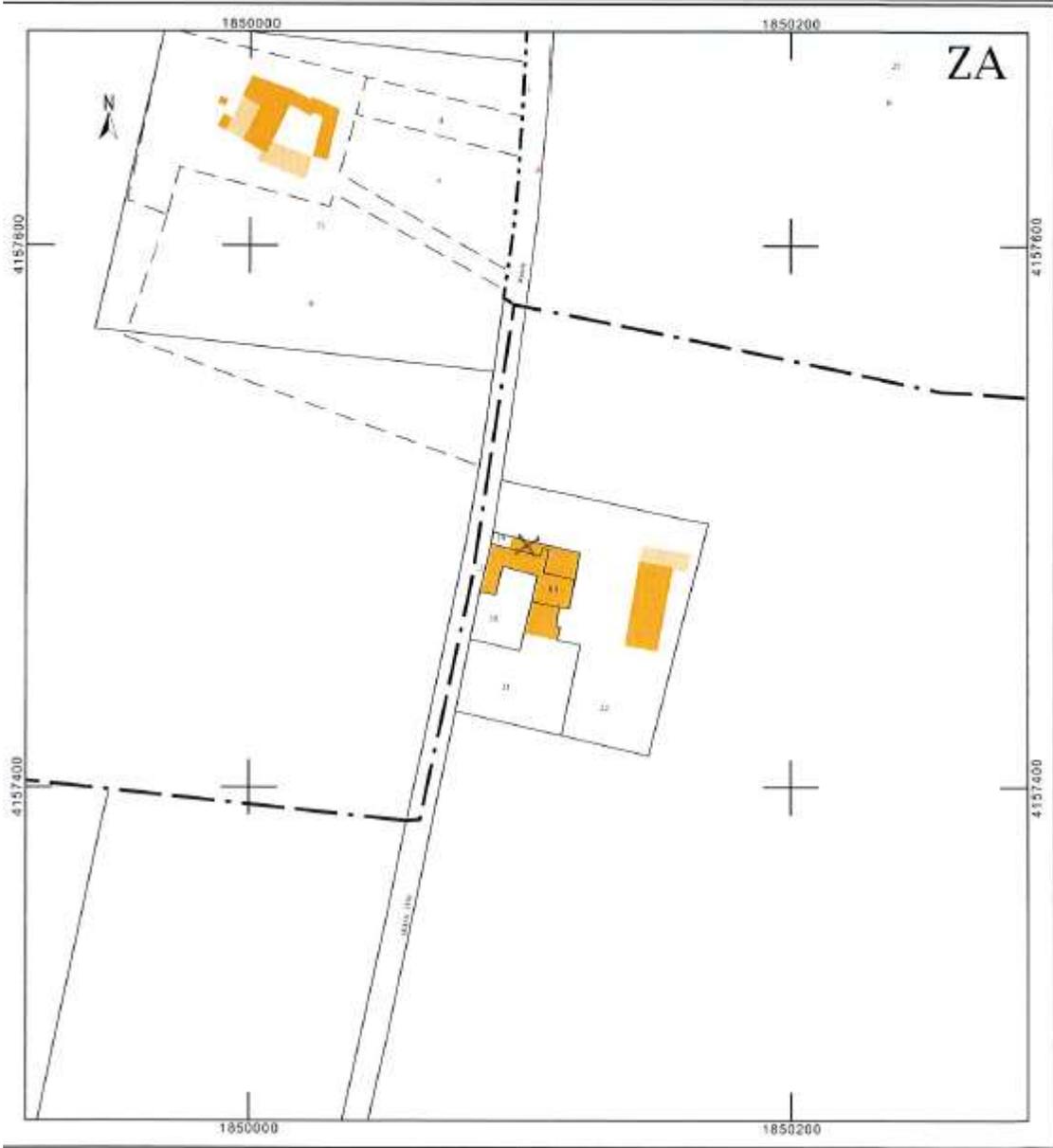


## 22. ZR 19

Grande ferme divisée, dont une grange en très bon état motive la présente identification. Cette partie du bâtiment n'est plus utilisée par l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



