

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

Élaboration et Procédures D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification Simplifiée n° 1 du PLU de Communay

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Le Maire de Communay : Jean-Philippe CHONE
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Communay, rue du Sillon, 69360 Communay. 04 72 49 80 60 / urbanisme@communay.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

OUI	Non	SCOT de l'Agglomération lyonnaise approuvé le 16 décembre 2010, modifié le 19 mai 2017 – pas de procédure de révision en cours.
------------	-----	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

OUI	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>PLU de Communay approuvé le 6 septembre 2005, n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Modification simplifiée n° 1 du PLU a pour objet le classement de la parcelle AE 204 (actuellement Ud) en zone « Ub - zone centrale dense ancienne » afin de permettre la réalisation d'un programme mixte de construction comprenant des locaux en rez-de-chaussée à destination de commerces et services de proximité et des logements en étages.</p>
------------	-----	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	4 197 habitants en 2017
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1 054 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Classement de 0,3 hectare de la zone Ud en zone Ub.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>Zones urbaines : 196,3 ha (18,7%)</p> <p>Zones à urbaniser strictes : 29,8 ha (2,8%)</p> <p>Zones à urbaniser avec indices : 61,5 ha (5,8%)</p> <p>Zones agricoles : 646,8 (61,7%)</p> <p>Zones naturelles et forestières : 114,7 (11,0%)</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Les grandes orientations d'aménagement du PLU de Communay sont : conforter une identité de village, améliorer le cadre de vie et permettre le développement d'équipements structurants, promouvoir une offre de logements diversifiée en cohérence avec un accueil raisonné de population nouvelle, renforcer et sécuriser le réseau de voirie et de déplacements alternatifs, promouvoir le développement économique et l'emploi, préserver autant que faire se peut les terres agricoles à forte valeur ajoutée et limiter l'érosion.</p>
--

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

<p>Annexe à joindre : délibération engageant la procédure</p> <p>Le projet vise à permettre la réalisation d'un programme mixte de constructions comprenant des locaux en rez-de-chaussée à destination de commerces et services de proximité d'une superficie d'environ 300 à 400 m² et environ une quinzaine de logements en locatif social en étages.</p> <p>Le projet de modification simplifié n° 1 prévoit que la parcelle AE n° 204 d'une surface de 1581 m², propriété communale, soit rattachée à la zone contigüe dite zone centrale dense ancienne de centre-bourg (zone Ub) afin de disposer d'une hauteur majorée autorisant la construction limitée à 12 mètres au faîtage ou au total du bâtiment, au lieu de la limite de 9 mètres au faîtage qui lui est aujourd'hui applicable compte tenu de son classement en zone d'extension urbaine (zone Ud).</p>
--

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	NON	<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>
-----	------------	--

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		- Examen au cas par cas - Consultation des Personnes Publiques Associées
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : <i>procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</i>

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		- SDAGE Rhône Méditerranée 2016-2021 en vigueur depuis le 21 décembre 2015. - SAGE de l'Est lyonnais, approuvé le 24 juillet 2009.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de Communes du Pays de l'Ozon

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : *Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone*

Ce projet (parcelle AE n° 204 / 1581 m² / propriété communale) confortera le tissu urbain en centralité de la Commune, dans le secteur dit « du Sillon » situé au Nord de la route de Marennes et à l'Ouest de la rue des Bonnières.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>La tendance démographique de Communay est à l'augmentation de la population : 3 918 habitants en 2007, 4 080 habitants en 2012 et 4 197 habitants en 2017.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Le projet prévoit la réalisation d'une quinzaine de logements neufs en locatif social en confortement du tissu en centre-village. Vu la taille moyenne des ménages avec 2,6 personnes, il est possible d'estimer que l'opération pourrait amener au plus une quarantaine d'habitants supplémentaires.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>61 logements vacants pour un total de 1714 logements (insee 2017), soit un taux de de vacances à 3,5 %.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p><i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i></p> <p>Aucun taux de rétention foncière n'est appliqué.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>La parcelle du centre-bourg concernée par la présente évolution du PLU est déjà en zone U (Ud). Son classement en Ub permettra de construire un niveau supplémentaire (13 mètres au faîtage).</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>Avec une surface de 1581 m² pour la parcelle AE 204 et un programme d'environ 15 logements, la densité ponctuelle est de 100 logements à l'hectare, soit 100 m² par logement y compris les espaces collectifs et places de stationnement.</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN <p>Ce programme de logements de type collectifs permet de maîtriser l'enjeu de consommation de l'espace, en compatibilité avec les objectifs du SCOT qui visent un ratio moyen minimum de 15 et 20 logements à l'hectare. Il s'inscrit d'une part dans une opération de renouvellement urbain, et d'autre part dans une optimisation foncière des terrains du centre-bourg avec un niveau supplémentaire (Ub = 13 mètres au faîtage / Ud = 9 mètres au faîtage).</p>	

4.1 Présentation de votre projet

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ? /

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ? /

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? /
- quel est leur taux d'occupation ?

