

# ANNEXES

## **Liste des annexes**

**Annexe 1** : Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

**Annexe 2** : Plan de situation du projet au 1/25 000

**Annexe 3** : Photographies de la zone d'implantation

- Environnement proche
- Paysage lointain

**Annexe 4** : Plan masse paysager de l'opération

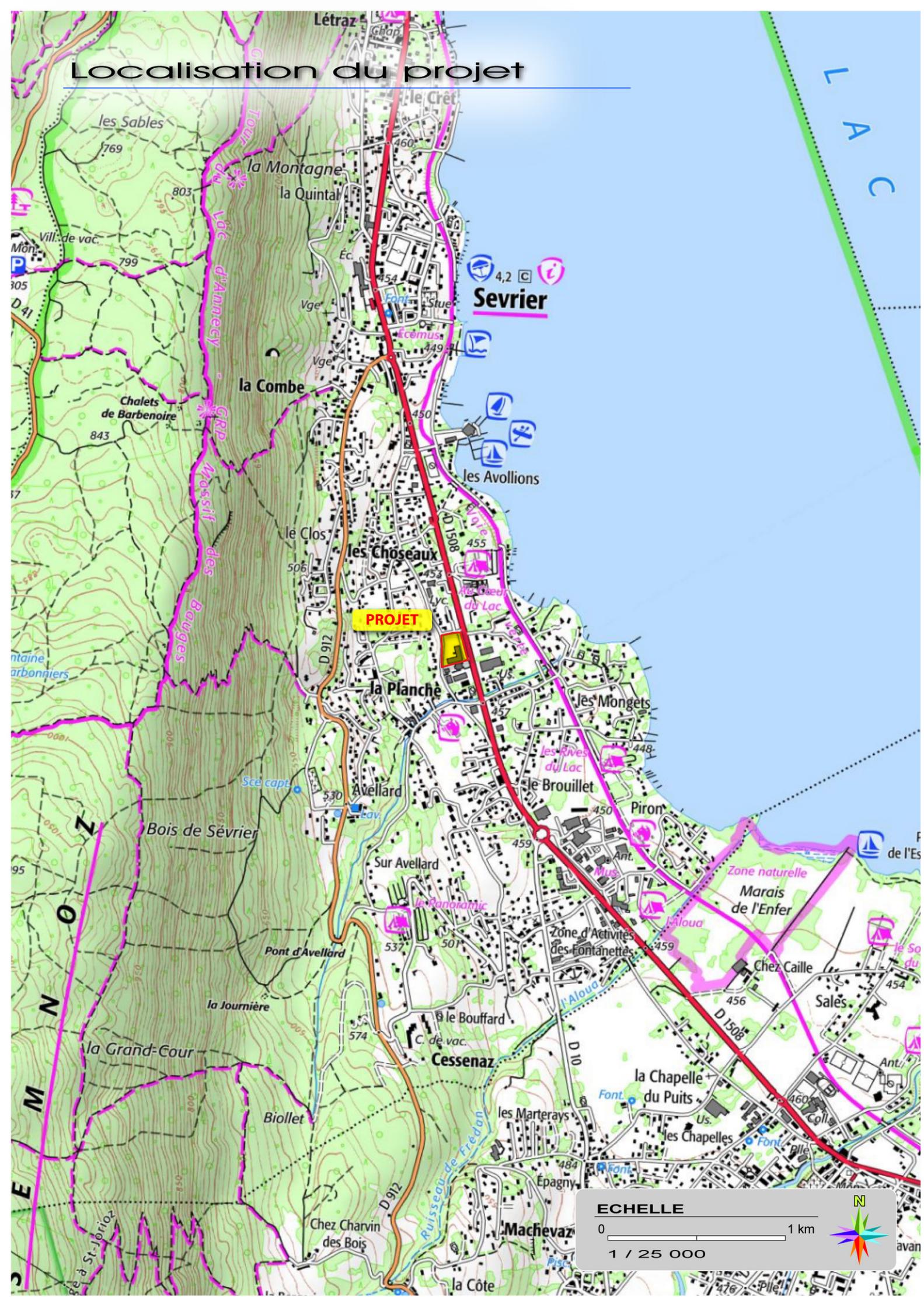
**Annexe 5** : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne

