

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : _____ Dossier complet le : _____ N° d'enregistrement : _____

1. Intitulé du projet

Projet Duvivier Lots D, E, F et G

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Duval Développement ARA et Vilogia

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

[illegible]

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Terrain d'assiette : VILOGIA : 2995 m ² DUVAL : 3464 m ²
b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher ou l'emprise au sol est supérieure ou égale à 10 000 m ² .	Surface de plancher créée : VILOGIA : 7400 m ² SdP DUVAL : 6342 m ² SdP

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est un programme mixte ambitieux avec pour volonté de retrouver de l'activité artisanale en pied d'immeuble grâce à un socle actif modulable sur un niveau. L'association de logements, d'activité et des équipements du projet (crèche) et voisins (école, bureaux) crée un écosystème qui offre tous les services d'un quartier de faubourg, ce qui participe à une optimisation de la mobilité urbaine. Le projet respecte en tout point l'OAP, garantissant une cohérence pour le quartier en forte mutation.

Le projet prévoit la démolition d'un bâtiment en sheds et deux autres bâtiments : bâtiment en friche Halles du Faubourg de 3555 m² et les friches le long de la route de Vienne de 135 m² et 315 m² soit un total de 4005 m².

Pour le projet Duval, il est prévu la création de 6342 m² SdP avec 1264 m² d'activités, 5078 m² de logements (logements intermédiaires de 1995 m² soit 33 logements et logements libres de 3083 m² soit 48 logements) .

Pour le projet Vilogia, il est prévu la création de 7400 m² SdP avec 505 m² de crèche, 250 m² de commerces, 2547 m² de logements locatifs familiaux, 2852 m² de logements d'accèsion abordable et 1135 m² de logements pour jeunes actifs.

La Métropole de Lyon prévoit également la réalisation de deux nouvelles voies conformément à l'OAP. Ces parcelles de terrain représentant 3228 m² seront cédées à La Métropole par l'indivision VILOGIA/DUVAL.

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'aménagement envisagé porte sur un ensemble immobilier mixte comprenant des locaux d'activités, des logements diversifiés (intermédiaires, libres, locatifs familiaux, en accession abordable et pour jeunes actifs), une crèche (pour le compte de la Ville de Lyon). Cette programmation permet de développer la mixité fonctionnelle et sociale.

Ce projet s'inscrit dans la démarche de mutation du quartier et de renouvellement urbain dans un objectif de densification.

Un maillage cohérent sera développé sur le site par deux nouvelles voies, aménagées par la Métropole de Lyon, pour intégrer un quartier vivant et apaisée :

- la Voie Nouvelle reliant la Route de Vienne à la Rue Paul Duvivier
- la Petite Voie Nouvelle reliant la Rue de Cronstradt à la Voie Nouvelle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le site est localisé sur un terrain ayant été exploité initialement par la société Thibolet pour des activités de fabrication et de négoce d'accessoires (tôlerie, tuyaux de poêle, gainage) et la société Les Fermetures Pointilles qui exerçait une activité de fabrication de stores et de rideaux métalliques relevant de la réglementation relative aux installations classées.

Des préconisations ont été établies pour la démolition des bâtiments existants et pour assurer le traitement des pollutions en place et assurer la compatibilité avec les usages futurs.

Le site est localisé dans un contexte urbain déjà concerné par des nuisances ainsi que des chantiers en cours au regard des mutations du quartier.

Le chantier mettra en place des mesures de protection afin de maîtriser et réduire les impacts sur l'environnement : pose de la base de vie sur une surface imperméabilisée, ballage, gestion des déchets de démolition, maîtrise du bruit et des poussières

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet a pour objectif d'accueillir deux opérations :

- Projet Duval : construction de logements et activités/artisanat.
- Projet Vilogia : construction de logements locatif familial, accession abordable et jeunes actifs et d'une crèche et commerces

Le projet entraîne :

- Duval : 10 à 45 employés et 130 et 150 habitants
- Vilogia : 1 à 10 employés et 200 à 250 habitants

Le projet prévoit aussi 78 places de stationnement (un niveau de sous-sol) pour le projet Duval et 83 places pour le projet Vilogia (2 niveaux de sous-sol).

