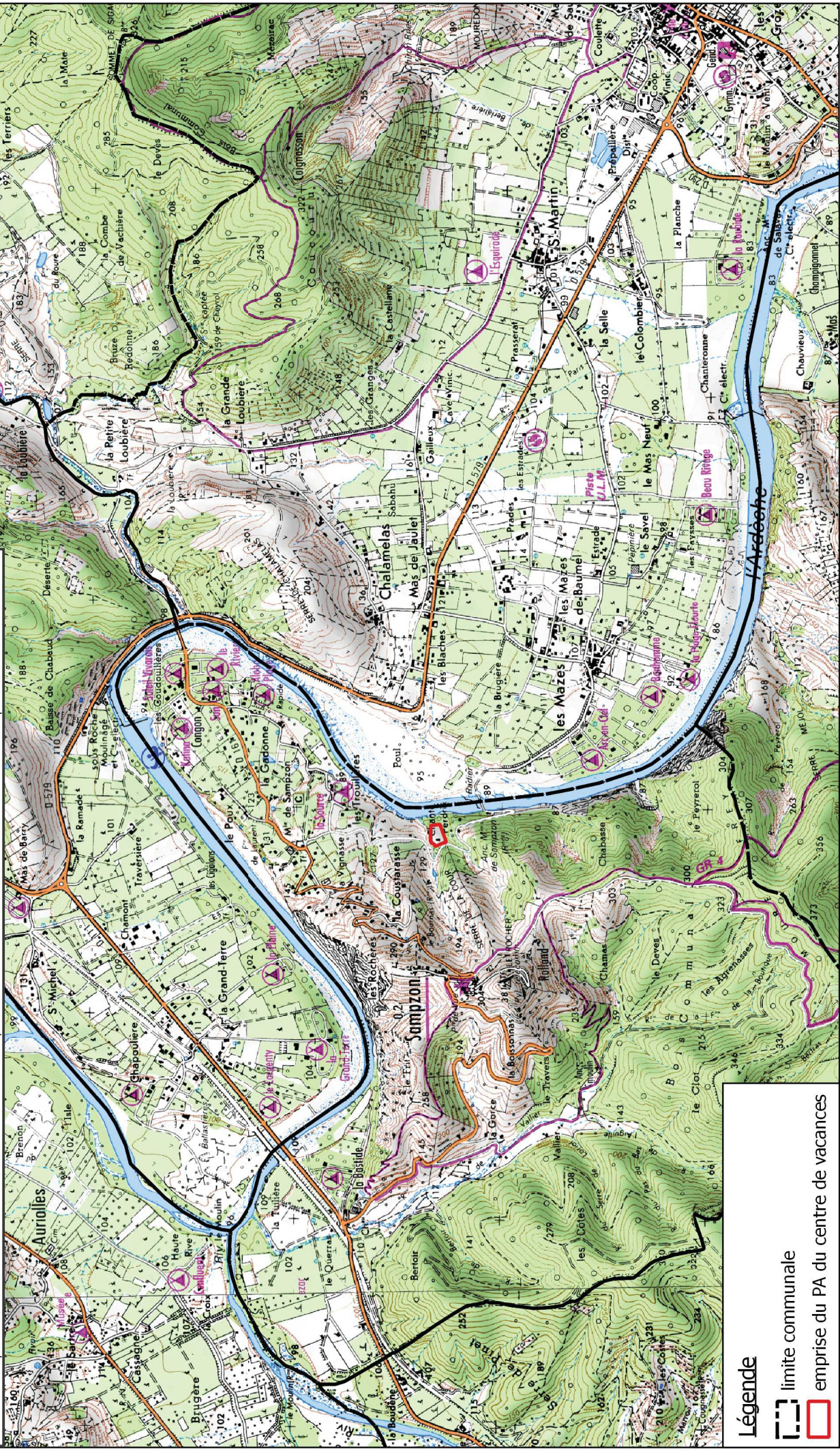


# PLAN DE SITUATION DU PROJET DE PA POUR LE CENTRE DE VACANCES


DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
RELATIF À LA DEMANDE D'EXTENSION DE LA  
CAPACITÉ D'ACCUEIL À 49 PERSONNES POUR  
LE CENTRE DE VACANCES DE MONTREUIL  
SITUÉ À "CHANTEPERDRIX" À SAMPZON (07)