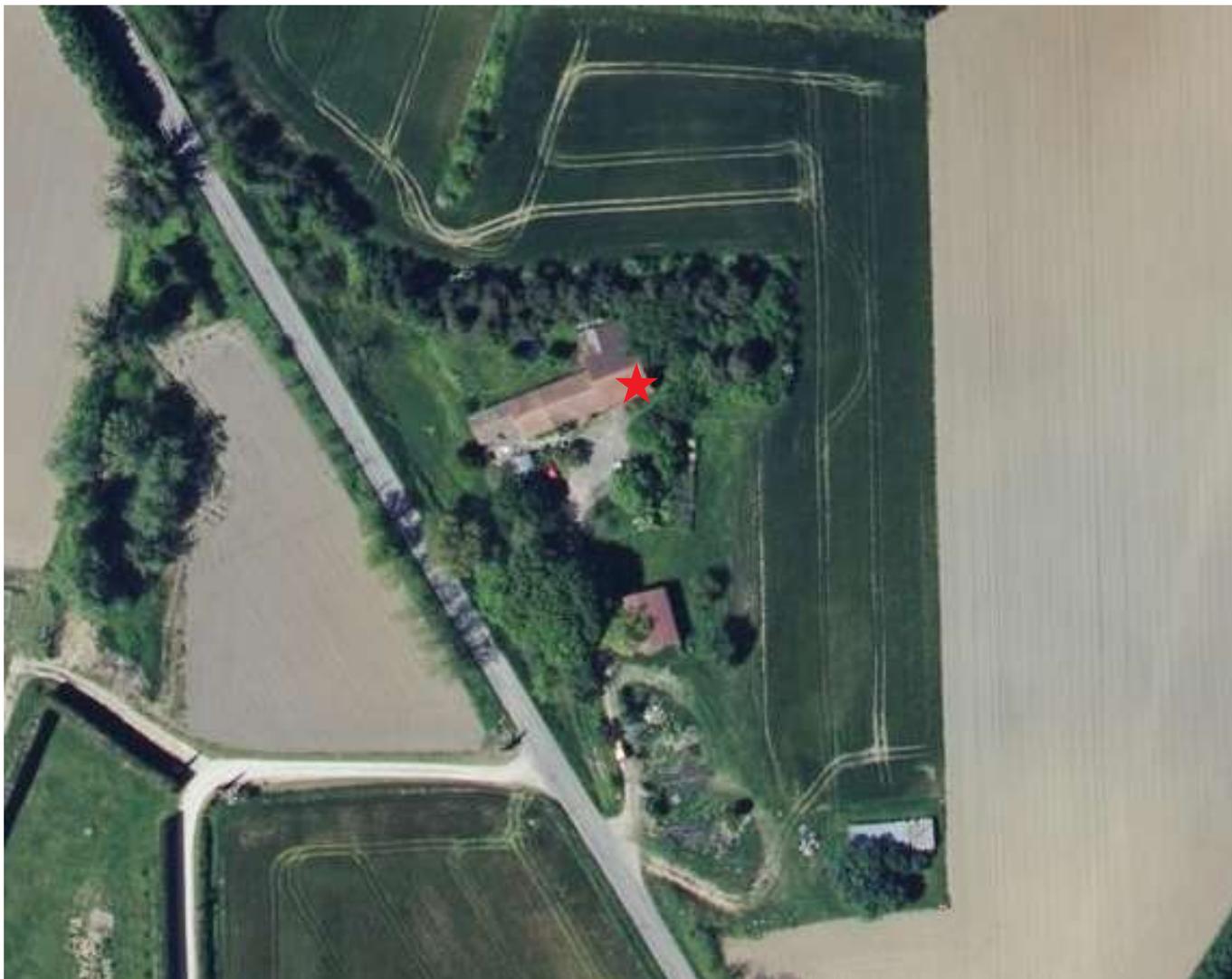
Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11 cdif.drome@dgfp.finances.gouv.fr
Section : ZR Feuille : 000 ZR 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	