**Annexe 6** : Plan de situation des zones Natura 2000 par rapport au projet

**Annexe 7** : Insertions paysagères du projet

# ANNEXE 2

# Localisation du projet



# ANNEXE 3



*Localisation des prises de vue drone d'ensemble du site réalisées le 26 février 2021 sur fond de vue aérienne Géoportail (datant de 2015)*



*1 : Vue du site depuis le Nord – à droite la route des Quarts à gauche la RD 1508*



*2 : Vue du site depuis l'Est avec en fond le versant boisé de la montagne du Semnoz*



*3 : Vue du site depuis le Sud avec au premier plan d'autres bâtiments d'activités existants en bordure de la RD 1508 (axe routier majeur à droite sur la photo) et en fond, la montagne du Semnoz qui plonge dans le lac d'Annecy*



*4 : Vue du site depuis l'Ouest avec en arrière-plan le lac d'Annecy et ses montagnes*

Construction d'un nouveau magasin LIDL en lieu et place du magasin actuel de Sevrier (74)



VUE 1



VUE 2



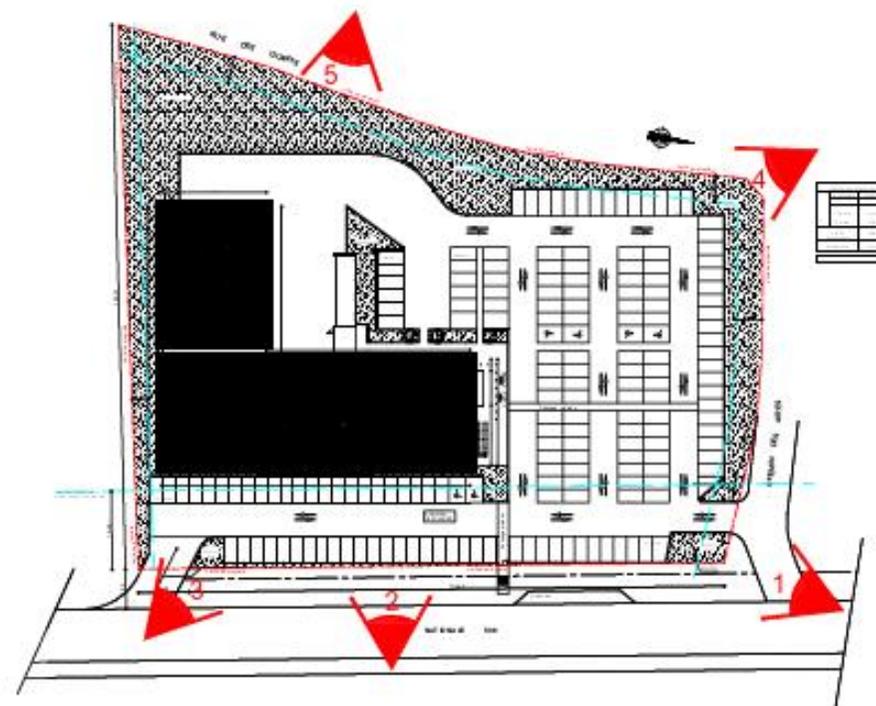
VUE 3



VUE 4



VUE 5



Repérage photos

*Vues du site depuis la périphérie (vues n°1,3 et 4 du 26 février 2021 et Google Street view pour les vues n°2 et 5)*

# ANNEXE 4



LIDL SEVRIER  
RN 508 Lieu dit Les Grands Prés  
74 320 SEVRIER

LIDL SEVRIER  
AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS

Plan de principe des espaces verts

PC

1/200°

25 mars 2021



Architecte :  
Jean Christophe LARDEAU  
23-25 avenue de la Mame  
33700 MERIGNAC  
Tel : 05 56 96 30 00



Architecte paysagiste :  
Atelier FONTAINE - Architecte Paysagiste  
La Bouvardie, Allée de la Mandallaz  
74370 METZ-TESSY  
Tel : 04 50 09 21 71

LEGENDE :

— Limite d'opération

■ Palette arborée (ou équivalent) :

Arbres indigènes pour lisières de grands et moyens développements type Acer, Fraxinus, Carpinus, Tilia, Prunus, Cercis, Corylus, Cotinus, Malus, ...