SOURCE : EXTRAIT DES CARTES IGN AU 25 000  
ECHELLE 0 450 900 m  
1:25 000

ANNEXE N°2  
N° DOSSIER : IE211477  
DATE : MARS 2021  
AUTEUR : AR



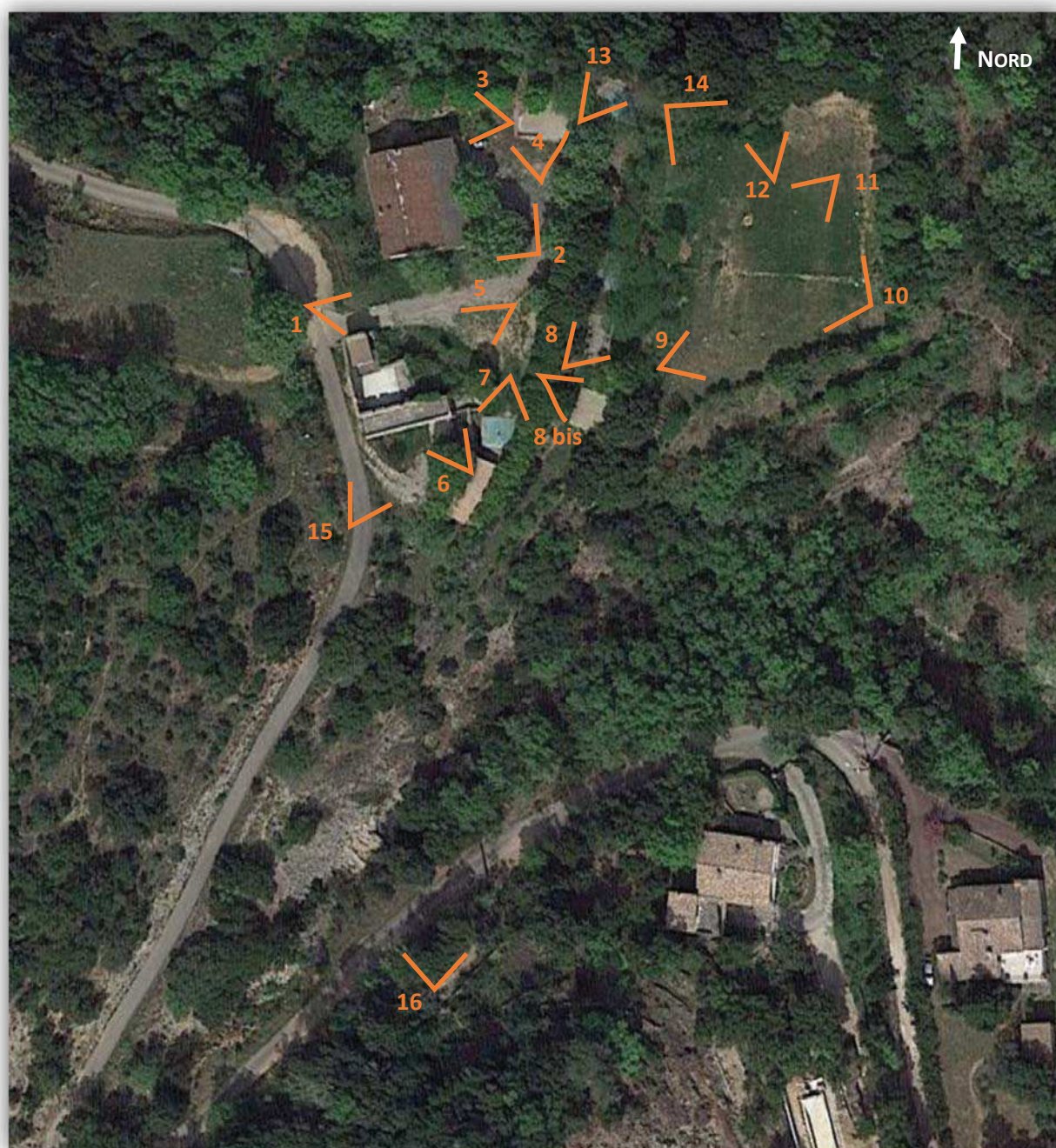
**Légende**

 limite communale

 emprise du PA du centre de vacances



### Annexe 3 : Photographies datées de la zone d'implantation du projet



*Localisation des prise de vue sur photographie aérienne du centre de vacances  
(Source : Google Maps, 2021)*





*Prise de vue n°1 : entrée du centre de vacances depuis la route "Chemin du Moulin"  
(Cliché IATE du 25/03/2021)*



*Prise de vue n°2 : Bâtiment principal qui abrite notamment 4 chambres pour les adultes, une infirmerie, une cuisine, des sanitaires, une buanderie et une salle cellier/chambre froide  
(Cliché IATE du 25/03/2021)*





*Prise de vue n°3 : Angle nord-ouest de l'emprise du centre de vacances  
(Cliché IATE du 25/03/2021)*



*Prise de vue n°4 : Dalle d'accueil de la tente activités en limite nord de l'emprise  
(Cliché IATE du 25/03/2021)*