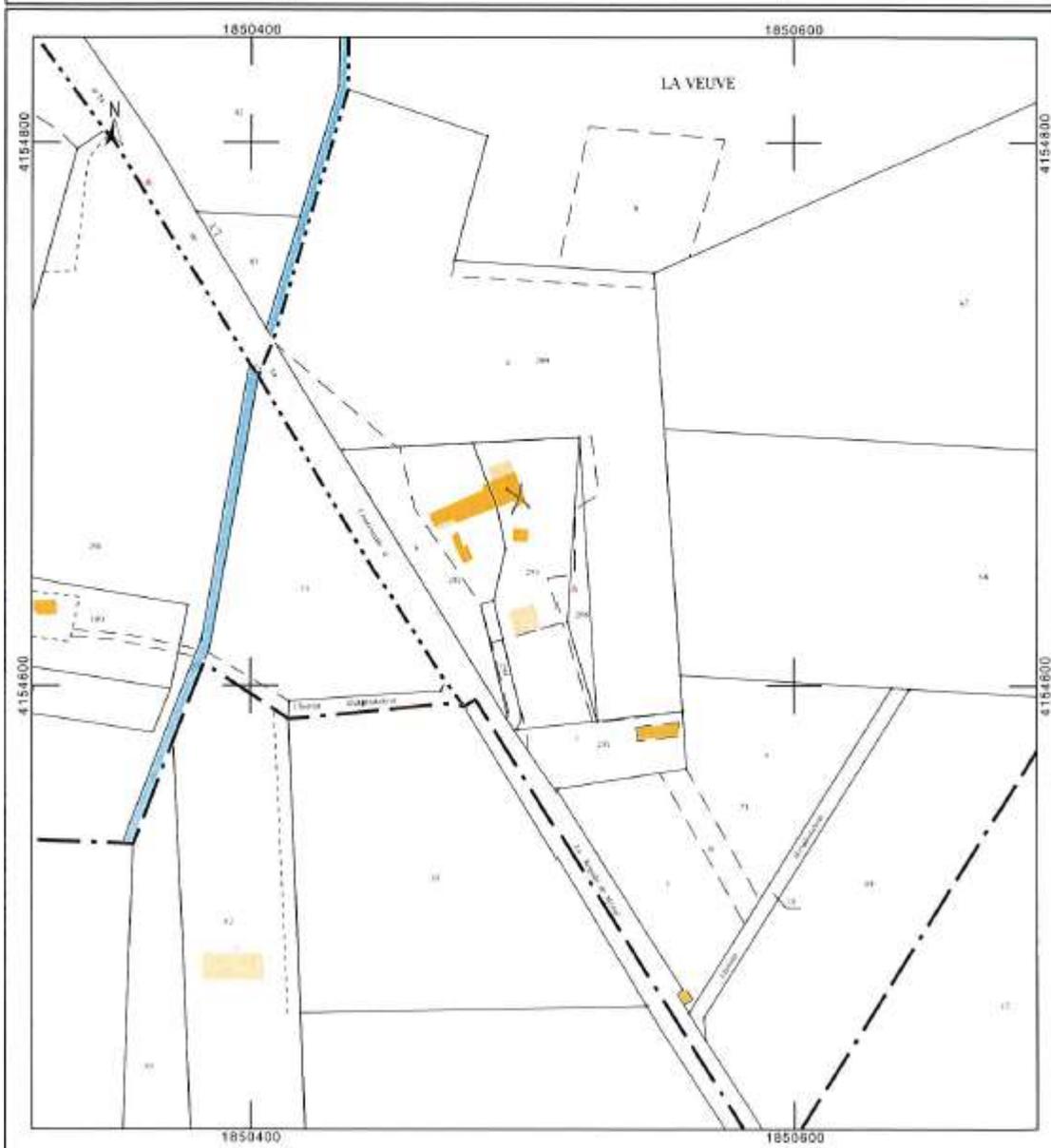


### 23. ZN 293

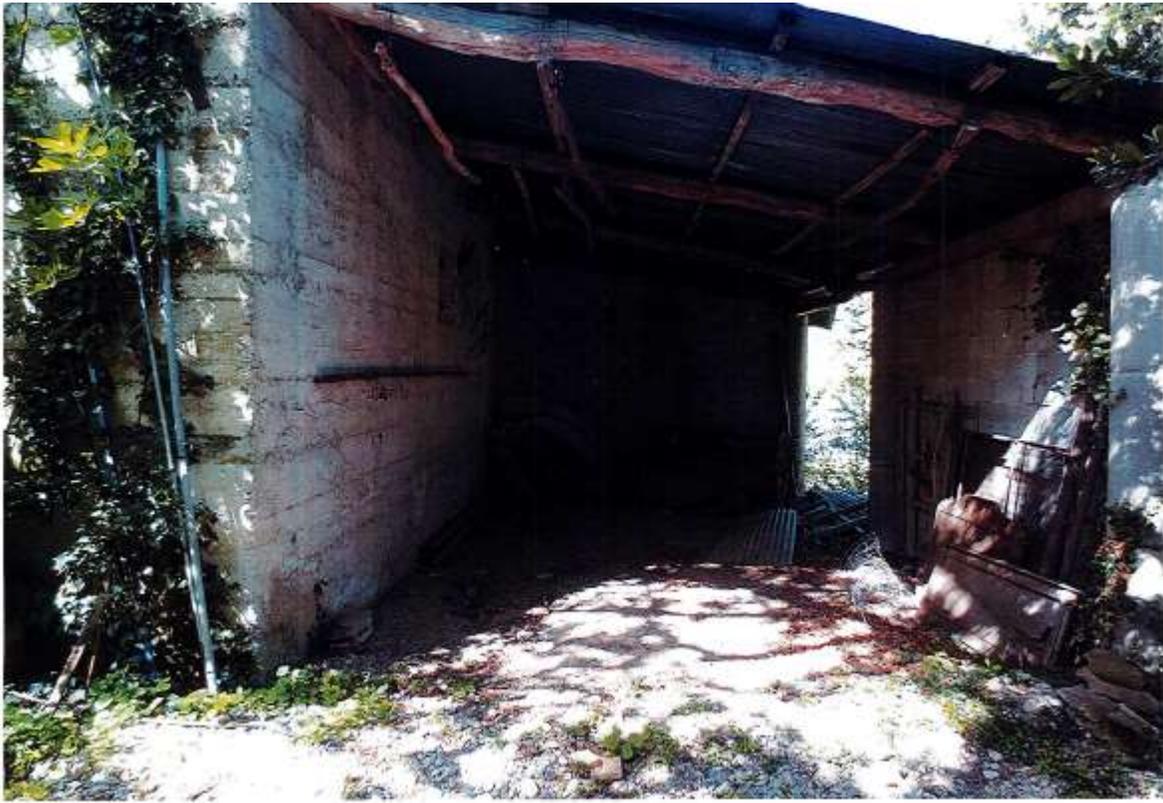
Ancienne ferme divisée, dont la partie la plus ancienne est bâtie avec des galets du Roubion. La partie la plus récente date du début du XIX<sup>ème</sup> siècle. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux passent à proximité.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11 cdlf.drome@dgfi.finances.gouv.fr
Section : ZN Feuille : 000 ZN 01  Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 28/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	