Arbres en cèpées remontées de grand développement, variés, résistants à la sécheresse type Acer, Gleditsia, Sophora, ...

Arbre signal en cèpe remontée de grand développement type Carpinus, Acer, Prunus, Platane, ...

Arbres fruitiers en demi tige type : Pommer, Prunier, Poirier, Cersier, ...

■ Palette arbustive (ou équivalent) :

Arbustes variés pour lisière type : Viburnum, Cornus, Euonymus, Ilex, Ligustrum, Ribes, Syringa, ...

Massifs arbustifs type : Cornus variés, Hedera, ...

Massifs arbustifs, couvre-sols, graminées, vivaces variées, ...

■ Revêtements, mobiliers et ouvrages divers (ou équivalent) :

Pavés à joints drainants

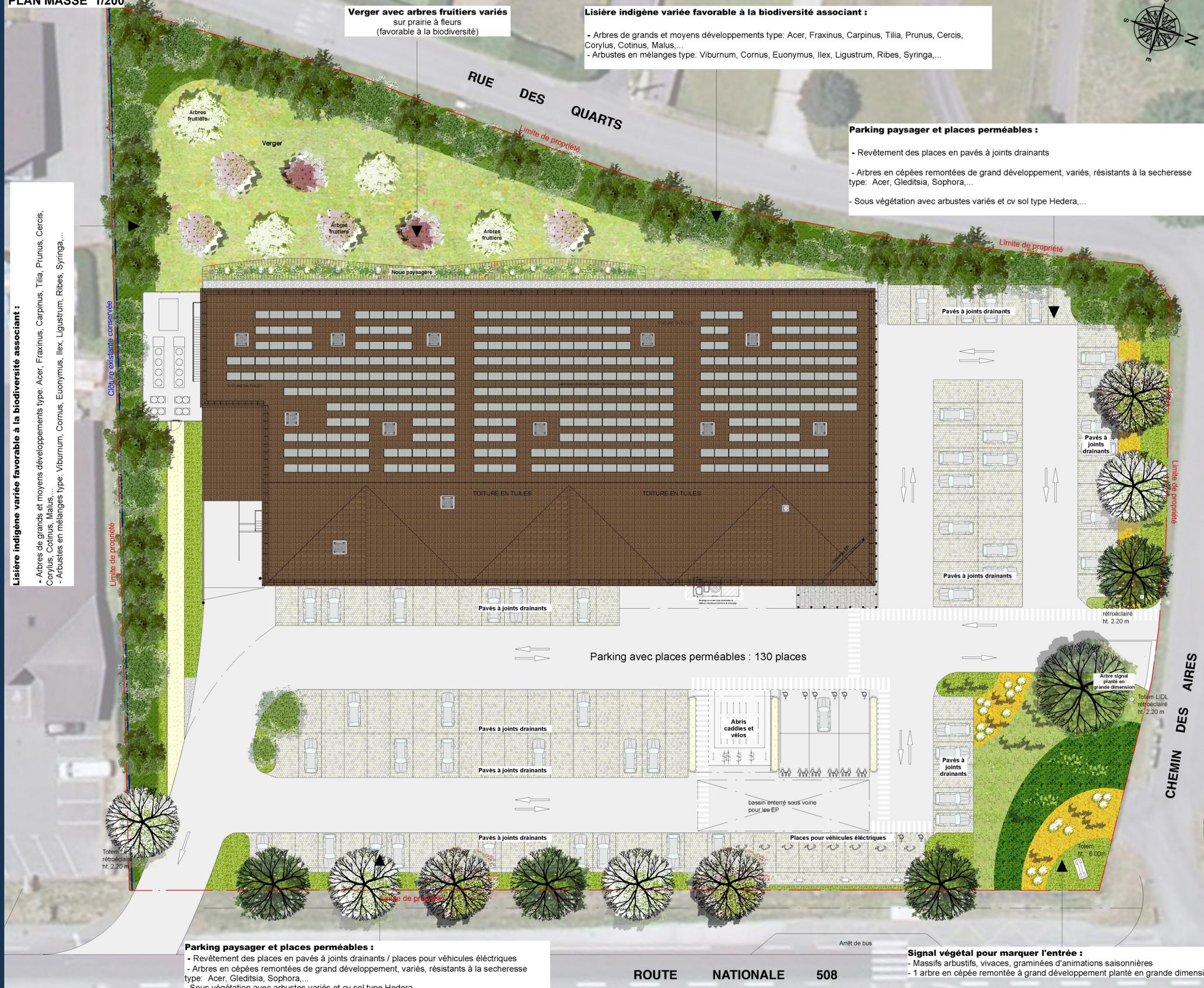
Béton désactivé

Dallage granit

Enrobé voirie

Galets, graviers

PLAN MASSE 1/200°



**Verger avec arbres fruitiers variés**  
sur prairie à fleurs  
(favorable à la biodiversité)

**Lisière indigène variée favorable à la biodiversité associant :**  
- Arbres de grands et moyens développements type: Acer, Fraxinus, Carpinus, Tilia, Prunus, Cercis, Corylus, Cotinus, Malus, ...  
- Arbustes en mélanges type: Viburnum, Cornus, Euonymus, Ilex, Ligustrum, Ribes, Syringa, ...

**Parking paysager et places perméables :**  
- Revêtement des places en pavés à joints drainants  
- Arbres en cèpées remontées de grand développement, variés, résistants à la sécheresse type: Acer, Gleditsia, Sophora, ...  
- Sous végétation avec arbustes variés et cv sol type Hedera, ...

**Parking paysager et places perméables :**  
- Revêtement des places en pavés à joints drainants / places pour véhicules électriques  
- Arbres en cèpées remontées de grand développement, variés, résistants à la sécheresse type: Acer, Gleditsia, Sophora, ...  
- Sous végétation avec arbustes variés et cv sol type Hedera, ...

**Signal végétal pour marquer l'entrée :**  
- Massifs arbustifs, vivaces, graminées d'animations saisonnières  
- 1 arbre en cèpe remontée à grand développement planté en grande dimension



