

MODIFICATION N°3 DU PLU DE SEVRIER

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°3 du PLU de Sevrier
1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/

De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/
--	---

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame la Présidente
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	GRAND ANNECY Madame la Présidente 46 avenue des Iles, BP 90270 74007 ANNECY Cedex
<i>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</i>	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
OUI	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i></p> <p><i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>Le SCoT du Bassin Annécien approuvé le 26 février 2014</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
<p>Oui <i>Le territoire est couvert par un PLU approuvé le 16 décembre 2013</i></p>	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRES évolution)</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	<i>4 156 habitants en 2015</i>
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	<i>12,65 km²</i>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<i>//</i>
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : <i>document graphique du plan en vigueur ou du projet</i></p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i> Cf annexe 2. Le tableau des surfaces du PLU actuellement opposable</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : <i>pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</i></p> <p>ANNEXE 3 : PADD DU PLU ANNEXE 4 : RÈGLEMENT ACTUEL DU PLU ANNEXE 5 : PLAN DE ZONAGE ACTUEL DU PLU</p>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
ANNEXE 6 : ARRÊTÉ ENGAGEANT LA PROCÉDURE

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification n°3 du PLU a pour objectifs :

- Limiter et encadrer le potentiel constructible en zones U, UP et Nbl,
- Renforcer la qualité architecturale des constructions et veiller à une meilleure intégration paysagère,
- Clarifier des points du règlement écrit posant des difficultés d'interprétation,
- Préciser les mouvements de terrain artificiels et leurs usages,
- Préciser le gabarit des voies privées,
- Modifier le règlement de la zone Ux,
- Renforcer la part et la qualité des logements sociaux produits dans les opérations de construction,
- Mettre en place un périmètre délimité au titre de l'article L 151-41-5° du code de l'Urbanisme sur le lotissement du chemin de la Tournette,
- Encadrer les évolutions concernant les logements en zone A,
- Ajouter aux annexes un glossaire des termes utilisés dans le règlement écrit,
- Ajouter aux annexes le nuancier de couleurs tel que cité dans le règlement,
- Corriger des erreurs matérielles du règlement écrit,
- Mettre à jour les dispositions de l'article 4 du règlement en fonction des nouvelles réglementations du schéma général d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales,

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
---	----------------------------------	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	<i>Le cas échéant, précisez :</i>
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		NON	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		NON	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?	OUI		Le projet vise à limiter la constructibilité

http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270			sur les coteaux
<p>Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?</p> <p>http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</p> <p><i>Sélection du zonage « Loi Littoral »</i></p>	OUI		Le projet vise à limiter la constructibilité en secteur Nbl, donnant directement sur le littoral.
<p>Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?</p> <p>http://www.gesteau.eaufrance.fr/</p>	OUI		Le SDAGE Rhône Méditerranée
<p>Autres :</p> <p>Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...</p>	OUI		Grand Annecy

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La modification porte notamment sur :

- Les secteurs Nbl (bâti diffus) en bord de lac pour limiter encore plus la constructibilité et ainsi préserver le paysage du littoral
- Les secteurs sur les hauteurs en interface avec la zone N (montagne du Semnoz) voient leurs règles de constructibilité revues pour assurer la mise en scène des coteaux bâtis.

ANNEXE 7 : LOCALISATION DES PRINCIPALES MODIFICATIONS APPORTÉES

ANNEXE 8 : PROJET DE RÈGLEMENT ÉCRIT MODIFIÉ

ANNEXE 9 : PROJET DE RÈGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIÉ

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • <u>Commune péri-urbaine de première couronne</u> • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>La commune de Sevrier connaît une croissance démographique continue mais moins soutenue qu'au début des années 2000 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - +1,5% annuel entre 1999 et 2007, - +1,1% annuel entre 2007 et 2012 - +0,4% annuel entre 2012 et 2017 <p>La population est ainsi passée de 3 421 habitants en 1999 à 3 855 en 2007 puis à 4 161 habitants en 2017, soit près de 300 habitants supplémentaires en 10 ans.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>La procédure est sans incidence directe sur le</p>

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités ?	projet démographique. En revanche, les nouvelles règles visent à mieux répartir la densité au centre et à la limiter en périphérie par des règles privilégiant les espaces libres.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	131 logements vacants en 2017 soit 5,4% du parc de logements.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i> <i>Non concerné.</i>
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	<i>Non concerné</i>
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	<i>Non concerné</i>
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	L'enjeu de la consommation foncière a déjà été pris en compte dans la révision du PLU en 2013. Notamment, aucune zone AU n'est mise en place sur le territoire communal.
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	<i>Non concerné</i>
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<i>Non concerné</i>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones	<i>Non concerné</i>