*Prise de vue n°5 : Ancien bâtiment présent dans l'angle sud-ouest de l'emprise (stockage de matériel et activités) - (cliché IATE du 25/03/2021)*



*Prise de vue n°6 : façade sud du bâtiment ancien présent dans l'emprise du centre de vacances (Cliché IATE du 25/03/2021)*





*Prise de vue n°7 : Dalle de "couchage" située la plus en amont, au sud-ouest de l'emprise  
(Cliché IATE du 25/03/2021)*

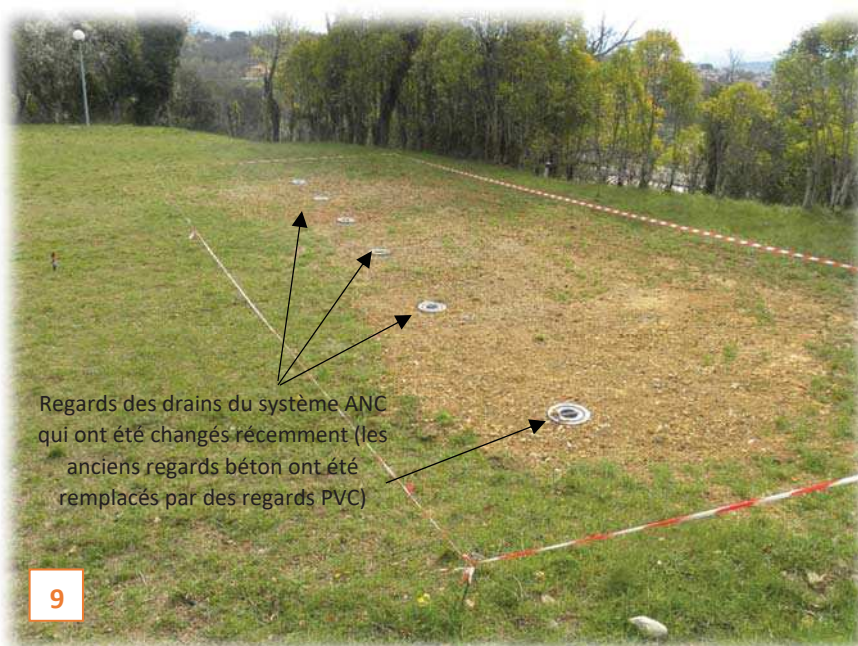


*Prise de vue n°8 : deux des 6 dalles de "couchage" présentes (cliché IATE du 25/03/2021)*





*Prise de vue n°8 bis : une autre dalle de "couchage" située sur la même "faysse" que les deux de la photographie précédente (cliché IATE du 25/03/2021)*



*Prise de vue n°9 : regards des drains du système d'assainissement des eaux usées du centre de vacances (cliché IATE du 25/03/2021)*





*Prise de vue n°10 : panorama de l'emprise du centre de vacances vu depuis la partie basse, angle sud-est  
(Clichés IATE du 25/03/2021)*



*Prise de vue n°11 : terrasse du bas, avec une partie des regards du système ANC, vue depuis l'angle nord-est  
de l'emprise (Cliché IATE du 25/03/2021)*

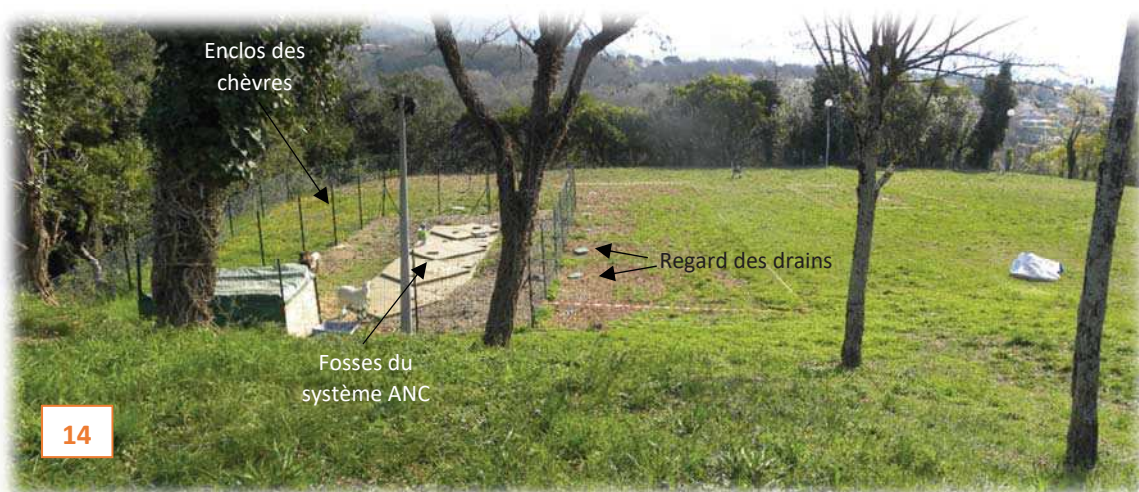




Prise de vue n°12 : enclos des chèvres, avec les fosses du système ANC du centre de vacances (Cliché IATE du 25/03/2021)