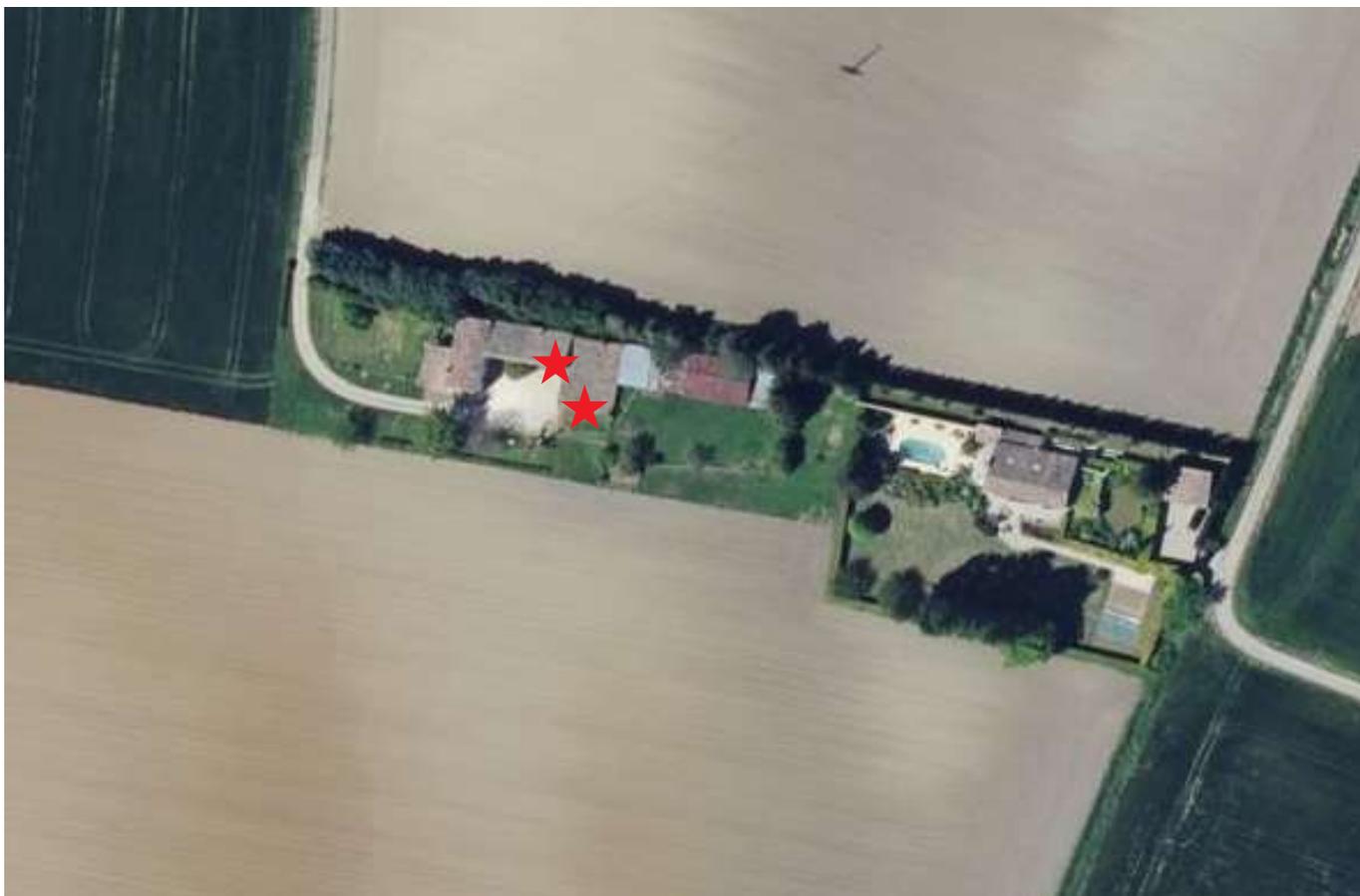




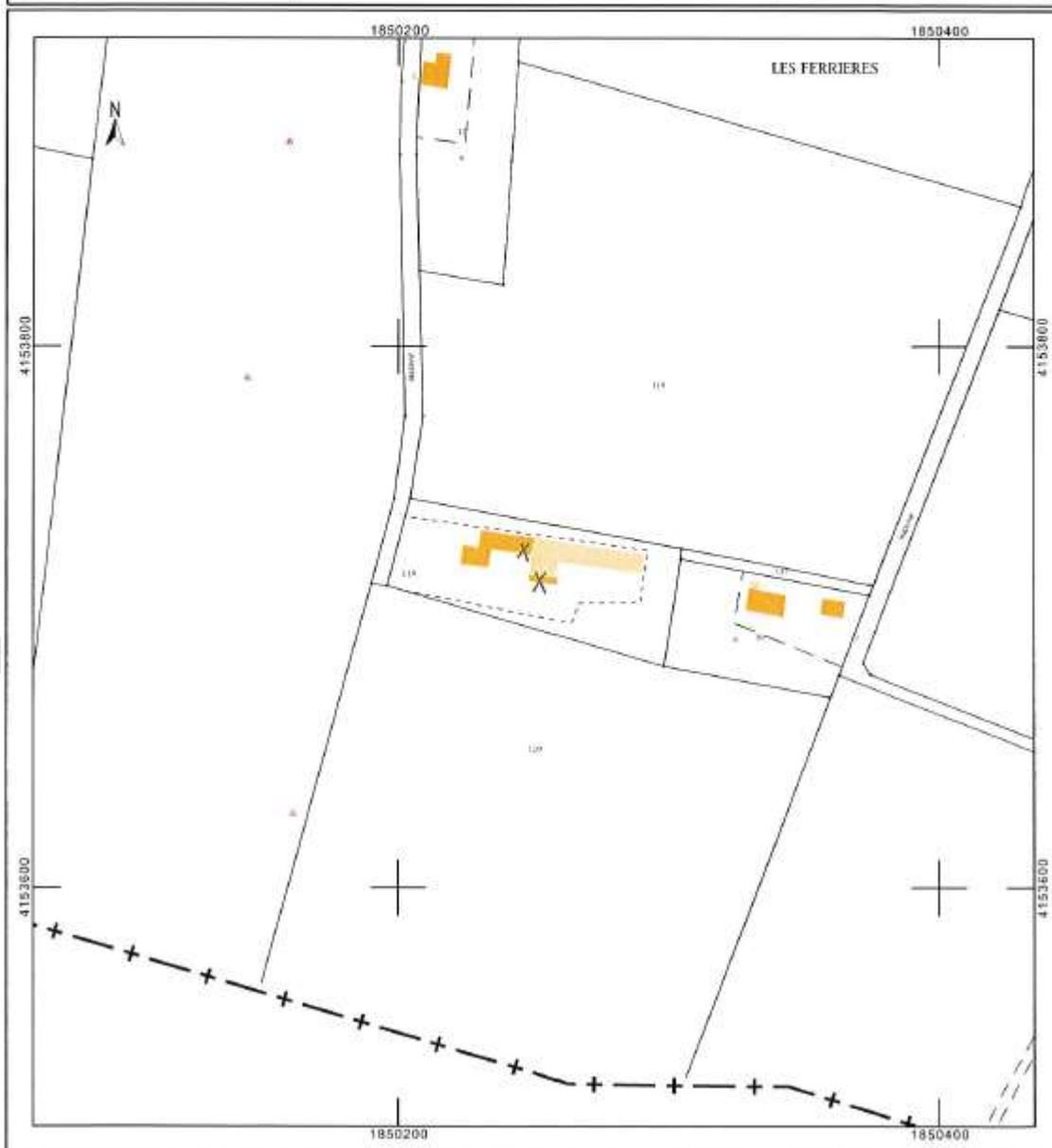


## 24. ZM 118

Ancienne ferme, dont la grange et les dépendances motivent la présente identification. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.



Département : <b>DRÔME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> ----- <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11 cadif.drome@dgfp.finances.gouv.fr
Section : ZM Feuille : 000 ZM 01  Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 29/07/2017 