



1, Av Roland Garros
Grenoble Air Parc
38590 ST ETIENNE DE ST GEOIRS
Tél: 04.76.93.51.46 – Fax: 04.76.93.58.38
E. Mail: contact@bievre-isere.com

MISE A JOUR DES ZONAGES DES EAUX USEES DE 6 COMMUNES

**COMMUNES DE BALBINS, LA FORTERESSE, LE
MOTTIER, SAINT-JEAN DE BOURNAY, SAINT-
MICHEL DE SAINT-GEOIRS, SAINT-PAUL
D'IZEAUX**

MEMOIRE EXPLICATIF



Bureau d'Études Technique
137, rue Mayoussard - CENTR'ALP
38430 MOIRANS

*Dossier n°700-113
Décembre 2020*

Tél. : 04 76 35 39 58
E.mail : alpetudes@alpetudes.fr

SOMMAIRE

1	CONTEXTE	2
2	EVOLUTIONS PRISES EN COMPTE.....	3
3	ZONAGE D'ASSAINISSEMENT	4
3.1	REFERENCES REGLEMENTAIRES.....	4
3.2	GENERALITES	4
3.3	ZONES D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF	5
3.4	ZONES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF.....	6
3.5	ZONES A DEFINIR AU CAS PAR CAS.....	6

1 CONTEXTE

Engagés en 2015, les Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux de Bièvre Isère Communauté (secteurs de Bièvre Isère et de la Région Saint-Jeannaise) ont respectivement été approuvés les 26 novembre et 17 décembre 2019.

Aujourd'hui, le PLUi est en cours de révision. Dans le cadre de cette révision, des mises à jour des zonages d'assainissement des eaux usées sont nécessaires sur certaines communes du territoire :

- Balbins
- La Forteresse
- Le Mottier
- Saint-Jean de Bournay
- Saint-Michel de Saint-Geoirs
- Saint-Paul d'Izeaux

En effet, parmi les travaux préconisés lors de l'étude d'assainissement de 2018, certains ont déjà été réalisés (extensions d'antennes de collecte, mise en place de systèmes de refoulement, création de réseaux de transit).

Par ailleurs, des projets d'assainissement collectifs de certains secteurs proposés en 2018 ne sont plus d'actualité.

Enfin, le zonage du nouveau PLUi a pu évoluer à la marge par rapport aux délimitations du projet de PLUi de 2018.

2 EVOLUTIONS PRISES EN COMPTE

Les modifications des zonages des eaux usées sont mineures mais permettent de mettre en cohérence l'état réel actuel des réseaux avec les informations indiquées sur les cartographies.

❖ **Balbins :**

Les travaux de raccordement du poste de refoulement d'Ornacieux sur la station d'épuration des Charpillates ont été réalisés. Le réseau en refoulement a été emmené jusqu'au carrefour du chemin de la Poyat et du chemin des Vignes à Balbins. Un réseau gravitaire a été installé dans le chemin de la Planta jusqu'à l'antenne existante de la RD73 en direction de La Côte Saint-André pour permettre aux eaux usées refoulées d'être traitées à la STEP des Charpillates.

Des boîtes de branchement pour raccorder les habitations riveraines à ce nouveau réseau gravitaire ont été posées. Ces habitations seront gérées par assainissement collectif comme prévu en 2018. En revanche, le projet de création d'une antenne en contrebas du secteur pour raccorder 3 habitations est abandonné.

❖ **La Forteresse :**

La création d'un réseau de collecte des habitations situées autour de l'église et de la mairie de La Forteresse ainsi que dans le hameau de Chaperon et le long de la RD 154 ne fait plus partie des aménagements prévus par Bièvre Isère Communauté. Ces secteurs, comme le reste de la commune, resteront en assainissement non collectif.

❖ **Le Mottier :**

Le réseau de collecte a été étendu au niveau du groupe scolaire, dans le centre du village : extension dans le chemin de la Fangeat, puis sur le RD 71d sur une centaine de mètres. Plusieurs maisons et l'école sont désormais raccordées au réseau collectif.

Par ailleurs, le raccordement d'Eydoche (Communauté de Communes Bièvre Est) sur le système d'assainissement des Charpillates, projeté en 2018, est maintenant effectif. Le réseau de transit installé entre Eydoche et Le Mottier est mis à jour sur la cartographie sans que cela n'ait n'incidence sur la délimitation des zones d'assainissement collectif, non collectif et au cas par cas.

❖ **Saint-Jean de Bournay :**

Le zonage des eaux usées avait été établi sur la base du projet de PLUi de la Région Saint-Jeannaise de juillet 2018. La cartographie est donc mise à jour en fonction du nouveau zonage du PLUi envisagé. Il n'y a pas de projet de création de réseau sur cette commune, les scénarios d'extension étudiés en 2018 n'ayant pas été retenus.

❖ **Saint-Michel de Saint-Geoirs :**

Le projet de mise en place d'un système d'assainissement collectif sur Saint-Michel de Saint-Geoirs ne sera finalement pas réalisé dans les prochaines années. Les eaux usées seront traitées par des dispositifs d'assainissement individuels sur l'ensemble de la commune.

❖ **Saint-Paul d'Izeaux :**

La création d'un réseau de collecte sur une partie de Saint-Paul d'Izeaux (village et secteur des Franchises) et son raccordement sur le système d'assainissement d'Izeaux ne fait plus partie des projets de la collectivité. Par conséquent, l'assainissement restera de type autonome dans cette commune (sauf le hameau de Chambard déjà raccordé au réseau d'Izeaux).