Prise de vue n°13 : Une des 6 dalles de "couchage" destinée à recevoir une tente type Marabout; dalle la plus au nord de l'emprise (Cliché IATE du 25/03/2021)



Prise de vue n°14 : Panorama depuis la dalle de couchage la plus au nord (Clichés IATE du 25/03/2021)





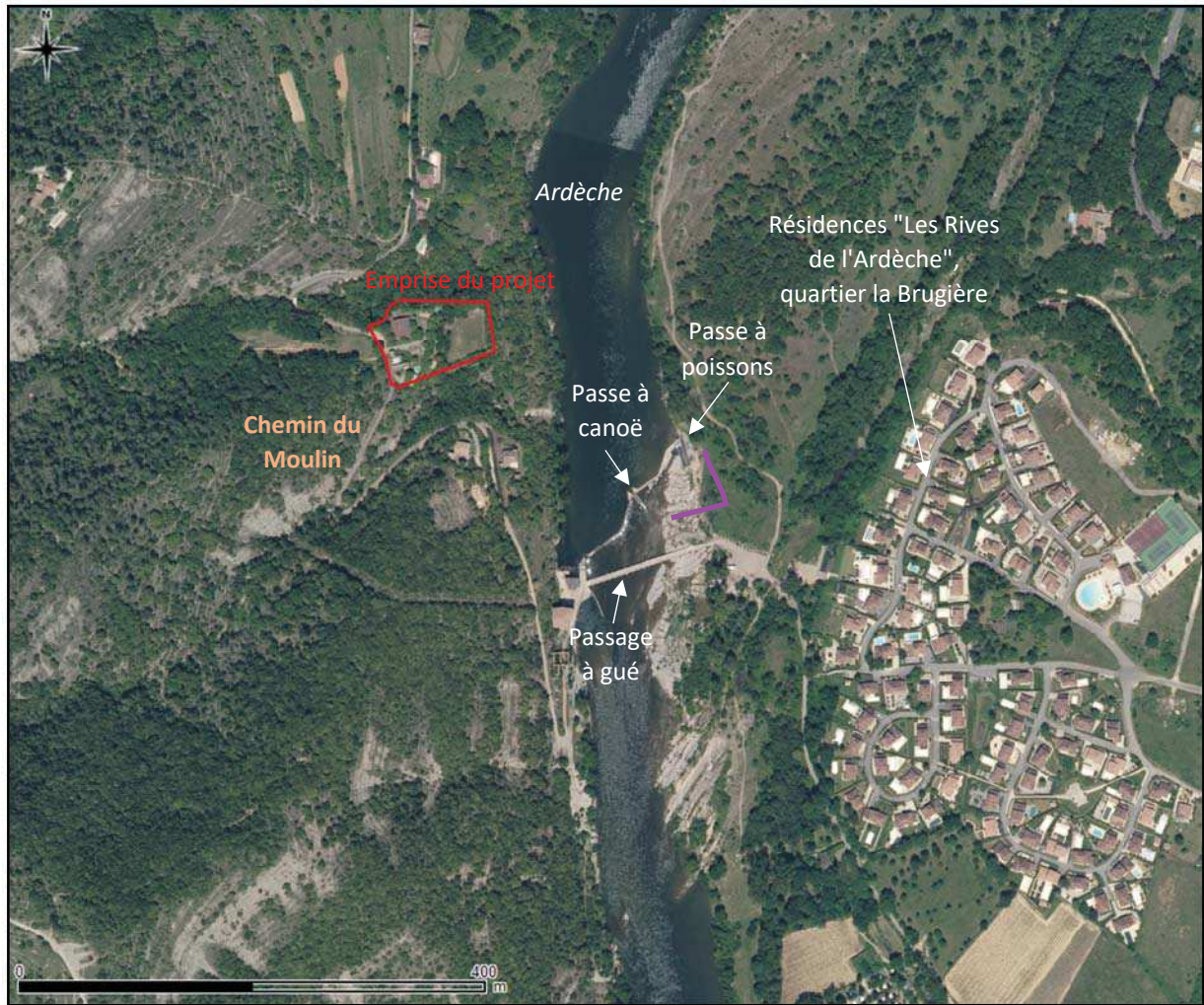
*Prise de vue n°15 : Panorama depuis la route "Chemin du Moulin" bordant l'emprise du centre de vacances à l'ouest (Clichés IATE du 25/03/2021)*