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2016 Ministère de l'Economie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <p style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</p>	



PROJET

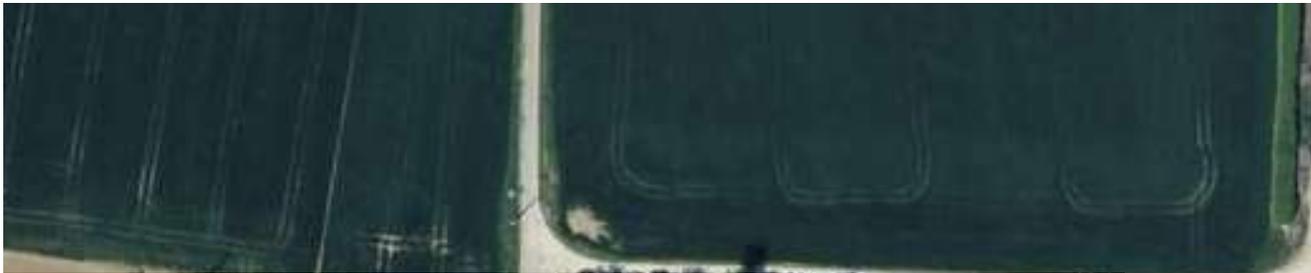


PROJET

## **25. ZH 47**

Ancien bâtiment agricole (pintadier), dont une partie a déjà été rénovée en habitation. La seconde partie nécessiterait aujourd'hui une rénovation afin de ne plus se détériorer. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.

