

SERVICE REGIONAL CHARGE DE L'ENVIRONNEMENT
Mission Régionale d'Autorité environnementale
de la région Auvergne - Rhône-Alpes
du Conseil général de l'environnement
et du développement durable

DREAL Auvergne - Rhône-Alpes
5 place Jules Ferry
69453 LYON CEDEX 06

Communay, le 22 mars 2021

OBJET : Demande d'examen au cas par cas

*Mise en compatibilité du PLU de la commune de Communay
dans le cadre d'une déclaration de projet
pour l'opération d'aménagement d'ensemble et de logements « Les Savouges »*

Dossier suivi par :

Patrice BERTRAND, Premier Adjoint délégué à l'Urbanisme
Jérôme MARSÉ, Responsable Finances, Marchés publics & Urbanisme
jerome.marse@communay.fr

N/Réf. : JM/0239.21

PJ : Formulaire CERFA complété et ses pièces annexes

Monsieur le Président,

Par arrêté de prescription en date du 3 février 2021 suivi d'une délibération en date du 2 mars 2021 qui a fixé les modalités de mise à disposition du public, la Commune de Communay a engagé une procédure de déclaration de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme. Son seul objet est le rattachement de la parcelle cadastrée section AE n° 204, située au centre-bourg mais classée en zone Ud, à la zone contigüe « Ub - zone centrale dense ancienne » afin de permettre la réalisation d'un programme mixte de construction. Ce dernier comprendra des locaux en rez-de-chaussée à destination de commerces et services de proximité et des logements en étages.

Cette évolution de zonage permettra donc de réaliser un étage supplémentaire avec un bâtiment d'une hauteur maximale de 12 mètres au faîtage au lieu des 9 mètres actuellement opposables et d'aménager en rez-de-chaussée des locaux pour des services de proximité sans impacter le programme de logements. Il est précisé que dans ce cadre, des logements locatifs sociaux sont prévus en vue de répondre à l'objectif de rattrapage SRU.

A l'effet de vous apporter des éléments d'information sur le projet et son contexte, vous trouverez ci-joint le formulaire CERFA complété et ses annexes correspondant au projet de dossier de modification simplifiée du PLU de Communay.

Les techniciens ayant travaillé sur le projet et moi-même sommes à votre disposition pour vous apporter tout renseignement complémentaire que vous jugeriez utile.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Philippe CHONÉ,
Maire de COMMUNAY.