IMAGES DE REFERENCES / THEMATIQUES PAYSAGÈRES

**Lisière indigène :** arbres et arbustes variés favorables à la biodiversité / nichoirs pour la petite faune



**Verger :** arbres fruitiers variés sur prairie à fleurs (favorable à la biodiversité)



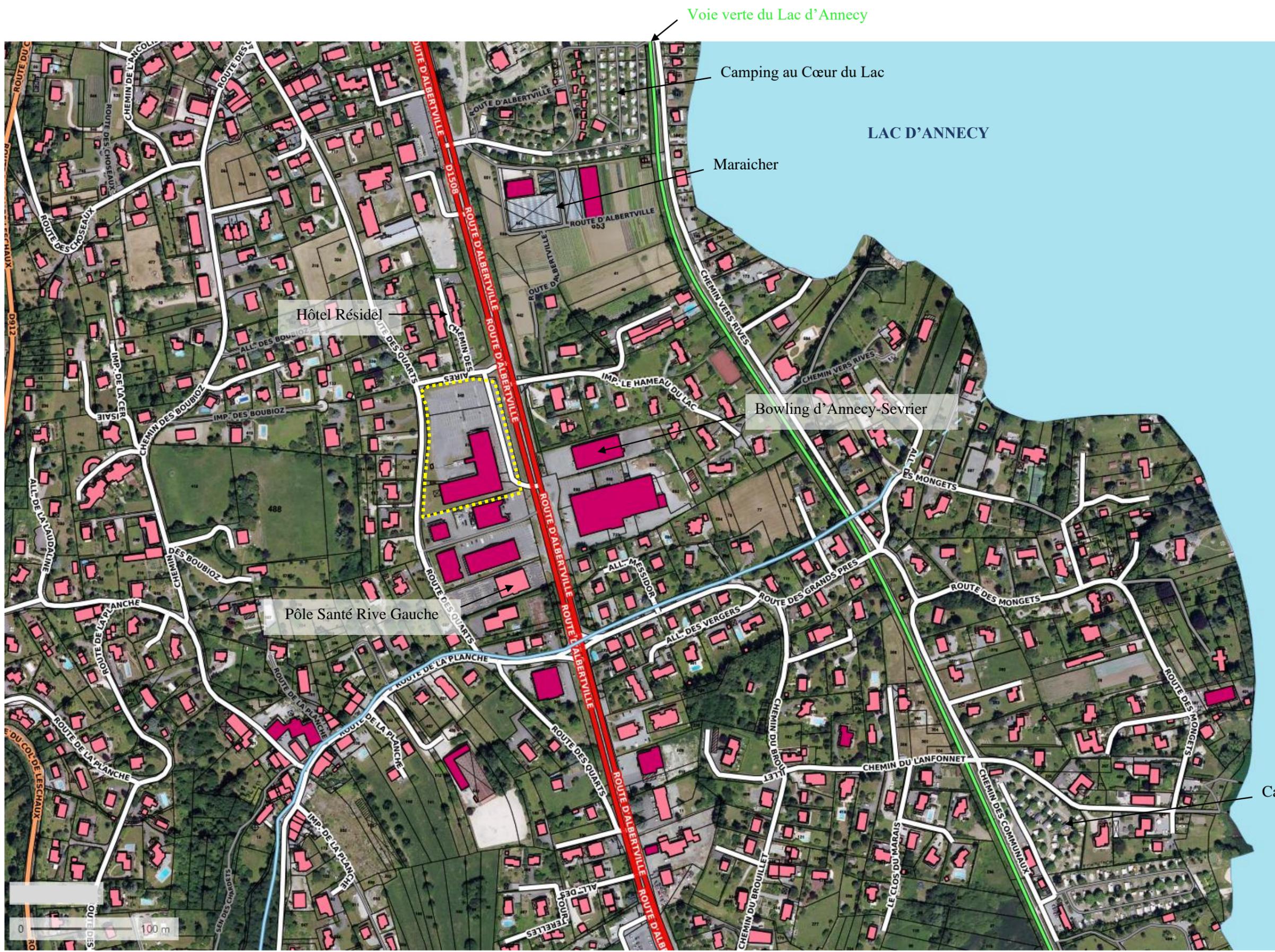
**Parking paysager et places perméable :** arbres en cèpées remontées de grand développement / sous végétation arbustive & couvre-sol / places en pavés à joints drainants (perméables)



**Signal végétal :** massifs d'animation végétale pour identifier l'axe visuel de l'entrée



# ANNEXE 5



Voie verte du Lac d'Annecy

Camping au Cœur du Lac

Maraicher

LAC D'ANNEY

Hôtel Résidél

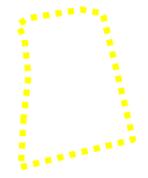
Bowling d'Annecy-Sevrier

Pôle Santé Rive Gauche

Camping Les Rives du Lac

Annexe 5 : Plan des abords du projet sur fond de photographie aérienne (Source Géoportail, vue aérienne de 2015)

