

Plan Local d'Urbanisme de SEVRIER

MODIFICATION N°1

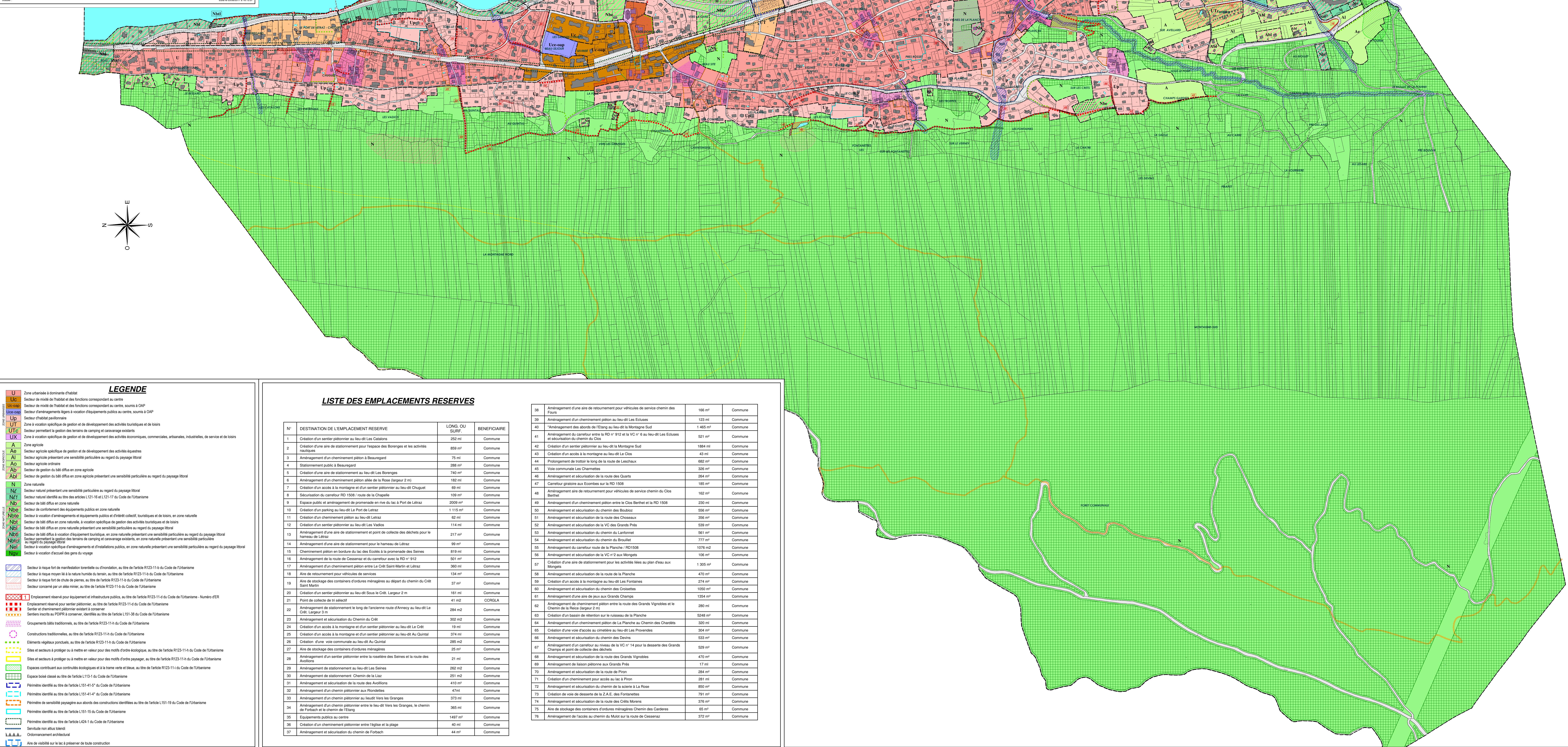
Dossier certifié conforme par le Président et annexé à la présente délibération du Grand Annecy du 29 juin 2017, approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sevrier.

