

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : modification n°1 du P.L.U.

Territoire concerné : commune de MERCUROL-VEAUNES (26).

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de MERCUROL-VEAUNES – Michel BRUNET, Maire

Adresse mail : MAIRIE MERCUROL-VEAUNES urbanisme@mercurool-veaunes.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : MERCUROL-VEAUNES (26)

Nombre d'habitants : 2 336 *habitants en 2017*

Superficie du territoire : 2 501 km²

3.2. Objectifs de cette procédure :

L'objet de la modification est d'adapter l'OAP au sud du village de Mercurool, de réduire le périmètre de l'OAP au village de Veauunes ; de préciser le règlement écrit (surface des toitures mono-pentes, clarification pour les zones où les toitures terrasses sont autorisées, définition de l'application de la hauteur, ...) de modifier des emplacements réservés (suppression de l'ER 5 prévu pour un cheminement piéton, précision sur les bénéficiaires des réserves 7, 8, et 10) et d'ajouter un bâtiment pouvant changer de destination.

3.3. Grandes orientations d'aménagement :

Les grandes orientations d'aménagement du PLU restent identiques. Les zones constructibles ne sont pas modifiées.

3.4. Grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure :

Voir le projet de modification du PLU joint en annexe.

La modification vise à ajuster des détails réglementaires.

3.5. Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :Aucune

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : NON les dispositions de la loi Littoral : NON
- ✓ une DTA ou DTADD : NON
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : le SCOT du grand Rovaltain approuvé le 25/10/2016.
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale : Le PLU actuellement en vigueur (approuvé en 2018) n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espace : Sans objet.

Evolution par rapport aux tendances passées : Sans objet.

Sur quels objectifs de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace : Sans objet.

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NON

Superficie consommée approximative (y compris les zones AU fermées) par rapport au PLU : Sans objet.

Possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant : Sans objet.

Impacts (dans les grandes lignes) du classement en zone U ou AU en fonction des zones concernées : Sans objet.

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Zone Natura 2000 : NON
- ✓ Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) : NON.
- ✓ Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : NON
- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : NON
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : NON
- ✓ Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) : NON.
- ✓ Zones humides recensées : Plusieurs zones humides sont recensées : non concernées par la modification

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : OUI 1 Monument historique : La Maison de Veauens dite le « Château ». non concerné par la modification.
- ✓ Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) : NON
- ✓ Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) : NON
- ✓ Directive de protection et de mise en valeur des paysages : NON
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) : NON

4.4. Ressource en eau

- ✓ Le projet est-il concerné par un périmètre de protection de captage : NON.
- ✓ Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 : NON
- ✓ De captages repérés par un SDAGE : NON

Usages ressource en eau- système d'assainissement : Sans objet. La modification n'entraîne aucun besoin supplémentaire par rapport au PLU actuel.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : NON
- ✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : OUI. Non concerné par la modification
- ✓ Création ou extension de carrières : NON
- ✓ Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : NON

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Risques ou aléas naturels : OUI : PPRi approuvé en 2011. Non concerné par la modification
- ✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : NON
- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : NON
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : NON

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : NON
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : NON
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : NON

5. Éléments complémentaires que la commune souhaite communiquer : NON

6. Annexes

Annexe 1 - Projet de modification du PLU qui va être notifié aux PPA.