



Département de la Savoie

Commune de SAINT JULIEN MONTDENIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

**PROJET D'AMENAGEMENT ET
DE DEVELOPPEMENT DURABLE**

Approuvé le : 11 décembre 2007

Orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune

- Restructurer et dynamiser le Bourg
- Densifier les zones périphériques du bourg par un habitat individuel groupé
- Contrôler les extensions urbaines pour une gestion foncière économe et concertée
- Développer les urbanisations entre le quartier Saint Pierre et Villard Clément :
 - à usage d'activités
 - à usage d'habitationen considérant la future desserte du secteur d'emprise du tunnel de base du Lyon-Turin ferroviaire
- Préserver la qualité des paysages par le maintien de zones naturelles à vocation agricole
 - zone verte située entre la RD 1006 et le bourg
 - panneau situé à l'est du ruisseau Le Claret
 - en limitant les urbanisations de Montdenis, Grenis et Tourmentier, à l'existant
- Encourager le maintien de l'activité agricole
- Reconsidérer les délimitations des risques naturels, compte tenu des protections mises en œuvre
- Restructurer l'ensemble sportif et culturel
- Mettre à la disposition des entreprises des aires de dépôts contrôlés

RESTRUCTURER ET DYNAMISER LE BOURG

Engager une politique volontariste de restructuration du centre bourg, en profitant de la forte pression immobilière qui s'exerce en Maurienne, à la veille des grands travaux du Lyon – Turin ferroviaire, par :

- la réalisation d'un ensemble immobilier, comprenant un commerce de proximité multi services, un pôle santé ainsi que des logements sociaux, au centre bourg
- des opérations de curetage, comprenant acquisitions et démolitions d'immeubles inoccupés pour aérer le tissu existant et permettre :
 - la création de cours attenantes à la rue principale, favorisant les prises de vues et l'ensoleillement
 - la création de places de stationnement de proximité, afin d'encourager les réhabilitations. Ces aires devront être équitablement réparties
 - la revalorisation des espaces publics

DENSIFIER LES ZONES PERIPHERIQUES DU BOURG

Afin de conforter l'implantation d'un commerce en centre bourg et de profiter de la présence de nombreux services, les terrains libres situés en périphérie proche du bourg (Le Poutet et Clos Bavozy) seront urbanisés par des opérations d'habitat collectif de type intermédiaire.

CONTROLLER LES EXTENSIONS URBAINES

La collectivité a mis en œuvre ces dernières années deux lotissements de constructions individuelles. L'étude sur le logement a démontré, outre la maîtrise du développement urbain, une gestion économe du foncier par l'intermédiaire d'opérations d'ensemble.

Cette stratégie doit être reconduite sur les ensembles fonciers qui présentent une surface suffisante ou un enjeu stratégique, en terme :

- de densité de population
- de forme urbaine
- d'implantations
- d'impact visuel sur le paysage

DEVELOPPER LES URBANISATIONS ENTRE SAINT PIERRE ET VILLARD CLEMENT

Ré-orienter les efforts de développement urbain dans la partie ouest du bas de la commune, afin d'intégrer la future desserte pour les travaux d'emprise du tunnel Lyon – Turin ferroviaire à une nouvelle réflexion d'organisation et de fonctionnement.

Cette future voie doit servir d'axe de développement, à partir de la zone d'activités.

Scénario d'aménagement retenu :

- extension de la zone d'activités entre cette nouvelle voie et le talus de l'autoroute
- cette voie mixte de desserte de l'extension de la zone d'activités servira de transit pour le hameau de Villard Clément
- Création de zones d'extension de l'habitat individuel entre les urbanisations existantes et la future voie
- Requalification de la voie communale de desserte du hameau de Villard Clément en voie de quartier et non plus de transit pour lui donner un caractère plus propice à la circulation piétonne et cycliste, avec des aménagements paysagers

MAINTIEN DE L'ACTIVITE AGRICOLE

Dans la partie basse de la commune, il est retenu le maintien de l'activité agricole dans deux secteurs :

- entre la RD 1006 et le bourg
- ensemble des terrains situés à l'est du ruisseau Le Claret

afin d'encourager les initiatives en cours pour le maintien des secteurs jardinés ou de pâture et pour les actions de défrichage.

Dans la partie haute de la commune, l'activité agricole retrouve une fonction d'activité économique et participe d'une façon dynamique au maintien de la qualité des paysages.

PRESERVER LA QUALITE DES PAYSAGES

En partie haute de la commune la qualité des paysages est préservée par la volonté de ne pas étendre les zones urbaines et par une activité agricole dynamique.

En partie basse, la qualité des paysages sera préservée et améliorée par :

- des extensions urbaines maîtrisées
- le maintien de zones vertes entre la RD 1006 et le bourg et la zone située à l'est du ruisseau du Claret.

Des campagnes contre la friche doivent être menées pour compléter les activités agricoles

Les zones naturelles sont préservées, en sachant qu'une grosse partie du territoire est couverte par une réserve Natura 2000, ainsi que des ZNIEFF de type I et II.

RECONSIDERER LES DELIMITATIONS DES RISQUES NATURELS

Les travaux des protections mis en œuvre depuis ces dernières années :

- plage de dépôt sur le ruisseau Saint Julien
- merlon de protection contre les chutes de pierres sur Villard Clément
- merlon de protection Aux Naies, en cours de réalisation

permettent de reconsidérer les limites des risques naturels.

RESTRUCTURER L'ENSEMBLE CULTUREL ET SPORTIF

La commune de Saint Julien Montdenis souhaite se doter d'un équipement sportif et culturel pouvant recevoir de grosses manifestations.

Elle prévoit la création :

- d'une salle, en extension du gymnase, qui offrira la possibilité de créer un unique volume, permettant l'accueil d'un millier de personnes
- de salles pour les associations sportives.

CREER DES AIRES DE DEPOTS CONTROLES

Des terrains délaissés, situés à proximité de l'Arc, seront aménagés afin de recevoir notamment les dépôts des chantiers des entreprises du BTP du bassin de Saint Jean de Maurienne.

Ces dépôts seront contrôlés et organisés par la communauté de communes.