Echelle approximative : 1 / 3 700



Périmètre du projet



# ANNEXE 6

# Sites Natura 2000

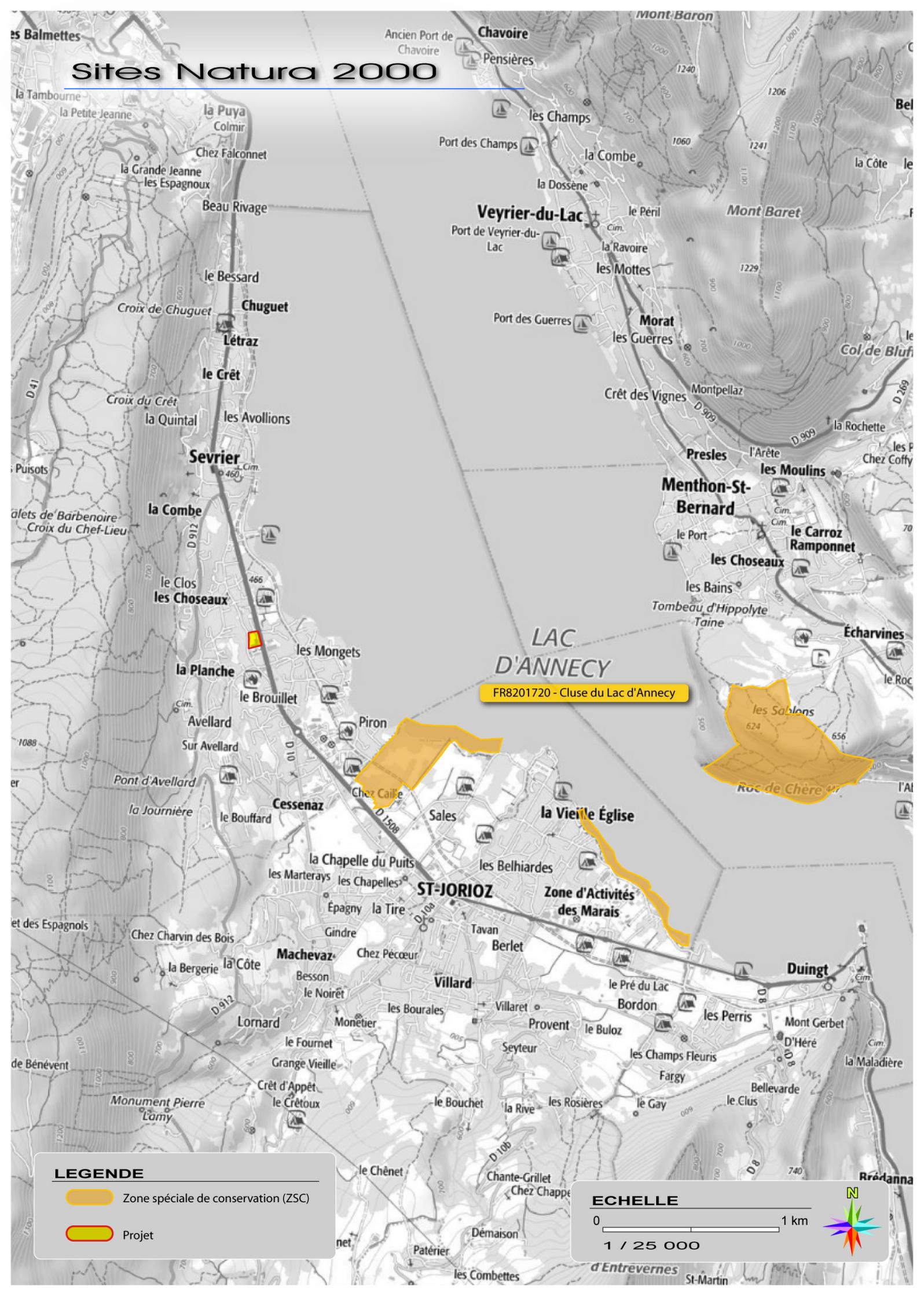
FR8201720 - Cluse du Lac d'Anney

## LEGENDE

-  Zone spéciale de conservation (ZSC)
-  Projet

## ECHELLE

0 1 km  
1 / 25 000



# ANNEXE 7



*Localisation des insertions paysagères présentées à la suite*



*Insertion A : vue sur le projet depuis la RD 1508 à l'entrée au Nord du site*



*Insertion B : vue sur le projet depuis le ciel au Nord du site en direction du Sud-ouest*



*Insertion C : vue sur le projet depuis le ciel au Nord-ouest du site en direction du Sud-est*