Le projet Duval : Le projet prévoit une gestion intégrée des eaux pluviales avec la mise en place d'un bassin de rétention sous le plancher bas du sous-sol d'une dimension de 85 m³ avec mise en place de tranchées drainantes. De plus, il est prévu 740 m² de pleine terre dont 566 m² d'un seul tenant et la plantation de 30 arbres.

Le projet Vilogia : la gestion des eaux pluviales est gérée par une noue d'infiltration au centre du Jardin et la récupération dans 3 cuves au sous-sol des eaux de toitures pour permettre arrosage des bacs à planter. Le dimensionnement sera réalisé ultérieurement.

L'exploitation du site (déplacements générés par les habitants et emplois, nuisances, ...) sera réalisé dans un contexte urbain qui est déjà fortement concerné par les nuisances engendrées par le projet. L'ambiance du quartier ne sera pas modifiée par cet aménagement et n'entraînera pas d'incidences significatives sur l'environnement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site a fait l'objet d'un permis de démolir approuvé (PD 069 387 20 00035).

Le projet fera l'objet de deux permis de construire pour chaque maîtrise d'ouvrage Duval et Vilogia.

Le projet Duval ne nécessite aucune autre autorisation.

Le projet Vilogia ne nécessite aucune autre autorisation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	Duval : 3464 m ² / Vilogia : 2995 m ²
Emprise au sol du bâtiment détruit	3 bâtiments démolis : 3555 + 135 + 315 = 4005 m ²
Emprise au sol des bâtiments construits	Duval : 1747 m ² /Vilogia : 1833 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Vienne / Rue Paul Duvivier
69007 LYON

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 7 4' 14 " 18 Lat. 4 ° 8 4' 9 2 " 84