Le Président,
M. Jean-Luc RIGAULT

DOCUMENT GRAPHIQUE

| PROCEDURES | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| Elaboration du PLU approuvée le 16/12/2013 | | | |
| Plan N°1.1 | Echelle 1/5000 | MODIFICATION | |
| | | 1 - 29/06/2017 | 2 - 13/12/2016 |
| CONCEPTION AGENCE DES TERRITOIRES METZ-TESSY | B.E. DESSIN C.I.C.L. VILLAZ | FOND CADASTRE DGI et RGD73-74 74000 ANNECY "Reproduction interdite" | MISE A JOUR BATI C.I.C.L. VILLAZ |
| | | | |

Date : 16/06/2017 à 10:32



LEGENDE

| | |
|-----------|---|
| U | Zone urbanisée à dominante d'habitat |
| Ue | Secteur de mixité de l'habitat et des fonctions correspondant au centre |
| Ut | Secteur de mixité de l'habitat et des fonctions correspondant au centre, soumis à CAP |
| Ue | Secteur d'aménagement spécifique à vocation d'équipement public au centre, soumis à CAP |
| Ue | Secteur d'habitat pavillonnaire |
| Ue | Zone à vocation spécifique de gestion et de développement des activités touristiques et de loisirs |
| Ue | Secteur permettant la gestion des terrains de camping et le couvert végétal existant |
| Ue | Zone à vocation spécifique de gestion et de développement des activités économiques, commerciales, artisanales, industrielles, de service et de loisirs |
| A | Zone agricole |
| Ae | Secteur agricole spécifique de gestion et de développement des activités équestres |
| AO | Secteur agricole présentant une sensibilité particulière au regard du paysage littoral |
| Ab | Secteur agricole ordinaire |
| Ab | Secteur de gestion du bâti diffus en zone agricole |
| Ab | Secteur de gestion du bâti diffus en zone agricole présentant une sensibilité particulière au regard du paysage littoral |
| N | Zone naturelle |
| Nt | Secteur naturel présentant une sensibilité particulière au regard du paysage littoral |
| Nt | Secteur naturel identifié au titre des articles L121-16 et L121-17 du Code de l'Urbanisme |
| Nb | Secteur de bâti diffus en zone naturelle |
| Nb | Secteur de confortement des équipements publics en zone naturelle |
| Nb | Secteur à vocation d'aménagement et équipements publics et d'intérêt collectif, touristiques et de loisirs, en zone naturelle |
| Nb | Secteur de bâti diffus en zone naturelle, à vocation spécifique de gestion des activités touristiques et de loisirs |
| Nb | Secteur de bâti diffus en zone naturelle présentant une sensibilité particulière au regard du paysage littoral |
| Nb | Secteur de bâti diffus à vocation d'équipement touristique, en zone naturelle présentant une sensibilité particulière au regard du paysage littoral |
| Nb | Secteur permettant la gestion des terrains de camping et le couvert végétal existant, en zone naturelle présentant une sensibilité particulière |
| Nb | Secteur à vocation spécifique d'aménagement et d'équipements publics, en zone naturelle présentant une sensibilité particulière au regard du paysage littoral |
| Nb | Secteur à vocation d'accueil des gens du voyage |
| | Secteur à risque fort de manifestation forestière ou d'inondation, au titre de l'article R123-11-b du Code de l'Urbanisme |
| | Secteur à risque moyen à la nature humide du terrain, au titre de l'article R123-11-b du Code de l'Urbanisme |
| | Secteur à risque fort de ruée de pentes, au titre de l'article R123-11-b du Code de l'Urbanisme |
| | Secteur concerné par un aléa minier, au titre de l'article R123-11-b du Code de l'Urbanisme |
| | Emplacement réservé pour équipement et infrastructure publics, au titre de l'article R123-11-d du Code de l'Urbanisme - Numéro d'ER |
| | Emplacement réservé pour sentier piétonnier, au titre de l'article R123-11-d du Code de l'Urbanisme |
| | Sentier de cheminement piétonnier existant à conserver |
| | Sentiers inscrits au POSPA à conserver, identifiés au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme |
| | Groupements bâtis traditionnels, au titre de l'article R123-11-a du Code de l'Urbanisme |
| | Constructions traditionnelles, au titre de l'article R123-11-a du Code de l'Urbanisme |
| | Eléments végétaux particuliers, au titre de l'article R123-11-a du Code de l'Urbanisme |
| | Sites et secteurs à protéger ou à mettre en valeur pour des motifs d'ordre écologique, au titre de l'article R123-11-a du Code de l'Urbanisme |
| | Sites et secteurs à protéger ou à mettre en valeur pour des motifs d'ordre paysager, au titre de l'article R123-11-a du Code de l'Urbanisme |
| | Espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue, au titre de l'article R123-11-a du Code de l'Urbanisme |
| | Espaces classés au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme |
| | Périmètre identifié au titre de l'article L151-41-5° du Code de l'Urbanisme |
| | Périmètre identifié au titre de l'article L151-41-4° du Code de l'Urbanisme |
| | Périmètre de sensibilité paysagère aux abords des constructions identifiées au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
| | Périmètre identifié au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme |
| | Périmètre identifié au titre de l'article L151-14 du Code de l'Urbanisme |
| | Servitude non affectée |
| | Ordonnement architectural |
| | Aire de visibilité sur le lac à préserver de toute construction |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | DESTINATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE | LONG. OU SURF. | BENEFICIAIRE |
|----|---|----------------|--------------|
| 1 | Création d'un sentier piétonnier au lieu-dit Les Calottes | 252 m² | Commune |
| 2 | Création d'une aire de stationnement pour l'espace des Borenges et les activités nautiques | 859 m² | Commune |
| 3 | Aménagement d'un cheminement piéton au Bourgard | 75 m² | Commune |
| 4 | Stationnement public à Bourgard | 288 m² | Commune |
| 5 | Création d'une aire de stationnement au lieu-dit Les Borenges | 742 m² | Commune |
| 6 | Aménagement d'un cheminement piéton aisé de la Rose (largeur 2 m) | 182 m² | Commune |
| 7 | Création d'un accès à la montagne et d'un sentier piétonnier au lieu-dit Chugnot | 69 m² | Commune |
| 8 | Sécurisation du carrefour RD 1508 / route de la Chapelle | 109 m² | Commune |
| 9 | Espace public et aménagement de promenade en rive du lac à Port de Léraz | 2009 m² | Commune |
| 10 | Création d'un parking au lieu-dit Le Port de Léraz | 1115 m² | Commune |
| 11 | Création d'un cheminement piéton au lieu-dit Léraz | 62 m² | Commune |
| 12 | Création d'un sentier piétonnier au lieu-dit Les Vadios | 114 m² | Commune |
| 13 | Aménagement d'une aire de stationnement pour la collecte des déchets pour le hameau de Léraz | 217 m² | Commune |
| 14 | Aménagement d'une aire de stationnement pour le hameau de Léraz | 99 m² | Commune |
| 15 | Cheminement piéton en bordure du lac des Ecoles à la promenade des Seines | 819 m² | Commune |
| 16 | Aménagement de la route de Cessenaz et du carrefour avec la RD n° 912 | 501 m² | Commune |
| 17 | Aménagement d'un cheminement piéton entre La Crêpe Saint Martin et Léraz | 388 m² | Commune |
| 18 | Aire de retournement pour véhicules de service | 134 m² | Commune |
| 19 | Aire de stockage des containers d'ordures ménagères au dépôt du chemin du Crêt Saint Martin | 37 m² | Commune |
| 20 | Création d'un sentier piétonnier au lieu-dit Sous le Crêt. Largeur 2 m | 161 m² | Commune |
| 21 | Point de collecte de tri sélectif | 41 m² | COGOLA |
| 22 | Aménagement de stationnement le long de l'ancienne route d'Annecy au lieu-dit Le Crêt. Largeur 3 m | 284 m² | Commune |
| 23 | Aménagement et sécurisation du chemin du Crêt | 302 m² | Commune |
| 24 | Création d'un accès à la montagne et d'un sentier piétonnier au lieu-dit Le Crêt | 19 m² | Commune |
| 25 | Création d'un sentier piétonnier au lieu-dit Au Durtail | 374 m² | Commune |
| 26 | Création d'une voie communale au lieu-dit Au Durtail | 285 m² | Commune |
| 27 | Aire de stockage des containers d'ordures ménagères | 25 m² | Commune |
| 28 | Aménagement d'un sentier piétonnier entre la rosière des Seines et la route des Aulouins | 21 m² | Commune |
| 29 | Aménagement de stationnement au lieu-dit Les Seines | 262 m² | Commune |
| 30 | Aménagement de stationnement. Chemin de la Lais | 251 m² | Commune |
| 31 | Aménagement et sécurisation de la route des Aulouins | 410 m² | Commune |
| 32 | Aménagement d'un chemin piétonnier aux Riondettes | 47m | Commune |
| 33 | Aménagement d'un chemin piétonnier au lieu-dit Vers les Granges | 373 m² | Commune |
| 34 | Aménagement d'un chemin piétonnier entre le lieu-dit Vers les Granges, le chemin de Forbach et le chemin de l'Étang | 365 m² | Commune |
| 35 | Équipements publics au centre | 1497 m² | Commune |
| 36 | Création d'un cheminement piétonnier entre l'église et la plage | 40 m² | Commune |
| 37 | Aménagement et sécurisation du chemin de Forbach | 44 m² | Commune |

