

**ARRETE MUNICIPAL**

**Objet :** Engagement de la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Nous, maire de la commune de CURTAFOND (Ain),

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-46,

Vu la délibération du 30/11/2005 approuvant le plan local d'urbanisme qui a fait l'objet de plusieurs évolutions : modification simplifiée le 7/06/2010, modification le 2/07/2013, révision simplifiée le 2/07/2013, modification simplifiée le 3/03/2015, modification simplifiée le 7/03/2017, mise à jour le 18/05/2017,

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- ajuster une orientation d'aménagement pour permettre la réalisation d'un lotissement
- apporter des adaptations mineures aux dispositions réglementaires dans un objectif de simplification et d'harmonisation.

**ARRETONS****Article 1<sup>er</sup> :**

En application des dispositions des articles L.153-36 à L.153-46 du Code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

**Article 2 :**

Le projet de modification simplifiée porte sur :

- L'orientation d'aménagement et de programmation du secteur des « Brouilles »
- Le règlement relatif aux caractéristiques des voies
- La suppression d'un emplacement réservé
- Le règlement concernant l'aspect des couvertures
- Le règlement relatif aux clôtures
- Le règlement concernant l'implantation de constructions annexes
- Le règlement concernant l'implantation des constructions sur une même propriété
- Le règlement concernant l'emprise au sol des constructions dans les zones UX et 1AUX.

**Article 3 :**

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme.

**Article 4 :**

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.  
Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Curtafond,  
Le 8 avril 2021.

Le Maire,  
Christian LABALME.