PROJET



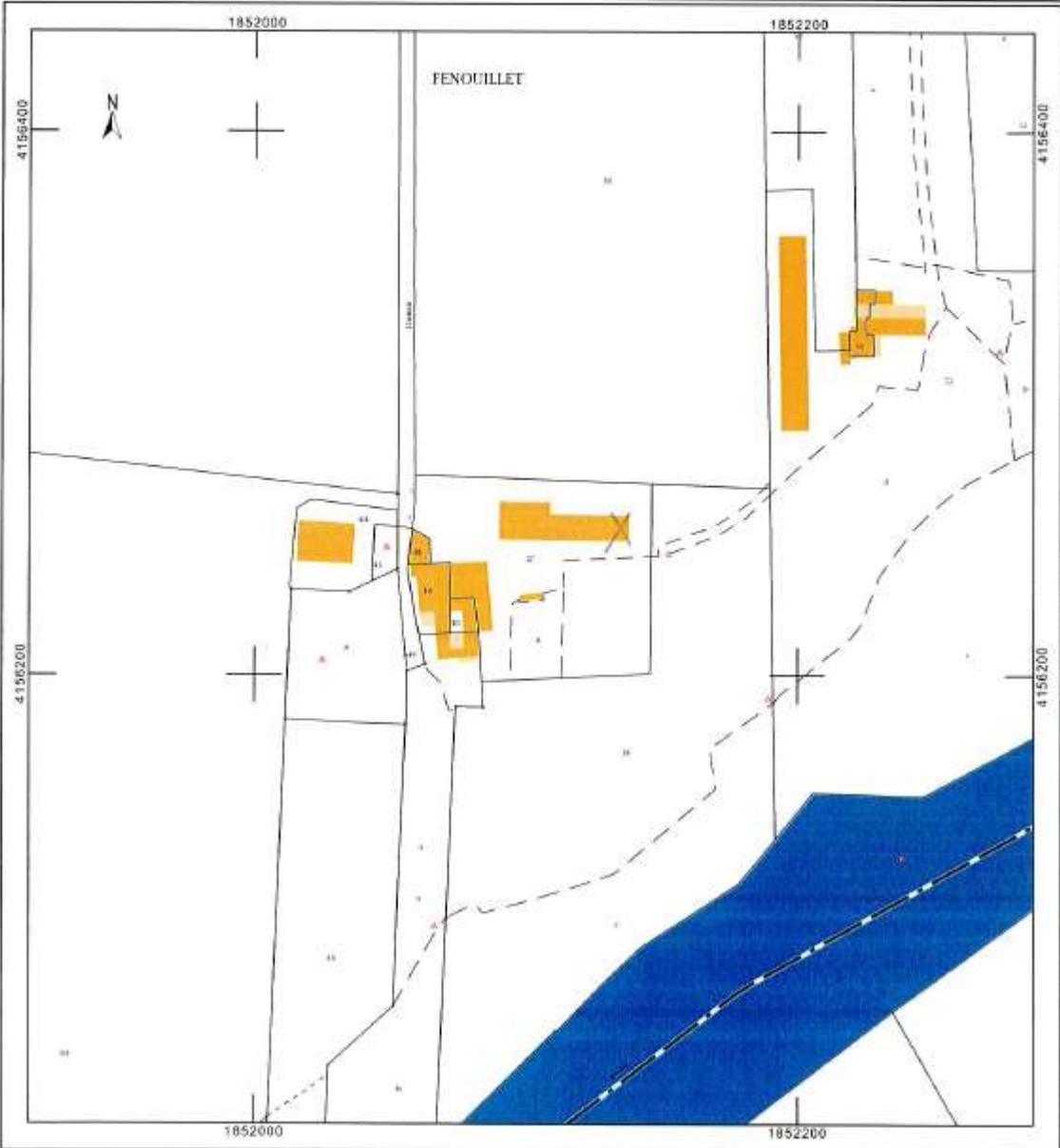
Département :  
DROME  
Commune :  
SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tel. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11  
cdf.drome@dgfp.finances.gouv.fr

Section : ZH  
Feuille : 000 ZH01  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2000  
Date d'édition : 29/07/2017  
(fuseau horaire de Paris)  
Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
cadastre.gouv.fr



PROJET



PROJET



## 26. E 404

Dossier n°16 du PLU approuvé en 2007, supprimé lors de la modification de droit commun n°2 suite à des informations erronées et reclassé par la modification simplifiée n°2.

*Photos issues du PLU approuvé en 2007 (hors partie ayant fait l'objet de travaux récents)*