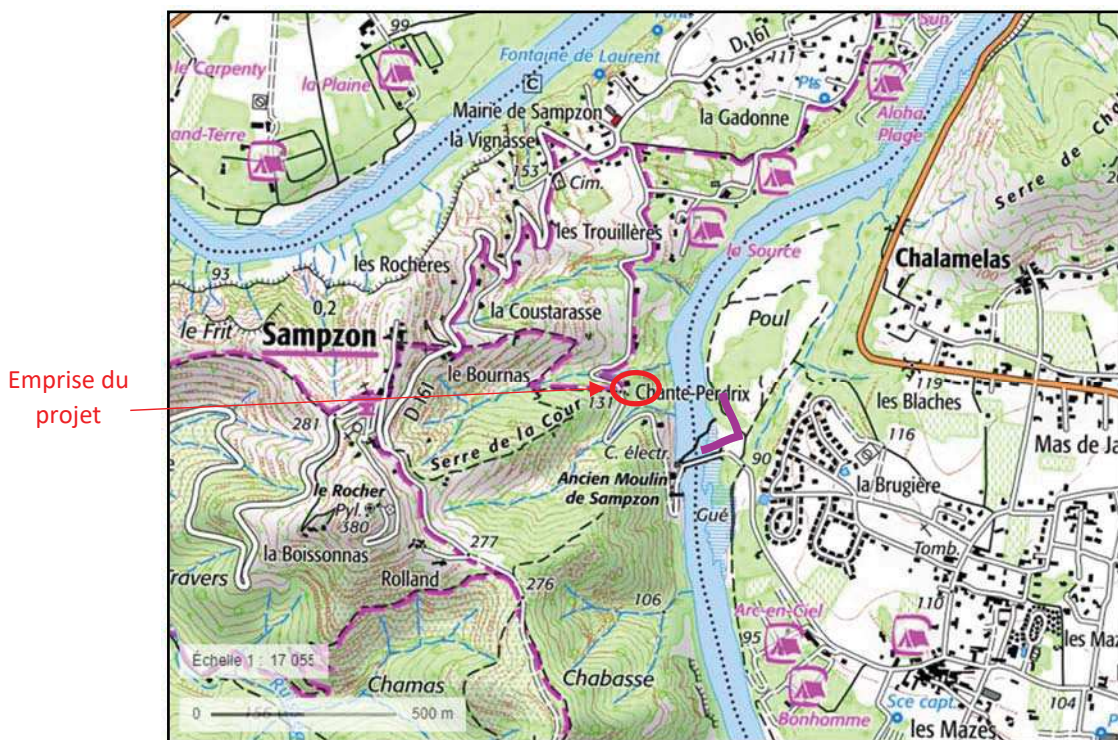
*Prise de vue n°16 : Prise de vue un peu plus éloignée depuis le sud, au-dessus de la route "Chemin du Moulin" (Cliché IATE du 25/03/2021)*



Prise de vue lointaine:

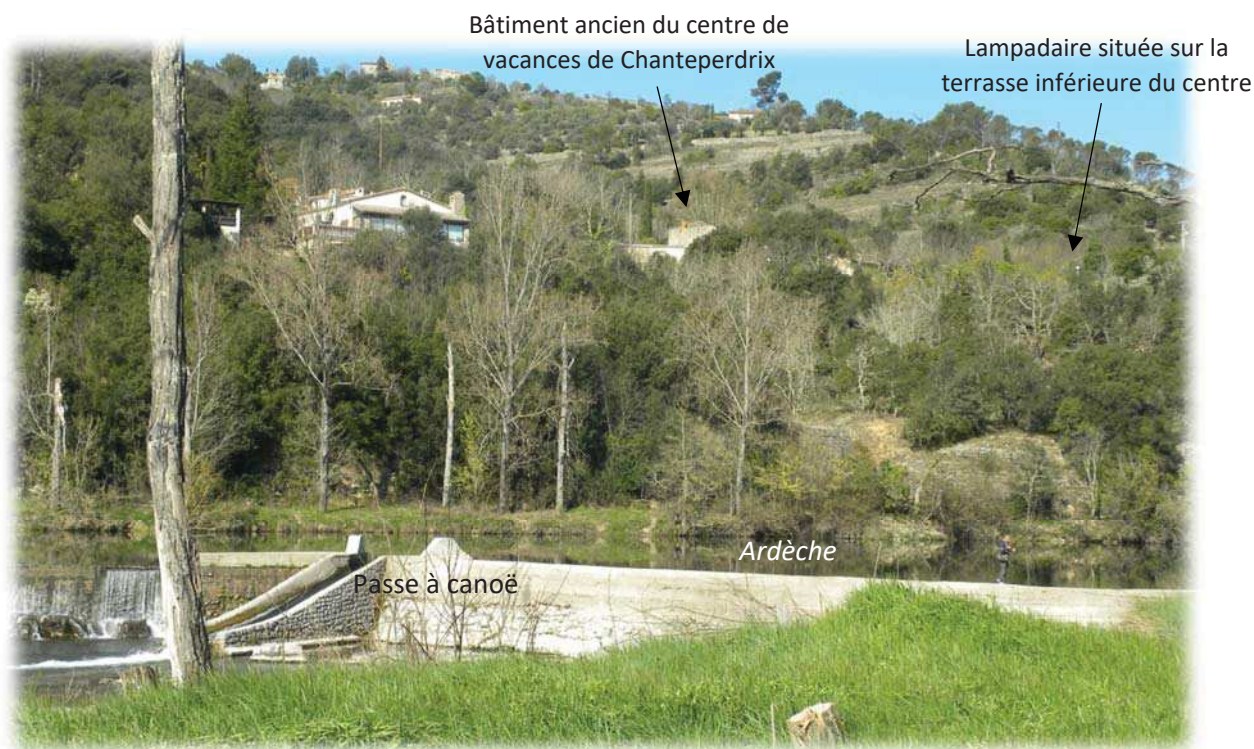


Localisation de la prise de vue lointaine sur ortho photographie (Source : QGIS, BD ortho 2017)



Localisation de la prise de vue lointaine sur fond IGN (Source : Géoportail)





*Photographie prise depuis la rive gauche de l'Ardèche (commune de Vallon Pont-d'Arc), à hauteur de la passe à canoë, en amont du passage à gué, et permettant de situer le centre de vacances dans le paysage lointain (Cliché IATE du 25/03/2021)*



*Vue zoomée sur le centre de vacances de Chanteperdrix, depuis le même point de vue (Cliché IATE du 25/03/2021)*



Désignation : Centre de colonie de vacances  
Commune de Montreuil-sous-Bois

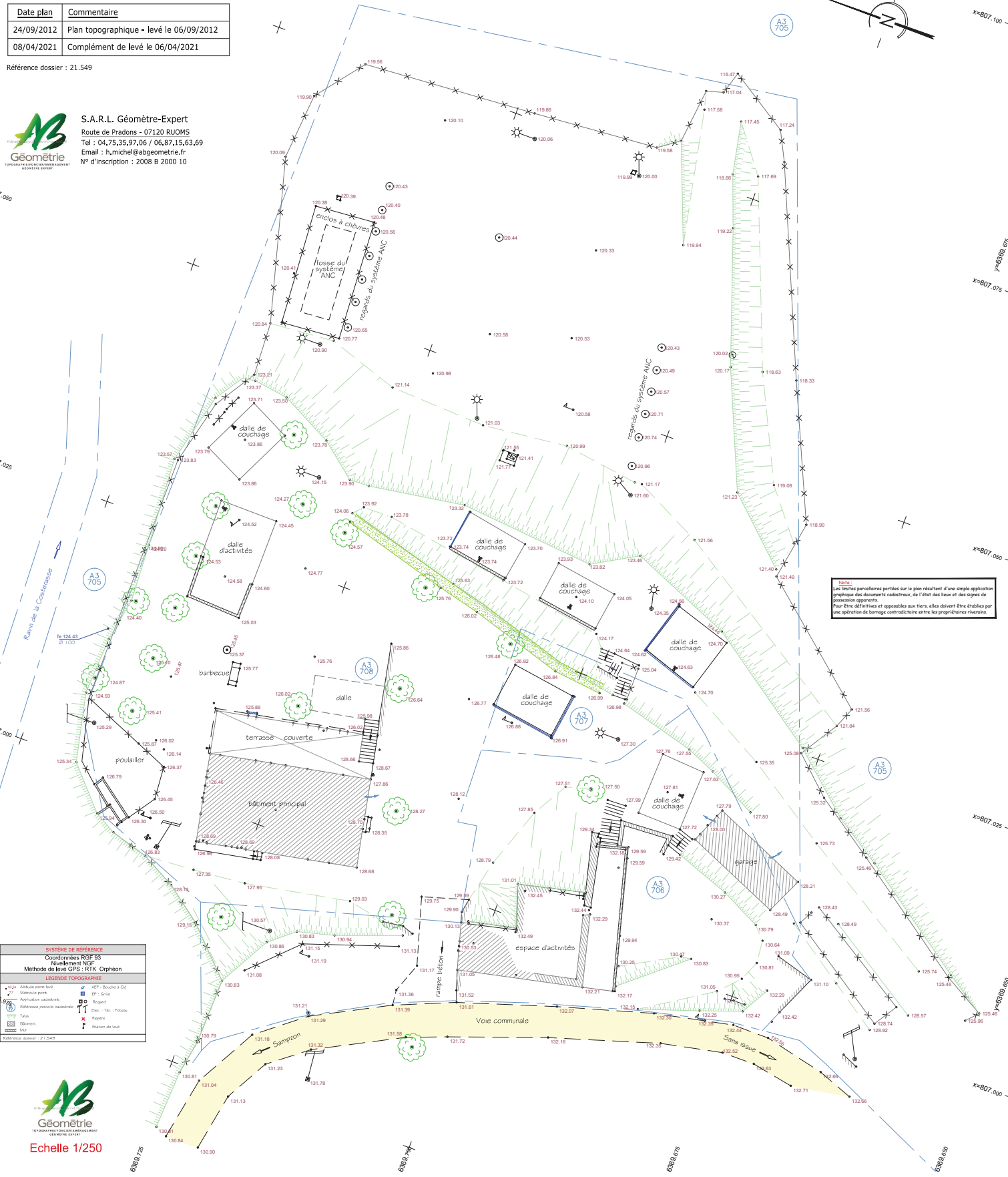
# PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle 1/250