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique la plus proche se situe à environ 1,7 km à l'ouest du site du projet. Il s'agit de la ZNIEFF de type 2 "Ensemble formé par le Fleuve Rhône, ses îlons et ses brotteaux à l'amont de Lyon". Le site de projet ne présente pas des milieux similaires à cette zone, ni de fonctionnalités avec cette zone.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est couvert par le Plan environnementale Sonore du Grand Lyon. Un nouveau PPBE de la métropole de Lyon pour la période de 2019-2023 fait l'objet d'une consultation publique pour une période de 2 mois, du 20 janvier 2020 au 20 mars 2020 inclus.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé dans le périmètre de protection de deux monuments historiques (Monuments aux morts Italiens et Château de la Motte). Ces deux monuments ne présentent aucun enjeu pour l'aménagement (absence de covisibilités et de liens paysagers).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est composée de zones imperméabilisées (bâtiments, stationnements, ...) ainsi que de zones remaniées drainantes, ne permettant pas la stagnation d'eau. Elle se situe hors des zones d'alertes "Zones humides" de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lyon est concerné par : - PRI du Grand Lyon - Rhône Saône approuvé le 02/03/2009 - PPRT de la Vallée de la Chimie approuvé le 19/10/2016 - PPRT de la Vallée de la Chimie 2 prescrit le 17/12/2019
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé sur un terrain ayant été exploité par la société Thibolet pour des activités de fabrication et de négoce d'accessoires (tôlerie, tuyaux de poêle, gainage) et la société Les Fermetures Pointilles qui exerçait une activité de fabrication de stores et de rideaux métalliques relevant de la réglementation relative aux installations classées. Au regard des enjeux du site, le projet a fait l'objet d'une étude de pollutions des sols pour assurer la compatibilité du projet avec les pollutions présentes.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel Jonage" situé 6.1 km au Sud du site d'étude. Ce site à été désigné au titre de la directive Habitat en raison de la présence des forêts de bords de rivières et des milieux humides associés au Rhône.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux la réalisation des terrassements et de création des semelles ne devrait pas nécessiter la mise en place de pompage provisoire. En phase définitive, les sous-sols de 2 niveaux sur le projet Vilogia ne se trouvent pas dans la frange de battement de la nappe. Toutefois le niveau bas est à une très faible distance du niveau de crue décennale (0.15 m estimé). Il y a lieu de prévoir un dispositif de drainage périphérique avec un système de cuvelage des sous-sols. Pour le projet Duval, il n'est prévu qu'un seul niveau de sous-sol qui sera donc en dehors de la nappe. Ces modifications ne sont pas significatives sur le fonctionnement de la masse d'eau souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet nécessitera des travaux de terrassement afin d'aménager les différentes plateformes et la réalisation des sous - sols de stationnement. Les excédents de matériaux liés à la démolition du bâtiment seront évacués vers les filières d'élimination et éventuellement de recyclage adaptées. De plus, les matériaux présentant des enjeux de pollutions seront évacués vers les filières agréées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de constructions extérieurs au site.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'inventaires faune-flore en 2017. Il est composé de bâtiments industriels désaffectés et de bureaux, des terrains faiblement végétalisés, avec la présence de peupliers et différentes espèces invasives. Le site présente un enjeu faible pour l'avifaune, les mammifères terrestres, les chiroptères et les reptiles et un enjeu nul pour les autres groupes. L'ensemble des espèces présentes sont ubiquistes et très communes en milieu urbain. L'étude phytosanitaire montre aussi un état dégradé des arbres du site. Le projet entraîne des modifications de l'occupation actuelle mais prévoit des aménagements favorables à la biodiversité (végétalisation forte).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel Jonage" situé 6.1 km au Sud du site d'étude. Ce site a été désigné au titre de la directive Habitat en raison de la présence des forêts de bords de rivières et des milieux humides associés au Rhône. Le projet ne présente aucun lien fonctionnel avec cette zone.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par des pollutions de sols liées aux anciennes activités industrielles du site (points ponctuels en hydrocarbures totaux et en HAP). Absence d'enjeux sur les composés métalliques et les gaz des sols. L'évaluation quantitative des risques sanitaires montre la compatibilité entre l'état des milieux et l'usage projeté. De plus, les calculs de risques sanitaires menés spécifiquement au niveau de la crèche ont également montré l'absence de risque pour les futurs usagers. Des opérations de purge de sources concentrées de pollutions et de déblais non inertes sont prévues.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par le risque d'inondation présent sur la commune. Le projet est concerné par un risque sismique faible, un retrait-gonflement des sols argileux faible et un potentiel radon faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne un renouvellement urbain avec une densification du secteur(anciennes activités). Le projet impliquera une augmentation des trafics sur les voiries de desserte du site. Toutefois, le quartier est déjà bien desservi avec des infrastructures importantes qui ne seront pas modifiées de manière significative au regard de la programmation limitée du projet. Une étude de circulation a été réalisée à l'échelle du quartier pour assurer une bonne desserte de l'ensemble des mutations du quartier.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les activités projetées (logements, crèche, commerces, activités/bureaux) n'engendrent pas d'émissions sonores significatives dans le contexte urbain du quartier. Le site longe la voie ferrée ainsi que des routes importantes (avenue Berthelot et route de Vienne) , sources importante de bruit. Les normes acoustiques des nouveaux bâtiments permettront de limiter l'exposition de la population à une source de bruit.

