

Localisation du secteur de projet sur le PLU en vigueur

LEGENDE

Légende

ZONES URBAINES

Ua / Uape : zone urbaine résidentielle mixte. Indice "pe" : zone située en périmètre de protection éloignée de captage

Uc : zone urbaine de requalification et de mise en valeur du chevalement

Ui / Uipe : zone urbaine à vocation économique. Indice "pe" : zone située en périmètre de protection éloignée de captage

Uier / Uierpe : zone réservée à la production d'énergie photovoltaïque
Indice "pe" : zone située en périmètre de protection éloignée de captage

ZONES A URBANISER

AUa1,2 : zones à urbaniser à vocation résidentielle mixte

ZONES AGRICOLES

A : zone agricole

Apr : zone agricole située en périmètre de protection rapprochée de captage

Ape : zone agricole située en périmètre de protection éloignée de captage

Az : zone agricole d'alpage en réservoir de biodiversité à protéger

Azpr : zone agricole d'alpage en réservoir de biodiversité située en périmètre de protection rapprochée de captage

Azpe : zone agricole d'alpage en réservoir de biodiversité située en périmètre de protection éloignée de captage

ZONES NATURELLES

N : zone naturelle et forestière

Npi : zone naturelle de protection immédiate de captage

Npr : zone naturelle en périmètre de protection rapprochée de captage

Npe : zone naturelle en périmètre de protection éloignée de captage

Nf : zone naturelle sur friche industrielle

Nz : zone naturelle en réservoir de biodiversité

Nzpr : zone naturelle en réservoir de biodiversité et située en périmètre de protection rapprochée de captage

Nzpe : zone naturelle en réservoir de biodiversité et située en périmètre de protection éloignée de captage

PRESCRIPTIONS DU PLU

Emplacement réservé (L151-41 - R 123-11-d)

Zone de préservation des perspectives sur le chevalement : constructions et installations supérieure à une hauteur de 2.50 m, interdites

Cône de vues (perspectives sur le chevalement), à préserver

Zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles au bénéfice du Département

Plans d'eau exclus du champ d'application de l'Art.122-12 du code de l'urbanisme
Etang du Crey / Etang de la Centrale

Secteurs d'anciennes installations classées pour la protection de l'environnement susceptibles de présenter une pollution des sols ou des eaux souterraines : secteurs pouvant justifier des restrictions d'usage de l'utilisation et de l'occupation des sols en application de l'article R123-11-b du code de l'urbanisme

Secteurs d'anciennes installations classées pour la protection de l'environnement ayant fait l'objet d'actions de dépollution des sols et de réhabilitation. Sites sous surveillance pouvant justifier des restrictions d'usage en application de l'article R123-11-b du code de l'urbanisme

Zone implantation des panneaux photovoltaïques et des bâtiments électriques

Secteurs d'OAP (orientation d'aménagement et de programmation)
Voir la pièce 3 du dossier de PLU

Zones humides de l'inventaire départemental, à préserver

Zones humides ponctuelles

Espaces boisés classés (Art L113-2 et L421.4 du code de l'urbanisme)

Maillage végétal à protéger (Art L151-23 du code de l'urbanisme)

Eléments de paysage, jardins à protéger
(Art. L 151-19 / R123-11-h du Code de l'Urbanisme)

Patrimoine bâti à protéger, à mettre en valeur
(Art. L 151-19 et R123-11-h du Code de l'Urbanisme)
Démolition subordonnée à un permis de démolir

Route classée sonore par arrêté préfectoral n° 2011-322-0005
RN85 (Catégorie 3 - Tissu ouvert : 100 m de part et d'autre de l'infrastructure)

En dehors des secteurs urbanisés, bande inconstructible le long de la RN85 classée à grande circulation - Art. L111-6 à 10 du code de l'urbanisme

Autres :

Bâtiments agricoles dont certains peuvent abriter des activités d'élevage (application de l'Art L111-3 du code rural)

Cours d'eau

Voie ferrée

Ouvrages de transport d'électricité (RTE)

Réseau aérien

Réseau souterrain

Liste des emplacements réservés (art L 151-41 et R 123-11-d du code de l'urbanisme) - surface en m²

N°	Objet	Bénéfice	Surface
1	Construction d'un groupe scolaire	Commune	480
2	Réalisation d'une voie de desserte (largeur 6.00 m + 1.50 m de cheminement piétonnier)	Commune	1251
3	Protection des périmètres de protection immédiate des captages	Commune	96079
4	Protection des périmètres de protection immédiate des captages	Commune	1687
5	Protection des périmètres de protection immédiate des captages	Commune	19038
6	Protection des périmètres de protection immédiate des captages	Commune	611