3 ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

Le règlement du zonage d'assainissement des eaux usées pour les 6 communes concernées par la mise à jour cartographique reste identique à celui établi pour l'ensemble de Bièvre Isère Communauté en 2018.

3.1 REFERENCES REGLEMENTAIRES

- L'article L.2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à l'engagement des collectivités en termes d'assainissement collectif et non collectif.
- L'article L.1331-1 du Code de la Santé Publique relatif à l'obligation de raccordement des réseaux d'eaux usées et aux obligations des usagers des immeubles non raccordés.
- L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif recevant une charge brute inférieure ou égale à 20 EH dont le Document Technique Unifié (DTU) 64-1 précise les règles de l'art relatives aux ouvrages d'assainissement d'habitations individuelles.

3.2 GENERALITES

L'objectif du zonage en eaux usées est de définir :

- ⇒ les zones d'assainissement collectif, où la collectivité est en charge de la mise en place et de l'entretien des réseaux,
- ⇒ les zones d'assainissement non collectif (ou individuel), où le particulier a obligation de mettre en place une installation individuelle conforme que la collectivité doit contrôler régulièrement.

Les choix de Bièvre Isère Communauté compte tenu de l'aspect économique, de l'urbanisation et des contraintes morphologiques sont les suivants :

- ⇒ l'assainissement collectif est conservé pour les zones principalement déjà desservies. Il est prévu peu d'extensions de réseau.
- ⇒ le maintien des zones en assainissement autonome

Sur le reste du territoire intercommunal, les habitations actuellement en assainissement non collectif seront pour la plupart maintenues telles quelles.

Il est prévu dans le cadre du PLUi de densifier principalement les zones déjà desservies par un réseau d'assainissement.

3.3 ZONES D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF



Elle couvre l'ensemble des secteurs **raccordés ou qui seront raccordés à un réseau d'assainissement.**

Il s'agit principalement des secteurs déjà raccordés au réseau d'assainissement.

Sur cette zone, la collectivité assure la collecte et le traitement des eaux usées domestiques.

Les usagers ont l'obligation de se raccorder sur les réseaux existants dans un délai de deux ans (sauf dérogation) à compter de la mise en service des nouveaux réseaux, conformément au code de la santé publique (articles L.33 et suivants), au code de l'urbanisme et au règlement sanitaire départemental.

Le raccordement des eaux usées non domestiques est soumis à l'accord de Bièvre Isère Communauté, qui pourra, le cas échéant, imposer un système de prétraitement avant rejet au réseau.

Le classement d'une zone en secteur d'assainissement collectif a simplement pour effet de déterminer le mode d'assainissement qui sera retenu et ne peut avoir pour effet :

- Ni d'engager la collectivité sur un délai de réalisation des travaux d'assainissement (la collectivité reste maîtresse du planning de réalisation des travaux) ;
- Ni d'éviter au pétitionnaire de réaliser une installation d'assainissement non collectif conforme à la réglementation, sous réserve de la capacité du terrain (nature et taille) à le permettre, dans le cas où la date de livraison des constructions est antérieure à la date de desserte des parcelles par le réseau d'assainissement (la filière devra être validée par le SPANC, service de l'assainissement non collectif). Dans ce cas, par dérogation, le pétitionnaire dispose de 10 ans pour se raccorder au réseau une fois que celui-ci est créé.
- Ni de constituer un droit, pour les propriétaires concernés et les constructeurs qui viennent y réaliser des opérations, à obtenir gratuitement la réalisation des équipements publics d'assainissement nécessaires à leur desserte.

3.4 ZONES D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF



Il s'agit des secteurs où **les particuliers doivent traiter individuellement leurs eaux usées.**

Pour chaque nouvelle construction, le pétitionnaire fera réaliser une étude des sols à la parcelle, à ses frais, par un bureau d'études compétent. L'étude dimensionnera le traitement en fonction des caractéristiques de l'habitation et du sol, et pourra démontrer le cas échéant qu'une filière différente est adaptée au terrain.

Le zonage de secteurs en assainissement non collectif n'implique pas la constructibilité des terrains ; pour vérifier cela, se référer au zonage du document d'urbanisme.

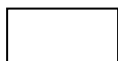
Bien que chaque particulier soit propriétaire et donc responsable de son installation, les collectivités locales ont l'obligation de réaliser un **contrôle**, afin de s'assurer de la bonne conception de l'installation mais également de son bon fonctionnement.

Les dispositifs d'assainissement existants devront être conformes à la réglementation afin de limiter au maximum la pollution du milieu naturel. Des réhabilitations d'installations existantes pourront être nécessaires pour atteindre cet objectif.

En cas de contraintes, les rejets en cours d'eau intermittent doivent être limités à la **réhabilitation**.

Sur les zones inaptes, toute construction future non raccordable sur un réseau d'assainissement collectif est proscrite.

3.5 ZONES A DEFINIR AU CAS PAR CAS



Il s'agit des zones d'habitat dispersé (non constructibles).

- ✓ Sur ces zones, les filières d'assainissement seront déterminées au cas par cas. En l'absence de réseau, les habitations s'équipent de dispositifs d'assainissement autonomes conformes à la réglementation.
- ✓ En présence d'un réseau (proximité d'une antenne ou passage d'un collecteur de transit), les habitations seront considérées comme raccordables.