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans le cadre urbanisé de la ville de Lyon qui génère d'ores et déjà une pollution lumineuse importante. La réhabilitation du site n'entraînera pas d'émissions lumineuses supplémentaires à ce qui est déjà observées.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions				Au regard de la perméabilité du site, une solution d'infiltration des eaux pluviales est envisageable sur ce site avec des puits d'infiltration descendus dans les matériaux sablo-graveleux. Le projet prévoit une gestion intégrée des eaux pluviales avec une infiltration avec bassins et tranchées drainantes.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des enjeux d'archéologie préventive (absence de prescription d'archéologie préventive par la DRAC) Le projet est localisé dans le périmètre de protection de deux monuments historiques (Monuments aux morts Italiens et Château de la Motte). Ces deux monuments ne présentent aucun enjeu pour l'aménagement (absence de covoisibilités et de liens paysagers).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet est localisé dans un quartier en mutation avec un renouvellement urbain et une densification du secteur.
Les incidences cumulées sont principalement liées à l'augmentation de la population (habitants, employés et usagers) sur le quartier et les nuisances associées (trafic, bruit, ...). Ces incidences ont été prises dans l'étude de circulation afin d'assurer la fluidité de la desserte du quartier.
De plus, l'ensemble des mutations du quartier sont cadrés à travers une OAP dans le PLU.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet s'intègre dans la démarche ERC pour éviter des impacts résiduels sur la biodiversité et notamment les espèces protégées (adaptation des périodes de travaux, préservation des secteurs sensibles, création d'espaces favorables à la faune dans le projet (plantations, nichoirs, hibernaculums,...).

Le projet Duval développe un projet paysager fort avec la création de jardins privatifs et communs avec des haies mixtes, la plantation d'arbres fruitiers, des plantations diversifiées avec des essences locales, des toitures végétalisées, un potager de 7 bacs, un jardin suspendu (épaisseur de 60 cm pour planter des arbres tiges, aménagement d'hôtel à insectes,...). il est prévu une infiltration pour la gestion des eaux pluviales.

Le projet Vilogia développe plusieurs concepts favorisant l'intégration environnementale du projet : bois dans la construction, réversibilité des socles des bâtiments, développement de l'îlot de fraîcheur, agriculture urbaine, ombrage important, récupération de l'eau de pluie pour arrosage, façades végétalisées, terrasses végétalisées, panneaux photovoltaïque sur toitures, plantations fortes du coeur d'îlot,...

Le projet prévoit le traitement des sources ponctuelles de pollutions pour améliorer la situation actuelle (niveaux de pollutions compatibles actuellement avec les usages envisagés).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans un secteur déjà urbanisé et répond aux objectifs de la Métropole de Lyon, avec le renouvellement urbain du quartier et une densification urbaine, en respectant les objectifs du PLU et l'OAP du secteur.

Le projet met en place les mesures adaptées pour assurer une intégration environnementale forte par rapport aux enjeux du site : parti paysager fort intégrant des enjeux de biodiversité et d'agriculture urbaine, forte végétalisation renforçant le rôle d'îlot de fraîcheur, gestion des eaux pluviales par infiltration, traitement des enjeux ponctuels de pollutions (amélioration du site même si les niveaux de pollutions sont déjà compatibles avec les usages futurs).

De fait, le projet a pleinement intégré l'ensemble des enjeux environnementaux et ne semble pas nécessiter la réalisation d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Pièce jointe n°7 - Carte des Milieux naturels (hors Natura 2000)
Pièce jointe n°8 - Carte des risques naturels
Pièce jointe n°9 - Carte des risques technologiques
Pièce jointe n°10 - Arrêté du permis de Démolir
Pièce jointe n°11 - Etude phytosanitaire
Pièce jointe n°12 - Carte des nuisances acoustiques
Pièce jointe n°13 - Inventaires faune-flore
Pièce jointe n°14 - Etude de pollutions
Pièce jointe n°15 - Etude géotechnique
Pièce jointe n°16 - Etude circulation
Pièce jointe n°17 - Carte du patrimoine culturel
Pièce jointe n°18 - OAP Duvivier

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LYON

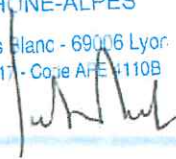
le.

24/03/2024

Signature

 **DUVAL DÉVELOPPEMENT**
AUVERGNE RHONE-ALPES

Le Rodin - 26 rue Louis Blanc - 69006 Lyon
SIRET 492 213 822 00017 - Code APE 4110B



 **Agence de Lyon**
27, rue Maurice Flandin
69003 Lyon
03 78 88 11 11
SIRET 780 000 000 000
vilogia Société Anonyme d'HLM
NP SIRET 780 000 000 000 - CC Lille Métropole

