

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

15/04/2021

Dossier complet le :

15/04/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-03104

**1. Intitulé du projet**

Aménagement et requalification de la base nautique des Clerges à Thonon-les-Bains

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Thonon Agglomération

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Christophe ARMINJON, Président de Thonon Agglomération

RCS / SIRET

2 0 0 0 6 7 5 5 1 0 0 0 1 6

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
9 d)	Intervention sur le domaine public fluvial de l'Etat portant sur :
10	-Réalisation d'une digue principale de protection d'une longueur de 73 ml sur
11 b)	l'emprise de l'ancienne digue (nomenclature IOTA 3.1.2.0)
25 b)	-Reprofilage de la berge sur une longueur de 50 ml avec réalisation de deux talus de
	protection sur une longueur de 48 ml et 52 ml (nomenclature IOTA 3.1.4.0)
	-Dragage et extraction de 1 900 m3 de matériaux (nomenclature IOTA 3.2.1.0)

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet d'aménagement et de requalification de la base nautique des Clerges porte sur :

- des travaux lacustres (réalisation de digues de protection, dragage, reprofilage du terre-plein de la berge, dévoiement de réseaux, réalisation d'une rampe de mise à l'eau, mise en place de deux pontons)
- des travaux de réhabilitation et d'extension du bâtiment existant en sur-élévation avec l'aménagement des espaces extérieurs (voirie, stationnements, réseaux, espaces verts)

#### **4.2 Objectifs du projet**

L'aménagement de la base nautique des Clerges à Thonon-les-Bains a pour objectifs :

- la mise en conformité des aménagements lacustres non autorisés réalisés à la fin des années 1970.
- la sécurisation des activités nautiques déjà présentes sur site (aviron, aviron de mer, kayak, stand up paddle, dragon boat, pirogue) menées par les clubs sportifs à destination de leurs licenciés (500 personnes) et des scolaires.
- la réhabilitation et l'agrandissement d'un bâtiment datant de 40 ans, devenu vétuste et dont la conception d'origine est inadaptée aux pratiques actuelles des usagers.
- la réalisation d'un aménagement global qualitatif favorisant l'intégration dans le site.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux lacustres, sur une durée de 5 mois, portent sur :

- travaux préparatoires : installation du chantier et dégagement d'emprise
- dévoiement des réseaux EU et EP
- dépose du ponton existant
- terrassement du reprofilage de la berge
- dépose des enrochements existants de la berge et de la digue nord
- dragage au droit de la plage
- réalisation de la digue principale nord et des talus de protection sud et nord
- réalisation de la rampe de mise à l'eau
- mise en place de deux pontons

Les travaux de réhabilitation et d'extension du bâtiment existant, sur une durée de 20 mois, portent sur :

- terrassement y compris mise en place d'une paroi berlinoise
- renforcement de la structure existante
- construction de l'extension avec une sur-élévation du niveau existant intégrant une toiture végétalisée
- aménagements de la voirie, des réseaux, des places de stationnement et des espaces verts

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les aménagements de la base nautique des Clerges permettra à terme d'améliorer et de sécuriser la pratique des activités nautiques (aviron, aviron de mer, kayak, stand up paddle, dragon boat, pirogue) déjà présentes sur site et menées par les clubs sportifs Chablais Aviron Thonon et Pagaies Club Thonon à destination de leurs licenciés (500 personnes) et des scolaires.

Le bâtiment sera classé ERP 5ème catégorie X et L.

Les aménagements lacustres permettront à terme la restauration du potentiel écologique du site.