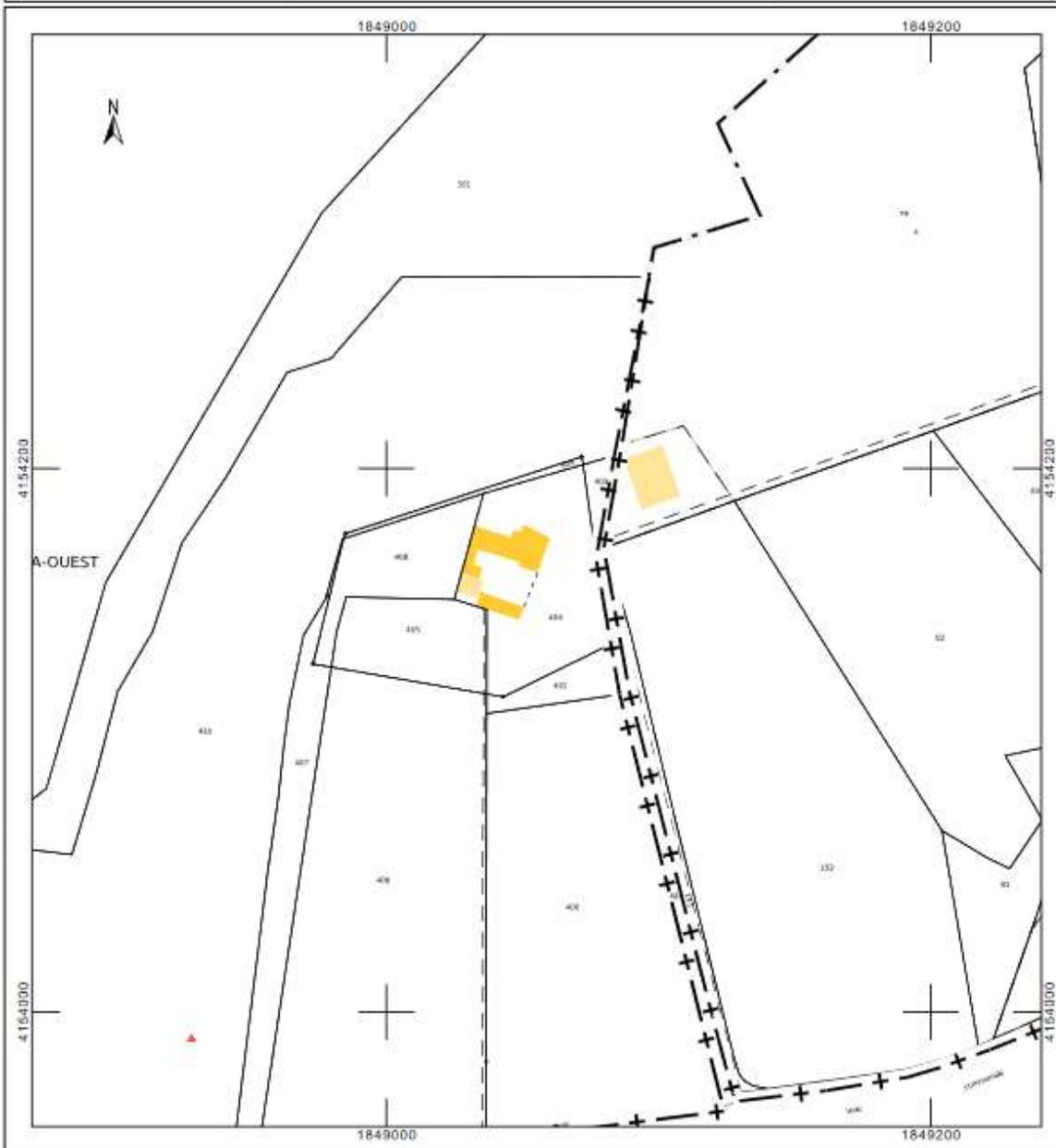


Ancien bâtiment agricole, dont une partie de l'aile Nord a déjà été rénovée en habitation en 2017. La seconde partie du bâtiment ainsi que les ailes Est et Sud devaient être rénovées ultérieurement. Le bâtiment n'est plus utilisé pour l'activité agricole et les réseaux (eau, électricité, voirie) sont présents.

Photos récentes des bâtiments



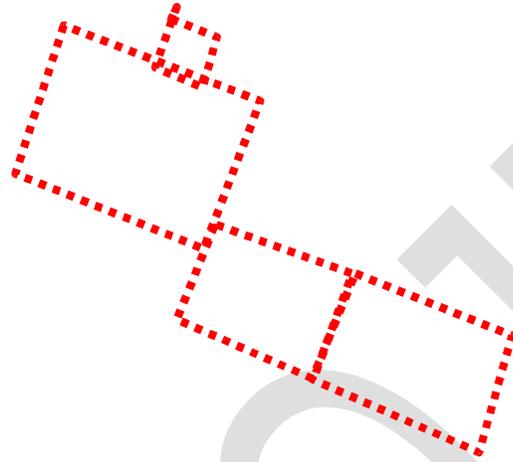
Département : <b>DROME</b>  Commune : <b>SAINT-GERVAIS-SUR-ROUBION</b>	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> <hr/> <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b> <hr/>	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : la Drome 15 avenue de Romans 26021 26021 VALENCE CEDEX tél. 04-75-79-50-16 - fax 04-75-79-51-11 cdif.drome@dgfp.finances.gouv.fr
Section : E Feuille : 000 E 02  Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000  Date d'édition : 02/03/2021 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC45 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par :  <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	





 Parties de bâtiment (318m<sup>2</sup> au total) susceptibles de changer de destination

 Résidence principale déjà transformée



PROJET