



Commune de Bonneville

Année 2021  
Feuillet n°

Paraphe

Envoyé en préfecture le 11/03/2021

Reçu en préfecture le 11/03/2021

Affiché le

ID : 074-217400423-20210305-A\_0115\_2021-AR



## ARRÊTÉ A-0115-2021

### 2.1 - DOCUMENTS D'URBANISME

#### Objet : Prescription de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme - PLU

Monsieur le Maire de Bonneville

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44.

**VU** le chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement relatif à la participation du public aux décisions ayant une incidence sur l'environnement.

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 mai 2016, de sa modification n°1 du PLU approuvée le 5 juin 2018 et de sa modification simplifiée n°1 approuvée le 11 avril 2019.

**CONSIDÉRANT** la nécessité, après quelques années d'application du PLU, d'apporter certaines modifications, adaptations, précisions au dispositif réglementaire du PLU de Bonneville. Ces modifications portant principalement sur :

- Des modifications du dispositif réglementaire applicable à des secteurs particuliers :
  - La zone d'activités économique des Gravieres
  - Le secteur des Ramettes
  - Le secteur de La Rue du Bois des Tours
  - Le secteur de la Rue du Carroz
  - Le secteur des Iles
  - Le secteur de la Queue de Borne
  - Le secteur des Places
  - Le secteur de l'Hôtel de Ville
  - Le secteur du Faubourg Saint-Esprit
  - Le secteur de Motte Longue
  - La prise en compte du nouveau PDIPR
- Des emplacements réservés à inscrire et supprimer ;
- Diverses dispositions du règlement écrit, qu'il convient de modifier, adapter ou préciser :
  - Concernant les toitures, en zones UH et 1AUH
  - Concernant le stationnement, en zones UH et 1AUH
  - Concernant les annexes, dans l'ensemble de la zone UH, ainsi qu'en zone A et N
- La mise à jour des annexes du PLU :
  - Périmètres de sursis à statuer
  - Règlement Local de Publicité
  - Périmètre de Projet Urbain Partenarial
  - Arrêté Préfectoral de classement sonore des infrastructures terrestres

**CONSIDÉRANT** que ces changements ne portent pas atteinte à l'économie générale et aux objectifs du PADD et du PLU, que la modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et ne comporte pas de graves risques de nuisance ;

**CONSIDÉRANT** en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

**CONSIDÉRANT** que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification nécessite une enquête publique.



Commune de Bonneville

Année 2021  
Feuillet n°

Paraphe

Envoyé en préfecture le 11/03/2021

Reçu en préfecture le 11/03/2021

Affiché le

ID : 074-217400423-20210305-A\_0115\_2021-AR



## ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** La procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Bonneville est engagée et porte sur :

- Des modifications du dispositif réglementaire applicable à des secteurs particuliers.
- Des emplacements réservés à inscrire et supprimer.
- Diverses dispositions du règlement écrit, qu'il convient de modifier, adapter ou préciser.
- La mise à jour des annexes du PLU.

**ARTICLE 2 :** Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

**ARTICLE 3 :** La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 4 :** Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré.

**ARTICLE 5 :** A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 3 ci-dessus, le maire présentera les conclusions motivées du commissaire enquêteur au conseil municipal, qui par délibération motivée adoptera le projet de modification n°2 éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public sur cette procédure.

**ARTICLE 6 :** Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification. L'autorité compétente peut également être saisie d'un recours gracieux qui prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.

**ARTICLE 7 :** Le présent arrêté prescrivant la modification n°2 du PLU sera exécutoire à compter de :

- sa réception en préfecture, la publication, prévue au premier alinéa de l'article L. 2131-1 du code général des collectivités territoriales, s'effectue sur le portail national de l'urbanisme prévu à l'article L.133.1 du code de l'urbanisme selon des modalités fixées par arrêté du ministre chargé de l'urbanisme ;
- l'accomplissement des mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du code de l'urbanisme. Il sera affiché en mairie de Bonneville pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Bonneville, le 10-03-2021

**Signé par** le Maire de Bonneville  
Stéphane VALLI