#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement de la base nautique des Clerges sera soumis à déclaration au regard de la nomenclature IOTA (3.1.2.0 / 3.1.4.0 / 3.2.1.0) défini à l'article R214-1 du code de l'environnement et à une demande de permis de construire selon les dispositions du code de l'urbanisme et du code de la construction et de l'habitation.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale d'intervention	12 000 m <sup>2</sup>
Digue principale nord	73 ml
Talus de protection sud sur la berge	52 ml
Talus de protection nord sur la berge	48 ml
Reprofilage de la berge	50 ml
Surface plancher bâtiment existant	670 m <sup>2</sup>
Surface plancher extension / surélévation	1 163 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

25 chemin des Clerges  
74200 Thonon-les-Bains

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 6 ° 2 2 ' 2 2 " 32 Lat. 6 ° 2 8 ' 1 4 " 41

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4 6 ° 2 2 ' 2 3 " 09 Lat. 6 ° 2 8 ' 1 2 " 16

Point d'arrivée :

Long. 4 6 ° 2 2 ' 2 4 " 07 Lat. 6 ° 2 8 ' 1 4 " 34

Communes traversées :

Thonon-les-Bains

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Digue existante réalisée manifestement sans autorisation.

Bâtiment existant édifié en vertu du permis de construire n° 74.281.3.B4.390 délivré le 18. février 1983 (seul le RDC a finalement été réalisé)

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lac Léman identifiant national : 820000431 n° régional : 7401
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Thonon-les-Bains
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie de la propriété communale cadastrée section B n°117 est concernée par le périmètre de protection des monuments historiques du château de Rives.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a accueilli une usine à gaz en fonctionnement entre 1866 et 1959. Il est actuellement inscrit à l'inventaire historique de sites industriels et activités de service BASIAS (RHA7400196). Sur la base des études, des investigations et des travaux de dépollution réalisés, une attestation de prise en compte de la pollution sera établie dans le cadre du permis de construire.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura 2000 Habitats sites d'importance communautaire H37 Lac Léman à 4,8 km Natura 2000 Directive oiseaux ZPS 28 Lac Léman à 1,9 km Les aménagements projetés, de part leur éloignement, ne sont pas susceptibles d'affecter de manière significatives les sites Natura 2000.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Domaine de Ripaille SC143 à 1,9 km

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais liés aux terrassements de l'extension du bâtiment (1 850 m3) et du reprofilage de la berge (1 000 m3) feront l'objet d'un diagnostic pollution afin de déterminer les filières d'évacuation en fonction de la qualité des matériaux. Une analyse sur la dangerosité des sédiments lacustres a été réalisée et montre qu'ils sont non toxiques et qu'ils pourront être réutilisés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les inventaires faunistiques et floristiques réalisés en 2015 indiquent que le site, fortement anthropisé, ne présente pas d'espèce végétale remarquable et n'est pas particulièrement favorable aux taxons animaux. Les enjeux faunistiques portent essentiellement sur les reptiles (présence d'habitats favorables), sur les oiseaux (présence de deux espèces nicheuses protégées), sur les poissons (présence potentielle de sites de reproduction pour deux espèces protégées). L'impact potentiel est limité dans le temps à la réalisation des travaux avec à terme un confortement des habitats et des frayères.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

voir annexe jointe

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet porte sur une requalification d'une base nautique existante, peu qualitative, dégradée et ne répondant pas aux attentes des usagers et des services de l'Etat.

Le projet vise à améliorer la situation en corrigeant les effets négatifs résultants des aménagements antérieurs notamment en termes d'intégration dans l'environnement et de restauration du potentiel écologique du site. Les incidences sur l'environnement sont mineurs et restent limités à la réalisation des travaux. A terme, le bilan global peut être jugé positif. Sur la base de ces considérations nous estimons que le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none"><li>- Annexe décrivant les mesures et les caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (paragraphe 6.4)</li><li>- Rappel historique du projet</li><li>- Inventaires floristiques et faunistiques du site réalisé en 2015 par le bureau d'études SAGE Environnement</li><li>- Dossier AVP des aménagements lacustres y compris la note d'hypothèse, les études hydrodynamique, les études géotechniques, le rapport d'analyse des sédiments</li><li>- Dossier APD de la réhabilitation et de l'extension du bâtiment existants avec les aménagements paysagers.</li></ul>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PERRIGNIER

le,

25 MAR. 2021

Signature

Christophe ARMINJON  
Président

