

## PROJET DE MODIFICATION N°3 DU PLU DE SEVRIER

### Annexe 7 - cas par cas



- 1** Limiter la hauteur à 9m pour les commerces en zone Ux  
obligation de paysager les aires de stationnement
- 2** Limiter les extensions et interdire les annexes en Nbl  
Interdiction d'implantation de nouveaux commerces
- 3** Nouvelle servitude de protection paysagère des coteaux :
  - Limiter l'impact visuel des nouvelles constructions (linéaire de façade, implantation dans la pente)
  - Interdiction des toitures végétalisées
- 4** Nouveau périmètre d'attente de projet urbain
  - Limiter fortement la constructibilité sur une période de 5 ans maximum dans l'attente de la réalisation d'une étude urbaine.

Non représenté graphiquement :

- modifications apportées au règlement de la zone U (modalité d'application des règles, aspect extérieur, règles de hauteur, obligation de pleine terre, diminution du CES en secteur U, ...)
- extension de la servitude de mixité sociale pour tout projet à partir de 3 logements.