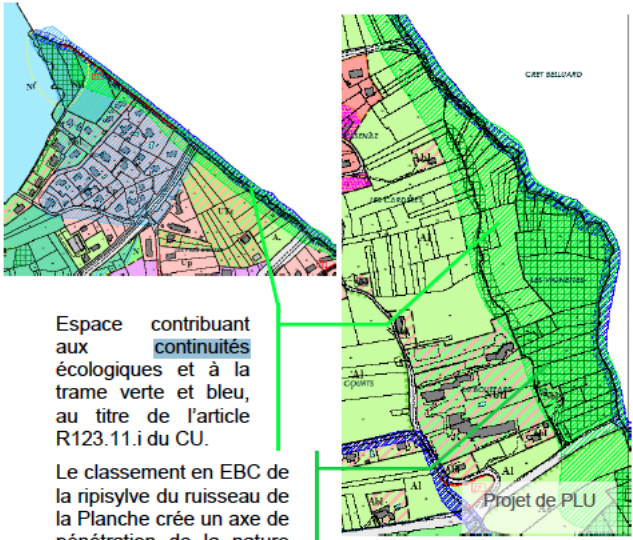
ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<i>Non concerné.</i>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<i>Non concerné</i>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>Non concerné</i>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	<i>Non concerné</i>

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		NON	
Des espaces boisés ?		NON	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	OUI		Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...) La modification simplifiée a pour but de faire évoluer à la marge le règlement du secteur Nbl afin de : <ul style="list-style-type: none"> - limiter les extensions des habitations existantes - interdire les annexes nouvelles - interdire le changement d destination vers le commerce pour limiter la pression des activités humaines sur ce secteur en bord de lac.
Complétez si nécessaire			//

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? ANNEXE 10 : CARTE DES INVENTAIRES ENVIRONNEMENTAUX
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i> Cluse du Lac d'Annecy La modification n°3 n'impacte pas ce périmètre.
Un parc naturel national ou régional ?	OUI		Le Parc Naturel Régional du Massif des Bauges
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		ZNIEFF de Type 1 : Semnoz, Flanc ouest de l'extrémité de l'aigle. ZNIEFF de Type 2 : Ensemble fonctionnel formé par le Lac d'Annecy et ses annexes.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		2 arrêtés préfectoraux : <ul style="list-style-type: none">• APPB 041 Marais de l'enfer• APPB0188 Roselières du Lac d'Annecy La modification n°3 n'impacte pas ces deux périmètres.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire	OUI		L'inventaire départemental répertorie quatre zones humides sur le territoire de Sevrier. <ul style="list-style-type: none">• 74ASTERS2280. Bordures du Lac Roselières

départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?			<p>Lacustrés</p> <ul style="list-style-type: none"> • 74ASTERS1899 La combe Sud, 175 m à l'Ouest du point côté 478m ancien four à Chaux • 74ASTERS0253 Le Brouillet • 74ASTERS20523 Marais de l'enfer, chez Caille Nord <p>La modification n°3 n'impacte pas ces périmètres.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html	OUI		- L'Aloua et la Planche (pour sa partie naturelle)
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI		<p><i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i></p> <p><i>Continuité écologique en limite communale avec Saint-Jorioz.</i></p>

		<p>Le <u>corridor écologique</u> régional identifié par l'état initial de l'environnement au niveau de la limite communale avec Saint-Jorioz est pris en compte par le zonage, au titre des articles R.123-11-i et L.123-1-5-7° du CU.</p>  <p>Espace contribuant aux <u>continuités</u> écologiques et à la trame verte et bleu, au titre de l'article R.123.11.i du CU.</p> <p>Le classement en EBC de la ripisylve du ruisseau de la Planche crée un axe de pénétration de la nature en ville.</p> <p>Extrait du plan de zonage du PLU – limite communale avec Saint-Jorioz : <u>corridor écologique</u></p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI	<p>Les principaux cours d'eau de la commune, ruisseaux de la Planche et de l'Aloua, représentent des corridors écologiques aquatiques potentiels identifiés au niveau de la commune permettant la migration entre le lac et les cours d'eaux amont.</p> <p>Le ruisseau de l'Aloua, matérialisant la limite communale avec St Jorioz, a également conservé sa ripisylve (boisement associé au cours d'eau) créant ainsi un corridor pour la faune terrestre jusqu'aux rives du lac.</p>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p>Sites classés :</p> <p>Fontaine de la goutte</p> <p>Forêt communale du vallon Sainte Catherine à Annecy</p>
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p>Site inscrit : Lac d'Annecy</p>
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		NON	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p>http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</p>		NON	<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p>
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>	OUI		<p>Scot : Assurer la mise en scène paysagère de la traversée urbaine de la RD1508.</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.6 Ressource en eau			
Captages			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>

Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	/
Autres captages prioritaires ?	/	NON	/
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	OUI		Station SILOE De Cran Gevrier
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	OUI		Il existe un schéma de gestion des eaux pluviales approuvé en 2019. Celui-ci est donc intégré aux annexes sanitaires du PLU (procédure de mise à jour indépendante de la présente procédure) et des prescriptions nouvelles sont intégrées aux articles 4 du règlement écrit. L'objectif est ici de favoriser la gestion des eaux pluviales à la parcelle. De plus, le coefficient d'espaces verts et/ou de pleine terre sont majorés sur certaines parties du territoire.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

<i>intercommunales ?</i>			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		NON	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		NON	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	OUI		La commune ne possède pas de plan de prévention des risques (PPR) mais elle possède tout de même un dossier communal synthétique avec une carte des aléas naturels potentiellement présents sur la commune. Sur le territoire communal, sont identifiés des aléas plus ou moins forts liés aux : <ul style="list-style-type: none"> - Inondations - - Crues torrentielles - Zones humides - Glissement de terrain - Chutes de blocs Des glissements de terrain ont déjà eu lieu en rive

			<p>droite du ruisseau de la Planche. Cette zone est classée en aléas fort compte tenu des événements historiques.</p> <p>Au-dessus du lieu-dit « les Crêts », une zone avec un aléa de chutes de pierres est recensée.</p> <p>En 1993, le débordement du ruisseau du Crêt a provoqué l'inondation des quartiers des « Avollions » et de la « Liaz ».</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		NON	
Nuisances ?	OUI		<p>La RD 1508 est classée en comme axe bruyant de catégorie 2 au centre de la commune et de catégorie 3 sur le reste de la traversée. Les nouvelles constructions devront donc prévoir des installations acoustiques renforcées sur respectivement 250 m, et 100 m de large.</p> <p>Cet axe absorbe en moyenne près de 20 000 véhicules par jour. Il est identifié, d'après la directive européenne du bruit dans l'environnement, en tant que zone où les valeurs limites sont dépassées : 68dB en Lden sur 24h, et dépasse 62 dB en Ln durant la nuit.</p> <p>A ce titre, cette zone est identifiée comme zone de bruit critique.</p> <p>C'est un continuum bâti contenant des bâtiments sensibles (bâtiment construit avant 1978), appelés aussi points noirs du bruit par l'Observatoire départemental du bruit des infrastructures de transports terrestres.</p> <p>C'est un continuum bâti contenant des bâtiments sensibles (bâtiment construit avant 1978), appelés aussi points noirs du bruit par l'Observatoire départemental du bruit des infrastructures de transports terrestres.</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		NON	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire</p>		NON	<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i></p>
<p>Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?</p>		NON	
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>	OUI		<p>L'intégration des enjeux thématiques de l'état initial de l'environnement permet de dégager sur ce territoire les deux grands enjeux environnementaux suivant :</p> <p>L'organisation et la structuration du territoire pour limiter :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les déplacements en voiture individuelle - les consommations d'énergies, - les nuisances (air, bruit), - et pour maîtriser les rejets (eaux pluviales, gaz à effet de serre...). <p>La préservation d'un paysage exceptionnel support d'un cadre de vie de qualité et d'un réseau d'espaces naturels fonctionnel et riche. Il s'agit principalement de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - préserver les réservoirs de biodiversités et les connexions écologiques, - assurer un cadre de vie de qualité et structuré entre lac et montagne (habitats, loisirs, déplacements...), - pérenniser les espaces et activités agricoles pour leur valeur économique, paysagère et écologique (espace de nature ordinaire)

Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			

Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
<i>Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi</i>	<i>Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI</i>	o
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	o	Annexe 5 (règlement graphique opposable)
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	o	Annexe 9 (projet de modification apportée au règlement graphique)
<i>Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU</i>	<i>Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint</i>	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 6 : arrêté prescription
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Annexe 7 : localisation des principales modifications proposées Annexe 8 (projet de modification apportée au règlement écrit) Annexe 9 (projet de modification apportée au règlement graphique) Annexe 10 : localisation des zonages environnementaux

Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<p>Annexe 2 : bilan des surfaces du PLU approuvé en 2013</p> <p>Annexe 3 : PADD du PLU de 2013</p> <p>Annexe 4 : règlement écrit de la modification approuvée en 2017.</p>
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)		
Date : Lieu : Annecy		NOM PRENOM SIGNATURE