Date plan	Commentaire
24/09/2012	Plan topographique - levé le 06/09/2012
08/04/2021	Complément de levé le 06/04/2021

Référence dossier : 21.549

**S.A.R.L. Géomètre-Expert**  
Route de Pradons - 07120 RUOMS  
Tel : 04.75.35.97.06 / 06.87.15.63.69  
Email : h.michel@abgeometrie.fr  
N° d'inscription : 2008 B 2000 10



**Remarque**  
Les limites parcellaires portées sur le plan résultent d'une simple application graphique des documents cadastraux, de l'état des lieux et des signes de possession apparents.  
Pour être définitives et opposables aux tiers, elles doivent être établies par une opération de bornage contractuelle entre les propriétaires riverains.

SYSTEME DE REFERENCE	
Coordonnées RGF 83	
Nivellement NGF	
Méthode de levé GPS : RTK Orphion	
LEGENDE TOPOGRAPHIQUE	
	Point
	Contour
	Eau
	Road
	Building
	Fence
	Boundary
	Station
Echelle 1/250	





## ANNEXE N° 5

N° DOSSIER : IE 211477

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
RELATIF À LA DEMANDE D'EXTENSION DE LA  
CAPACITÉ D'ACCUEIL À 49 PERSONNES POUR  
LE CENTRE DE VACANCES DE MONTREUIL  
SITUÉ À "CHANTERDRIX" À SAMPZON (07)

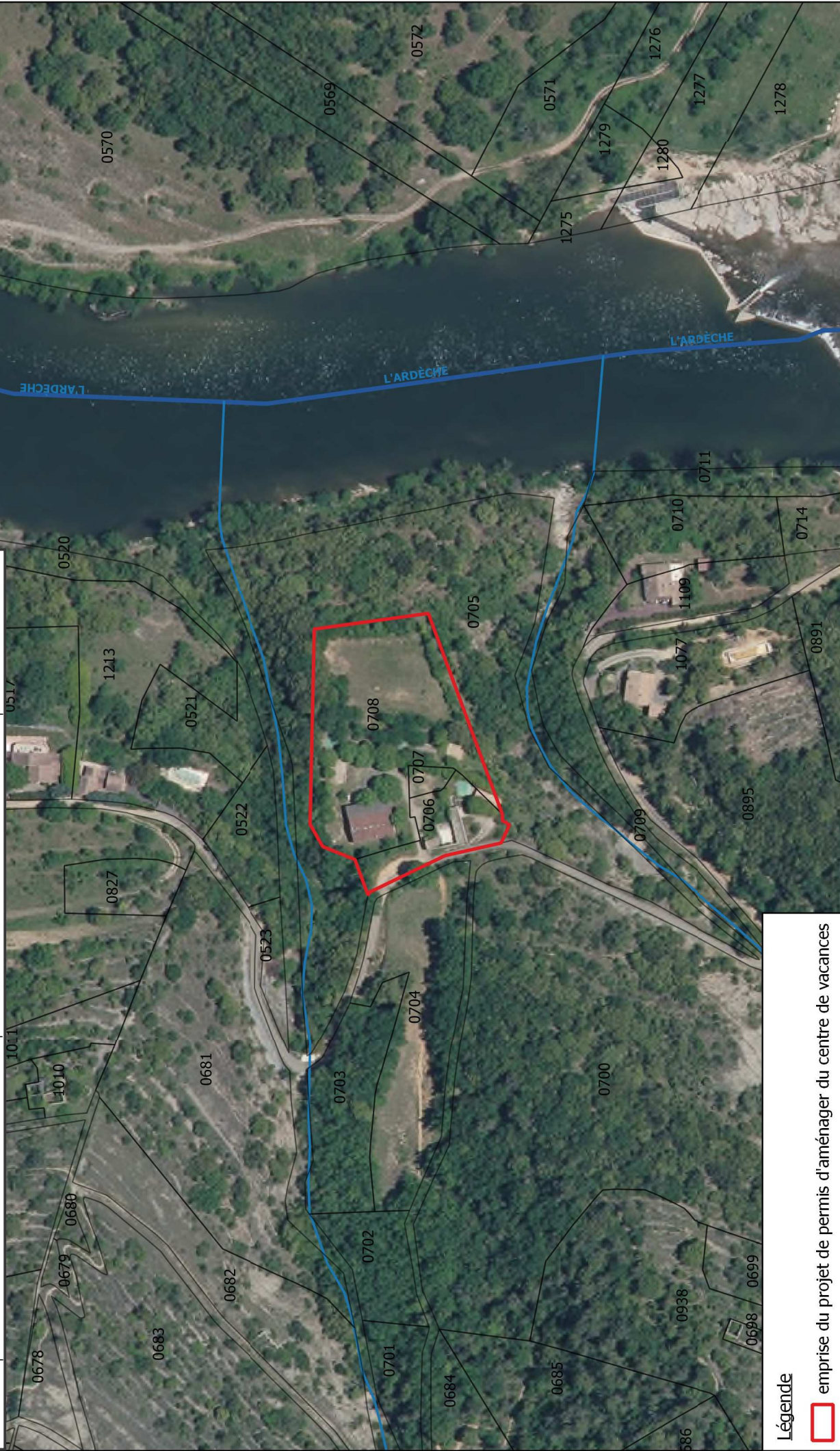
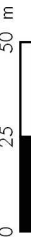
SOURCE : BD ORTHO 2017