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? /
- quel est leur taux d'occupation ?

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? / Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Des espaces agricoles ?

X

Des espaces boisés ?

X

Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?

X

Complétez si nécessaire

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?

X

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Le territoire communal de Communay n'est couvert par aucune Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique (ZNIEFF).
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Le territoire communal de Communay n'est couvert par aucun Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB).
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>SCOT de l'agglomération lyonnaise : le site des Savouges est localisé en limite de territoire urbain et d'espace naturel ou agricole patrimonial, au Sud-Ouest d'un principe de liaison verte entre Sérézin-du-Rhône et la partie Sud du territoire de Communay.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>D'après la cartographie du SRADDET, des enjeux de corridors écologiques sont localisés plus au Nord (entre Ternay et Sérézin-du-Rhône), comme établis initialement par le SRCE. En effet, un corridor écologique à restaurer est identifié sur cette partie du territoire, qui reste à l'écart du secteur de la modification simplifiée n° 1.</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		X	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p>	X		Le projet ne concerne aucun périmètre de protection de monument historique ou sites patrimoniaux remarquables.
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</p>		X	Le site de la modification simplifiée n° 1 est localisé en dehors et à grande distance des périmètres de protection des captages d'alimentation du secteur.
<p>Autres captages prioritaires ?</p>			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		Dispositif de gestion des eaux pluviales prévu sur le site validé par la DDT du Rhône : récupération des eaux de voiries, stockage des eaux dans des bassins et des cuves (faible perméabilité des sols), rejet dans le réseau de collecte des eaux pluviales avec un débit de fuite de 6 L/s/ha conformément au PPRI du pays de l'Ozon.
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Le territoire communal de Communay enregistre un site et sol pollué ou potentiellement pollué. Il s'agit de la station-service Total située sur l'autoroute A46 qui reste à l'écart du site de la modification simplifiée n° 1.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	14 sites industriels et activités de service sont présents sur le territoire communal. Aucun n'est localisé à proximité du site.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Risque inondation (zone blanche - PPRNi de la Vallée de l'Ozon), risque de mouvement de terrain (coulées de boue et glissement de terrain) en dehors du site, aléa faible retrait gonflement des argiles, risque sismique (zone 3 "modérée"), le risque radon (catégorie 2 – faible).
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRNi) de la vallée de l'Ozon approuvé le 09 juillet 2008 : projet en zone blanche.
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'Etat 2015-2018 dans la Métropole de Lyon et le Département du Rhône approuvé par arrêté préfectoral 3 novembre 2015. Sur le territoire de Communay, il concerne l'autoroute A46 Sud qui reste à l'écart du site de la modification simplifiée n° 1. L'autoroute A46 est classée en catégorie 1 et la RD 306 est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (hors site).

Complétez si nécessaire

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Communay est desservie par deux lignes régulières des Cars du Rhône Sytral. Une navette permet de relier la gare de Sérézin (Réseau TER).
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		PPA de l'agglomération lyonnaise approuvé le 26 février 2014.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	SRCAE Rhône-Alpes remplacé par la SRADDET arrêté le 10 avril 2020. La Communauté de Communes du Pays de l'Ozon a engagé la démarche de l'élaboration de son PCAET (réalisation d'un diagnostic).
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

Complétez si nécessaire

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 22 mars 2021

Lieu : A Communay

Prénom et nom : Jean-Philippe CHONE

SIGNATURE



Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier
Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Madame Nathalie PONT Bureau d'études Urba2P 28 montée Saint-Claude 69640 COGNY nathalie.pont@urba2p.fr 04 74 09 18 46
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Monsieur Jérôme MARSE Mairie de Communay Rue du Sillon 69 360 COMMUNAY Jerome.marse@communay.fr 04 72 49 80 60