Risques naturels affectant le territoire de Susville :

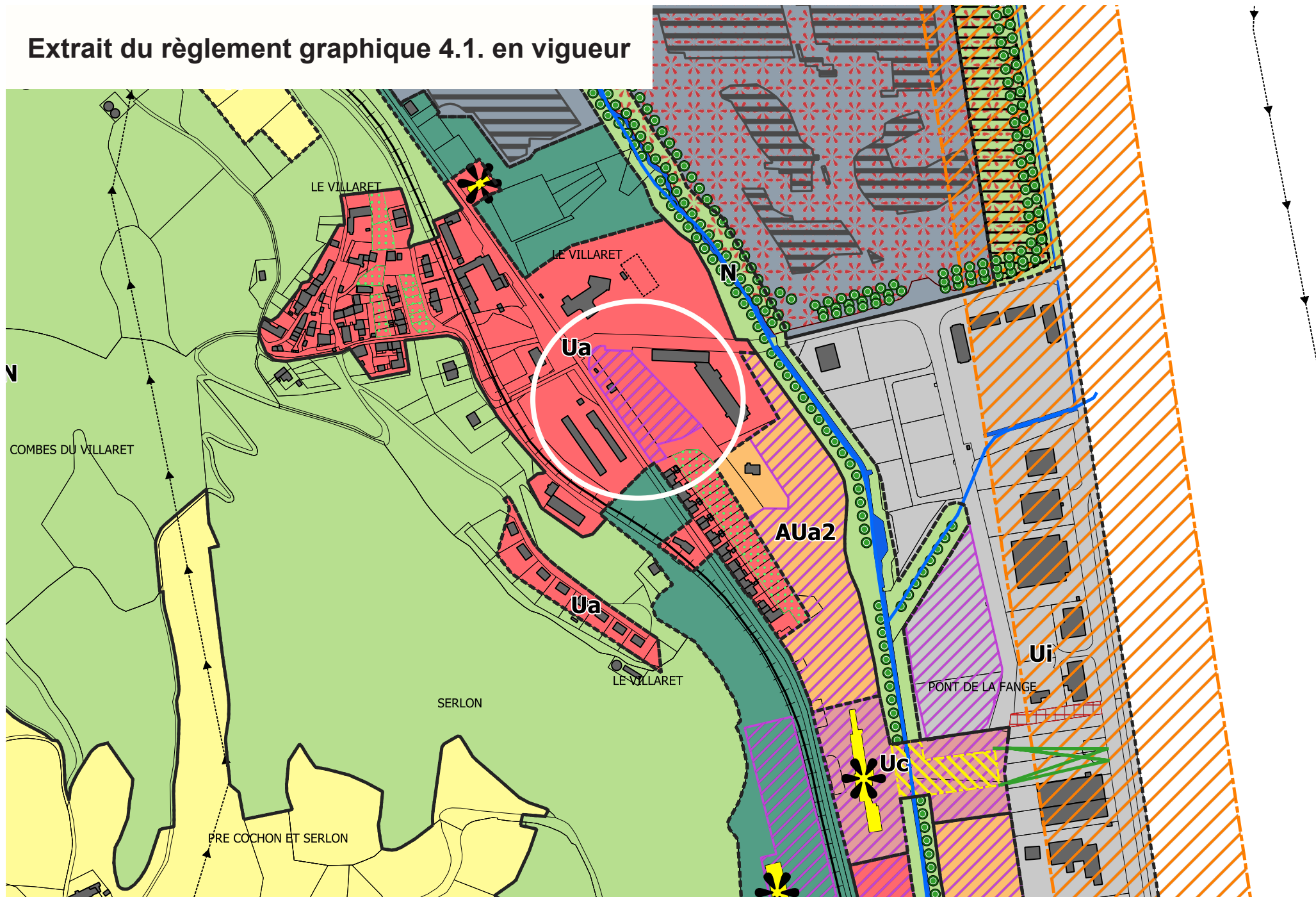
Voir le règlement graphique 4.2. du PLU et le règlement écrit du PLU

Risques miniers affectant le territoire de Susville :

Susville est couvert par un Plan de Prévention des Risques Miniers (P.P.R.M) du Plateau Matheysin approuvé le 11 juin 2019, valant servitudes d'utilité publique.

Il est nécessaire de consulter, en annexes 6.1. du PLU, le zonage réglementaire du P.P.R.M applicable à Susville et le règlement écrit du P.P.R.M pour connaître les risques miniers affectant le territoire et les prescriptions applicables dans les zones de risques miniers.

Extrait du règlement graphique 4.1. en vigueur



Extrait du règlement graphique 4.2. en vigueur