| | | | |
|----|---|----------|---------|
| 38 | Aménagement d'une aire de retournement pour véhicules de service chemin des Four | 166 m² | Commune |
| 39 | Aménagement d'un cheminement piéton au lieu-dit Les Ecluses | 123 m² | Commune |
| 40 | Aménagement des abords de l'Étang au lieu-dit la Montagne Sud | 1 465 m² | Commune |
| 41 | Aménagement du carrefour entre la RD n° 912 et la VC n° 6 au lieu-dit Les Ecluses | 521 m² | Commune |
| 42 | Création d'un sentier piétonnier au lieu-dit la Montagne Sud | 1 884 m² | Commune |
| 43 | Création d'un accès à la montagne au lieu-dit La Clos | 43 m² | Commune |
| 44 | Prolongement de trottoir le long de la route de Léchaux | 682 m² | Commune |
| 45 | Voie communale Les Charmettes | 326 m² | Commune |
| 46 | Aménagement et sécurisation de la route des Quarts | 264 m² | Commune |
| 47 | Circulor giratoire aux Ecombes sur la RD 1508 | 185 m² | Commune |
| 48 | Aménagement aire de retournement pour véhicules de service chemin du Clos Berthel | 162 m² | Commune |
| 49 | Aménagement d'un cheminement piéton entre la Clos Berthel et la RD 1508 | 220 m² | Commune |
| 50 | Aménagement et sécurisation du chemin des Boubou | 556 m² | Commune |
| 51 | Aménagement et sécurisation de la route des Châteaux | 356 m² | Commune |
| 52 | Aménagement et sécurisation de la VC des Grands Prés | 539 m² | Commune |
| 53 | Aménagement et sécurisation du chemin du Larfonnet | 561 m² | Commune |
| 54 | Aménagement et sécurisation du chemin du Bruchet | 777 m² | Commune |
| 55 | Aménagement du carrefour route de la Planchette RD1508 | 1076 m² | Commune |
| 56 | Aménagement et sécurisation de la VC n°2 aux Mongettes | 106 m² | Commune |
| 57 | Création d'une aire de stationnement pour les activités liées au plan d'eau aux Mongettes | 1 305 m² | Commune |
| 58 | Aménagement et sécurisation de la route de la Planchette | 470 m² | Commune |
| 59 | Création d'un accès à la montagne au lieu-dit Les Fontaines | 274 m² | Commune |
| 60 | Aménagement et sécurisation du chemin des Croisettes | 1050 m² | Commune |
| 61 | Aménagement d'une aire de jeux aux Grands Champs | 1354 m² | Commune |
| 62 | Aménagement de cheminement piéton entre la route des Grands Vigorètes et le Chemin de la Reize (largeur 2 m) | 390 m² | Commune |
| 63 | Création d'un bassin de rétention sur le ruisseau de la Planchette | 5348 m² | Commune |
| 64 | Aménagement d'un cheminement piéton de La Planchette au Chemin des Chardets | 320 m² | Commune |
| 65 | Création d'une voie d'accès au cimetière au lieu-dit Les Previendes | 304 m² | Commune |
| 66 | Aménagement et sécurisation du chemin des Devins | 533 m² | Commune |
| 67 | Aménagement d'un carrefour au niveau de la VC n° 14 pour la desserte des Grands Champs et point de collecte des déchets | 529 m² | Commune |
| 68 | Aménagement et sécurisation de la route des Grands Vigorètes | 470 m² | Commune |
| 69 | Aménagement de stationnement aux Grands Prés | 17 m² | Commune |
| 70 | Aménagement et sécurisation de la route de Pion | 284 m² | Commune |
| 71 | Création d'un cheminement pour accès au lac à Pion | 281 m² | Commune |
| 72 | Aménagement et sécurisation du chemin de la scierie à La Rose | 850 m² | Commune |
| 73 | Création de voie de desserte de la Z.A.E. des Fontanettes | 791 m² | Commune |
| 74 | Aménagement et sécurisation de la route des Cèdes Mores | 376 m² | Commune |
| 75 | Aire de stockage des containers d'ordures ménagères Chemin des Cardiers | 45 m² | Commune |
| 76 | Aménagement de l'accès au chemin du Mûle sur la route de Cessenaz | 372 m² | Commune |