DATE : MARS 2021

AUTEUR : AR

ECHELLE	0	25	50 m
---------	---	----	------

1:2 000



### Légende

☐ emprise du projet de permis d'aménager du centre de vacances





## AUTEUR : AR



site Natura 2000 B05 FR8201657 "Vallée moyenne de l'Ardèche et ses affluents"



PREFECTURE DE L'ARDECHE

Direction des Actions de l'Etat  
et des Affaires Décentralisées  
Bureau de l'Urbanisme  
et de l'environnement  
Dossier suivi par M. CHEVAL  
Réf : JPC

Privas, le 17 avril 2002

**ARRETE PREFECTORAL N° ARR-2002-107-12**  
**PORTANT AUTORISATION D'OUVERTURE**  
**D'UN CAMP DE JEUNES SOUS TOILE**  
***d'une capacité maximale de 30 personnes***  
***sur la commune de SAMPZON au lieudit "Chanteperdrix"***  
***Parcelles Section A N° 703 à 708***

**LE PREFET DE L'ARDECHE,**  
**Chevalier de la Légion d'honneur,**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite,**

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment l'article R. 443-6-4;

**VU** la demande d'autorisation d'ouverture d'un un camp de jeunes avec hébergement sous toile sur la commune de Sampzon présentée par la commune de Montreuil;

**VU** la délibération du conseil municipal de Sampzon du 28 janvier 2002;

**VU** l'avis du directeur départemental de l'équipement du 25 février 2002 ;

**VU** l'avis de la commission départementale de l'action touristique du 17 avril 2002 ;

**CONSIDERANT** que ce camp est pourvu des équipements nécessaires à son fonctionnement;

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : La commune de Montreuil est autorisée à ouvrir un camp de jeunes avec hébergement sous toile d'une capacité de 30 personnes à 07120 Sampzon, lieudit "Chanteperdrix".

**ARTICLE 2** : Le plan du terrain restera annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 3** : Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Maire de Sampzon, le Sous-Préfet de Largentière et les chefs de services intéressés, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui devra être affiché en mairie de Sampzon dans les huit jours de sa notification.

**POUR LE PREFET,**  
**LE SECRETAIRE GENERAL,**

  
**P. BUTTIN**



# ARDÈCHE - Commune de SAMPZON

## Camping : Camp de jeunes Chanteperdrix



### Légende

- EMPRISE CAMPING/IT AUTORISÉ
- EMPRISE CAMPING/IT INTERDIT
- LIMITE COMMUNE
- LIMITES PARCELLAIRES

©IGN : BD CARTO® et BD ORTHO® Année 2011  
Réalisation : DDT 07 / SUT / C.I

Document d'information  
n'attribuant aucun droit en urbanisme

Capacité autorisée :

Observations : Camp de jeunes : capacité maximale 30 personnes



## CAMP DE JEUNES CHANTEPERDRIX

Emprise autorisée supérieure à la zone UT.

